Circunscripción Judicial de Caazapá
Comité de Evaluación

INFORME COMITÉ DE EVALUACION Nº 09/2019
Caazapá, 24 de Junio de 2019

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del procedimiento del llamado: ***"Locación de Inmuebles para asiento de los Juzgados de Paz de Moisés S. Bertoni, San Agustín, Gral. Morinigo, Buena Vista y Tava`i"*** con ID N° **366.700**, a través de la modalidad de Locación de Inmueble.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 004/19 de fecha 20 de Febrero de 2019 indicándose que el mismo estará conformado por: la Abog. TERESA ISABEL DOLDAN ORIHUELA – MIEMBRO DEL TRIBUNAL, Lic. AMADO BALDOMERO DIAZ VERÓN – ADMINISTRADOR, Lic. CARLOS TADEO GIMÉNEZ OVIEDO – JEFE DE SECCIÓN DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO, Sr. RAUL EMILIANO SOLIS CABRERA – JEFE DE PATRIMONIO Y SUMINISTRO. Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas N° 14/2019 de fecha 21 de Junio de 2019, se ha procedido a la apertura de las siguientes:

OFERENTES:	PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	R.U.C	Monto total /guaraníes (IVA Incluido)	Observaciones
1-SADY LUZ DA ROSA DE SAMUDIO	✓ Sady Luz Da Rosa de Samudio con C.I.N° 1.579.276	1579276-5	**28.800.000**	Cotiza el ítem N° 1-Juzgado de Paz de Moisés S. Bertoni
2-AQUILES TELMO DASILVA SAMUDIO	✓ Aquiles Telmo Da Silva Samudio con C.I.N° 1.953.227	1953227-0	**26.400.000**	Cotiza el ítem N° 2 -Juzgado de Paz de San Agustín
3-PEDRO VILLAVERDE SERVIAN	✓ Pedro Villaverde Servian con C.I.N° 947.098	947098-0	**26.400.000**	Cotiza el ítem N° 3- Juzgado de Paz de Gral. Morinigo
4-JUSTINIANO ACUÑA AQUINO	✓ Justiniano Acuña Aquino con C.I.N° 1.008.451	1008451-7	**26.400.000**	Cotiza el ítem N° 4- Juzgado de Paz de Buena Vista
5-RAMON AREVALOS CASCO	✓ Ramón Arévalos Casco con C.I.N° 1.245.527	1245527-0	**28.800.000**	Cotiza el ítem N° 5-Juzgado de Paz de Tava`i

1.2. OBERVACIONES REALIZADA EN EL ACTO DE APERTURA DE SOBRES: No se realiza ninguna observación.

Lic. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

LIC. AMADO DIAZ VERÓN
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL – REPUBLICA DEL PARAGUAY – CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ – COMITÉ DE EVALUACIÓN

Abg. Teresa Isabel Doldán
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Raul Emiliano Solís C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos de carácter sustancial:	**SADY LUZ DA ROSA DE SAMUDIO**	**TELMO AQUILES DASILVA SAMUDIO**	**PEDRO VILLA VERDE SERVIAN**	**JUSTINIANO ACUÑA AQUINO**	**RAMON AREVALOS CASCO**
a) Formulario de Oferta, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente o su representante.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

2.1-CAPACIDAD LEGAL: Análisis con respecto a las Prohibiciones y Limitaciones de los Incisos "a" y "b" del Artículo 40, de la Ley 2051/03; de los representantes y/o propietarios/as de las ofertas recibidas:

REGISTROS DEL SINARH Y SFP	**Prohibiciones y Limitaciones de los Incisos "a" y "b" del Artículo 40 (Resolución DNCP Nº 849/15): verificación en los registros de la base de datos del SINARH de la institución y en la página web de la Secretaria de la Función Pública (http://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios)**	
SADY LUZ DA ROSA DE SAMUDIO RUC 1579276-5	Sady Luz Da Rosa de Samudio con C.I.N° 1.579.276	**DOCENTE**
AQUILES TELMO DA SILVA SAMUDIO RUC 1953227-0	Aquiles Telmo Da Silva Samudio con C.I.N° 1.953.227	**SIN REGISTROS**
PEDRO VILLAVERDE SERVIAN RUC 947098-0	Pedro Villaverde Servian con C.I.N° 947.098	**SIN REGISTROS**
JUSTINIANO ACUÑA AQUINO RUC 1008451-7	Justiniano Acuña Aquino con C.I.N°1.008.451	**SIN REGISTROS**
RAMON AREVALOS CASCO RUC 1245527-0	Ramon Arévalos Casco con C.I.N° 1.245.527	**SIN REGISTROS**

