MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO
Unidad Operativa de Contrataciones
RUC N° 80022453 - 1
Mcal. Estigarribia c/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320 011 – 320733
munisjn@hotmail.com



## INFORME TECNICO DE EVALUACIÓN

## LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 06/2020 PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA CON LA DESCRIPCIÓN "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN EL COLEGIO NACIONAL BONIFACIO MARTINEZ UBICADO EN EL BARRIO SAN BLAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN NEPOMUCENO – FONACIDE ID N° 383946"

En la Ciudad de San Juan Nepomuceno Departamento de Caazapá, República del Paraguay, a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil veinte (2.020) siendo la hora ocho (08:00 a.m.), en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San Juan Nepomuceno de conformidad al artículo 27° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" se reúnen los miembros del comité evaluador a efectos de elevar al Intendente Municipal de San Juan Nepomuceno, el dictamen técnico resultante del análisis de los documentos presentados en el marco de la "Licitación por Contratación Directa (CD) N° 06 / 2020 para la ejecución de obras con la descripción, "Construcción de un sanitario de 4,40 x 6,15 para alumnos y profesores en el Colegio Nacional Bonifacio Martínez ubicado en el barrio San Blas del distrito de San Juan Neponuceno con fondos del Fonacide", de manera a corroborar que los documentos obrantes cumplan con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, Especificaciones Técnicas y demás exigencias inherentes al presente llamado y determinar cuál de las propuestas es técnica, legal y económicamente la más conveniente a los intereses de la Municipalidad de San Juan Nepomuceno.-

Que, el comité técnico evaluador deja constancia que el mismo ha sido constituido por acto administrativo de la Intendencia Municipal N° ___/2020 de fecha martes once (11) de agosto del año dos mil veinte conformado por los siguientes integrantes: Profesora Gloria Yanet Acosta con cedula de identidad N°4.290.320 encargada de despacho de la Intendencia; Ing. Com. Esmelda Ruiz Díaz con cedula de identidad N°5.787.719 funcionaria del departamento administrativo de la Institución.

Que, para la presente licitación la convocante ha cursado invitación a las siguientes firmas oferentes:

| N° | Firma Oferente | RUC N° | E - Mail |
|---|---|---|---|
| 1 | Blas Sebastián Santa Cruz Arevalos | 4142342 | sebasanta85@gmail.com |
| 2 | Arquitectura D Y D Construcción SRL | 80062328 – 2 | dydsrl.ac@gmail.com |
| 3 | Filadelfia S.A. | 80065887 – 6 | filadelfiaparaguay@gmail.com |
| 4 | Gloria Beatriz Sánchez García | 831814-0 | gbsg1965@yahoo.com |
| 5 | Liliana Noemí Maidana González | 4191786 | estudiocontable786@hotmail.com |
| 6 | Mario Alberto Villaverde Lugo | 2374960 | mariovillaverde@gmail.com |
| 7 | Orlando Gusther Cañiza Aquino | 2223168 | construcciones1960@hotmail.com |

**Acta de apertura de ofertas.**

Conforme se desprende del acta de apertura de ofertas de fecha viernes siete (07) de agosto del dos mil veinte (2020) cuatro empresas oferentes se presentaron al llamado licitatorio de referencia ordenando las ofertas de menor a mayor conforme al siguiente detalle:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Filadelfia S.A. | RUC N° 80065887 – 6 | Oferta: Gs. 81.869.863 IVA Incluido |
| 2 | Arquitectura D Y D Construcción SRL | RUC N° 80062328 – 2 | Oferta: Gs. 86.636.945 IVA Incluido |
| 3 | Cañiza Construcciones | RUC N° 2223168 – 4 | Oferta: Gs. 88.021.339 IVA Incluido |
| 4 | Sendero S.A. | RUC N° 80032478 – 1 | Oferta: Gs. 90.945.720 IVA Incluido |

**Al momento de la apertura las firmas presentaron los siguientes documentos:**

| Filadelfia S.A. | Arquitectura D Y D Construcción SRL | Cañiza Construcciones | Sendero S.A. |
|---|---|---|---|
| a)- Formulario de Oferta<br>b).- Planilla de Oferta<br>c)- Formulario N° 10 Declaración Jurada de Garantía de Mantenimiento de Oferta<br>d)- Formulario N° 1: Desglose de precios<br>e)- Certificado de Origen N° 84.806<br>f)- Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas expedido por la Contraloría General de la República Ley N° 6.355/2019 "Que modifica los artículos 1°, 3°, 4°, 7° 13 Y 21 de la ley 5033/2013".<br>e)- Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta;<br>f)- Declaración Jurada de No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40 y 20 Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.<br>g)- Declaración Jurada de no empleo a menores<br>h)- Patente comercial (Vigente)<br>i)- Cedula de identidad del Representante legal de la firma | a)- Formulario de Oferta<br>b).- Planilla de Oferta<br>c)- Formulario N° 10 Declaración Jurada de Garantía de Mantenimiento de Oferta<br>d)- Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas expedido por la Contraloría General de la República Ley N° 6.355/2019 "Que modifica los artículos 1°, 3°, 4°, 7° 13 Y 21 de la ley 5033/2013".<br>e)- Certificado de Origen N° 82.320<br>f)- Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta; (SIPE)<br>g)- Declaración Jurada de No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40 y 20 Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.(SIPE)<br>h)- Declaración Jurada de no empleo a menores (SIPE)<br>i)- Patente comercial (SIPE)- Activo<br>j)- Constancia de SIPE N° 1605585 | a)- Formulario de Oferta<br>b).- Planilla de Oferta<br>c)- Formulario N° 10 Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta<br>d)- Formulario N° 1: Desglose de precios<br>e)- Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas expedido por la Contraloría General de la República Ley N° 6.355/2019 "Que modifica los artículos 1°, 3°, 4°, 7° 13 Y 21 de la ley 5033/2013".<br>f)- Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta;<br>g)- Declaración Jurada de No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40 y 20 Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.<br>h)- Declaración Jurada de no empleo a menores<br>i)- Patente comercial (Vigente)<br>j)- Constancia de SIPE N° 1605601 | a)- Formulario de Oferta<br>b).- Planilla de Oferta<br>c)- Formulario N° 10 Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta<br>d)- Acta de última asamblea de la sociedad<br>e)- Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta;<br>f)- Declaración Jurada de No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40 y 20 Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.<br>g)- Declaración Jurada de no empleo a menores<br>h)- Documentos que acreditan la constitución de la Sociedad de la firma. |

Seguidamente, luego de ordenar la oferta y prosiguiendo con la evaluación, se analizan las documentaciones básicas de carácter sustancial presentada por la firma oferente de conformidad a los términos establecido en el pliego de bases y condiciones en concordancia con el Artículo 61° del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 de la Ley N° 2.051/03 obteniendo el siguiente resultado:

| N° | Oferente | Formulario y Planilla de oferta suscripta por el oferente | Patente Comercial | Declaración Jurada Art. 40 y 20 de la Ley 2051 | Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta | Declaración Jurada de NO Empleo a Menores |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Filadelfia S.A. | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| 2 | Arquitectura D Y D Construcción SRL | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| 3 | Cañiza Construcciones | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| 4 | Sendero S.A. | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

Gloria Yanet Acosta
.....
**Prof. Gloria Yanet Acosta**
**Miembro del Comité Evaluador**

.....
**Ing. Com. Esmelda Ruiz Díaz**
**Miembro del Comité Evaluador**

**INFORME TECNICO DE EVALUACIÓN**
**LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 06/2020 PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA CON LA DESCRIPCIÓN "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN EL COLEGIO NACIONAL BONIFACIO MARTINEZ UBICADO EN EL BARRIO SAN BLAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN NEPOMUCENO – FONACIDE**
**ID N° 383946"**

- **Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas.**

En el marco del acto de apertura de sobres se formularon observaciones al momento de la presentación de las propuestas económicas.
El representante de la firma Arquitectura D y D Construcción SRL manifiesto que:
a)- La carpeta de la empresa Filadelfia S.A. no se visualiza el formulario del SIPE "Activo"
**Comité evaluador:** En relación a la observación realizada por el representante de la empresa Arquitectura D y D Construcción SRL, el comité evaluador determina que en primer lugar el documento indicado no constituye un documento de carácter sustancial, más bien de orden formal, el cual no es necesariamente obligatoria su presentación, teniendo en cuenta que todo oferente inscripto como Proveedor del Estado tiene la opción de descargarlo y presentarlo como reemplazo a aquella documentación sea de carácter sustancial y/o formal se encuentre "ACTIVA" o "VIGENTE" en el sistema informático de contrataciones públicas SICP, por lo tanto la observación realizada por el representante de la empresa Arquitectura D y D Construcción SRL es intrascendente
b)- Certificado de Cumplimiento Tributario CCT con vencimiento el 04/08/2020.
**Criterio del Comité evaluador:** En relación a la observación realizada por el representante de la empresa Arquitectura D y D Construcción SRL, el comité evaluador ha verificado la documentación obrante presentada por la firma Filadelfia S.A. y constató que la documentación indicada se encuentra a foja 0278 de la oferta VIGENTE, por lo tanto de esta forma queda subsanada la observación indicada.
**El representante de la firma Filadelfia S.A. manifiesta que:**
a) La empresa Arquitectura D y D Construcción SRL no presenta el desglose de precios indicado en el formulario N° 1 del anexo.
**Criterio del Comité evaluador:** En relación a la observación realizada por el representante de la firma Filadelfia S.A. el comité evaluador entiende que la presentación del formulario N° 1 que corresponde al desglose de precios unitarios no ha sido indicado como documentación que debía ser presentada acompañando la planilla de oferta por lo tanto es considerado como documentación formal la cual por revestir tal carácter puede ser solicitada por la convocante de estimarlo conveniente para los fines evaluativos pertinentes.
b) No presenta balances, solo presenta ratios financieros.
**Criterio del Comité evaluador:** En relación a la observación realizada por el representante de la firma Filadelfia S.A. el comité evaluador ha verificado la documentación obrante presentada por la firma Arquitectura D Y D Construcción SRL se constata que la documentación observada se encuentra en estado "Activo" en la Constancia del SIPE .
c) No presento el Certificado de Cumplimiento Tributario CCT
**Criterio del Comité evaluador:** En relación a la observación realizada por el representante de la firma Filadelfia S.A. el comité evaluador ha verificado la documentación obrante en el sistema de las contrataciones públicas constatando que la documentación observada se encuentra en estado "Activo" en la Constancia del SIPE.
d) No presento patente comercial
**Criterio del Comité evaluador:** En relación a la observación realizada por el representante de la firma Filadelfia S.A. el comité evaluador ha verificado la documentación obrante presentada por la firma Arquitectura D Y D Construcción SRL se constata que la documentación observada se encuentra en estado "Activo" en la Constancia del SIPE en tal sentido y en uso de las atribuciones administrativas conferidas los miembros del comité evaluador han analizado los documentos respaldatorios de la empresa cargados en el sistema informático de las contrataciones públicas SICP en carácter de declaración jurada, constatando que la empresa Arquitectura D Y D Construcción SRL tributa en la municipalidad de la ciudad de Asunción departamento Central, la cual se encontraba vigente al momento de la apertura de sobres
Considerados y subsanadas las formalidades expuestas en las observaciones y aclaraciones realizadas por los oferentes al momento del acta de apertura de sobres el comité de evaluación en virtud a las facultades legales y administrativas conferidas para el desempeño de sus funciones ha procedido al análisis de los precios ofertados en cumplimiento de la Resolución DNCP N° 1890/2020 que establece….
*"Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:*
*1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación*
***2. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación***
*Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.*
*El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.*

| Oferente: Filadelfia S.A. | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | Rubro | Unidad de Medida | Cantidad | Costo Unitario Referencial del llamado | Costo Total Referencial del llamado | Cumplimiento del Porcentaje -20% / + 10% | | | |
| | | | | | | Costo Unitario IVA Incl. | Costo Total IVA Incl. | % | Criterio Cumple / No Cumple |
| 1.1 | Preparación de la obra a- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 27 | 6.500 | 175.500 | 6.175 | 166.725 | -5% | Cumple |
| 1.2 | Preparación de la obra b- Replanteo | M2 | 27 | 8.200 | 221.400 | 7.790 | 210.330 | -5% | Cumple |
| 1.3 | Excavación y carga de cimiento con PBC | M3 | 9 | 420.000 | 3.780.000 | 361.093 | 3.249.837 | -14% | Cumple |
| 1.4 | Estructura de H° A° : a- Encadenados de H° A° | M3 | 1,9 | 1.600.000 | 3.040.000 | 1.360.000 | 2.584.000 | -15% | Cumple |
| 1.5 | Muros de nivelación :a- De 0,30 cm. | M2 | 11 | 190.000 | 2.090.000 | 178.910 | 1.968.010 | -6% | Cumple |
| 1.6 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 7,2 | 120.000 | 864.000 | 98.000 | 705.600 | -18% | Cumple |
| 1.7 | Aislación asfáltica : a- De paredes | M2 | 5,5 | 80.000 | 440.000 | 65.500 | 360.250 | -18% | Cumple |
| 1.8 | Muros de elevación : a- De 0,15 para revocar | M2 | 63 | 100.000 | 6.300.000 | 85.000 | 5.355.000 | -15% | Cumple |
| 1.9 | Muros de elevación :b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | M2 | 50,64 | 120.000 | 6.076.800 | 110.000 | 5.570.400 | -8% | Cumple |
| 1.10 | Muros de elevación :c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML. | 15,6 | 25.000 | 390.000 | 23.000 | 358.800 | -8% | Cumple |
| 1.11 | Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca | M2 | 43 | 285.000 | 12.255.000 | 242.249 | 10.416.707 | -15% | Cumple |
| 1.12 | Revoques :a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 135 | 40.000 | 5.400.000 | 34.000 | 4.590.000 | -15% | Cumple |
| 1.13 | Revoques :b- Moldura lineal en balancines | ML. | 20,4 | 30.000 | 612.000 | 25.500 | 520.200 | -15% | Cumple |
| 1.14 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | M2 | 22,5 | 45.000 | 1.012.500 | 36.500 | 821.250 | -19% | Cumple |
| 1.15 | Piso cerámico P I4 | M2 | 22,5 | 120.000 | 2.700.000 | 102.000 | 2.295.000 | -15% | Cumple |
| 1.16 | Zócalo cerámico | ML. | 2,6 | 40.000 | 104.000 | 40.000 | 104.000 | 0% | Cumple |
| 1.17 | Aberturas de maderas: a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y | Unidad | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 | 1.147.499 | 1.147.499 | -15% | Cumple |

Gloria Yanet Acosta
Secretaria Privada de Intendencia
Municipalidad de San Juan Nepomuceno

Gloria Yanet Acosta

Esmelda Ruiz Díaz
Auxiliar Administrativo

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.22 | Rampa peatonal | Unidad | 1 | 980.000 | 980.000 | 806.585 | 806.585 | -18% | Cumple |
| 1.23 | Alfeizar de ventanas :a- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML. | 18 | 20.000 | 360.000 | 17.000 | 306.000 | -15% | Cumple |
| 1.24 | Pinturas :a- De paredes a la cal- Base para Látex ( 2 manos y lijado) | M2 | 63 | 15.000 | 945.000 | 12.750 | 803.250 | -15% | Cumple |
| 1.25 | Pinturas :b- De paredes revocadas al látex | M2 | 63 | 25.000 | 1.575.000 | 21.250 | 1.338.750 | -15% | Cumple |
| 1.26 | Pinturas :c- De aberturas de madera con barniz sintético | M2 | 16,2 | 30.000 | 486.000 | 25.500 | 413.100 | -15% | Cumple |
| 1.27 | Pinturas :d- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 3,17 | 35.000 | 110.950 | 34.000 | 107.780 | -3% | Cumple |
| 1.28 | Pinturas :e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal D) | M2 | 50,64 | 25.000 | 1.266.000 | 21.250 | 1.076.100 | -15% | Cumple |
| 1.29 | f- De tejuelones con barniz | M2 | 37 | 25.000 | 925.000 | 21.250 | 786.250 | -15% | Cumple |
| 1.30 | g- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex | M2 | 23,5 | 20.000 | 470.000 | 17.000 | 399.500 | -15% | Cumple |
| 1.31 | h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | ML. | 17,5 | 25.000 | 437.500 | 21.250 | 371.875 | -15% | Cumple |
| 1.32 | Revestimientos a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm. | M2 | 82 | 90.000 | 7.380.000 | 76.500 | 6.273.000 | -15% | Cumple |
| 1.33 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 3,17 | 180.000 | 570.600 | 179.000 | 567.430 | -1% | Cumple |
| 1.34 | Desagüe Pluvial a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms. | ML. | 17,5 | 85.000 | 1.487.500 | 72.250 | 1.264.375 | -15% | Cumple |
| 1.35 | Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS de 3 AG. | Unidad | 2 | 105.300 | 210.600 | 89.505 | 179.010 | -15% | Cumple |
| 1.36 | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 115.000 | 1.150.000 | 97.750 | 977.500 | -15% | Cumple |
| 1.37 | Artefactos eléctricos Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W | Unidad | 10 | 120.000 | 1.200.000 | 97.000 | 970.000 | -19% | Cumple |
| 1.38 | Instalación sanitaria :a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo | GL. | 1 | 16.000.000 | 16.000.000 | 13.000.000 | 13.000.000 | -19% | Cumple |
| 1.39 | Instalación sanitaria :b- Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros según plano general | GL. | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 2.030.000 | 2.030.000 | -19% | Cumple |
| 1.40 | Instalación sanitaria : c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 3.800.000 | 3.800.000 | 3.078.000 | 3.078.000 | -19% | Cumple |
| 1.41 | Barras de asiento | Unidad | 2 | 350.000 | 700.000 | 297.500 | 595.000 | -15% | Cumple |
| 1.42 | Limpieza final | M2 | 27 | 7.000 | 189.000 | 5.950 | 160.650 | -15% | Cumple |

**Oferente: Arquitectura D y D Construcción SRL**

| N° | Rubro | Unidad de Medida | Cantidad | Costo Unitario IVA Incluido | Costo Total IVA Incluido | Cumplimiento del Porcentaje - 20% / + 10% | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Costo Unitario IVA Incl. | Costo Total IVA Incl. | % | Criterio Cumple / No Cumple |
| 1.1 | Preparación de la obra a- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 27 | 6.500 | 175.500 | 4.585 | 123.795 | -29% | No cumple |
| 1.2 | Preparación de la obra b- Replanteo | M2 | 27 | 8.200 | 221.400 | 2.292 | 61.884 | -72% | No cumple |
| 1.3 | Excavación y carga de cimiento con PBC | M3 | 9 | 420.000 | 3.780.000 | 453.116 | 4.078.044 | +8% | Cumple |
| 1.4 | Estructura de H° A° : a- Encadenados de H° A° | M3 | 1,9 | 1.600.000 | 3.040.000 | 1.555.520 | 2.955.488 | -3% | Cumple |
| 1.5 | Muros de nivelación :a- De 0,30 cm. | M2 | 11 | 190.000 | 2.090.000 | 178.299 | 1.961.289 | -6% | Cumple |
| 1.6 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 7,2 | 120.000 | 864.000 | 106.985 | 770.292 | -11% | Cumple |
| 1.7 | Aislación asfáltica : a- De paredes | M2 | 5,5 | 80.000 | 440.000 | 59.348 | 326.414 | -26% | No cumple |
| 1.8 | Muros de elevación : a- De 0,15 para revocar | M2 | 63 | 100.000 | 6.300.000 | 95.471 | 6.014.673 | -5% | Cumple |
| 1.9 | Muros de elevación :b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | M2 | 50,64 | 120.000 | 6.076.800 | 119.950 | 6.074.268 | 0% | Cumple |
| 1.10 | Muros de elevación :c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML. | 15,6 | 25.000 | 390.000 | 21.205 | 330.798 | -15% | Cumple |
| 1.11 | Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca | M2 | 43 | 285.000 | 12.255.000 | 299.440 | 12.875.920 | +5% | Cumple |
| 1.12 | Revoques :a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 135 | 40.000 | 5.400.000 | 32.204 | 4.347.540 | -19% | Cumple |
| 1.13 | Revoques :b- Moldura lineal en balancines | ML. | 20,4 | 30.000 | 612.000 | 26.595 | 542.538 | -11% | Cumple |
| 1.14 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | M2 | 22,5 | 45.000 | 1.012.500 | 26.538 | 597.105 | -41% | No cumple |
| 1.15 | Piso cerámico P I4 | M2 | 22,5 | 120.000 | 2.700.000 | 84.748 | 1.906.830 | -29% | No cumple |
| 1.16 | Zócalo cerámico | ML. | 2,6 | 40.000 | 104.000 | 23.000 | 59.800 | -43% | No cumple |
| 1.17 | Aberturas de maderas: a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | UN. | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 | 1.451.962 | 1.451.962 | +8% | Cumple |
| 1.18 | b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | UN. | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 | 1.375.543 | 2.751.086 | +15% | No cumple |
| 1.19 | c- Puerta para boxes enchapados en fórmica | UN. | 4 | 600.000 | 2.400.000 | 534.933 | 2.139.732 | -11% | Cumple |
| 1.20 | Aberturas metálicas: d- Ventanas balancines | M2 | 3,37 | 300.000 | 1.011.000 | 313.300 | 1.055.821 | +4% | Cumple |
| 1.21 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | M2 | 13,5 | 90.000 | 1.215.000 | 78.314 | 1.057.239 | -13% | Cumple |
| 1.22 | Rampa peatonal | UN. | 1 | 980.000 | 980.000 | 310.802 | 310.802 | -68% | No cumple |
| 1.23 | Alfeizar de ventanas :a- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML. | 18 | 20.000 | 360.000 | 11.401 | 205.218 | -43% | No cumple |
| 1.24 | Pinturas :a- De paredes a la cal- Base para Látex ( 2 manos y lijado) | M2 | 63 | 15.000 | 945.000 | 15.986 | 1.007.118 | +7% | Cumple |
| 1.25 | Pinturas :b- De paredes revocadas al látex | M2 | 63 | 25.000 | 1.575.000 | 18.560 | 1.169.280 | -26% | No cumple |
| 1.26 | Pinturas :c- De aberturas de madera con barniz sintético | M2 | 16,2 | 30.000 | 486.000 | 29.015 | 470.043 | -3% | Cumple |
| 1.27 | Pinturas :d- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 3,17 | 35.000 | 110.950 | 35.500 | 112.535 | +1% | Cumple |
| 1.28 | Pinturas :e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal D) | M2 | 50,64 | 25.000 | 1.266.000 | 12.625 | 639.330 | -50% | No cumple |
| 1.29 | f- De tejuelones con barniz | M2 | 37 | 25.000 | 925.000 | 23.534 | 870.758 | -6% | Cumple |
| 1.30 | g- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex | M2 | 23,5 | 20.000 | 470.000 | 18.630 | 437.805 | -7% | Cumple |
| 1.31 | h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | ML. | 17,5 | 25.000 | 437.500 | 25.600 | 448.000 | +2% | Cumple |
| 1.32 | Revestimientos a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm. | M2 | 82 | 90.000 | 7.380.000 | 78.986 | 6.476.852 | -12% | Cumple |
| 1.33 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 3,17 | 180.000 | 570.600 | 192.400 | 609.908 | +7% | Cumple |
| 1.34 | Desagüe Pluvial a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms. | ML. | 17,5 | 85.000 | 1.487.500 | 93.952 | 1.644.160 | +11% | No cumple |
| 1.35 | Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS de 3 AG. | Unidad | 2 | 105.300 | 210.600 | 131.422 | 262.844 | +25% | No cumple |
| 1.36 | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 115.000 | 1.150.000 | 91.031 | 910.310 | -21% | No cumple |
| 1.37 | Artefactos eléctricos Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W | Un. | 10 | 120.000 | 1.200.000 | 99.344 | 993.440 | -17% | Cumple |
| 1.38 | Instalación sanitaria :a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo | GL. | 1 | 16.000.000 | 16.000.000 | 11.892.202 | 11.892.202 | -26% | No cumple |
| 1.39 | Instalación sanitaria :b- Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros según plano general | GL. | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 2.578.280 | 2.578.280 | +3% | Cumple |
| 1.40 | Instalación sanitaria : c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | UN. | 1 | 3.800.000 | 3.800.000 | 3.315.059 | 3.315.059 | -13% | Cumple |
| 1.41 | Barras de asiento | UN. | 2 | 350.000 | 700.000 | 333.187 | 666.374 | -5% | Cumple |
| 1.42 | Limpieza final | M2 | 27 | 7.000 | 189.000 | 4.967 | 134.109 | -29% | No cumple |

**Oferente: Cañiza Construcciones**

| N° | Rubro | Unidad de Medida | Cantidad | Costo Unitario IVA Incluido | Costo Total IVA Incluido | Cumplimiento del Porcentaje -20% / + 10% | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Costo Unitario IVA Incl. | Costo Total IVA Incl. | % | Criterio Cumple / No Cumple |
| 1.1 | Preparación de la obra a- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 27 | 6.500 | 175.500 | 6.435 | 173.745 | -1% | Cumple |
| 1.2 | Preparación de la obra b- Replanteo | M2 | 27 | 8.200 | 221.400 | 8.264 | 223.128 | +1% | Cumple |
| 1.3 | Excavación y carga de cimiento con PBC | M3 | 9 | 420.000 | 3.780.000 | 431.599 | 3.884.391 | +3% | Cumple |
| 1.4 | Estructura de H° A° : a- Encadenados de H° A° | M3 | 1,9 | 1.600.000 | 3.040.000 | 1.645.841 | 3.127.098 | +3% | Cumple |
| 1.5 | Muros de nivelación :a- De 0,30 cm. | M2 | 11 | 190.000 | 2.090.000 | 182.222 | 2.004.442 | -4% | Cumple |
| 1.6 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 7,2 | 120.000 | 864.000 | 129.388 | 931.594 | +8% | Cumple |
| 1.7 | Aislación asfáltica : a- De paredes | M2 | 5,5 | 80.000 | 440.000 | 92.950 | 511.225 | +16% | No cumple |
| 1.8 | Muros de elevación : a- De 0,15 para revocar | M2 | 63 | 100.000 | 6.300.000 | 100.169 | 6.310.647 | 0% | Cumple |
| 1.9 | Muros de elevación :b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | M2 | 50,64 | 120.000 | 6.076.800 | 127.050 | 6.433.812 | +6% | Cumple |
| 1.10 | Muros de elevación :c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML. | 15,6 | 25.000 | 390.000 | 21.904 | 341.702 | -12% | Cumple |
| 1.11 | Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca | M2 | 43 | 285.000 | 12.255.000 | 233.461 | 10.038.823 | -18% | Cumple |
| 1.12 | Revoques :a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 135 | 40.000 | 5.400.000 | 30.800 | 4.158.000 | -23% | No cumple |
| 1.13 | Revoques :b- Moldura lineal en balancines | ML. | 20,4 | 30.000 | 612.000 | 25.988 | 530.155 | -13% | Cumple |
| 1.14 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | M2 | 22,5 | 45.000 | 1.012.500 | 47.960 | 1.079.100 | +7% | Cumple |
| 1.15 | Piso cerámico P I4 | M2 | 22,5 | 120.000 | 2.700.000 | 110.619 | 2.488.928 | -8% | Cumple |
| 1.16 | Zócalo cerámico | ML. | 2,6 | 40.000 | 104.000 | 36.529 | 94.975 | -9% | Cumple |
| 1.17 | Aberturas de maderas: a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | UN. | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 | 1.233.925 | 1.233.925 | -9% | Cumple |
| 1.18 | b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | UN. | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 | 1.233.925 | 2.467.850 | +3% | Cumple |
| 1.19 | c- Puerta para boxes enchapados en fórmica | UN. | 4 | 600.000 | 2.400.000 | 573.925 | 2.295.700 | -4% | Cumple |
| 1.20 | Aberturas metálicas: d- Ventanas balancines | M2 | 3,37 | 300.000 | 1.011.000 | 272.910 | 919.707 | -9% | Cumple |
| 1.21 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | M2 | 13,5 | 90.000 | 1.215.000 | 83.554 | 1.127.979 | -7% | Cumple |
| 1.22 | Rampa peatonal | UN. | 1 | 980.000 | 980.000 | 1.016.950 | 1.016.950 | +4% | Cumple |
| 1.23 | Alfeizar de ventanas :a- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML. | 18 | 20.000 | 360.000 | 19.525 | 351.450 | -2% | Cumple |
| 1.24 | Pinturas :a- De paredes a la cal- Base para Látex ( 2 manos y lijado) | M2 | 63 | 15.000 | 945.000 | 12.272 | 773.136 | -18% | Cumple |
| 1.25 | Pinturas :b- De paredes revocadas al látex | M2 | 63 | 25.000 | 1.575.000 | 21.966 | 1.383.858 | -12% | Cumple |
| 1.26 | Pinturas :c- De aberturas de madera con barniz sintético | M2 | 16,2 | 30.000 | 486.000 | 25.735 | 416.907 | -14% | Cumple |
| 1.27 | Pinturas :d- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 3,17 | 35.000 | 110.950 | 35.154 | 111.438 | 0% | Cumple |
| 1.28 | Pinturas :e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con | M2 | 50.64 | 25.000 | 1.266.000 | 23.600 | 1.195.104 | -6% | Cumple |

Gloria Yanet Acosta
Secretaria Privada de Intendencia
Municipalidad de San Juan Nepomuceno

Gloria Yanet Acosta

Esmelda Ruiz Díaz
Auxiliar Administrativo
Municipalidad de San Juan Ne

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.33 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 3,17 | 180.000 | 570.600 | 177.238 | 561.844 | -2% | Cumple |
| 1.34 | Desagüe Pluvial a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms. | ML. | 17,5 | 85.000 | 1.487.500 | 82.225 | 1.438.938 | -3% | Cumple |
| 1.35 | Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS de 3 AG. | Unidad | 2 | 105.300 | 210.600 | 107.388 | 214.776 | +2% | Cumple |
| 1.36 | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 115.000 | 1.150.000 | 108.763 | 1.087.630 | -5% | Cumple |
| 1.37 | Artefactos eléctricos Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W | Un. | 10 | 120.000 | 1.200.000 | 112.558 | 1.125.580 | -6% | Cumple |
| 1.38 | Instalación sanitaria :a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo | GL. | 1 | 16.000.000 | 16.000.000 | 1.263.500 | 12.633.500 | -21% | No cumple |
| 1.39 | Instalación sanitaria :b- Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros según plano general | GL. | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 2.836.900 | 2.836.900 | +13% | No cumple |
| 1.40 | Instalación sanitaria : c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | UN. | 1 | 3.800.000 | 3.800.000 | 3.555.550 | 3.355.550 | -12% | Cumple |
| 1.41 | Barras de asiento | UN. | 2 | 350.000 | 700.000 | 304.838 | 609.676 | -13% | Cumple |
| 1.42 | Limpieza final | M2 | 27 | 7.000 | 189.000 | 6.410 | 173.070 | -8% | Cumple |

**Oferente Sendero S.A.**

| N° | Rubro | Unidad de Medida | Cantidad | Costo Unitario IVA Incluido | Costo Total IVA Incluido | Cumplimiento del Porcentaje -20% / + 10% | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Costo Unitario IVA Incl. | Costo Total IVA Incl. | % | Criterio Cumple / No Cumple |
| 1.1 | Preparación de la obra a- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 27 | 6.500 | 175.500 | 5.500 | 148.500 | -15% | Cumple |
| 1.2 | Preparación de la obra b- Replanteo | M2 | 27 | 8.200 | 221.400 | 7.700 | 207.900 | -6% | Cumple |
| 1.3 | Excavación y carga de cimiento con PBC | M3 | 9 | 420.000 | 3.780.000 | 395.000 | 3.555.000 | -6% | Cumple |
| 1.4 | Estructura de H° A° : a- Encadenados de H° A° | M3 | 1,9 | 1.600.000 | 3.040.000 | 1.600.000 | 3.040.000 | 0% | Cumple |
| 1.5 | Muros de nivelación :a- De 0,30 cm. | M2 | 11 | 190.000 | 2.090.000 | 175.000 | 1.925.000 | -8% | Cumple |
| 1.6 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 7,2 | 120.000 | 864.000 | 120.000 | 864.000 | 0% | Cumple |
| 1.7 | Aislación asfáltica : a- De paredes | M2 | 5,5 | 80.000 | 440.000 | 50.000 | 275.000 | -38% | No cumple |
| 1.8 | Muros de elevación : a- De 0,15 para revocar | M2 | 63 | 100.000 | 6.300.000 | 92.000 | 5.796.000 | -8% | Cumple |
| 1.9 | Muros de elevación :b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | M2 | 50,64 | 120.000 | 6.076.800 | 112.000 | 5.671.680 | -7% | Cumple |
| 1.10 | Muros de elevación :c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML. | 15,6 | 25.000 | 390.000 | 20.000 | 312.000 | -20% | Cumple |
| 1.11 | Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca | M2 | 43 | 285.000 | 12.255.000 | 285.000 | 12.255.000 | 0% | Cumple |
| 1.12 | Revoques :a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 135 | 40.000 | 5.400.000 | 35.000 | 4.725.000 | -13% | Cumple |
| 1.13 | Revoques :b- Moldura lineal en balancines | ML. | 20,4 | 30.000 | 612.000 | 30.000 | 612.000 | 0% | Cumple |
| 1.14 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | M2 | 22,5 | 45.000 | 1.012.500 | 45.000 | 1.012.500 | 0% | Cumple |
| 1.15 | Piso cerámico P I4 | M2 | 22,5 | 120.000 | 2.700.000 | 115.000 | 2.587.500 | -4% | Cumple |
| 1.16 | Zócalo cerámico | ML. | 2,6 | 40.000 | 104.000 | 40.000 | 104.000 | 0% | Cumple |
| 1.17 | Aberturas de maderas: a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | UN. | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 | 1250.000 | 1.250.000 | -7% | Cumple |
| 1.18 | b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | UN. | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 | 1.200.000 | 2.400.000 | 0% | Cumple |
| 1.19 | c- Puerta para boxes enchapados en fórmica | UN. | 4 | 600.000 | 2.400.000 | 550.000 | 2.200.000 | -8% | Cumple |
| 1.20 | Aberturas metálicas: d- Ventanas balancines | M2 | 3,37 | 300.000 | 1.011.000 | 300.000 | 1.011.000 | 0% | Cumple |
| 1.21 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | M2 | 13,5 | 90.000 | 1.215.000 | 90.000 | 1.215.000 | 0% | Cumple |
| 1.22 | Rampa peatonal | UN. | 1 | 980.000 | 980.000 | 800.000 | 800.000 | -18% | Cumple |
| 1.23 | Alfeizar de ventanas :a- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML. | 18 | 20.000 | 360.000 | 15.000 | 270.000 | -25% | No cumple |
| 1.24 | Pinturas :a- De paredes a la cal- Base para Látex ( 2 manos y lijado) | M2 | 63 | 15.000 | 945.000 | 15.000 | 945.000 | 0% | Cumple |
| 1.25 | Pinturas :b- De paredes revocadas al látex | M2 | 63 | 25.000 | 1.575.000 | 25.000 | 1.575.000 | 0% | Cumple |
| 1.26 | Pinturas :c- De aberturas de madera con barniz sintético | M2 | 16,2 | 30.000 | 486.000 | 30.000 | 486.000 | 0% | Cumple |
| 1.27 | Pinturas :d- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 3,17 | 35.000 | 110.950 | 32.000 | 101.440 | -9% | Cumple |
| 1.28 | Pinturas :e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal D) | M2 | 50,64 | 25.000 | 1.266.000 | 25.000 | 1.266.000 | 0% | Cumple |
| 1.29 | f- De tejuelones con barniz | M2 | 37 | 25.000 | 925.000 | 20.000 | 740.000 | -20% | Cumple |
| 1.30 | g- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex | M2 | 23,5 | 20.000 | 470.000 | 20.000 | 470.000 | 0% | Cumple |
| 1.31 | h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | ML. | 17,5 | 25.000 | 437.500 | 25.000 | 437.500 | 0% | Cumple |
| 1.32 | Revestimientos a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm. | M2 | 82 | 90.000 | 7.380.000 | 90.000 | 7.380.000 | 0% | Cumple |
| 1.33 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 3,17 | 180.000 | 570.600 | 180.000 | 570.600 | 0% | Cumple |
| 1.34 | Desagüe Pluvial a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms. | ML. | 17,5 | 85.000 | 1.487.500 | 85.000 | 1.487.500 | 0% | Cumple |
| 1.35 | Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS de 3 AG. | Unidad | 2 | 105.300 | 210.600 | 105.300 | 210.600 | 0% | Cumple |
| 1.36 | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 115.000 | 1.150.000 | 115.000 | 1.150.000 | 0% | Cumple |
| 1.37 | Artefactos eléctricos Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W | Un. | 10 | 120.000 | 1.200.000 | 120.000 | 1.200.000 | 0% | Cumple |
| 1.38 | Instalación sanitaria :a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo | GL. | 1 | 16.000.000 | 16.000.000 | 14.500.000 | 14.500.000 | -9% | Cumple |
| 1.39 | Instalación sanitaria :b- Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros según plano general | GL. | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 2.300.000 | 2.300.000 | -8% | Cumple |
| 1.40 | Instalación sanitaria : c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | UN. | 1 | 3.800.000 | 3.800.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | -21% | No cumple |
| 1.41 | Barras de asiento | UN. | 2 | 350.000 | 700.000 | 350.000 | 700.000 | 0% | Cumple |
| 1.42 | Limpieza final | M2 | 27 | 7.000 | 189.000 | 7.000 | 189.000 | 0% | Cumple |

- **Criterio del Comité evaluador:** Conforme al análisis de los costos referenciales y los costos presentados por el oferente Filadelfia S.A. se constata que los mismos se encuentran dentro del rango del porcentaje del veinte (20%) por ciento por debajo del precio referencial y no superan el diez (10%) por ciento por encima del costo referencial, por lo tanto los costos se ajustan a la normativa vigente que determina el análisis de los precios ofertados.
- En relación al análisis de la planilla presentada por la empresa oferente Arquitectura D y D Construcción SRL el comité de evaluación constata que los ítems N° 1.1,1.2,1.7, 1.14, 1.15, 1.16, 1.18, 1.22, 1.23, 1.25, 1.28, 1.34, 1.35,1.36, 1.38 y 1.42 se encuentran fuera del rango de porcentaje establecido por la Resolución DNCP N° 1890/2020, en tal sentido a criterio del comité evaluador ha considerado solicitar la explicación correspondiente al oferente en el estadio evaluativo pertinente, en razón a que la misma se encuentra en la segunda posición en el orden establecido conforme a la escala de presentación de las ofertas.
- En relación al análisis de la planilla presentada por la empresa oferente Cañiza Construcciones el comité de evaluación constata que los ítems N° 1.7, 1.12, 1.38 y 1.39 se encuentran fuera del rango de porcentaje establecido por la Resolución DNCP N° 1890/2020, en tal sentido a criterio del comité evaluador ha considerado solicitar la explicación correspondiente al oferente en el estadio evaluativo pertinente, en razón a que la misma se encuentra en la tercera posición en el orden establecido conforme a la escala de presentación de las ofertas.
- En relación al análisis de la planilla presentada por la empresa oferente Sendero S.A. el comité de evaluación constata que los ítems N° 1.7 y 1.40, se encuentran fuera del rango de porcentaje establecido por la Resolución DNCP N° 1890/2020, en tal sentido a criterio del comité evaluador ha considerado solicitar la explicación correspondiente al oferente en el estadio evaluativo pertinente, en razón a que la misma se encuentra en la cuarta posición en el orden establecido conforme a la escala de presentación de las ofertas.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO * INTENDENCIA *

Gloria Yanet Acosta

**Prof. Gloria Yanet Acosta**
**Miembro del Comité Evaluador**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO Dirección de Administración y Finanzas

**Ing. Com. Esmelda Ruiz Díaz**
**Miembro del Comité Evaluador**

**INFORME TECNICO DE EVALUACIÓN**
**LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 06/2020 PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA CON LA DESCRIPCIÓN "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN EL COLEGIO NACIONAL BONIFACIO MARTINEZ UBICADO EN EL BARRIO SAN BLAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN NEPOMUCENO – FONACIDE**
**ID N° 383946"**

Seguidamente se procedió a verificar a través de la página digital del Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la tramitación o no por parte de los oferentes el Certificado de Origen Nacional y Producto de Empleo Nacional de manera a acogerse con el beneficio correspondiente al margen de preferencia establecido en el artículo 3° de la ley 4558/ 2011, y el Pliego de bases y condicione PBC.
En tal sentido, realizada la verificación pertinente por los medios digitales se constata que:

a) La firma Filadelfia S.A. tramitó el Certificado de Origen y Producto de Empleo Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) con el **N° 84806** en fecha cuatro (04) de agosto del dos mil veinte (2.020).

b) La firma D Y D Arquitectura y Construcción SRL tramitó el Certificado de Origen y Producto de Empleo Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) con el **N° 82320** en fecha diez (10) de junio del dos mil veinte (2.020).

c) La firma Cañiza Construcciones tramitó el Certificado de Origen y Producto de Empleo Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) con el **N° 85128** en fecha siete (07) de agosto del dos mil veinte (2.020).

d) La firma Sendero S.A. **NO** presento el Certificado de Origen y Producto de Empleo Nacional, tampoco se constata la tramitación del mismo ante el Ministerio de Industria y Comercio (MIC), en consecuencia no puede acogerse con el beneficio correspondiente al margen de preferencia establecido en el artículo 3° de la ley 4558/ 2011 y el Pliego de bases y condicione PBC.

Seguidamente luego de ordenar las ofertas de menor a mayor, indicar el cumplimiento de la presentación de la documentación de carácter sustancial, de subsanar los puntos observados por los oferentes, en relación a la documentación de carácter formal, la tramitación del Certificado de Origen y Empleo Nacional ante el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) y la aplicación del margen de preferencia regulado por la Resolución DNCP N° 1890/2020, los miembros del comité evaluador proceden aplicar el método de evaluación establecido en el artículo 63° del decreto Reglamentario N° 2992/2019 que establece….*Método de evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas según el sistema utilizado, Sistema de presentación de ofertas en sobre único preferentemente:*
*1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancia eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.*
*2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede de conformidad al sistema de adjudicación adoptado serán agrupadas de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.*
*3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y* técnica para cumplir el contrato
*4.* Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. 5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente….
En tal sentido se toma la oferta de la firma Filadelfia S.A. como la más baja, en consecuencia a criterio de este comité la documentación obrante es susceptible de ser analizada en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos, legales y económicos solicitados en el PBC del llamado de referencia en virtud a los criterios "Cumple" o "No cumple" obteniendo el siguiente resultado:

| Documentación de carácter Formal | Oferente<br>Filadelfia S.A. |
|---|---|
| Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. - SIPE | Cumple |
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. - SIPE | Cumple |
| Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta y/o fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta | Cumple |
| Patente Municipal del Oferente (Vigente) | Cumple |
| Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas expedido por la Contraloría General de la República Ley N° 6.355/2019 "Que modifica los artículos 1°, 3°, 4°, 7° 13 Y 21 de la ley 5033/2013". | Cumple |
| **Capacidad Financiera**<br>Coeficiente de Liquidez:<br>Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2016,2017,2018<br>Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2016,2017,2018 Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 50% el porcentaje relacionado al monto de la oferta del oferente | Cumple |
| Copia autenticada del Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social IPS – (Vigente) a la fecha y horario de apertura de ofertas. | Cumple |
| Copias Autenticadas por Escribanía de los Balances Generales clasificados en corrientes y no corrientes y estados de resultados de los tres últimos años cerrados ejercicios fiscales años (2016, 2017, 2018) con las copias autenticadas por Escribanía de los formularios de liquidación de impuestos de los ejercicios correspondientes a los años 2016, 2017, 2018 | Cumple |
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.<br>Documento que avale la recepción definitiva de la obra.<br>Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.<br>Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | Cumple |
| Ultimo paga del IVA – Formulario 120 | Cumple |

Gloria Yanet Acosta
**Prof. Gloria Yanet Acosta**
**Miembro del Comité Evaluador**

**Ing. Com. Esmelda Ruiz Díaz**
**Miembro del Comité Evaluador**

**INFORME TECNICO DE EVALUACIÓN**
**LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 06/2020 PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA CON LA DESCRIPCIÓN "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN EL COLEGIO NACIONAL BONIFACIO MARTINEZ UBICADO EN EL BARRIO SAN BLAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN NEPOMUCENO – FONACIDE**
**ID N° 383946"**

| | |
|---|---|
| Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. | Cumple |
| **Capacidad en materia de equipos:**<br>Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican<br>Camión volquete capacidad máxima de hasta 6 m3<br>Hormigonera con capacidad máxima de hasta 400 lts<br>Camioneta tipo furgón para traslado de personal<br>Camioneta tipo pick up para acarreo de material<br>Herramientas manuales<br>Pala cargadora<br>Vibro compactador<br>Herramientas varias para la construcción<br>Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | Cumple |
| **Capacidad en materia de personal**<br>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>1 Ing. o Arq. Para Residente para el sitio de Obras como mínimo de 5 años de experiencia<br>3 Ayudantes Como mínimo<br>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres (3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | Cumple |
| **Experiencia General en Construcción**<br>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 40% de la oferta presentada, se podrán presentar facturas o contratos con instituciones públicas o privadas para comprobar el requisito.El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Cumple |
| Formulario de Composición de Precios Unitarios. - Formulario N° 1 | Cumple |
| **Experiencia Específica en Construcción**<br>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos cuatro (4) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.<br>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *70%* por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período que abarca los años 2017,1018 y 2019 en las siguientes actividades clave: construcción y/o refacción de obras de naturaleza y complejidad similares a las solicitadas. | Cumple |
| **Facturación Anual Media en Construcción**<br>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 40%<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Cumple |
| **Requerimientos Adicionales**<br>EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.<br>Es obligación del Oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por la Contratante.<br>"El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado. | Cumple |

- **<u>Verificación del cumplimiento de la Resolución DNCP Nº 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015.</u>**

De conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 849/2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "a" y "b" del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipalidades su utilización en los procesos regidos por la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procedió a verificar si los miembros que componen la sociedad de la firma oferente y/o sus representantes, son funcionarios (permanentes o contratados) de la Municipalidad de San Juan Nepomuceno o si los mismos figuran en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) de la Administración Pública, constatándose que los mismos no se encuentran entre los registros mencionados precedentemente.

En relación a la revisión efectuada en la base de datos de la Convocante y de la Secretaria de Función Pública a través de la Página Web www.documentos.gov.py, este Comité de Evaluación deja constancia que los miembros que componen la sociedad de la firma oferente y/o sus representantes no se encuentran vinculados entre los registros verificados..

Seguidamente el comité procedió a verificar la documentación correspondiente a los ratios financieros del oferente, conforme a las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones obteniendo el siguiente resultado:

| Información financiera en equivalente de guaraníes | Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Año 1 - 2016** | **Año 2 - 2017** | **Año 3 - 2018** | **Promedio** | **Coeficiente medio** | **Oferente** Filadelfia SA |
| **Información del Balance** | | | | | | |
| **Total del Pasivo (TP)** | 17.738.190 | 17.738.190 | 2.668.878 | 64.048.419 | 0,060 | Cumple |
| **Total del Activo (TA)** | 1.060.991.246 | 1.060.991.246 | 1.069.941.835 | 1.063.974.776 | | |
| **Patrimonio Neto (PN)** | 1.043.253.056 | 1.043.253.056 | 1.067.272.957 | 1.051.259.690 | | |
| **Activo a corto plazo (AC)** | 1.058.983.540 | 1.058.983.540 | 1.067.934.129 | 1.061.967.070 | 83,520 | Cumple |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 17.738.190 | 17.738.190 | 2.668.878 | 12.715.086 | | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | | |
| **Total del Ingreso (TI)** | - | - | 410.853.246 | 136.951.082 | 16,120 | Cumple |
| **Utilidades antes de Impuestos (UAI)** | - | - | 25.487.784 | 8.495.928 | | |

Gloria Yanet Acosta
**Prof. Gloria Yanet Acosta**
**Miembro del Comité Evaluador**

**Ing. Com. Esmelda Ruiz Díaz**
**Miembro del Comité Evaluador**

**INFORME TECNICO DE EVALUACIÓN**

**LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 06/2020 PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA CON LA DESCRIPCIÓN "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN EL COLEGIO NACIONAL BONIFACIO MARTINEZ UBICADO EN EL BARRIO SAN BLAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN NEPOMUCENO – FONACIDE ID N° 383946"**

**Disponibilidad presupuestaria del llamado:**

| Disponibilidad Presupuestaria | | | Gs. 160.000.000 | |
|---|---|---|---|---|
| Referencial del llamado | | | Oferta – Filadelfia SA | |
| Total | Gs. 96.580.350 | > | Total | Gs. 81.869.863 |
| Diferencia inferior de Gs. 14.710.487.- | | | | |

Conforme se puede observar en el cuadro ilustrativo precedente la oferta presentada por la firma Filadelfia S.A. se encuentra por debajo del precio referencial, por lo tanto se ajusta a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

**Oferente que cumple con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones**

De conformidad a lo establecido en los incisos a), b) y c) del Artículo 65 "Criterio de Adjudicación" del Decreto Reglamentario N° 2992/2019, el Comité de Evaluación deja constancia que la empresa oferente Filadelfia S.A. CUMPLE con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial, con capacidad legal, técnica y financiera conforme a las exigencias requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

**Recomendación de Adjudicación**

Por tanto, atendiendo a los preceptos del artículo 28° de la Ley 2051/03 en concordancia con el artículo 67° del Decreto Reglamentario N° 2992/2019, y el criterio del comité de evaluación expresados precedentemente, al sistema de adjudicación por la totalidad contemplado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), a la disponibilidad presupuestaria dentro del Programa Anual de Contrataciones (PAC) se recomienda la adjudicación del proceso licitatorio por Contratación Directa (CD) N° 06/2020 para la ejecución de obras con la descripción, "Construcción de un sanitario de 4,40 x 6,15 para alumnos y profesores en el Colegio Nacional Bonifacio Martínez ubicado en el barrio San Blas del distrito de San Juan Neponuceno con fondos del Fonacide" a la empresa Filadelfia S.A - RUC N° 80065887 – 6 representada legalmente por la licenciada María Soledad Ricardo González con cedula de identidad N° 3.536.285 por la suma total de Guaranies ochenta y un millones ochocientos sesenta y nueve mil ochocientos sesenta y tres IVA Incluido (Gs. 81.869.863 IVA Incluido) salvo mejor parecer del Ejecutivo Municipal.-

Se deja constancia para lo que hubiere lugar en derecho, que los documentos analizados, así como los cuadros comparativos de las ofertas presentadas y el de recomendación de adjudicación, forman parte del presente Informe Técnico de Evaluación.-

Con lo actuado se da por finalizada la función de este Comité, resolviéndose elevar el presente informe al señor Intendente para sus efectos pertinentes, el cual, previa lectura y ratificación de los miembros, es suscripto en prueba de conformidad, en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO * INTENDENCIA *

Gloria Yanet Acosta
**Prof. Gloria Yanet Acosta**
**Miembro del Comité Evaluador**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO Dirección de Administración y Finanzas

**Ing. Com. Esmelda Ruiz Díaz**
**Miembro del Comité Evaluador**