ACTA DE EVALUACION Nº 12/2012

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2012

"Contratación de Servicio de Limpieza Integral y Fumigación para el Edificio DNCP"

1. Introducción

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, el día 23 de marzo de 2012, siendo las 11:30 horas, se reúnen los funcionarios designados para integrar el comité de evaluación; a los efectos de elaborar el informe del presente llamado.

En ese sentido, el Comité se ha abocado a la elaboración del presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas y las aclaraciones remitidas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

2. Antecedentes

a) **Nº de PAC:** ID 230.211

b) **Disponibilidad Presupuestaria:** Los fondos para la presente contratación se encuentran previstos en el rubro 280, FF 30 del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2012 y 2013, de Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, hasta la suma de Gs. 480.000.000

c) **Publicación:**

- En el SICP, el 06/02/2012
- Se ha invitado a potenciales oferentes, conforme al Artículo 32 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Publicas" dirigido a las siguientes empresas:

RUC	Nombre
80010414	SEGE S.R.L.
80005296	EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA
80019394	SERVICIOS PARAGUAYOS SA
80022328	FUMISAN S.A.
80047137	LIMPIEZA PARAGUAYA SOCIEDAD ANONIMA
80011003	EL MEJOR SRL

d) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados, Lic. Andrés Gómez, Coordinador de Recursos Administrativos; Sr. Gustavo Cañete, Jefe de Patrimonio y la Sra. Nathalia Melot, Técnico de Adquisiciones.

3. Acto de Apertura de Sobres

Las ofertas fueron abiertas a los 23 días del mes de febrero del año dos mil doce, a las 11:15 horas se reúnen en la oficina de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, en presencia de los representantes de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Servicios y de las firmas I-Vamos Paraguay, FF Servicios de Fidel Núñez, SERPAR S.A. y ZAYR & Asociados.

Se procedió a la apertura contando con la presentación de cuatro ofertas, pertenecientes a las siguientes empresas:

1. ZAYR & Asociados de Oscar Zaracho
2. Servicios Paraguayos S.A.
3. FF Servicios de Fidel Núñez
4. I Vamos Paraguay S.R.L.

Nathalia Melot
Administración - UNCP

Gustavo Cañete
Patrimonio
DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Jefe de Recursos Administrativos

4. I Vamos Paraguay S.R.L.

4. Monto de las ofertas agrupadas de menor a mayor

Ítem	Descripción del Servicio	(1) ZAYR & Asociados de Oscar Zaracho	(2) I Vamos Paraguay S.R.L.	(3) FF Servicios de Fidel Núñez	(4) Servicios Paraguayos S.A.
Total de la Oferta		295.604.491	385.517.596	461.830.628	482.200.000

5. Error Aritmético

En la oferta de la firma ZAYR & Asociados se halló un error en el ítem 1 de la planilla de precios, en referencia al producto de cantidad por precio unitario, consignada de la siguiente manera:

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción del Servicio**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
1	76111501-001	Limpieza	mes	12	24.550.374	**294.604.497**
2	72102103-001	Fumigación	unidad	2	500.000	1.000.000
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA: Gs. 295.604.497						

Basados en la facultad prevista en el Art. 57 del Decreto N° 21.909/03, la planilla de precios ajustada por errores aritméticos quedará como sigue:

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción del Servicio**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
1	76111501-001	Limpieza	mes	12	24.550.374	294.604.488
2	72102103-001	Fumigación	unidad	2	500.000	1.000.000
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA: Gs. 295.604.488						

6. Verificación de la documentación presentada con la oferta

Primeramente se verifica los documentos de carácter sustancial hallándose los siguientes resultados:

Documentos	Zayr & Asociados de Oscar Zaracho	Servicios Paraguayos S.A.	FF Servicios de Fidel Núñez	I Vamos Paraguay S.R.L.
Formulario de la oferta	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Documento que acredita la identidad del firmante	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Declaración Jurada del Artículo 40	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Garantía de Mantenimiento de Oferta Empresa Aseguradora	El Comercio Paraguayo	Intercontinental	La Consolidada S.A.	Intercontinental
Póliza Nº	1.1508.0006701/000	24.0016.9684	07.1508.022689/000	24.0016.9692
Monto total asegurado Gs.	25.000.000	26.000.000	25.000.000	20.000.000
Vigencia (desde/hasta)	23/02/2012 al 22/07/2012	23/02/2012 al 30/06/2012	23/02/2012 al 22/06/2012	23/02/2012 al 23/06/2012

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Gustavo Cañete
Patrimonio
DNCP

Lic. Andres E. Gómez C.
Jefe Dpto. Recurso Administrativos

Posteriormente, se procede a analizar en detalle los requisitos de calificación posterior para comprobar el cumplimiento de la empresa ZAYR ASOCIADOS con las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", su modificatoria la Ley Nº 3.439/07 y el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 modificado por el Decreto Nº 5.174/05. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales:

DOCUMENTOS		C/NC
(a) Formulario de la Oferta, debidamente completado y firmado (documento original);		Cumple
(b) Formulario de Lista de precios, debidamente completado y firmado (documento original).		Cumple
(c) Garantía de Mantenimiento de Oferta (documento original);		Cumple
Los Oferente deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta y que demuestran que el Servicio Ofrecido cumple con las especificaciones técnicas de la Sección V	**a)** Constancia de inscripción obrero patronal (Dto. 580/08) y copia de la presentación de las planillas correspondientes al año fenecido de conformidad a lo previsto en el Decreto Nº 580/08.	Cumple
	b) Presentación de la nómina de los personales disponibles y eventualmente a ser contratados para el cumplimiento del servicio ofertado, conforme al Formulario de Personal Contratado.	Cumple
	c) Listado de maquinarias y equipos con que cuenta la empresa para realizar el servicio de limpieza, según se detallan en las especificaciones técnicas.	Cumple
	d) Presentar habilitación de la empresa para realizar fumigaciones, o en todo caso presentar una carta compromiso para subcontratar el trabajo de fumigación, con toda la documentación necesaria para la empresa de fumigación expedido por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.	Cumple
	e) Catálogo de los productos o una declaración jurada con la de los insumos y maquinarias a utilizar (marca, modelo, procedencia y otros.)	Cumple
Los Oferente deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta y que demuestran que el Oferente se halla calificado para ejecutar el contrato	**a)** Constancia de la Dirección General del Trabajo, expedida por el Ministerio de Justicia y Trabajo, en el que conste que se haya presentado las planillas correspondientes al semestre anterior a la fecha de la Apertura de Ofertas.	Cumple
	b) Copia de Patente Comercial.	Cumple
	c) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedida por la Dirección General de Registros Públicos, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas.	Cumple
	d) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedida por la Dirección General de Registros Públicos, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas.	Cumple
	e) Constancia de no adeudar aporte obrero patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social, dentro de un plazo no mayor a los 60 días antes de la fecha de la Apertura de Ofertas y la planilla presentada a dicha institución.	Cumple
	f) Balance suscrito por un Contador Público de los tres últimos años **(2008, 2009 y 2010)**	Cumple
Los Oferente deberá presentar el siguiente documento adicional con su oferta	**a)** Constancia de visita técnica o declaración Jurada de conocer el edificio y que cuenta con la información suficiente para ofertar y ejecutar el contrato.	Cumple
	b) Declaración Jurada de Menores	Cumple
	c) Declaración Jurada, la cual garantiza que los insumos y equipos a ser utilizados para la prestación del servicio son adecuados a los fines.	Cumple
Documentos legales Personas Físicas	**a)** Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Cumple
	b) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad	Cumple
	c) Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple
	d) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	Cumple

Nathalia Melot
Administración DNCP

Gustavo Cañete
Patrimonio DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Jefe Dpto. Recursos Administrativos

Según lo establecido en el Articulo 59 *"Disconformidades, errores y omisiones"* del Decreto N° 21.909/03, se ha solicitado mediante nota a la empresa ZAYR ASOCIADOS se aclare la base de cálculo utilizada para el monto consignado como hora extra en el ítem 2 de la planilla auxiliar y confirme si la misma contempla el porcentaje de recargo establecido en el Código del Trabajo. Dicha documentación fue recibida en el plazo establecido para el efecto, mediante la cual se aclara el cálculo realizado y se confirma el recargo por hora extra.

