ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN Nº 27/2020

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) N° 05/2020"CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA ESTACION RADAR Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA DINAC"

ID. N° 385.119

En la Ciudad de Asunción, a los días 30 del mes de noviembre del año 2020 se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas conformado de la siguiente manera:

1. COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS.

A través de la Resolución de Aprobación de Pliego de Bases y Condiciones Nº 475/2020 de fecha 12 de octubre de 2020, fue integrado el Comité de Evaluación de Ofertas conformado por los siguientes integrantes:

- **CP Santiago José Rodríguez** - **Miembro de Comité**
- **Gustavo Carmona** - **Miembro de Comité**

2. APERTURA DE SOBRES.

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 06 de noviembre de 2020, a las 09:30 hs., en presencia de los Representantes de la DINAC y el representante de la siguiente empresa:

Nº	Empresa	Representante	C.I.
1	Zair & Asociados de Oscar Zaracho	Oscar Zaracho	1.808.220
2	San Alfredo S.R.L. Servicios Generales	Marian Rossana Galeano	3.402.666
3	Consermar Multiservicio de Mariela Carolina Molas Samudio	Sergio González	4.866.215
4	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	Andresa Chamorro de Galli	521.113
5	Servicios Paraguayos S.A.	Laura Duarte	4.650.794

Seguidamente se procede a la apertura del sobre que contiene la oferta económica de la firma que ha presentado sus documentaciones en el sitio y hora indicado.

Santiago Rodríguez
Jefe Int. Administrativo
S.A. - DINAC

GUSTAVO CARMONA
Gerente Administrativo / SDAF
DINAC

Documentos	KAAVOTY Servicios Integrales de Carlos R. Oviedo Centurión	ZAYR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho	SAN ALFREDO S.R.L. Servicios Generales
Precio total de la oferta	Gs.595.753.785	Gs. 481.079850	Gs.533.460.000
Formulario de la oferta, completado y firmado.	Presenta	Presenta	Presenta
Documento que acredita la representación del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
Declaración Jurada del Artículo 40.	Presenta	Presenta	Presenta
Garantía de Mantenimiento de Oferta: Entidad Aseguradora.	INTERCONTINENTAL	LA CONSOLIDADA	ASEGURADORA YACYRETA
Monto total asegurado.	Gs.48.000.000	Gs.28.000.000	Gs.35.000.000
Vigencia (días)	121días	150 días	151 días
Vigencia (desde/hasta)	Desde 06 /11/2020 Hasta 06/03/2021	Desde 06/11 /2020 Hasta 05 /04 /2021	Desde 06/11/2020 Hasta 05/04 /2021
Correo Electrónico	carlos_overa@hotmail .com	o_zar@ hotmail .com.py	sanalfredosrl @ hotmail.com

Documentos	CONSERMAR MULTISERVICIO de Mariela C. Molas Samudio	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.	MAFARA S.A.
Precio total de la oferta	Gs564.300.045	Gs. 573.214.380	Gs.564.360.000	Gs. 591.750.000
Formulario de la oferta, completado y firmado.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Documento que acredita la representación del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Declaración Jurada del Artículo 40.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Garantía de Mantenimiento de Oferta: Empresa Aseguradora.	LA CONSOLIDADA	PANAL SEGUROS S.A.	INTERCONTINENTAL S.A.	PANAL SEGUROS
Monto total asegurado.	Gs.40.000.000	Gs.43.500.000	Gs.29.000.000	Gs.37.620.001
Vigencia (días)	160 días	150 días	126 días	150 días
Vigencia (desde/hasta)	Desde 06/11/2020 Hasta 15 /04/2021	Desde 06/ 11 /2020 Hasta 06/ 04/2021	Desde 06 /11/2020 Hasta 11 /03 /2020	Desde 06 /11 /2020 Hasta 05/ 04 /2021
Correo Electrónico	licitaciona@consermar.com.py	layasa@ hotmail.com	gerencia@ serpar.com.py	Mafara2010 @ gmail.com

3. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES

3.1. Documentación Legal

Seguidamente el comité de evaluación de ofertas procede a verificar las ofertas y a realizar el cuadro de CUMPLE/NO CUMPLE:

Documento que componen la oferta	Kaavoty		Zayr & Asociados		SAN ALFREDO S.R.L.		C&R Export-Import S.R.L.		Consermar Multiservicio	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
a) % Porcentaje Ofertado:	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-

Documento que componen la oferta	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.		SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.		MAFARA S.A.	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
a)% Porcentaje Ofertado:	x	-	x	-	x	-
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	x	-	x	-	x	-

Conforme la Metodología de Evaluación estipulada en el art. 63 del Decreto Reglamentario de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" Nro. 2, procedemos a agrupar las empresas en orden numérico de menor a mayor respecto a su oferta:

EMPRESAS PARTICIPANTES	Monto ofertado	
Zair & Asociados de Oscar Zaracho	Gs. 481.079.850	1ro
San Alfredo S.R.L. Servicios Generales	Gs.533.460.000	2do
Consermar Multiservicio de Mariela Carolina Molas Samudio	Gs. 564.300.045	3ro
Servicios Paraguayos S.A.	Gs.564.360.000	4to
LAYA S.A.	Gs. 573.214.380	5to
MAFARA S.A.	Gs. 591.750. 000	6to
Kaavoty Servicios Integrales de Carlos Rubén Oviedo Centurión	Gs.595.753.785	7mo

GUSTAVO CARMONA
Gerente Administrativo / SDAE
DINAC

C.P. Santiago Rodríguez
Jefe Int. Administrativo
S.D.S.A. - DINAC

Notas CEO de solicitud de composición de precios: continuando con este apartado, fueron solicitados a las firmas Zair & Asociados de Oscar Zaracho y San Alfredo S.A. mediante NOTA UOC/DL Nº 266 y 227 respectivamente de fecha 18 de noviembre de 2020 la composición de sus precios a fin de conocer en detalle su oferta.

En fecha 18 de noviembre ambas firmas han remitido y detallado la composición de sus precios tanto de insumos, materiales y utilidades.

ANALISIS DE PRECIOS – RESOLUCIÓN DNCP N° 1.890 Y CRITERIO DE EVALUACIÓN DE LA CONVOCANTE PRECIO REFERENCIAL PUBLICADO POR LA DINAC GS. 752.400.015

De conformidad a lo establecido en la ***Resolución DNCP Nº 1.890/2020 en su artículo 4 – Aprobación del criterio de evaluación aplicable al análisis de los precios de referencia***, verificamos que las ofertas de las firmas ZAIR & Asociados y San Alfredo se encuentran por debajo del 25% de los precios publicados por la convocante según el siguiente cuadro:

OFERENTES			ZAHI & ASOCIADOS		SAN ALFREDO S.R.L.	
ITEM	DESCRIPCION	Precio Referencial	Precio unitario (IVA incluido)	Porcentaje	Precio unitario (IVA incluido)	Porcentaje
	Servicio de limpieza	Gs. 752.400.015	Gs. 481.079.850	36%	Gs.533.460.000	29%

Es importante destacar que dentro del considerando de dicho cuerpo Resolutivo, se menciona el artículo 4° de la Ley N° 2.051 /03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 2051/03, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables.

Así también, resuelve en su artículo 1° "APROBACIÓN DE LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES"; artículo 2° "PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES" y 5° "INCORPORACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN EN LOS PBC".

Siguiendo esta guía y utilizando como fuente para la estimación de costos contratos anteriores de los sitios a ser contratados y conforme a la reglamentación se procedió a dicha publicación en la página de la DNCP https://www.contrataciones.gov.py/documentos/download/convocatoria/%25252FTB5g07Rbtk%25253D

Análisis de composición de precios de la firma ZAIR & ASOCIADOS

Ítem 1: SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA GUARDERÍA UBICADA EN EL INAC
Precio Referencial: Gs. 10.720.000
Precio Ofertado por la empresa Zair & Asociados de Oscar Zaracho: Gs. 6.454.398 igual al 39 % por debajo del Precio Referencial

Ítem 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DEL CIPAA.
Precio Referencial: Gs. 11.386.667
Precio Ofertado por la empresa Zair & Asociados de Oscar Zaracho: Gs.6.454.398 igual al 43 % por debajo del Precio Referencial

Ítem 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE TRANSPORTE Y TALLERES.
Precio Referencial: Gs. 11.386.667
Precio Ofertado por la empresa Zair & Asociados de Oscar Zaracho: Gs.6.454.398 igual al 43 % por debajo del Precio Referencial

GUSTAVO CARMONA
Gerente Administrativo / SDAF
DINAC

C.P. Santiago Rodríguez
Jefe Int. Administrativo
S.D.S.A. - DINAC

Ítem 4: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA ESTACIÓN MARIANO ROQUE ALONSO
Precio Referencial: Gs. 16.666.667
Precio Ofertado por la empresa Zair & Asociados de Oscar Zaracho: Gs. 12.708.796 igual al 24 % por debajo del Precio Referencial

Desglose de precio presentado por la firma Zair & Asociados de Oscar Zaracho.

Monto Total Precio Ofertado por la empresa Zair & Asociados de Oscar Zaracho: Gs. 481.079.850 igual al 36% por debajo del Precio Referencial ***(Precio Referencial Gs. 752.400.015),*** teniendo en cuenta que las compras públicas se fundamentan en principios básicos entre los cuales se menciona la transparencia, además de la sustentabilidad de dichas compras, a estas se adhieren al cumplimiento de las directrices legales tanto laborales como sociales y ambientales.

Análisis de composición de precios de la firma SAN ALFREDO S.R.L.

ítem 1: Servicio de limpieza para la Guardería ubicada en el INAC
Precio Referencial: Gs. 10.720.000
Precio Ofertado por la empresa San Alfonso S.A.: Gs. 7.504.789 igual al 30 % por debajo del Precio Referencial

Ítem 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DEL CIPAA.
Precio Referencial: Gs. 11.386.667
Precio Ofertado por la empresa San Alfonso: Gs.6.454.398 igual al 30 % por debajo del Precio Referencial

Ítem 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE TRANSPORTE Y TALLERES.
Precio Referencial: Gs. 11.386.667
Precio Ofertado por la empresa San Alfonso S.A.: Gs.6.454.398 igual al 30 % por debajo del Precio Referencial

Ítem 4: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA ESTACIÓN MARIANO ROQUE ALONSO
Precio Referencial: Gs. 16.666.667
Precio Ofertado por la empresa San Alfonso S.A.: Gs. 12.708.796 igual al 27.3 % por debajo del Precio Referencial

Monto Total Precio Ofertado por la empresa SAN ALFREDO S.R.L. Gs. 533.460.000 igual al 29 % por debajo del Precio Referencial ***(Precio Referencial Gs. 752.400.015),*** teniendo en cuenta que las compras públicas se fundamentan en principios básicos entre los cuales se menciona la transparencia, además de la sustentabilidad de dichas compras, a estas se adhieren al cumplimiento de las directrices legales tanto laborales como sociales y ambientales.

Que, de acuerdo al PBC, en el punto 3 Análisis de los precios Ofertados, se estableció lo siguiente... *"Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada"*. La oferta presentada por la firma Zair & Asociados de Oscar Zaracho registra para el Ítem 1 un porcentaje inferior al 39 % con respecto al precio referencial; para el Ítem 2 un porcentaje inferior al 43 %, y para el ítem 3 un porcentaje inferior al 43%. Concluyendo que en el monto total ofertado es inferior al 36%.

Seguidamente del mismo punto del PBC, se desprende que...*"El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional."*

DESGLOSE DE PRECIOS Y DESCALIFICACIÓN DE LA OFERTA DE LA FIRMA ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho.

Motivo por el cual los precios de la firma ZAIR & ASOCIADOS tanto en el análisis por cada ítem del servicio a ser prestado en la GUARDERIA – INAC, CIPAA, TRANSPORTE y BLOQUE DE OFICIINAS, SALAS TECNICAS Y OPERATIVAS DE ESTACIÓN RADAR – MARIANO ROQUE ALONSO ***se encuentran en un porcentaje muy inferior llegando en algunos casos al 43% por debajo del referencial***, así también en el rubro de utilidades de los 3 primeros ítems presenta una ganancia de tan solo Gs. 8.760 (Guaraníes Ocho mil setecientos sesenta) y destinando mensualmente Gs. 800.000 (Guaraníes Ochocientos mil) a la partida correspondiente a los insumos a ser utilizados para cubrir dichos sectores durante los 15 meses de la vigencia del presente contrato.

