Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 77/2014
LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL

OBRA: TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE LA IGLESIA DE SAN MIGUEL ARCANGEL – SAN MIGUEL - MISIONES
ID: N° 280.897

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 06/10/2014**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 3 de Octubre de 2014 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA : 3.906.088.379 Gs.

EVALUACION TECNICA

1.- OFERENTE: S Y S CONSTRUCCIONES S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	***3.741.194.000***				
Garantía Mantenimiento :	120.000.000	% Garantía:	**3,20%**	Vigencia:	**120 días**

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	*No Cumple*
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	X	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	**Sin errores**	
	Cumple	*No Cumple*
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	X	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el valor de 50% de la oferta presentada	X	

Descripción del contrato	**Años**	**Monto**
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE AULAS LPN N° 08/09	2009 / 2010	76.629.492
CONSTRUCCION DE BANQUINAS – ILUMINACION – REFUGIO PEATONAL – ACCESO YEGROS RAMAL CAPIATA	2009	728.400.000
DEPOSITO Y ESTRUCTURA METÁLICA DE TECHO	2003 / 2008	1.264.647.781
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA HOSPEDAJE DE VISITANTES	2003 / 2008	254.156.832
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FUNCIONARIOS	2003 / 2008	949.328.746

0015

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS. DESCRIPCIÓN
REMODELACIÓN Y DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO DE SAN JUAN BAUTISTA - MISIONES

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	**No Cumple**
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
• Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial.	X	

Personal Propuesto:	**ING ENRIQUE SOLER**	**SUPER INTENDENTE DE OBRAS**	**25 AÑOS DE EXPERIENCIA**
Personal Propuesto:	**ARQ. NORMA MEDINA**	**RESIDENTE DE OBRAS**	**10 AÑOS DE EXPERIENCIA**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	**No Cumple**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	**No Cumple**
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	

2.- OFERENTE: ING.ENRIQUE J. PALMA M.

OFERTA (IVA incluido) :	***3.823.994.816***				
Garantía Mantenimiento :	120.000.000	% Garantía:	**3,14%**	Vigencia:	90días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	*No Cumple*
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	X	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	**Sin errores**	
	Cumple	*No Cumple*
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	X	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el valor de 50% de la oferta presentada	X	

Descripción del contrato	Años	Monto
REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DE LOS BLOQUES 1 Y 4 DEL ANTIGUO EDIFICIO DE LA CRUZ ROJA	2000 / 2001	1.800.372.043
RESTAURACIÓN DEL HOSPITAL DE AYOLAS	2005	57.895.950
AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO GRAL DE LA CLINICA PERIFERICA ISLA PO´I	2006	178.932.553
CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR EN LA LOCALIDAD DE BOQUERON DISTRITO DE BORJA	2009 / 2010	225.683.535
AMPLIACIÓN REMODELACIÓN Y PROVISIÓN DE EQUIPOS PARA LA UNIDAD SANITARIA DE BENJAMIN ACEVAL	2012 / 2014	11.863.630.038

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido	X	

0017

Descripción de la Obra
REMODELACIÓN DEL EDIFICIO ANTIGUO DE LA CRUZ ROJA PARAGUAYA BLOQUE I Y 4
READECUACIÓN DEL EX MERCADO MUNICIPAL – CENTRO CULTURAL DEMETRIO ORTIZ

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	**No Cumple**
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
• Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial.	X	

Personal Propuesto:	**ING ENRIQUE JAVIER PALMA MARTÍNEZ**	**SUPER INTENDENTE DE OBRAS**	**20 AÑOS DE EXPERIENCIA**
Personal Propuesto:	**ARQ. GILDA ELENA URBIETA TROCHE DE PESSOLANI**	**RESIDENTE DE OBRAS**	**20 AÑOS DE EXPERIENCIA**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	**No Cumple**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	**No Cumple**
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA

RESULTADO FINAL A CRITERIO DEL DEPTO. TÉCNICO		Cumple	No Cumple
1	S Y S CONSTRUCCIONES S.A.	X	
2	ING. ENRIQUE PALMA	X	

OBSERVACIONES

1.- No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).

2.- El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.

3.- Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.

Arq. Paola Bellassai
Técnico Evaluador

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que se el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., *Director*
Dirección de Obras Públicas

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA

LLAMADO MOPC N° 77/2014

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL "RESTAURACIÓN DE LA IGLESIA DE SAN MIGUEL ARCÁNGEL - SAN MIGUEL - MISIONES"

OFERENTE: S & S CONSTRUCCIONES S.A.

MONTO DE LA OFERTA TOTAL 3.741.194.000

Póliza Mantenimiento de Oferta

Días
120

MONTO	120.000.000	3,21%

N°	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN	CANT	P. UNITARIOS (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
1	72131601-002	TRABAJOS PRELIMINARES				
		Limpieza general	gl.	1,00	15.000.000	15.000.000
		Vallado perimetral	m²	340,00	150.000	51.000.000
		Obrador	gl.	1,00	50.000.000	50.000.000
		Alquiler contenedor permanente (por mes)	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
		Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra	gl.	1,00	4.850.000	4.850.000
		Carteleria de seguridad de obra	gl.	1,00	2.500.000	2.500.000
		Carteleria de obra según diseño MOPC	un	1,00	3.500.000	3.500.000
		Demolición de bloque de sanitario	gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
		Replanteo de obra en sector exterior	m²	423,00	12.000	5.076.000
		Sondeo y excavación arqueológica del sector demolido del templo	m³	72,00	2.750.000	198.000.000
		Prospecciones estructurales	gl.	1,00	35.000.000	35.000.000
		Estudios laboratoriales del mortero (composición químico mineralógica; granulometria y relación de componentes)	gl.	1,00	12.000.000	12.000.000
1.1		**Colocación de andamios estructurales**				0
		Construcción de andamio interior de madera apuntalamiento del sector bajo la cúpula (materiales y MDO)	m³	77,00	3.500.000	269.500.000
		Construcción de andamio exterior de madera para trabajos en la cupula	m³	96,00	3.500.000	336.000.000
		Alquiler de andamios. Provisión, montaje y red de protección permanente	gl.	1,00	80.000.000	80.000.000
		Desmontaje y retiro de apuntalamiento en sector de la cúpula hasta nivel de tambor	m³	30,00	450.000	13.500.000
		Desmontaje y retiro de apuntalamiento en sector de la cúpula hasta nivel de pisos	m³	47,00	450.000	21.150.000
		Desmontaje y retiro de andamio exterior de madera	m³	96,00	150.000	14.400.000
1.2		**Preconsolidaciones**				0
		Preconsolidación de muros con mortero bicomponente a base de resina acrilica	m³	61,00	1.245.000	75.945.000
		Sellado de fisuras en la cúpula	m²	18,50	1.350.000	24.975.000
		Preconsolidación de pintura de la cúpula (previo al apuntalamiento)	m²	18,50	450.000	8.325.000
2	72131601-013	LIMPIEZA				
		Eliminación de macroflora y microflora (método mecanico,pulverización e inyección de biocida)	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
		Sanitación para eliminación de xilófagos	gl.	1,00	12.000.000	12.000.000
3	72131601-007	TECHO				
		Desmonte de techo (manto y estructura de cobertura) con recuperación de material, clasificación y siglado	m²	156,00	85.000	13.260.000
		Eliminación de revoques sueltos y partes no compatibles	m²	133,00	8.500	1.130.500
		Remoción de protección de la cúpula	gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
4	72102802-014	RESTAURACIÓN DE LA CÚPULA DE LA IGLESIA				
		Reconstrucción de porciones de muro en el sector del tambor	m³	5,00	3.845.000	19.225.000
		Reconstrucción de la cúpula con mampostería de ladrillo	m³	8,00	3.845.000	30.760.000
		Reintegración de revoque interior de la cúpula con colocación de restos existentes	m²	8,00	35.000	280.000
		Integración cromática del interior de la cúpula	m²	8,00	21.500.000	172.000.000
		Reparación (risarcimento-stilatura) de juntas de mortero	m²	80,00	150.000	12.000.000
		Reintegración de revoques interior (30% de la superficie total)	m²	75,00	65.000	4.875.000
		Reintegración de revoques exterior (30% de la superficie total)	m²	90,00	65.000	5.850.000
		Reposición de estructura de madera (30% del total)				0
		Alfajías de 1 x 3"	ml	121,00	7.500	907.500
		Tirantes de 3 x 6"	ml	41,00	450.000	18.450.000
		Vigas de 11 x 7"	ml	16,00	3.850.000	61.600.000
		Pilares de 7 x 7"	ml	5,00	2.450.000	12.250.000
		Pilares de 10 x 10"	ml	4,00	5.000.000	20.000.000
		Reconstrucción de techos con reposicion de material cerámico	m²	156,00	125.000	19.500.000
		Reintegración de pisos interiores de layota cerámica 20 x 20 cm	m²	43,00	85.000	3.655.000
		Consolidación de muros con técnica "scuci e cuci"	m²	150,00	1.500.000	225.000.000
		Consolidación exterior de la cúpula con tela de fibra de carbono y mezcla impermeabilizante	m³	14,00	14.500.000	203.000.000
		Consolidación de pisos existentes en el interior	m²	20,00	850.000	17.000.000
		Remoción de pintura a la cal	m²	282,00	7.500	2.115.000
		Colocación de "camisa" interior, consistente en agua, arena finisima y cal (preparación para pintar a la cal)	m²	250,00	25.000	6.250.000
		Hidropintura transpirante para exterior	m²	300,00	45.000	13.500.000
		Pintura a la cal de muros para interior	m²	250,00	14.000	3.500.000
		Protección de estructura de madera exterior con impregnante hidrosoluble pigmentado	m²	130,00	145.000	18.850.000
		Protección de estructura de madera interior con impregnante hidrosoluble pigmentado	m²	87,00	145.000	12.615.000

José Kronawetter
Arquitecto - MOPC

0020

		Barrera química	ml	53,00	1.200.000	63.600.000
		Drenaje pluvial				0
		Zanja de drenaje perimetral 0,6 de prof., con caño PVC perforado de 150mm, filtro de piedra triturada y manto geotextil	ml	71,00	455.000	32.305.000
		Drenaje en espina de pescado, con caño PVC perforado de 100mm, filtro de piedra triturada y manto geotextil	ml	255,00	415.000	105.825.000
		Registro de 60 x 60cm; mampostería de 0,30m; revoque interior impermeable con hidrófugo; con rejilla de hierro	un.	12,00	420.000	5.040.000
		Interior				0
		Restauración de aberturas de madera				0
		Restauración de puertas de madera	un.	5,00	1.500.000	7.500.000
		Restauración de ventanas de madera	un.	2,00	1.250.000	2.500.000
		Restauración de rejas de madera	un.	2,00	1.250.000	2.500.000
		Reconstrucción de altar lateral de mampostería de ladrillo revocado y pintado (materiales, mano de obra y asesoria especializada)	gl.	1,00	45.000.000	45.000.000
		Restauración del altar de madera policromada ubicado en templo nuevo	gl.	1,00	750.000.000	750.000.000
		Asistencia especializada para restauración de altares	gl.	1,00	80.000.000	80.000.000
		Exterior				0
		Construcción de contrapiso para piso exterior	m²	270,00	54.000	14.580.000
		Construcción de piso exterior de ladrillo cerámico con protección de silicona	m²	270,00	65.000	17.550.000
		Módulos de hormigón para diseño de piso exterior en sector demolido del templo	un.	10,00	1.350.000	13.500.000
		Sistema ultrasónico antipalomas y antiaves	gl.	1,00	25.000.000	25.000.000
		Limpieza final y retiro de escombros	gl.	1,00	5.000.000	5.000.000
		Jardinería	gl.	1,00	18.000.000	18.000.000
5	**72131601-001**	**INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION**				
		Adecuación de la Instalación Eléctrica (incluye provisión y colocación de cableado, luces y tomas, ajustes, reparaciones varias, cambios de tapas y puntos rotos, tapacables, reposición de todos los artefactos eléctricos; previo retiro de los mismos en mal estado y de canaletas de PVC para cableado)	gl.	1,00	410.000.000	410.000.000
		Total IVA Incluido				**3.741.194.000**