Asimismo, en la oportunidad se ha solicitado a la firma ZAYR & ASOCIADOS remita documentos relativos a la cantidad de años de experiencia en el rubro de limpiezas y relativos a la fumigación, remitiéndose las aclaraciones en fecha 23 de marzo de 2012, dando con ello cumplimiento a lo requerido por el PBC.

Se ha verificado un error aritmético en la planilla auxiliar el ítem 3, pues el oferente ha consignado un costo por trabajador de 613.536 G. como resultado de multiplicar 7.972 (valor por hora) por 4 hs. x 22 días, debiendo ser de Gs. 701.536. Es decir, el costo mensual para el ítem 3 debe ser de 10.523.040 gs., procediéndose así a la rectificación de la oferta por errores aritméticos, conforme lo previsto en el Art. 26 de la Ley N° 2.051/03.

Continuando con los requisitos de calificación se expone la capacidad financiera del oferente, resumida en el siguiente cuadro:

CALCULO DE RATIOS FINANCIEROS

RATIO DE LIQUIDEZ					
	2.008	2.009	2.010	Suma	Promedio
Activo Corriente	528.625.164	843.965.807	1.108.873.643	12,24	4,081523836
Pasivo Corriente	96.071.275	322.274.365	268.924.497		
Ratio de Liquidez	5,50	2,62	4,12		

ENDEUDAMIENTO					
	2.008	2.009	2.010	Suma	Promedio
Pasivo Total	96.071.275	322.274.365	268.294.497	0,78	0,261251477
Activo Total	548.368.553	866.836.884	1.133.107.142		
Ratio de Endeudamiento	0,18	0,37	0,24		

RENTABILIDAD					
	2.008	2.009	2.010	Suma	Promedio
Utilidad antes del Impuesto	442.101.325	189.840.934	244.131.064	124,07	41%
Activo Total	548.368.553	866.836.884	1.133.107.142		
Ratio de Rentabilidad	80,62	21,90	21,55		

7. Motivos de calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo"*, tales condiciones son reunidas por la empresa **ZAYR ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho.**

8. Cuadro de Precios Adjudicados

Nathalia Melot
Administración DNCP

Gustavo Cañete
Patrimonio
DNCP

Lic. Andres E. Gómez C.
Jefe Dpto Recursos Administrativos

EEUU Nº 961 c/ Tte. Fariña - Telefax: 415 4000 R.A. - Asunción, Paraguay
www.contrataciones.gov.py

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción del Servicio**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
1	76111501-001	Limpieza	mes	12	24.550.374	294.604.488
2	72102103-001	Fumigación	unidad	2	500.000	1.000.000
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA: Gs. 295.604.488						

9. Conclusión

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al Artículo 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/03 "de Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, recomienda adjudicar el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2012 "Servicio de Limpieza Integral y Fumigación para el Edificio DNCP" a la empresa **ZAYR ASOCIADOS de Oscar Zaracho,** por un monto total de Gs. 295.604.488 (guaraníes doscientos noventa y cinco millones seiscientos cuatro mil cuatrocientos ochenta y ocho).

Es nuestro informe.

Sra. Nathalia Melot
Técnico de U.O.C.

Sr. Gustavo Cañete
Jefe Dpto. Patrimonio

Lic. Andres Gómez
Coordinador de Rec. Administrativos

EEUU Nº 961 c/ Tte. Fariña - Telefax: 415 4000 R.A. - Asunción, Paraguay
www.contrataciones.gov.py