C.P. Santiago Rodríguez
Jefe Int. Administrativo
S.D.S.A. - DINAC

GUSTAVO CARMONA
Gerente Administrativo / SDAF
DINAC

Por lo que este comité considera que los mismos no se ajustan a los precios del mercado elaborados conforme a lo desarrollado más arriba acerca de los presupuestos obtenidos y publicados, además de que dicha decisión por parte de la Convocante en el ejercicio de su facultad es discrecional *(Que se deja a la discreción o prudencia de una persona determinada y no está sometido a regla o norma. "uso discrecional")*, **motivo por el cual se procede a rechazar la misma.**

El Comité de Evaluación deja constancia de los precios referenciales se encontraban publicados en el portal y disponibles para cualquier tipo de consultas en la web de la DNCP.

Considerando que la difusión de la elaboración de las estimaciones de costos torna el proceso más transparente, teniendo en cuenta que, al conocerse de antemano, el potencial oferente tendría la oportunidad de cuestionar estimaciones de costos subvalorados o sobreestimados, dependiendo de cual fuere el caso. Sobre este punto, se deja constancia que en los antecedentes del llamado no se han encontrado ningún mecanismo de impugnación previo que haya obligado a la convocante a modificar las base de la presentación de la licitación, antes de la presentación de las ofertas, ni se ha solicitado aclaración sobre ningún punto en cuanto a los precios referenciales publicados, al contrario se ha respondido todas las consultas y fue extendido el periodo de consultas y aclaraciones, por lo que el hecho de presentar ofertas por parte de todos los participantes implica aceptación expresa de todos los documentos como de los criterios de evaluación.

Del cuadro precedente, se selecciona la segunda mejor oferta, a fin de ser analizada en detalle correspondiente a la firma SAN ALFREDO S.A., la cual también posee un precio menor al 25 % con respecto al referencial pero arrojando en referencia a su desglose de precios presentados una mayor observancia de los indicadores según establece el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que este Comité Evaluador considera que el desglose presentado para justificar el precio ofertado es aceptable y de ejecución posible para contratar con la DINAC y cumplir de mejor manera con sus obligaciones contractuales, específicamente en lo concerniente a los insumos y materiales a ser utilizados destinando para todos los lotes del llamado debido a que la adjudicación es por el total Guardería Edificio de la INAC, Oficinas del CIPAA Aeropuerto "Silvio Pettiossi", ítem N° 3 Oficinas de la Gerencia de Transporte – Aeropuerto Internacional "Silvio Pettirossi" e ítem N° 4 Estación Radar de Mariano Roque Alonso, la suma de Gs. 3.415.000 en comparación con la oferta más baja de Gs. 800.000.

DESGLOSE DE LA FIRMA SAN ALFREDO S.A.

005(C

San Alfredo S.R.L.
Servicios Generales
San Cristóbal c/ Cnel. Martínez – Barrio: Santa Teresa Fernando de la Mora – Paraguay
Contacto: (59521)-339-4670 // (595981) 188-939 Correo: sanalfredosrl@hotmail.com
RUC: 80024209-2

Teniendo en cuenta que la adjudicación es por el TOTAL según se puede observar en el portal de la DNCP en datos de la convocatoria en el punto SISTEMA DE ADJUDICACION nos permitimos hacer un desglose global de los 4 Ítems solicitados de acuerdo a las especificaciones técnicas en el PBC y las adendas de modo a demostrar que se CUMPLEN con todos los requerimientos exigidos el cual detallamos a continuación:

DESGLOSE DE LA OFERTA GLOBAL QUE INCLUYEN LOS 4 ITEMS SOLCITADOS EN EL PBC ID 385.119	
21.928.390	Costo de Salario por 8 horas de Trabajo Diurno de Lunes a viernes (10 personales) el cálculo seria de 2.192.839 por 10 personales
3.618.185	Aporte obrero patronal al IPS(16,5%) sobre el total del costo del salario
1.827.369	Aguinaldo sobre el costo de salarios dividido 12 meses
27.373.944	**Costo total de Mano de Obra con las cargas sociales incluidas (costo salario, costo aporte obrero patronal y costo de aguinaldo)**
3.415.000	Costo destinado a herramientas, materiales, insumos varios así como uniformes y equipos de seguridad industrial que solicita el pbc, este costo está justificado ya que contamos con todas las herramientas, equipos varios, además de contar con stock suficiente de insumos, equipos de seguridad industrial, herramientas y equipos teniendo en cuenta el balance general y estados de resultados del año 2019 en la parte de ACTIVO dentro de la cuenta de BIENES DE CAMBIO y en la sub cuenta de MATERIALES E INSUMOS que consta también en nuestra oferta de modo a poder corroborar.

GUSTAVO CARMONA
Gerente Administrativo / SDAF
DINAC

C.P. Santiago Rodríguez
Jefe Int. Administrativo
S.D.S.A. - DINAC

DESGLOSE DE LA FIRMA ZAYR & ASOCIADOS

- Desglose de precios

ÍTEM 1: SERVICIO DE LIMPIEZA DE GUARDERIA INAC (LUQUE)

	Descripción	Montos en G.
A.	Precio de Planilla Formulario N° 2	5.474.788
B.	Impuesto (IVA, Renta y Ley DNCP) 10,24% de A	560.618
C.	Vacaciones 3,84% de A	210.232
D.	Insumos	200.000
E.	Utilidad del Contratista	8.760
F.	Precio Unitario ofertado de Planilla de Precios (A+B+C+D+E) para el ítem 1	6.454.398

ÍTEM 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS CIPAA.

	Descripción	Montos en G.
A.	Precio de Planilla Formulario N° 2	5.474.788
B.	Impuesto (IVA, Renta y Ley DNCP) 10,24% de A	560.618
C.	Vacaciones 3,84% de A	210.232
D.	Insumos	200.000
E.	Utilidad del Contratista	8.760
F.	Precio Unitario ofertado de Planilla de Precios (A+B+C+D+E) para el ítem 2	6.454.398

19/11/20 - 08:30AM

ZAYR Y ASOCIADOS
Oscar Osvaldo Zaracho
RUC: 1.803.229-7

ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE TODO TIPO
(EDIFICIOS, OFICINAS, FABRICAS, ALMACENES)

ÍTEM 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE GTT.

	Descripción	Montos en G.
A.	Precio de Planilla Formulario N° 2	5.474.788
B.	Impuesto (IVA, Renta y Ley DNCP) 10,24% de A	560.618
C.	Vacaciones 3,84% de A	210.232
D.	Insumos	200.000
E.	Utilidad del Contratista	8.760
F.	Precio Unitario ofertado de Planilla de Precios (A+B+C+D+E) para el ítem 3	6.454.398

ÍTEM 4: SERVICIO DE LIMPIEZA DE BLOQUES DE OFICINAS, SALAS TECNICAS, OPERATIVAS Y OTROS, EN LA ESTACION RADAR DE MARIANO ROQUE ALONSO.

	Descripción	Montos en G.
A.	Precio de Planilla Formulario N° 2	10.949.576
B.	Impuesto (IVA, Renta y Ley DNCP) 10,24% de A	1.121.237
C.	Vacaciones 3,84% de A	420.464
D.	Insumos	200.000
E.	Utilidad del Contratista	17.519
F.	Precio Unitario ofertado de Planilla de Precios (A+B+C+D+E) para el ítem 4	12.708.796

3.2. Capacidad Legal.

Para calificar la Capacidad Legal del Oferente, respecto de las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Inc. "a" y "b", de la Ley 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución N° 849/15 de la DNCP, se han realizado las siguientes verificaciones:

1- La Firma **SAN ALFREDO S.R.L.,** ha proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como Formulario de la Sección IV del Pliego de Bases y Condiciones.

2- Hemos realizado la verificación de los registros del Personal y se ha constatado que ninguno de los socios de la Firma **SAN ALFREDO S.R.L.,** ni el Representante Legal de la Firma, forman parte del Plantel de Funcionarios de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC).

3- Hemos verificado que ninguno de los Socios conforme al Acta de Constitución ni el Representante Legal de la Firma **SAN ALFREDO S.R.L.,** aparece en la base de datos del SINARH.

