MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

Concurso de Oferta Nº 09/2022

"SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN"

ID Nº 409.615

1. Introducción

En fecha 24 de octubre del año 2022, el Comité de Evaluación, conformado según Resolución **INCOOP N° 26.408 /2022** de fecha 18 de octubre del año 2022, emite el presente informe, previo estudio de la ofertas presentadas en el marco del llamado a **Concurso de Oferta N°09/2022"SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN" ID N° 409615** de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento, así como toda normativa aplicable.

2. Antecedentes

a. PAC Nº: 409.615
b. Disponibilidad Presupuestaria: FF30
c. Ejercicio fiscal inicial: 2022 y 2023
d. Fecha de publicación en el SICP: 26 de Setiembre de 2022.
e. Capacidad financiera: si aplica.
f. Capacidad técnica: si aplica.
g. Experiencia: si aplica.
h. Sistema de adjudicación: Por el total.
i. **Oferentes invitados:**

NOMBRE	RUC	TELEFONO N°	CORREO
Carlos Ruben Oviedo Centurion	853166-8	660246/0971294925	carlos_overa@hotmail.com
LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	80020494-8	371154 371342/0981404851	layasa@hotmail.com
LIMPIEZA INTEGRAL SRL	80002846-5	673 456	lintegral@hotmail.com
MARIA CONCEPCION VERA GRIMALDI	1552968-1	506745	jcestudiocontable@gmail.com
SERVICIOS PARAGUAYOS SA	80019394-6	228-058/0982-798438	gerencia@serpar.com.py

k. Monto referencial:

Nro. de Ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Estimado	Monto
1	76111501-001	Servicio de Limpieza (EDIFICIO INCOOP)	Unidad de Medida: Mes	12	₲ 40.333.333	₲ 483.999.996
		En catálogo: Servicio de Limpieza de Edificio	Presentación: UNIDAD			
1	76111501-001	Servicio de Limpieza (REGIONAL ENCARNACIÓN)	Unidad de Medida: Mes	12	₲ 7.000.000	₲ 84.000.000
		En catálogo: Servicio de Limpieza de Edificio	Presentación: UNIDAD			
1	76111501-001	Servicio de Limpieza (REGIONAL CIUDAD DEL ESTE	Unidad de Medida: Mes	12	₲ 7.000.000	₲ 84.000.000
		En catálogo: Servicio de Limpieza de Edificio	Presentación: UNIDAD			

COMITE DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

3. Presentación y Acto de Apertura de Sobres

Nº	OFERENTES	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CORREO ELECTRONICO
1	LAYA CONSTRUCIONES SA	**G. 479.682.012.**	layasa@hotmail.com
2	KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES	**G. 488.999.988.**	carlos_overa@hotmail.com
3	YSYRY SERVICIO DE LIMPIEZA EN GRAL.	**G. 489.000.000.**	licitacionesysyry@gmail.com
4	PURO LIMPIO SA	**G. 514.320.000.**	compras.unimer@gmail.com
5	GAGO Y ASOCIADOS SA	**G. 516.000.000.**	consultoragago@gmail.com
6	CONSERMAR MULTISERVICIO	**G. 648.000.000.**	licitaciones@consermar.com.py

En las oficinas de la UOC Piso 1 Bloque A, del Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP) sito en la Avda. Fernando de la Mora N° 988 c/Amancio González siendo las 10:15 hs., se realizó la Apertura de Sobres y estuvieron presente los representantes de las firmas: Laya Construcciones, Ysyry Servicios de Limpieza y Puro Limpio SA.

OBSERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA:

El representante de la firma **SERVICIO DE LIMPIEZA YSYRY,** solicito se deje constanacia en el Acta lo siguiente observación**:**

- Para las firmas KAAVOTY Y LAYA CONSTRUCCIONES SA., pedimos el desglose del precio ofertado.

4- Análisis y verificación de las documentaciones presentadas por cada oferente.

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas por las firmas concursantes con los requisitos establecidos en la Carta de Invitation, se realiza la verificación de **CUMPLE Y/O NO CUMPLE** de sus documentos en la siguiente planilla:

Requisitos Documentales	LAYA CONSTRUCIONES SA	KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES	YSYRY SERVICIO DE LIMPIEZA EN GRAL.	PURO LIMPIO SA	GAGO Y ASOCIADOS SA	CONSERMAR MULTISERVICIO
1. **Formulario de oferta** * [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deberán ser completados y firmados por el oferente]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. **Garantía de mantenimiento de oferta*** La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
5. Declaración Jurada por la que el oferente garantiza el cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores dependientes y como prestador de servicios para el Estado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE	SIPE N° 1716386	SIPE N° 1716462	SIPE N° 1716676	CUMPLE	SIPE N° 1715656
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

COMITE DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

9.Documentos legales						
9.1 Oferentes Individuales. Personas Fisicas.						
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(*)		SIPE N° 1716386	SIPE N° 1716462	SIPE N° 1716676		SIPE N° 1715656
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)		SIPE N° 1716386	SIPE N° 1716462	SIPE N° 1716676		SIPE N° 1715656
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)		N/A	N/A	N/A		N/A
9.2 Oferentes Individuales. Personas Juridicas.						
b) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE				SIPE N° 1716606	
c) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC	CUMPLE				CUMPLE	
d) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE				SIPE N° 1716606	
e) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE				CUMPLE	
9.3. Oferentes en Consorcio.	N/A				N/A	N/A

5. Margen de Preferencia Nacional

Seguidamente, cabe analizar la aplicación Del margen de preferencia nacional (servicio de Origen nacional) de conformidad a la normativa vigente.

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	133778	770885	VerCertificado	Autorizado,	06/07/2022 17:20	12909157	BENITEZ RAMIREZ NESTOR VIRGILIO
Servicio	137828	790829	VerCertificado	Autorizado,	26/08/2022 17:40	800204948	LAYA CONSTRUCCIONES SA
Servicio	136291	786700	VerCertificado	Autorizado,	09/08/2022 18:02	800885600	PURO LIMPIO S.A.
Servicio	139214	793357	VerCertificado	Autorizado,	16/09/2022 14:34	8531668	OVIEDO CENTURION CARLOS RUBEN
Servicio	137513	790112	VerCertificado	Autorizado,	24/08/2022 15:52	32000782	MOLAS SAMUDIO MARIELA CAROLINA

6.Orden de Oferta de Menor a Mayor

N°	OFERENTES	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL	
				SI	NO
1	LAYA CONSTRUCIONES SA	**G. 479.682.012.**	**G. 479.682.012.**	X	
2	KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES	**G. 488.999.988.**	**G. 488.999.988.**	X	
3	YSYRY SERVICIO DE LIMPIEZA EN GRAL.	**G. 489.000.000.**	**G. 489.000.000.**	X	
4	PURO LIMPIO SA	**G. 514.320.000.**	**G. 514.320.000.**	X	
5	GAGO Y ASOCIADOS SA	**G. 516.000.000.**	**G. 567.600.000.**		X
6	CONSERMAR MULTISERVICIO	**G. 648.000.000.**	**G. 648.000.000.**	X	

La unica oferta que no presenta el Certificado de Origen es la firma GAGO Y ASOCIADOS SA, de igual manera, se mantiene en el lugar numero cinco. La oferta mas baja sIgue siendo la firma LAYA CONSTRUCCIONES SA., por lo que resulta la firma a continuar evaluando, con el fin de ver si cumple con los otros requisitos del PBC.

COMITE DE EVALUACIÓN DE OFERTAS INCOOP

MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

7- Documentos solicitados mediante correos propiamente declarados en la presentación de sus respectivas ofertas:

Se le solicito a las firmas LAYA CONSTRUCCIONES y KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES, presente los siguientes documentos:

LAYA CONSTRUCCIONES
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social vigente.
Constancia de comunicación asamblearia emitido por la Dirección General de Personas y Estructuras Jurídicas
Constancia de no ser funcionario público emitido por la Secretaria de la Función Pública, de todos los miembros de la empresa, conforme a la Declaración de Miembros
Se solicita presentar una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, debido a la existencia de una diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial, el cual es superior al 25% por debajo del precio referencial

KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES,
Cedula Verde o Declaración Jurada de contar de por lo menos dos vehículos tipos camiones
Listado de equipos y/o Documentaciones de Declaraciones Juradas
Lista de Clientes actuales
Copias de contratos y/o facturación de servicios de limpieza de edificios/sucursales con entidades públicas/privadas. Lo cual será comprobado con las actividades indicadas en la Constancia de Inscripción en el RUC (SET del Ministerio de Hacienda) o modificaciones posteriores, de los últimos años (2019, 2020 y 2021) equivalentes al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación.
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2019, 2020, 2021],
Constancia de haber visitado las instalaciones en donde se realizaran los servicios en Asunción, Encarnación y Ciudad del Este.
Constancia de no ser funcionario público emitido por la Secretaria de la Función Pública, de todos los miembros de la empresa, conforme a la Declaración de Miembros
Se solicita presentar una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, debido a la existencia de una diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial, el cual es superior al 25% por debajo del precio referencial

Ambas firmas contestaron con todas las documentaciones requeridas, en el tiempo establecido.

8- Datos del SINARH.
Se ha procedido a verificar si el oferente se encuentra comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40, inciso a) y b) Ley N° 2.051/03 en base al siguiente análisis:

DOCUMENTOS	LAYA CONTRUCCIONES SA
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la ley N° 2051/03	Cumple
Inciso a): verificación de los registro del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Articulo 40.	*Sin Registros
Inciso b): Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública	Se observa registros (SINARH)

- Carlos Adolfo Ayala Moreno C.I. N° 3.014.389 No registra Datos
- Elena Beatriz Ayala Moreno C.I. N° 3.014.388 No registra Datos
- Adolfo Gabriel Ayala Moreno C.I. N° 3.014.387. No registra Datos
- María Elena Moreno Vda. De Ayala C.I. N° 600.448. Presidencia AMDE año 2019
  (Obs.: Presenta fotocopia de la Resolución de desvinculación ANDE P/N° 42132 del 2/04/2019)

9- Análisis de Precios Ofertados:

Se ha solicitado a la firma LAYA CONSTRUCCIONES SA que presente una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, debido a que el mismo es inferior en un 25% por debajo del precio referencial, la misma presento su precio detallado por cada ítem y se observa que contemplan Mano de Obra, provisión de uniforme, provisión de equipos y protección individual; materiales y equipos, así también seguros, las utilidades y los impuestos.

Analizando en detalle su oferta encontramos que contemplan todos los gastos del personal, provisión de materiales, equipos e insumos, seguros, las utilidades y los impuestos, por lo que este Comité considera aceptable las ofertas presentadas, por lo que la firma LAYA CONSTRUCCIONES S.A., sigue calificando para seguir siendo evaluada.

10- Capacidad Financiera:

LAYA CONSTRUCCIONES SA

RATIOS DE LIQUIDEZ	*2019*	*2020*	*2021*	*TOTALES*	*PROMEDIO*
ACTIVO CORRIENTE	13,129,750,205	15,503,765,025	19,053,403,307		
PASIVO CORRIENTE	2,429,653,660	11,194,918,674	9,443,053,580	8.807	2.936
	5.404	1.385	2.018		
ENDEUDAMIENTO					
PASIVO TOTAL	8,000,167,497	11,194,918,674	16,296,267,278		
ACTIVO TOTAL	13,129,750,205	17,032,398,413	22,166,057,762	2.002	0.667
	0.609	0.657	0.735		
RENTABILIDAD					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	222,187,432	707,897,031	30,487,033		
CAPITAL	2,800,000,000	2,800,000,000	2,800,000,000	0.343	0.114
	0.079	0.253	0.011		