José Kronawetter
Arquitecto - MOPC

VERIFICACIÓN DE OFERTA
LLAMADO MOPC N° 77/2014

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL "RESTAURACIÓN DE LA IGLESIA DE SAN MIGUEL ARCÁNGEL - SAN MIGUEL - MISIONES"

OFERENTE: ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ

MONTO DE LA OFERTA TOTAL 3.823.994.816

Póliza Mantenimiento de Oferta

Días
90

MONTO	120.000.000	3,14%

N°	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN	CANT	P. UNITARIOS (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
		Limpieza general	gl.	1,00	3.552.000	3.552.000
		Vallado perimetral	m²	340,00	133.200	45.288.000
		Obrador	gl.	1,00	17.982.000	17.982.000
		Alquiler contenedor permanente (por mes)	gl.	1,00	9.768.000	9.768.000
		Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra	gl.	1,00	4.051.500	4.051.500
		Carteleria de seguridad de obra	gl.	1,00	2.608.500	2.608.500
		Carteleria de obra según diseño MOPC	un	1,00	2.553.000	2.553.000
		Demolición de bloque de sanitario	gl.	1,00	3.552.000	3.552.000
		Replanteo de obra en sector exterior	m²	423,00	7.215	3.051.945
		Sondeo y excavación arqueológica del sector demolido del templo	m³	72,00	3.552.000	255.744.000
		Prospecciones estructurales	gl.	1,00	16.983.000	16.983.000
		Estudios laboratoriales del mortero (composición químico mineralógica; granulometria y relación de componentes)	gl.	1,00	36.075.000	36.075.000
1.1		**Colocación de andamios estructurales**				0
		Construcción de andamio interior de madera apuntalamiento del sector bajo la cúpula (materiales y MDO)	m³	77,00	8.491.500	653.845.500
		Construcción de andamio exterior de madera para trabajos en la cupula	m³	96,00	943.500	90.576.000
		Alquiler de andamios. Provisión, montaje y red de protección permanente	gl.	1,00	216.450.000	216.450.000
		Desmontaje y retiro de apuntalamiento en sector de la cúpula hasta nivel de tambor	m³	30,00	943.500	28.305.000
		Desmontaje y retiro de apuntalamiento en sector de la cúpula hasta nivel de pisos	m³	47,00	943.500	44.344.500
		Desmontaje y retiro de andamio exterior de madera	m³	96,00	943.500	90.576.000
1.2		**Preconsolidaciones**				0
		Preconsolidación de muros con mortero bicomponente a base de resina acrilica	m³	61,00	1.054.500	64.324.500
		Sellado de fisuras en la cúpula	m²	18,50	982.350	18.173.475
		Preconsolidación de pintura de la cúpula (previo al apuntalamiento)	m²	18,50	1.642.800	30.391.800
2	72131601-013	**LIMPIEZA**				
		Eliminación de macroflora y microflora (método mecanico,pulverización e inyección de biocida)	gl.	1,00	18.315.000	18.315.000
		Sanitación para eliminación de xilófagos	gl.	1,00	7.215.000	7.215.000
3	72131601-007	**TECHO**				
		Desmonte de techo (manto y estructura de cobertura) con recuperación de material, clasificación y siglado	m²	156,00	94.350	14.718.600
		Eliminación de revoques sueltos y partes no compatibles	m²	133,00	19.425	2.583.525
		Remoción de protección de la cúpula	gl.	1,00	721.500	721.500
4	72102802-014	**RESTAURACIÓN DE LA CÚPULA DE LA IGLESIA**				
		Reconstrucción de porciones de muro en el sector del tambor	m³	5,00	5.494.500	27.472.500
		Reconstrucción de la cúpula con mampostería de ladrillo	m³	8,00	5.494.500	43.956.000
		Reintegración de revoque interior de la cúpula con colocación de restos existentes	m²	8,00	133.200	1.065.600
		Integración cromática del interior de la cúpula	m²	8,00	20.257.500	162.060.000
		Reparación (risarcimento-stilatura) de juntas de mortero	m²	80,00	466.200	37.296.000
		Reintegración de revoques interior (30% de la superficie total)	m²	75,00	194.250	14.568.750
		Reintegración de revoques exterior (30% de la superficie total)	m²	90,00	247.530	22.277.700
		Reposición de estructura de madera (30% del total)				0
		Alfajías de 1 x 3"	ml	121,00	18.315	2.216.115
		Tirantes de 3 x 6"	ml	41,00	337.928	13.855.048
		Vigas de 11 x 7"	ml	16,00	1.623.153	25.970.448
		Pilares de 7 x 7"	ml	5,00	103.796	518.980
		Pilares de 10 x 10"	ml	4,00	2.282.160	9.128.640
		Reconstrucción de techos con reposicion de material cerámico	m²	156,00	183.150	28.571.400
		Reintegración de pisos interiores de layota cerámica 20 x 20 cm	m²	43,00	943.500	40.570.500
		Consolidación de muros con técnica "scuci e cuci"	m²	150,00	1.498.500	224.775.000
		Consolidación exterior de la cúpula con tela de fibra de carbono y mezcla impermeabilizante	m³	14,00	12.210.000	170.940.000
		Consolidación de pisos existentes en el interior	m²	20,00	1.370.850	27.417.000
		Remoción de pintura a la cal	m²	282,00	13.320	3.756.240
		Colocación de "camisa" interior, consistente en agua, arena finisima y cal (preparación para pintar a la cal)	m²	250,00	33.300	8.325.000
		Hidropintura transpirante para exterior	m²	300,00	53.835	16.150.500
		Pintura a la cal de muros para interior	m²	250,00	20.535	5.133.750
		Protección de estructura de madera exterior con impregnante hidrosoluble pigmentado	m²	130,00	133.200	17.316.000
		Protección de estructura de madera interior con impregnante hidrosoluble pigmentado	m²	87,00	138.750	12.071.250

002

		Drenaje pluvial				0
		Zanja de drenaje perimetral 0,6 de prof., con caño PVC perforado de 150mm, filtro de piedra triturada y manto geotextil	ml	71,00	388.500	27.583.500
		Drenaje en espina de pescado, con caño PVC perforado de 100mm, filtro de piedra triturada y manto geotextil	ml	255,00	471.750	120.296.250
		Registro de 60 x 60cm; mampostería de 0,30m; revoque interior impermeable con hidrófugo; con rejilla de hierro	un.	12,00	427.350	5.128.200
		Interior				0
		Restauración de aberturas de madera				0
		Restauración de puertas de madera	un.	5,00	1.332.000	6.660.000
		Restauración de ventanas de madera	un.	2,00	1.221.000	2.442.000
		Restauración de rejas de madera	un.	2,00	730.380	1.460.760
		Reconstrucción de altar lateral de mampostería de ladrillo revocado y pintado (materiales, mano de obra y asesoria especializada)	gl.	1,00	16.095.000	16.095.000
		Restauración del altar de madera policromada ubicado en templo nuevo	gl.	1,00	460.650.000	460.650.000
		Asistencia especializada para restauración de altares	gl.	1,00	83.250.000	83.250.000
		Exterior				0
		Construcción de contrapiso para piso exterior	m²	270,00	36.186	9.770.220
		Construcción de piso exterior de ladrillo cerámico con protección de silicona	m²	270,00	80.536	21.758.220
		Módulos de hormigón para diseño de piso exterior en sector demolido del templo	un.	10,00	94.350	943.500
		Sistema ultrasónico antipalomas y antiaves	gl.	1,00	16.650.000	16.650.000
		Limpieza final y retiro de escombros	gl.	1,00	14.985.000	14.985.000
		Jardinería	gl.	1,00	26.640.000	26.640.000
5	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION**				
		Adecuación de la Instalación Eléctrica (incluye provisión y colocación de cableado, luces y tomas, ajustes, reparaciones varias, cambios de tapas y puntos rotos, tapacables, reposición de todos los artefactos eléctricos; previo retiro de los mismos en mal estado y de canaletas de PVC para cableado)	gl.	1,00	360.750.000	360.750.000
		Total IVA Incluido				**3.823.994.816**

José Kronawetter
Arquitecto - MOPC