C.P. Santiago Rodríguez
Jefe Int. Administrativo
S.D.S.A. - DINAC

GUSTAVO CARMONA
Gerente Administrativo / SDAF
DINAC

3.3. Situación Financiera

La Gerencia Financiera remite los informes correspondientes al análisis de los requisitos mínimos exigidos en el PBC, obteniéndose los siguientes ratios correspondientes a los ejercicios 2017, 2018 y 2019

Descripción de la Documentación Solicitada	Consermar Multiservicio	
	Cumple	No cumple
a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años 2017, 2018 y 2019	1,53	-
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años 2017, 2018 y 2019	0,47	-
c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital, el promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo 2017, 2018 y 2019	0,92	-

3.4. Experiencia y Capacidad de Servicio:

1 Formulario de Oferta *	**Presenta s/ PBC**	-
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	**Presenta s/ PBC**	-
3 Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	**Presenta s/ PBC**	-
4 Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	**Presenta s/ PBC**	-
5 Declaración Jurada por la que el oferente garantiza el cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores dependientes y como prestador de servicios para el Estado según formulario proforma.	**Presenta s/ PBC**	
6 Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. (**)	**Presenta s/ PBC**	-
7 Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	**Presenta s/ PBC**	-
8 Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	**Presenta s/ PBC**	-
Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas	**Presenta s/ PBC**	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	**Presenta s/ PBC**	-
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)	**Presenta s/ PBC**	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	**Presenta s/ PBC**	-

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	SAN ALFREDO SRL	
	CUMPLE	NO CUMPLE
a) Declaración Jurada del Oferente, donde manifieste contar con equipos y maquinarias suficientes y apropiadas de acuerdo a lo requerido en las especificaciones técnicas para satisfacer las necesidades de la convocante en lo que respecta a la limpieza de los espacios requeridos, uniformes para cada funcionario (con distintivo de la empresa adjudicada para su identificación) y materiales para el cumplimiento de los servicios solicitados. Se deberán listar los equipos o maquinarias (propios)	**Presenta s/ PBC**	-
b) Constancia de Inscripción Obrero Patronal Decreto Nº 580/08 y constancia de presentación de las planillas del IPS correspondientes al mes fenecido de conformidad a lo previsto en dicho Decreto.	**Presenta s/ PBC**	-
c) El oferente debe poseer un capital actual no inferior al 50% del costo total de su oferta, o en su defecto presentar certificado de una entidad financiera calificada que demuestre la disponibilidad de línea de crédito suficiente para justificar el porcentaje mencionado.	**Presenta s/ PBC**	-
d) Comprobación de desempeño anterior, mediante certificado o constancia emitida por persona jurídica de derecho público o privado, para la cual el Oferente prestó servicios de limpieza, como mínimo en 20.000 m² de área, con un plazo mínimo de 12 (doce) meses ininterrumpidos aplicados en los años **2017, 2018 y 2019**, se acreditará la experiencia requerida en este punto tomando la fecha de vencimiento de cada contrato. Se admitirán sumas de contratos para la obtención de la cantidad de m²	**Presenta s/ PBC**	-

GUSTAVO CARMONA
Gerente Administrativo / SDAF
DINAC

C.P. Santiago Rodríguez
Jefe Int. Administrativo
S.D.S.A. - DINAC

mencionada. Los certificados deberán estar acompañados de las copias de los contratos.		
e)Presentar contratos que demuestren la ejecución de los servicios mínimo 1 (un) contrato y certificado, actas definitivas o constancias por cada año de experiencia 2017, 2018 y 2019, de haber realizado servicios de limpieza con empresas públicas o privadas a las cuales ha prestado servicio de limpieza. Se exige que cada contrato haya empleado al menos a 10 (diez) trabajadores asignados y vigencia de 12 (doce) meses, acompañado del certificado de cumplimiento con el seguro social emitida por el IPS, donde se compruebe la cantidad requerida.	**Presenta s/ PBC**	-
f) Copias de Contratos ejecutados de servicios de aseo y limpieza integrales de los últimos 3 (cinco) años 2017, 2018 y 2019) cuya sumatoria sea equivalente al **50 %** como mínimo del monto total ofertado.	**Presenta s/ PBC**	-
g) En el caso de los Consorcios deberá indicarse en la oferta cual es la empresa líder, quién deberá cumplir con al menos el 60% de los requisitos y el 40% restante el o los demás integrantes del consorcio.	**N/A**	**N/A**
h) Reglamento Interno Homologado por la Autoridad Administrativa del trabajo. (Presentar constancia o evidencia de la presentación ante el MINISTERIO DE TRABAJO).	**Presenta s/ PBC**	-

