0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
13185015	31	08	23	01	28	28

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
MARTINEZ DE MORA	BENITA ASUNCION		722

Asiento /Domicilio ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** ☐ **INFORME** ☒

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Carn. de Adm. Perm. ☐ Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES AVILA.-	GUSTAVO ENRIQUE.-

RUC ☐ C.I. ☒ Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ Nº 1.047.797

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº 13.300

Matricula

Distrito CAACUPE.-

Nº de inscripción 3 Folio 9 Y SGTE

Día	Mes	Año
11	12	2.003

Cta. Cte. Catastral /Padrón 19-2263-158

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club

Lote 14 Manzana 5 Fracción

Unidad de Propiedad Horizontal

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción

Folio

Serie

Sección División Año

Firma y Sello del Profesional

MARIA ELENA PAREDES AVILA; C.I. 1.268.268 Y MARIA DEL CARMEN PAREDES AVILA; C.I. 1.988.519.-

BENITA A. MARTINEZ DE MORA
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 722
Oliva y 14 de Mayo - As. Super Centro
2do. Piso - Of. 311
Telefax: 451.867 - Asunción - Paraguay

Profesional

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Se detalla el informe en hoja anexa. Conste.-

02 OCT. 2023

Firma y Sello de funcionarios

Registrador
Juan José Martín O.
Registrador - DGRP

PODER JUDICIAL
12ª SECCION
Dirección Gral. de los Registros Públicos

Jefe de Sección – Fecha:

Abg. y N.P. Ma. Lina Escobar Rolón
Jefa de Sección - D.G.R.P.
Corte Suprema de Justicia

..//..//.. Corresponde al Informe Administrativo con entrada Nº 10185015 de fecha 31/08/2023, solicitado por la N.P Benita Asunción Martínez ingresado, sobre la Finca Nº 13.300 Distrito de Caacupé

Finca Nº 13.300 Distrito de Caacupé se halla inscripta bajo el Nº 2, al folio 5 y siguientes, en fecha 09/03/1.999, a nombre del **Sr. Felipe Santiago Paredes con C.I. Nº 158.294, casado,** quedando a la fecha en esta inscripción el 50 % correspondiente a su cónyuge, que se halla en forma tácita, ya que según nota marginal obrante en el asiento registral, el 50 % del inmueble correspondiente a la parte ganancial del Sr. Felipe Santiago Paredes, fue donado por el titular mencionado a favor de sus hijos Gustavo Enrique Paredes y otras, al folio 9 y siguientes, de la misma finca, año 2.002.

Bajo el Nº 3, al folio 9 y siguientes, en fecha 11/12/2.002, a nombre de **Gustavo Enrique Paredes Ávila con C.I. Nº 1.047.797, María Elena Paredes Ávila con C.I. Nº 1.268.268 y María del Carmen Paredes Ávila con C.I. Nº 1.988.519 (50 %).**

Sobre esta inscripción, se halla constituido un Usufructo Vitalicio a favor del Sr. Felipe Santiago Paredes con C.I. Nº 158.294, correspondiente a su parte donada. Conste.

Es mi informe.-

Juan Martín O.
Registrador DGRP

PODER JUDICIAL
12ª SECCION
Dirección Gral. de los Registros Públicos

0 2 OCT. 2023

Abg. y N.P. Ma. Lina Escobar Rolón
Jefa de Sección - D.G.R.P.
Corte Suprema de Justicia

Asunción 13 de Octubre de 2023

NOTA DE ESCRIBANIA

Sobre la finca N° 13.300 – Cordillera – Caacupé:

1- En el título de propiedad, instrumento público, consta que la Cta. Cte. Ctral es: 19-2263-15.

2- El informe de avaluación fiscal (Exp. N° 235179/2022) para el poder judicial en el juicio sucesorio intestado de Bernarda Manuela Ávila de Paredes también consta los datos Generales del mismo inmueble: Dpto. Cordillera – Zona 19 – Manzana 2263 – Lote 15, datos que integran la C.C.C. N° 19 – 2263 – 15.

3- Se iniciaran los trámites de aclaración ante la Dirección General de los Registros Públicos.

Conste:

BEATRIZ A. MARTINEZ DE ALCIRA
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 722
Oliva y 14 de Mayo - Ala. Super Centro
2do. Piso - Of. 311
Telefax: 451.867 - Asunción - Paraguay