Asunción, 12 de febrero de 2015

LLAMADO M.O.P.C. LC N° 09/2014.
ALQUILER DE OFICINAS PARA SEDE DE LA UNIDAD DE RECONVERSIÓN URBANA Y BTR.
AD REFERENDUM PGN 2015. 2DO LLAMADO – ID N° 285.632.

INFORME DE ANÁLISIS TÉCNICO

I. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se expone el resultado del análisis técnico de la propuesta presentada por el oferente participante del LLAMADO M.O.P.C. LC N° 09/2014, *ALQUILER DE OFICINAS PARA SEDE DE LA UNIDAD DE RECONVERSIÓN URBANA Y BTR.*

II APERTURA DE PROPUESTAS

El 20 de enero de 2015, en el Salón de Actos del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, sito en Oliva esq. Alberdi, Edificio Ex Lap, 2 Piso, se procedió a la apertura del Sobre que contiene la Propuesta del Oferente participante:

Benito Roggio e Hijos S.A.

III ANÁLISIS TÉCNICO

El análisis técnico se realizó sobre la base de su cumplimiento con el *"Anexo 3: Descripción del Inmueble"*, cuyo resumen se detalla a continuación:

Lote N° 1 – Edificio La Encarnación – Piso 12
Oferente: Benito Roggio e Hijos S.A.

1	2	3	4	5	6	7	8
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Finca Nº/ Cta. Cte. Catastral Nº**	**Domicilio/Distrito/ Localidad**	**Cantidad meses**	**Unidad Medida**	**Condición**
1	80131502-001	Alquiler de Oficinas	N° de Finca: 9.071 de La Encarnación. Cta. Cte. Catastral: 10.436.08/12-00 (Piso 12)	14 de Mayo N° 563 esq. Gral. Díaz, Edificio La Encarnación. Asunción.-	12	Meses	**CUMPLE**
2	80161504-002	Expensas Comunes			12	Meses	**CUMPLE**
3	80161504-998	Garantía de Alquiler			1	Unidad	**CUMPLE**

La oferta evaluada cumple con el análisis técnico realizado, el Oferente PRESENTA el documento solicitado en el punto 13 del Anexo 1 "Instrucciones para los Oferentes y Datos del Procedimiento de Locación de Inmueble Determinado", donde dice:

13. El Oferente garantizará el mantenimiento de su oferta durante el plazo de validez indicado en el punto anterior, por un monto equivalente al 3% del monto total de la oferta, instrumentada mediante Póliza o garantía bancaria.

ING. JOSÉ TOMÁS RIVAROLA
Coordinador Técnico Unidad BTR
Préstamos N° 2419/OC-PR y 2420/BL-PR