Lic. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

LIC. AMADO DÍAZ VERÓN
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL ★ REPUBLICA DEL PARAGUAY ★ COMITÉ DE EVALUACIÓN ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ ★

Abg. Teresa Isabel Doldán O.
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Yairi Emiliano Solís C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

OBSERVACIÓN:

- ***SADY LUZ DA ROSA DE SAMUDIO:***

En los siguientes puntos se presenta el análisis con respecto a las prohibiciones y limitaciones de los incisos "a" y "b" del Artículo 40 (Resolución DNCP Nº 849/15) de la Sra. Sady Luz Da Rosa Samudio, propietaria de la firma oferente:

- En referencia al inc. a) del art 40 de la ley 2051/03: se verificó en la base de datos del SINARH de la Corte Suprema de Justicia (Convocante) en la cual la Sra. Sady Luz Da Rosa de Samudio se encuentra SIN REGISTROS; y,
- En cuanto al análisis del inc. b) del art. 40 de la Ley 2051/03: se constata que la Sra. Sady Luz Da Rosa de Samudio ejerce la función de Docente, al respecto señalamos que los docentes de las instituciones educativas públicas se exceptúan de la **Ley 1626/00 de la Función Pública**, tal como expresa en su Art. 2º.- *Aun cuando cumplan una función pública, se exceptúan expresamente de lo establecido en el artículo anterior a: a)...; b)...; c)...; d)...; e)...; f) los docentes de la Universidad Nacional y de las instituciones oficiales de la educación primaria, secundaria y técnica.*

Por todo lo expuesto anteriormente, dicho oferente no se encuentra con impedimentos para ejecutar el contrato.

3. AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS:

De conformidad a la disposición contenida en el num.2) del Art. 61º del Decreto Nº 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que ninguna de ellas presenta errores aritméticos.

4. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC:

En el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de las ofertas presentadas por los oferentes, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en las Bases y Condiciones:

4.1 Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC: se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en la Carta de Invitación, Anexo 1, numeral 10.

Otros Documentos requeridos en la Bases y Condiciones, Documentos Formales:	**SADY LUZ DA ROSA DE SAMUDIO**	**TELMO AQUILES DASILVA SAMUDIO**	**PEDRO VILLA VERDE SERVIAN**	**JUSTINIANO ACUÑA AQUINO**	**RAMON AREVALOS CASCO**
a) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores en las leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

LIC. AMADO DÍAZ VERÓN
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL ★ REPÚBLICA DEL PARAGUAY ★ COMITÉ DE EVALUACIÓN ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ ★

Abg. Teresa Isabel Doldán O.
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Aul Emiliano Sosa C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

b) Fotocopia Simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Fotocopia Simple del pago del Impuesto Inmobiliario vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Fotocopia Simple del documento de propiedad del Inmueble.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

5. EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA: La Evaluación técnica y económica de las propuestas presentadas por los oferentes, se realiza en base a los **Informes Técnicos**, elaborado por el Arq. Carlos A. Martínez M., Jefe de Sección de Obras Civiles de la Circunscripción Judicial de Caazapá, en los cuales menciona que las estructuras físicas de los locales se encuentran en buen estado y reúnen las condiciones requeridas por la institución. Así mismo, los precios del alquiler para los locales en cuestión se encuentran dentro de los parámetros del precio referencial y se ajusta a la Disponibilidad Presupuestaria de la Institución.

Se cumple con el Procedimiento de Locación de Inmueble regulado por **Ley Nº 2051/03** y la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018** *"POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL PROCESO DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES ESTABLECIDOS EN EL ART. 44 DE LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 458/2012. -*

6. CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:

Teniendo en cuenta el **Dictamen SUOC 02/2019-LOCACION DE INMUEBLE** de la Sub Unidad Operativa de Contratación; la **Resolución Nº 036/19 del CONSEJO DE ADMINISTRACION** por la cual se autoriza a la Sub-UOC a realizar el presente procedimiento de Locación de Inmueble; el **Acta el Apertura de Ofertas N° 14/19,** los oferentes cumplen con los requisitos legales y técnicos, y ofrecen los locales de acuerdo al precio referencial, **el COMITÉ DE EVALUACION RECOMIENDA**, **salvo mejor parecer**: **ADJUDICAR** a la ***Sra. Sady Luz Da Rosa de Samudio, Sr. Aquiles Telmo Dasilva Samudio, Sr. Pedro Villaverde Servian, Sr. Justiniano Acuña Aquino y al Sr. Ramon Arévalos Casco*** correspondiente al presente llamado de Locación de Inmuebles ***"Alquiler de Local para asiento de los Juzgados de Paz de Moisés S. Bertoni, San Agustin, Gral. Morinigo, Buena Vista y Tava`i"*** del rubro **250** en forma Plurianual; y suscribir los Contratos respectivos, con vigencia desde el 1 de julio del corriente, por un plazo de 24 meses, según el siguiente detalle:

Lic. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

LIC. AMADO DÍAZ VERÓN
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
COMITÉ DE EVALUACIÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ

Abg. Teresa Isabel Doldán O.
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Raul Emiliano Solís C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

Circunscripción Judicial de Caazapá
Comité de Evaluación

INFORME COMITÉ DE EVALUACION Nº 09/2019
Caazapá, 24 de Junio de 2019

ítem	ADJUDICADOS	*RUC Nº*	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Vigencia de Contrato	Canon mensual Guaraníes	Costo total (IVA incluido)
1	SADY LUZ DA ROSA DE SAMUDIO	1579276-5	***"Alquiler de Local para oficina del Juzgado Paz Moisés S. Bertoni"***	Finca Nº 1867. Cuenta Corriente catastral Nº 22-0005-10	Sport Soseqo Nº 250, Moisés Bertoni. Caazapá	24 meses (del 01/07/2019 al 30/06/2021)	1.200.000	**28.800.000**
2	AQUILES TELMO DASILVA SAMUDIO	1953227-0	***"Alquiler de Local para oficina del Juzgado Paz San Agustín"***	Cuenta Corriente catastral Nº 22-0017-14	Humaitá y Mcal. Estigarribia, Ava`i. Caazapá	24 meses (del 01/07/2019 al 30/06/2021)	1.100.000	**26.400.000**
3	PEDRO VILLAVERDE SERVIAN	947098-0	***"Alquiler de Local para oficina del Juzgado Paz General Morinigo"***	Cuenta Corriente catastral Nº 22-0016-01	Gral. Morinigo, Caazapá	24 meses (del 01/07/2019 al 30/06/2021)	1.100.000	**26.400.000**
4	JUSTINIANO ACUÑA AQUINO	1008451-7	***"Alquiler de Local para oficina del Juzgado Paz Buena Vista"***	Finca Nº 789. Cuenta Corriente catastral Nº 22-0019-02	Mcal. López e Isabel la Católica, Buena Vista, Caazapá	24 meses (del 01/07/2019 al 30/06/2021)	1.100.000	**26.400.000**
5	RAMON AREVALOS CASCO	1245527-0	***"Alquiler de Local para oficina del Juzgado Paz Tava`i"***	Cuenta Corriente catastral Nº 22-0003-09	Las Mercedes y Roberto Garcete. Tava`i, Caazapá	24 meses (del 01/07/2019 al 30/06/2021)	1.200.000	**28.800.000**

MONTO TOTAL ADJUDICADO Gs.: 136.800.000 (Guaraníes, Ciento Treinta y Seis Millones Ochocientos Mil).-

Se eleva el presente dictamen, salvo mejor parecer, al Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá.-

Lic. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

LIC. AMADO DÍAZ VERÓN
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL · REPUBLICA DEL PARAGUAY · CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ · COMITÉ DE EVALUACIÓN

Abg. Teresa Isabel Doldán C.
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Raúl Emiliano Solís O.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

Refrendado por:

PODER JUDICIAL · REPUBLICA DEL PARAGUAY · CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ · U.O.C.

Lic. Ricardo Ramón Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá