ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

ANALISIS DE COSTOS - BENIFICIOS ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Infraestructura edilicia adecuada, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para el uso de nuestra Institución.-
La cercanía al centro urbano de la localidad, la que permite desplazarse con mayor comodidad y rapidez, convirtiéndose así en una gran opción para los colonos, distintos grupos de interés y funcionarios que trabajan en este punto.-
En cuanto a la relación costo beneficio, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado de equipamientos, mobiliarios, readecuación de instalaciones, conllevarían gastos innecesarios en atención a que el INDERT viene arrendando estos inmuebles por varios meses.-
En la localidad Cuidad del Este, el INDERT, se verá obligado a alquilar este inmueble hasta tanto este Organismo Administrativo pueda realizar la Recepción Definitiva de la obra de Ampliación y Reparación del local propio de la Institución , hasta dejar en condiciones de uso y funcionamiento.-
CARACTER DEL LOCADOR: PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Pantaleón	DIRECCION:	Avenida 9195, Barrio San Isidro
APELLIDOS:	Gonzalez Benítez	TELEFONO:	0983 663-974
N° DE C.I.	1.064.100	OBSERVACIONES:	NINGUNO
RUC:	1064100-9		

DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.:	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	00501-26-0242-03-00-00/001; 00501-26-0242-03-00-00/002; 00501-26-0242-03-00-00/003.
DIRECCIÓN	Avenida 9195, Barrio San Isidro.-
DISTRITO/LOCALIDAD	Ciudad del Este
DEPARTAMENTO	Alto Parana

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	480 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	480 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	USO PARA OFICINAS
HABITACIONES/ OFICINAS	1 Habitación tipo salón con baño privado 7 habitaciones con baño privado
COCINA	SI
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con quincho, y 3 estacionamientos internos techados

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arnia
Director General
UOC