CONSTRUCCIÓN DEL SALON AUDITORIO - COMANDO DEL EJÉRCITO - (PLURIANUAL).-

				Consultoría & Servicios S.R.L.		Arq. María de Fatima Servín Molinas		M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L.		Arq. Rodolfo Ayala Pelzer		Beta Ingeniería S.R.L.	
N°	Descripcion y/o Servicioas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1. TRABAJOS PRELIMINARES, QUE INCLUYEN;													
1.1	Proyecto Ejecutivo (Arquitectura, Estructura, Instalaciones, etc) incluir Cuestionario Básico Ambiental.	M2	400,00	27.710	11.084.000	23.900	9.560.000	82.500	33.000.000	11.672	4.668.800	24.255	9.702.000
1.2	Cartel de Obra y señalización de seguridad.	Unidad	1,00	588.760	588.760	1.620.900	1.620.900	7.091.250	7.091.250	350.156	350.156	2.310.000	2.310.000
1.3	Vallado de Seguridad.	M2	400,00	29.390	11.756.000	27.500	11.000.000	47.580	19.032.000	38.906	15.562.400	60.500	24.200.000
2. TRABAJOS PREVIOS, QUE INCLUYEN;													
2.1	Limpieza Inicial de obra y sus alrededores.	M2	400,00	2.690	1.076.000	2.400	960.000	4.550	1.820.000	11.672	4.668.800	10.000	4.000.000
2.2	Replanteo de obra.	M2	400,00	2.310	924.000	2.400	960.000	2.556	1.022.400	5.058	2.023.200	2.500	1.000.000
2.3	Extracción de Arboles en el lugar de la obra.	Unidad	4,00	330.140	1.320.560	387.400	1.549.600	250.000	1.000.000	77.812	311.248	100.000	400.000
2.4	Movimiento de Suelo y excavaciones.	M3	160,00	25.330	4.052.800	32.200	5.152.000	33.450	5.352.000	38.907	6.225.120	44.000	7.040.000
3. ESTRUCTURA, QUE INCLUYEN;													
3.1	Fundación (a verificar con estudio de suelo)	M3	120,00	1.495.130	179.415.600	1.893.600	227.232.000	1.354.900	162.588.000	1.595.775	191.493.000	1.590.301	190.836.120
3.2	Cadena Inferior de Hormigón Armado	M3	15,00	1.659.700	24.895.500	1.877.800	28.167.000	2.000.250	30.003.750	1.870.884	28.063.260	1.750.908	26.263.620
3.3	Pilares de hormigón armado	M3	40,00	1.629.310	65.172.400	1.925.400	77.016.000	2.002.600	80.104.000	2.143.228	85.729.120	1.750.908	70.036.320
3.4	Vigas de hormigón armado	M3	15,00	1.712.520	25.687.800	1.929.200	28.938.000	1.835.075	27.526.125	2.259.060	33.885.900	1.717.557	25.763.355
3.5	Losas de hormigón armado	M3	25,00	1.536.350	38.408.750	1.922.900	48.072.500	1.513.450	37.836.250	2.130.924	53.273.100	1.694.058	42.351.450
3.6	Escalera de hormigón armado	M3	4,00	1.840.160	7.360.640	1.927.200	7.708.800	1.802.400	7.209.600	1.949.584	7.798.336	1.594.006	6.376.024
3.7	Graderia de hormigón armado	M3	44,00	2.141.690	94.234.360	2.048.900	90.151.600	2.143.700	94.322.800	2.338.647	102.900.468	1.694.058	74.538.552
4. MAMPOSTERIA, QUE INCLUYEN;													
4.1	Mamposteria de elevación de 0,20 c/ lado común	M2	750,00	86.790	65.092.500	79.200	59.400.000	85.202	63.901.500	94.896	71.172.000	106.719	80.039.250
4.2	Mamposteria de elevación de 0,15 c/ lado común	M2	320,00	57.360	18.355.200	53.100	16.992.000	56.706	18.145.920	69.737	22.315.840	69.019	22.086.080
4.3	Mamposteria de elevación de 0,45 c/ lado común	M2	75,00	165.940	12.445.500	154.100	11.557.500	176.657	13.249.275	217.086	16.281.450	132.418	9.931.350
5. AISLACIONES, QUE INCLUYEN;													
5.1	Aislación en "U" en mamposteria	ML	250,00	13.450	3.362.500	16.000	4.000.000	13.615	3.403.750	20.711	5.177.750	12.700	3.175.000
6. DINTEL, QUE INCLUYEN;													
6.1	Envarillado perimetral 8mm.	ML	180,00	18.630	3.353.400	17.500	3.150.000	18.395	3.311.100	21.732	3.911.760	21.708	3.907.440
7. CONTRAPISO, PISO Y ZOCALO, QUE INCLUYEN;													
7.1	Contrapiso empastonado (hormigón de cascote) de 10cm	M2	450,00	33.420	15.039.000	26.900	12.105.000	21.704	9.766.800	31.605	14.222.250	36.716	16.522.200
7.2	Carpeta cementicia 2cm sin hidrófugo	M2	450,00	18.910	8.509.500	13.100	5.895.000	17.921	8.064.450	26.304	11.836.800	26.681	12.006.450
7.3	Provisión y Colocación de Piso de alto transito PEI V Tipo Positano BG 45x45	M2	200,00	95.770	19.154.000	95.700	19.140.000	87.721	17.544.200	98.155	19.631.000	102.500	20.500.000
7.4	Provisión y Colocación de Zócalo de madera con colocación	ML	250,00	20.500	5.125.000	25.200	6.300.000	31.200	7.800.000	33.137	8.284.250	26.800	6.700.000
7.5	Provisión y Colocación de Piso granitico en escalera, color gris o similar	M2	30,00	372.860	11.185.800	369.500	11.085.000	413.576	12.407.280	93.375	2.801.250	110.000	3.300.000
7.6	Provisión y Colocación de alfombra para alto transito (Altura de pelo: 5.5 mm Altura total: 7 mm Base primaria: Polipropileno tejido alta densidad)	M2	250,00	107.030	26.757.500	85.700	21.425.000	79.950	19.987.500	194.532	48.633.000	39.500	9.875.000
7.7	Provisión y Colocación de piso entablonado de madera (Trebol 1") en escenario, sobre contrapiso de hormigón de cascote.	M2	70,00	231.010	16.170.700	671.900	47.033.000	357.598	25.031.860	136.172	9.532.040	147.000	10.290.000
8. REVOQUE, QUE INCLUYEN;													
8.1	Revoque mamposteria interior filtrado	M2	1.900,00	21.800	41.420.000	16.900	32.110.000	20.632	39.200.800	21.826	41.469.400	27.660	52.554.000
8.2	Revoque mamposteria exterior a 1 capa	M2	1.200,00	26.010	31.212.000	15.000	18.000.000	22.168	26.601.600	21.826	26.191.200	27.660	33.192.000
8.3	Azotada impermeable con Hidrofugo Dosf.: 1:3	M2	685,00	8.980	6.151.300	8.900	6.096.500	10.857	7.437.045	13.807	9.457.795	29.600	20.276.000
9. CUBIERTA, QUE INCLUYEN;													
9.1	Techo de chapa galvanizada trapezoidal sobre estructura de chapa doblada. (Conforme a la norma de la INTN)	M2	230,00	176.040	40.489.200	237.700	54.671.000	165.360	38.032.800	143.953	33.109.190	137.500	31.625.000
9.2	Provisión y Colocación de placas melamínicas de 12mm	M2	230,00	140.940	32.416.200	128.800	29.624.000	61.568	14.160.640	27.235	6.264.050	58.750	13.512.500
9.3	Provisión y Colocación de membrana TBA 10mm doble aluminio	M2	56,00	24.760	1.386.560	40.600	2.273.600	25.155	1.408.680	15.562	871.472	17.100	957.600
9.4	Provisión y Colocación de Canaleta de chapa galvanizada, desarrollo 0,90mts.	ML	33,00	89.810	2.963.730	96.600	3.187.800	117.000	3.861.000	93.375	3.081.375	49.500	1.633.500
10. AISLACION DE LOSA - CUBIERTA, QUE INCLUYEN;													
10.1	Carpeta Hidrofugada de regularización sobre losa	M2	80,00	22.270	1.781.600	22.900	1.832.000	26.501	2.120.080	34.639	2.771.120	23.042	1.843.360
10.2	Impregnación con pintura asfáltica en 4 manos	M2	80,00	5.110	408.800	48.700	3.896.000	40.950	3.276.000	35.015	2.801.200	11.600	928.000
10.3	Membrana con aluminio de 3mm	M2	180,00	36.060	6.490.800	23.100	4.158.000	27.170	4.890.600	31.125	5.602.500	49.500	8.910.000
10.4	Contrapiso empastonado hidrofugado	M2	180,00	30.610	5.509.800	28.700	5.166.000	21.704	3.906.720	32.158	5.788.440	36.716	6.608.880
10.5	Carpeta Hidrofugada sobre contrapiso	M2	180,00	22.270	4.008.600	13.400	2.412.000	17.921	3.225.780	34.639	6.235.020	23.042	4.147.560
10.6	Provisión y Colocación de Piso cerámico PEI 5	M2	180,00	83.250	14.985.000	97.000	17.460.000	87.721	15.789.780	66.082	11.894.760	89.946	16.190.280
11. AISLACION ACUSTICA EN AUDITORIO, QUE INCLUYEN;													
11.1	Provisión y Colocación de Paramento de chapa melaminica de 12mm fijadas a la pared con guias de madera, separación minima 1cm	M2	160,00	121.510	19.441.600	89.800	14.368.000	61.568	9.850.880	38.906	6.224.960	71.500	11.440.000
12. CIELORRASO, QUE INCLUYEN;													

12.1	Provisión y Colocación de cielorraso de yeso liso, junta tomada, incluye encintado en junta y enduido base para pintura.	M2	150,00	91.420	13.713.000	68.300	10.245.000	69.225	10.383.750	58.359	8.753.850	49.500	7.425.000
12.2	Buña perimetral de dilatación de yeso	ML	180,00	10.580	1.904.400	14.700	2.646.000	19.500	3.510.000	19.453	3.501.540	13.200	2.376.000
12.3	En Auditorio, Provisión y Colocación de cielorraso suspendido con perfileria oculta.-	ML	300,00	100.360	30.108.000	130.500	39.150.000	14.755	4.426.500	175.078	52.523.400	100.100	30.030.000
13. REVESTIMIENTOS,QUE INCLUYEN;													
13.1	MDO + adhesivo + pastina para revestimiento	M2	70,00	19.730	1.381.100	25.600	1.792.000	65.175	4.562.250	23.344	1.634.080	26.400	1.848.000
13.2	Provisión y Colocación de Revestimiento cerámico de 30x40 para sanitarios	M2	70,00	72.820	5.097.400	49.900	3.493.000	85.824	6.007.680	62.250	4.357.500	33.000	2.310.000
13.3	Provisión y Colocación de Guarda de granito natural tipo Oro Brasil para sanitarios	ML	45,00	60.910	2.740.950	97.200	4.374.000	105.024	4.726.080	85.594	3.851.730	123.640	5.563.800
14. INSTALACIONES SANITARIAS, QUE INCLUYEN;													
14.1	Provisión y Colocación de Caño de 100mm para desagüe cloacal	ML	40,00	31.940	1.277.600	18.800	752.000	39.446	1.577.840	27.235	1.089.400	20.800	832.000
14.2	Provisión y Colocación de Caño de 40mm para desague cloacal	ML	20,00	18.650	373.000	10.200	204.000	32.457	649.140	7.781	155.620	13.800	276.000
14.3	Provisión y Colocación de Caño de 150mm para desagüe pluvial	ML	60,00	57.820	3.469.200	38.800	2.328.000	71.185	4.271.100	51.356	3.081.360	38.876	2.332.560
14.4	Provisión y Colocación de tubo de 3/4" agua fría	ML	50,00	14.750	737.500	13.400	670.000	32.785	1.639.250	19.894	994.700	12.810	640.500
14.5	Provisión y Colocación de tubo de 1/2" agua fría	ML	30,00	12.010	360.300	11.200	336.000	20.176	605.280	15.562	466.860	10.720	321.600
14.6	Provisión y Colocación de Canilla de patio de 1/2"	Unidad	4,00	58.910	235.640	179.100	716.400	127.490	509.960	116.719	466.876	92.750	371.000
14.7	Provisión y Colocación de Tanque de Fibra de Vidrio de 5.000lts, con todos los accesorios para su funcionamiento.	Unidad	1,00	3.623.710	3.623.710	3.092.800	3.092.800	3.426.000	3.426.000	739.219	739.219	3.600.000	3.600.000
14.8	MDO Inst Tanque Superior	Unidad	1,00	402.240	402.240	1.013.100	1.013.100	1.425.000	1.425.000	1.167.188	1.167.188	1.540.000	1.540.000
15. ARTEFACTOS SANITARIOS, QUE INCLUYEN;													
15.1	Provisión y Colocación Inodoro con Cisterna Alta color crema (Beige)	Unidad	6,00	430.690	2.584.140	345.100	2.070.600	448.541	2.691.246	272.344	1.634.064	442.660	2.655.960
15.2	Provisión y Colocación Mingitorio con sifón externo incluido la Válvula de descarga tipo PRESSMATIC.	Unidad	2,00	507.040	1.014.080	874.500	1.749.000	623.899	1.247.798	272.344	544.688	543.150	1.086.300
15.3	Provisión y Colocación Bacha oval color crema (Biege) de adosar	Unidad	6,00	306.620	1.839.720	205.600	1.233.600	527.349	3.164.094	155.625	933.750	184.315	1.105.890
15.4	Provisión y Colocación Mesada de granito natural tipo Oro Brasil	M2	2,00	1.169.290	2.338.580	424.300	848.600	806.000	1.612.000	427.969	855.938	827.685	1.655.370
15.5	Provisión y Colocación Guarda sobre mesada y bajo mesada	ML	8,00	270.670	2.165.360	89.400	715.200	79.024	632.192	89.485	715.880	55.000	440.000
15.6	Provisión y Colocación Canilla automática inclinada para lavatorio FV (PRESSMATIC)	Unidad	8,00	221.830	1.774.640	355.200	2.841.600	246.636	1.973.088	272.344	2.178.752	342.330	2.738.640
15.7	Provisión y Colocación de sifón cromado para bacha oval (bajo mesada)	Unidad	8,00	156.280	1.250.240	178.800	1.430.400	72.800	582.400	389.062	3.112.496	177.100	1.416.800
16. ARTEFACTOS ELECTRICOS, QUE INCLUYEN;													
16.1	Instalación de transformador hasta el Tablero General.Incluye	Unidad	1,00	57.587.530	57.587.530	29.765.600	29.765.600	10.000.000	10.000.000	27.234.380	27.234.380	5.500.000	5.500.000
16.2	Instalación de Tablero General	Unidad	1,00	20.457.480	20.457.480	2.920.100	2.920.100	3.000.000	3.000.000	11.671.877	11.671.877	2.200.000	2.200.000
16.3	Instalación de Tablero Seccional para la planta alta	Unidad	1,00	4.064.090	4.064.090	2.121.600	2.121.600	1.500.000	1.500.000	4.668.751	4.668.751	1.100.000	1.100.000
16.4	Provision y colocación de Spot de embutir 12w espiral	Unidad	80,00	343.550	27.484.000	45.600	3.648.000	73.600	5.888.000	70.031	5.602.480	11.617	929.360
16.5	Provision y colocación de Reflector circular de 150W de embutir	Unidad	60,00	470.180	28.210.800	332.000	19.920.000	165.100	9.906.000	233.437	14.006.220	229.658	13.779.480
16.6	Provision y colocación de Equipo de Fluorescente de 2 x40 c/ colocación	Unidad	20,00	248.500	4.970.000	128.800	2.576.000	353.300	7.066.000	175.078	3.501.560	152.240	3.044.800
16.7	Provision y colocación de Reflector/Proyector de 350W	Unidad	14,00	462.730	6.478.220	469.000	6.566.000	100.600	1.408.400	350.157	4.902.198	191.320	2.678.480
16.8	Equipo transformador de 250 KVA.	Unidad	1,00	58.570.170	58.570.170	44.669.200	44.669.200	24.369.146	24.369.146	91.040.642	91.040.642	49.500.000	49.500.000
16.9	Provisión y colocación de Aire Acondicionado Central, uno en planta baja y otro para planta alta, según calculo del oferente	Unidad	2,00	122.715.030	245.430.060	36.982.000	73.964.000	70.000.000	140.000.000	46.687.508	93.375.016	35.000.000	70.000.000
16.10	Provisión y colocación de tomas corrientes varias, según proyecto	Unidad	50,00	102.800	5.140.000	76.900	3.845.000	44.000	2.200.000	544.687	27.234.350	55.000	2.750.000
17. TRABAJO DE ABERTURAS, QUE INCLUYEN;													
17.1	Provisión y Colocación de Puerta tablero de cedro 80 c/ cerradura externa, con llave. Incluye marco de lapacho o canafisto.	Unidad	5,00	1.274.120	6.370.600	1.448.800	7.244.000	1.523.057	7.615.285	894.844	4.474.220	600.000	3.000.000
17.2	Provisión y Colocación de Puerta placa de Cedro 70cm c/ cerradura p/ baño con llave. Incluye marco de lapacho o canafisto.	Unidad	5,00	1.209.770	6.048.850	621.700	3.108.500	789.057	3.945.285	622.500	3.112.500	600.000	3.000.000
17.3	Provisión y Colocación de Puerta placa acceso a inodoros	Unidad	5,00	786.670	3.933.350	520.300	2.601.500	753.312	3.766.560	389.062	1.945.310	545.000	2.725.000
17.4	Provisión y Colocación de Ventanal c/ vidrio templado 10mm transparente (aberturas de sanitario)	M2	6,00	627.200	3.763.200	463.700	2.782.200	945.000	5.670.000	505.781	3.034.686	605.000	3.630.000
17.5	Provisión y Colocación de Ventanal c/ vidrio templado 10mm transparente (sala de proyección)	M2	6,00	533.940	3.203.640	649.600	3.897.600	945.000	5.670.000	505.781	3.034.686	660.000	3.960.000
18. TRABAJOS EN FACHADA, QUE INCLUYEN;													
18.1	Fachada, Provisión y Colocación de c/ vidrio laminado azul (duo) 5+5 reflectivo azul con estructura de aluminio natural anodizado.	M2	230,00	1.305.040	300.159.200	1.244.300	286.189.000	785.000	180.550.000	661.406	152.123.380	660.000	151.800.000
18.2	Provisión y Colocación de Cielorraso Cementicio, incluye encintado y enduido base para pintura.	M2	110,00	151.800	16.698.000	40.000	4.400.000	96.775	10.645.250	272.344	29.957.840	181.500	19.965.000
19. PREVENCION CONTRA INCENDIO, QUE INCLUYEN;													

19.1	Provisión y Colocación de Luz de emergencia con bateria	Unidad	10,00	103.340	1.033.400	225.300	2.253.000	241.250	2.412.500	116.719	1.167.190	185.000	1.850.000
19.2	Provisión y Colocación de Señalización de salida de emergencia	Unidad	6,00	97.380	584.280	226.500	1.359.000	275.600	1.653.600	124.500	747.000	220.000	1.320.000
19.3	Provisión y Colocación de Canalización galvanizada de 2" para prevención contra incendio	ML	50,00	169.140	8.457.000	115.700	5.785.000	37.395	1.869.750	50.578	2.528.900	550.500	27.525.000
19.4	Provisión y Colocación de Caja con manguera y pico contra Incendio completa	Unidad	5,00	2.186.230	10.931.150	131.100	655.500	2.341.482	11.707.410	1.167.188	5.835.940	1.400.000	7.000.000
19.5	Provisión y Colocación de Puerta cortafuego c/ barral antipanico de 0,90mts	Unidad	5,00	1.818.700	9.093.500	2.067.800	10.339.000	2.574.000	12.870.000	2.334.375	11.671.875	2.140.000	10.700.000
20. PINTURAS, QUE INCLUYEN;													
20.1	Pintura latex interior con enduido	M2	2.000,00	23.420	46.840.000	21.400	42.800.000	26.124	52.248.000	22.103	44.206.000	18.700	37.400.000
20.2	Enduido cementicio para exteriores	M2	1.200,00	24.320	29.184.000	38.200	45.840.000	11.533	13.839.600	14.782	17.738.400	11.000	13.200.000
20.3	Pintura latex exterior	M2	1.200,00	14.700	17.640.000	14.800	17.760.000	15.584	18.700.800	17.686	21.223.200	11.000	13.200.000
20.4	Pintura interior Látex para cielorraso	M2	600,00	15.890	9.534.000	15.100	9.060.000	13.284	7.970.400	26.250	15.750.000	18.700	11.220.000
21. TRATAMIENTO EXTERIOR, QUE INCLUYEN;													
22.1	Provisión y plantado de Palmera Real distribuidos según proyecto	Unidad	6,00	478.720	2.872.320	63.200	379.200	195.000	1.170.000	778.125	4.668.750	275.000	1.650.000
23.2	Provisión y fijación de Empastado tipo siempre verde	M2	200,00	15.290	3.058.000	16.800	3.360.000	19.500	3.900.000	27.235	5.447.000	14.850	2.970.000
22.3	Vereda granítico tipo cuadrille color gris, contrapiso incluido.	M2	200,00	146.050	29.210.000	124.900	24.980.000	103.032	20.606.400	73.922	14.784.400	61.725	12.345.000
23.4	Provisión y Colocación de Iluminación exterior, conforme a proyecto	GL	10,00	312.680	3.126.800	121.000	1.210.000	1.105.598	11.055.980	661.406	6.614.060	1.100.000	11.000.000
22. FINAL DE LA OBRA, QUE INCLUYEN;													
22.1	Limpieza Final de Obra con retiro de escombros y materiales sobrantes	Unidad	1,00	1.782.600	1.782.600	872.900	872.900	5.050.000	5.050.000	2.723.438	2.723.438	4.229.658	4.229.658
	TOTAL GENERAL----------				**1.929.500.000**		**1.699.999.000**		**1.539.229.199**		**1.661.200.000**		**1.540.111.520**