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS INCOOP

10. Análisis de la Experiencia Requerida: Las empresas deberán demostrar la experiencia en la prestación remunerada de servicios de limpieza y fumigación de inmuebles en el mercado nacional, demostrados con la presentación de constancias y certificados de los mismos equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación de los 3(tres) años (2019, 2020 y 2021). Pudiendo presentarse la cantidad de documentaciones necesarias para avalar el porcentaje requerido, cuyo parámetro de calificación será establecido por cada año solicitado. Así mismo, será válida también la presentación de copias de las facturaciones

ESTIMACION DEL PORCENTAJE CONFORME A OFERTA PRESENTADA GS.

AÑO	INSTITUCIÓN	CONTRATO N°	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO	MONTO
2019	Direccón Nacional de Vigilancia Sanitaria	012/2019 ID N° 367.821.	SI	363,511,512
2019	CONACYT	12/2019 ID N° 361.220.	SI	264,012,000
2020	CONACYT	15/2020 ID N° 380.228.	SI	188,460,000
2020	DEFENSA NACIONAL	01/2020 ID N° 374.473.	SI	744,007,692
2021	INAES	1/2021 ID N° 394.401.	SI	123,525,000
TOTAL GS.				**1,683,516,204**

11. Análisis de la Capacidad Técnica

Requisitos Documentales	LAYA CONSTRUCCIONES SA	
	Cumple	No Cumple
a. Cedula Verde o Declaración Jurada de contar de por lo menos dos vehículos tipos camiones.	X	
b. Lista de Clientes actuales	X	
c. Listado de equipos y/o Documentaciones de Declaraciones Juradas	X	

12. Disponibilidad Presupuestaria:

En atención a la disposición del artículo 14° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA. El valor a contratar en el ejercicio 2022 es de Gs, 108.666.666.(Guaranies ciento ocho millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis); y para el ejercicio fiscal 2023 es de Gs. 371.015.346.(Guaraníes trescientos setenta y un millones quince mil tresceintos cuarenta y seis); por lo que el Comité entiende que el INCOOP posee suficiente disponibilidad para contratar la cantidad total de los servicios requeridos.

13. Conclusión:

Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, "...la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: a) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones; b} tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; c) presente el precio evaluado como el más bajo", por tanto, luego del análisis realizado por el comité y conforme a todo lo ya plasmado en el presente

MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

informe, se concluye que la firma**: LAYA CONSTRUCCIONES SA**, **RUC:80020494-8** cumple satisfactoriamente con los requisitos de esta convocatoria.

Por lo mismo, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a los Artículos 27º, 28º de la Ley 2051/03 punto 3 "La Máxima Autoridad de la Convocante será quién resuelva sobre la Adjudicación" y 34º de la Ley Nº 2051/03 y los Artículos 58 al 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar la presente convocatoria conforme al siguiente detalle:

LAYA CONSTRUCCIONES S.A. - RUC N° 80020494-8				
CODIGO CATALOGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
76111501-001	Servicio de Limpieza (EDIFICIO INCOOP) **En catálogo:** Servicio de Limpieza de Edificio	12	29,915,661	358,987,932
76111501-001	Servicio de Limpieza (REGIONAL ENCARNACIÓN) **En catálogo:** Servicio de Limpieza de Edificio	12	5,028,920	60,347,040
76111501-001	Servicio de Limpieza (REGIONAL CIUDAD DEL ESTE) **En catálogo:** Servicio de Limpieza de Edificio	12	5,028,920	60,347,040
TOTAL GS.				**479,682,012**

Siendo las 12:00 hs. de la fecha 24 de Octubre del corriente, este Comité de Evaluación de Ofertas da por terminado el análisis resultante del llamado de referencia mencionado con anterioridad.

Blás José María Cabañas Martínez
MIEMBRO COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Abg. Federico Santa Cruz
MIEMBRO COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

COMITE DE EVALUACIÓN DE OFERTAS • INCOOP •

Lic. Jorge Cruz Roa
MIEMBRO COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS