UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Ciudad el Este, 24 de agosto de 2012.

Concurso de Oferta N° 010/2012
Construcción de Aulas y Mantenimiento de Edificios de la UNE
INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION.

Siendo las 11:00 horas del día 24 de agosto de 2012, en las Oficinas Administrativas del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado de acuerdo a lo previsto en el Art. 27 de la Ley 2051, y al Art. 55 del Decreto 21909, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas en el marco del llamado por Concurso de Oferta para la "Construcción de Aulas y Mantenimiento de Edificios" de la UNE.

1.- ANALISIS DE LAS OFERTAS.

Se procede a determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales del Pliego de Bases y Condiciones, Art 58, Segundo Párrafo y Art. 60 del Decreto Reglamentario 21.909 mediante la verificación del siguiente cuadro:

	Requisito	Construcciones Rivas S.A.	Ing. Jorge Díaz Lavigne
1	La Garantía de Mantenimiento de Oferta está debidamente extendida.	Esta debidamente extendida	Esta debidamente extendida
2	El Formulario de Oferta está debidamente completado y preparado. (Carta Oferta y Planilla de Precios)	Esta debidamente completada	Esta debidamente completada
3	Análisis de costo unitario por rubro	Presento	Presento
4	Los Poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente son suficientes y adecuados	Presento	Presento
5	Declaración Jurada del Art. 40 y de Integridad Art. 20 Inc. "w"	Presento	Presento
6	Declaración del menor	Presento	Presento
7	Constancia del SIPE	No Presento	Presento

Analizadas las documentaciones legales, se concluye que los oferentes: ***se ajusta*** a los requerimientos legales de carácter sustancial solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado por lo que se pasa a analizar las planillas según cuadro comparativo.

2.- COMPARACION DE LAS OFERTAS

A Continuación se procedió a elaborar el cuadro comparativo de las ofertas que se ajustan sustancialmente a los requerimientos legales, a fin de evaluar las ofertas económicas presentadas, donde se visualizan los costos por lotes y corrección aritmética de las mismas, agrupándolas de la siguiente manera por lotes:

Lote 1			
CONSTRUCCION DE AULAS – SEDE SANTA RITA			
No.	EMPRESA OFERENTE	OFERTA	OFERTA CORREGIDA ARITMETICAMENTE
1	Construcciones Rivas S.A.	431.706.670	----------
2	Ing. Jorge Diaz Lavigne	416.312.440	----------
Lote 2			
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA ESCUELA SUPERIOR CRUCE ITAKYRY			
No.	EMPRESA OFERENTE	OFERTA	OFERTA CORREGIDA ARITMETICAMENTE
1	Construcciones Rivas S.A.	80.366.800	----------
2	Ing. Jorge Diaz Lavigne	74.738.720	74.199.560

Ing. Carlos V. Cuevas M.
Dirección Gral. Planificación y Obras

Una vez elaborado el cuadro comparativo de oferta se detalla las siguientes observaciones:

Oferentes	Correcciones	Observaciones
Ing. Jorge Díaz Lavigne	**En el Lote 1** No se produjeron errores aritméticos en las ofertas. **En el Lote 2** en los Ítems 2 y 6 la cantidad ofertada es mayor a lo establecido por la convocante y en el item 3 es menor.	Atendiendo lo que establece el Decreto Reglamentario en su Art 58, la oferta **queda desestimada en el Lote 2** ya que lo ofertado no concuerda con lo solicitado por la convocante en el PBC.
Construcciones Rivas S.A.	No se produjeron errores aritméticos en las ofertas.	Ninguna

Según las observaciones del cuadro anterior, el cuadro comparativo queda de la siguiente manera:

Lote Nº	DESCRIPCION	Construcciones Rivas S.A.	Ing. Jorge Díaz Lavigne
Lote 1	CONSTRUCCION DE AULAS – SEDE SANTA RITA	431.706.670	416.312.440
Lote 2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS ITAKYRY	80.3663800	Desestimada

c.- Se selecciona provisoriamente a la oferta con el precio más bajo en cada lote evaluada como la más baja y se procederá a analizar **técnicamente por la Asesoría Técnica**, en detalle cada una de ellas para verificar su cumplimiento con los demás requisitos, de acuerdo a lo estipulado en el apartado 30.2 y Sección III, del Pliego de Bases y Condiciones.

	Requisito	Ing. Jorge Díaz Lavigne para el Lote 1	Construcciones Rivas S.A. para el Lote 2
1	Capacidad Legal	Cumple	Cumple
2	Experiencia General	Cumple	Cumple
3	Experiencia Especifica	Cumple	Cumple
4	Capacidad Financiera	Cumple	Cumple
5	Indicadores Financieros	Cumple	Cumple
6	Capacidad de Personal	Cumple	Cumple
7	Capacidad de Equipos	Cumple	Cumple
8	Plazos de Obras	Cumple	Cumple
9	Análisis de costo unitario por rubro	Analizados los costos unitarios por rubros presentado por el oferente para el Lote 1, se pudo visualizar diferencias de cálculos para el ítem 6, 8, 9; las mismas no coinciden con los parámetros establecidos en las **Especificaciones Técnicas Sección V punto 5.4 Zapatas de Hormigón Armando,** además se pudo visualizar que no ha presentado análisis de costo del ítem 14 y 36, el análisis de costo del ítem 23 está incompleto, no se tuvo en cuenta el pulido dentro del costo y teniendo en cuenta lo puntos mencionados esta asesoría **recomienda la desestimación de la oferta** por no ajustarse a los requerimientos establecidos en las especificaciones técnicas.	Analizados los costos unitarios por rubros presentado por el oferente para el Lote 2, todos se encuentran dentro los parámetros establecidos por la convocante.

Ing. Carlos V. Cuevas M.
Director Gral. Planificación y Obras

3.- RECOMENDACION DE ADJUDICACION.

Con base al análisis y evaluación y considerando la necesidad imperiosa de contar con la infraestructura solicitada en la presente licitación, ya que de la misma depende el desenvolvimiento Académico de la Institución y los tiempos que han transcurrido para la prosecución del acto de apertura del presente llamado y teniendo en cuenta lo dispuesto por la Ley 2051, su Decreto reglamentario 21.909 y el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación recomienda el siguiente cuadro de adjudicación, para la ejecución de las obras correspondientes al Concurso de Oferta Nº 10/2012.

Lote Nº	DESCRIPCION	EMPRESA	MONTO DE LA OFERTA
Lote 1	CONSTRUCCION DE AULAS – SEDE SANTA RITA	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	431.706.670
Lote 2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS ITAKYRY	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	80.366.800

Por lo tanto el monto total de la adjudicación asciende a **Gs. 512.073.470** (guaraníes quinientos doce millones setenta y tres mil cuatrocientos setenta.); salvo mejor parecer del Señor Rector.

Lic. Susana Farina Benítez
Enc. De Contrataciones

Lic. Marcelo Velázquez
Miembro Comite Evaluador

Ing. Carlos V. Cuevas M.
Director Gral. Planificación y Obras

Ing. Carlos Cuevas
Director de Planificación y Obras