4. Certificado de Producto y Empleo Nacional – Cuadro con Descripción de Empresas con Certificado

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	91188	385119	636067	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2020 22:08:13	800218507	MAFARA SA
Servicio	91143	385119	636136	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2020 13:23:45	800242092	SAN ALFREDO SRL
Servicio	90868	385119	634959	VerCertificado	Autorizado,	02/11/2020 13:11:16	18082297	ZARACHO MENDEZ OSCAR OSVALDO
Servicio	90746	385119	634499	VerCertificado	Autorizado,	29/10/2020 15:05:59	800193946	SERVICIOS PARAGUAYOS SA (SERPAR SA)
Servicio	90686	385119	634391	VerCertificado	Autorizado,	28/10/2020 21:16:52	800204948	LAYA CONSTRUCCIONES SA
Servicio	90672	385119	634386	VerCertificado	Autorizado,	28/10/2020 21:15:04	32000782	MOLAS SAMUDIO MARIELA CAROLINA
Servicio	90661	385119	634267	VerCertificado	Autorizado,	28/10/2020 11:30:17	8531668	OVIEDO CENTURION CARLOS RUBEN

Las empresas que presentaron ofertas poseen el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio para los efectos este llamado, motivo por el cual no fue necesario aplicar el Margen de Preferencia sin incidencia en la evaluación.

5. ANALISIS Y EVALUACION FINAL.

Cumplido todos los trámites pertinentes de evaluación de la Oferta presentada por la Firma **SAN ALFREDO SRL,** siendo la única oferta y que cumple con las condiciones legales, económicas y técnicas requeridas, como así también está calificada y con la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato, por lo que el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación a la citada firma.

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN.

El Comité de Evaluación de Ofertas, habiendo hecho el análisis correspondiente en concordancia con lo establecido en el **Art 63º del Decreto Nro. 21.909/2.003 "QUE REGLAMENTA LAS CONTRATACIONES PÙBLICAS"** y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto, eleva a consideración de la máxima autoridad lo siguiente:

Adjudicar el llamado a LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) N° 05/2020"CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA ESTACION RADAR DE MRA Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA DINAC", a la empresa: SAN ALFREDO SRL, por un **Monto Total de Gs. 533.460.000 (Guaraníes Quinientos treinta y tres millones cuatrocientos sesenta mill) IVA incluido,** conforme al siguiente cuadro:

Empresa Adjudicada	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022
SAN ALFREDO SRL	Gs. 35.564.000 IVA Inc.	Gs. 426.768.000 IVA Inc.	Gs. 71.128.000 IVA Inc.

Los montos correspondientes al Ejercicio 2021 estarán sujetos a la aprobación presupuestaria.

Es nuestro informe.

CP SANTIAGO JOSÉ RODRIGUEZ DOMINGUEZ
Miembro de Comité

GUSTAVO CARMONA
Miembro de Comité

DINAC

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) N° 05/2020"CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA ESTACION RADAR Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA DINAC" ID. N° 386.627

						SAN ALFREDO SRL	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	76111501-001	SERVICIO DE LIMPIEZA DE GUARDERIA INAC (LUQUE)	Mes	EVENTO	15	7.504.000	112.560.000
2	76111501-001	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS CIPAA	Mes	EVENTO	15	7.970.000	119.550.000
3	76111501-001	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE GTT	Mes	EVENTO	15	7.970.000	119.550.000
4	76111501-001	SERVICIO DE LIMPIEZA DE BLOQUE DE OFICINAS,SALA TECNICA,OPERATIVAS,Y OTROS EN LA ESTACION RADAR DE MARIANO ROQUE ALONSO	Mes	EVENTO	15	12.120.000	181.800.000
						Precio Total	**533.460.000**

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
Gerencia Administrativa

GUSTAVO CARMONA
Gerente Administrativo / SDAF
DINAC

C.P. Santiago Rodríguez
Jefe Int. Administrativo
S.D.S.A. - DINAC