Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANA"
Tel. Fax: 0742 – 20020
Tel. 0742 – 20086
Itapúa – Paraguay

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA LCO Nº 02/15 CONSTRUCCIÓN DE TRES AULAS ESCUELA BÁSICA N° 894 SAN MIGUEL DEL DISTRITO DE SAN PEDRO DEL PARANÁ – ID Nº 295535.

San Pedro del Paraná, 21 de julio de 2015

Señor:
Nelson Álvarez
Intendente Municipal
Presente

En la ciudad de San Pedro del Paraná, Departamento de Itapúa, el Responsable de la UOC Sr. Rubén Galeano Mussi emite este informe a los efectos de la Evaluación de las ofertas recibidas para realizar el estudio de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros establecidos en las disposiciones legales aplicables. Que en el marco del procedimiento de la **LCO Nº 02/15 CONSTRUCCIÓN DE TRES AULAS ESCUELA BÁSICA N° 894 SAN MIGUEL DEL DISTRITO DE SAN PEDRO DEL PARANÁ – ID Nº 295535.** En ese respecto se menciona que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, que dispone que el Informe de Evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que se señala puntualmente a continuación:

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo fijado como fecha de apertura de los sobres con las respectivas ofertas para el día 16 de Julio a las 08:05 horas. De la publicación realizada en el portal de Contrataciones Públicas, se han presentado para dicho concurso las siguientes empresas:

- **ARQ. AMADO CABAÑAS:** Adjuntando a su oferta las siguientes documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es de **Gs 211.215.905.- (Guaraníes doscientos once millones doscientos quince mil novecientos cinco).**
- **AB CONSTRUCCIONES:** Adjuntando a su oferta las siguientes documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es de Gs**. 205.933.292.-(Guaraníes Doscientos cinco millones novecientos treinta y tres mil doscientos noventa y dos).**

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

- **ARF CONSTRUCCIONES**: Adjuntando a su oferta las siguientes documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es de **Gs. 196.885.780.- (Guaraníes Ciento Noventa y seis millones ochocientos ochenta y cinco mil setecientos ochenta)**.

ACLARACIONES DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES DURANTE EL ACTA DE APERTURA.

1. ***La empresa ARF Construcciones ha presentado en documentaciones un original y una copia.***
   La observación indica que el oferente no ha presentado la segunda copia del original. Se menciona que esta Unidad acata lo que dice en el IAO, 29. Diferencias, errores y omisiones: 29.2 *Cuando una Oferta se ajuste sustancialmente a los Documentos de Licitación, el Convocante podrá solicitar al Oferente que presente dentro de un plazo razonable, la información o documentación necesaria para rectificar inconformidades no significativas en la Oferta, relacionadas con requisitos referentes a la documentación*..... Se informa que se ha procedido de esta forma (se ha solicitado por nota la presentación una copia), considerando que dicha empresa se ajusta sustancialmente a los documentos de la Licitación, y que no es motivo de descalificación, porque dicha inconformidades no están relacionadas de ninguna manera con el precio de la Oferta, y por tal esta Unidad se regirá unicamente para evaluar la oferta en lo que establece la Sección II. Criterios De Evaluación y Requisitos De Calificación Del PBC. **Se deja sin efecto dicha observación**

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES. Se realizaron pedidos de documentos omitidos a la Empresa ARF Construcciones: Constancia de entrega de obras con satisfacción por lo menos dos, Contratos o Facturaciones con otras empresas públicas o privadas con sus actas de recepción final, Una copia más de la oferta y autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas. **El oferente ha presentado en tiempo y forma todas las documentaciones solicitadas.**

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

A continuación se presenta una tabla comparativa de precios y documentaciones presentadas por los oferentes. Se analizaron las documentaciones presentados por los oferentes, de conformidad a los términos y exigencias del Pliego de Bases y Condiciones respectivo, en especial a la "Sección II. Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación", y atendiendo el orden establecido en la Tabla Comparativa de Precios, se tiene el siguiente análisis:

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS

Nº OFERENTE	EMPRESAS	OFERTAS PRESENTADAGS. IVA INCLUIDO
1	ARF CONSTRUCCIONES	196.885.780
2	AB CONSTRUCCIONES	205.933.292
3	ARQ. AMADO CABAÑAS	211.215.905

PLANILLA COMPARATIVA DE DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

Definida la metodología de evaluación, esta Unidad procede a dar inicio al análisis de las documentaciones básicas de carácter sustancial y formal conforme a lo establecido en el numeral uno del art. 61 del DR de la Ley 2051/03 y a las documentaciones de carácter formal de conformidad a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones:

Nº	VERIFICACION DE DOCUMENTOS	Oferentes		
		ARF CONSTRUCCIONES	ARQ. AMADO CABAÑAS	AB CONSTRUCCIONES
1	**A) Formulario de Oferta ***	Cumple	Cumple	Cumple
2	**B) Garantía de Mantenimiento de Oferta***	Cumple	Cumple	Cumple
3	**C) Documentos legales. Oferentes Individuales. Personas Físicas.**			
	a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	Cumple	Cumple	Cumple
	b. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	Cumple	Cumple	Cumple
	c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 …… *	Cumple	Cumple	Cumple
	e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferenteno se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores …… Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple
	f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA – Unidad Operativa de Contrataciones

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

4	**F) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3**			
	i. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	Cumple	Cumple	No Cumple
	ii. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	Cumple	Cumple	No Cumple
	iii. Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales, (2012, 2013 y 2014)	Cumple	Cumple	Cumple
5	**G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4**			
	i. Constancia de entrega de obras con satisfacción por lo menos dos constancias de buen cumplimiento contractual adjunto con los contratos correspondientes.	Cumple	Cumple	Cumple
	ii. Contratos o facturaciones con otras empresas públicas o privadas, con sus actas de recepción final de las obras (siempre que una obra se encuentre en etapa de ejecución se puede suprimir las actas de recepción final con otra documentación que demuestre un desempeño satisfactorio de la misma. En la misma deberá establecerse un porcentaje de avance de las obras firmado por un profesional del ramo).	Cumple	Cumple	Cumple
6	**H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6**			
	i. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato	Cumple	Cumple	Cumple
	ii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	Cumple	Cumple	Cumple
	I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.			
	i. Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple	Cumple	Cumple
	ii. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple	Cumple	Cumple
	iii. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	Cumple	Cumple	Cumple
	iv. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	No Aplica	No Aplica	Cumple

Obs. En el cuadro ya se citan los documentados presentados o no presentados por los oferentes.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

Considerando que la oferta recibida más baja es de la empresa **ARF CONSTRUCCIONES**, y que presentó todos los documentos de caráter sustancial y formal, y que el precio es menor que el monto presupuestado, se procede evaluarla de acuerdo a los Criterios de Evaluación establecidos en la Sección II Pliego de Bases y Condiciones:

1. ***Capacidad legal**: El oferente manifiesta No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar con el estado paraguayo. La actividad del oferente es "construcción de obra", por lo tanto está habilita do para ejecutar el contrato.*
2. ***Capacidad financiera**: análisis de los últimos tres años (2012-2013 y 2014)*
   - ***Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente/Pasivo Corriente es igual a 65.16 el pliego se solicita que sea mayor a 1, por lo tanto CUMPLE*
   - ***Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total es igual a 0,4, en el pliego se requiere que sea menor a 0,80, por lo tanto CUMPLE*
   - ***Rentabilidad: Utilidad** (o Pérdida) neta / Patrimonio Neto; el promedio de los últimos tres años es positivo. La información fue extraída de los Balances Generales de los ejercicios fiscales 2011, 2012, y 2013. No es negativo, por lo tantoCUMPLE*
3. ***Experiencia general en obras:** El oferente demuestra que ha generado un volumen anual de negocios superior al 50% del monto total que oferta en un plazo de 5 (cinco) años (2010, 2011, 2012, 2013 y 2014), y posee una experienca superior a cinco años tal como se solicitó en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo tanto CUMPLE.*
4. ***Experiencia específica en obras:** El oferente demuestra haber participado como contratista en obras similares, y cuenta con más de cinco años de experiencia en construcciones. por lo tanto CUMPLE.*
5. ***Capacidad en materia de personal**: El oferente demuestra que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar el cargo de Jefe de obras con un mínimo de cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares Presenta una Declaración Jurada manifestando que el 70% de la mano de obras será de los personales domiciliados en el territorio de la convocante. por lo tanto CUMPLE.*
6. ***Capacidad en materia de equipos:** El oferente declara bajo fe de juramento contar con los equipos necesarios para la ejecución de la obra, los cuales se detallan en el formulario de listado de equipos y correspondan a lo requeridos en el PBC. por lo tanto CUMPLE.*

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Rubén Galeano Mussi
U. O. C.
San Pedro del Paraná

Las ofertas de las empresas **ARQ. AMADO CABAÑAS y AB CONSTRUCCIONES CUMPLEN** a cabalidades con todas las documentaciones sustanciales del PBC solicitadas en la Sección VII - Anexos 1, pero **NO SE ACEPTAN** las ofertas por superar la disponibilidad presupuestaria Institucional.

Por lo expuesto, considerando que el oferente **ARF CONSTRUCCIONES**, presentó la oferta más baja, adjunto todos los documentos sustanciales como formales, cumple con los criterios de evaluación demostrando contar con la capacidad, legal, financiera, técnica y experiencia para ejecutar el contrato, y que el precio de la oferta es menor al monto presupuestado, esta Unidad recomienda de acuerdo a lo previsto en la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas" y sus decretos reglamentarios, la adjudicación del objeto para la **LCO Nº 02/15 CONSTRUCCIÓN DE TRES AULAS ESCUELA BÁSICA N° 894 SAN MIGUEL DEL DISTRITO DE SAN PEDRO DEL PARANÁ – ID Nº 295535,** a la empresa **ARF Construcciones,** propiedad del Sr. Antonio Ramón Figueredo, de nacionalidad paraguaya, con Documento de Identidad N° 3.406.771, con RUC de la empresa Nº 3406771-0, ubicado en la ciudad de San Pedro del Paraná, por la cantidad de Gs. **196.885.780 (GUARANÍES CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA), IVA incluido.**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer del Ejecutivo

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Rubén Galeano Mussi
UOC