Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@hotmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

DICTAMEN Nº 08 /2015
LICITACION DE CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /2015

Fram, 27 de Marzo del 2.015

Señor
Irineu Engelmann, Intendente
Municipalidad de Fram

El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Fram, en virtud de las funciones que se le encomendara, cual es el estudio y análisis de la oferta presentada y la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso de la Contratación de la ***Licitación de Concurso de Ofertas Nº 05/2015 ID Nº 287 907*** los trabajos de ***"Construcción de Escuela Granja ",*** cumple en remitirle el dictamen correspondiente.----------

Que, Conforme al acta de recepción y Apertura del sobre de oferta, labrada por la U.O.C se han presentado en tiempo para dicho acto las siguientes firmas :

- Felipe Gilberto Sosa Fernandez .....Gs. 400.429.425.-
- Gregorio Nacianceno Maidana Paredes .....Gs. 425.072.000.-
- Ricardo Alvarenga Villasanti..... Gs. 392.966.740.-
- Emtec Empresa Técnica .....Gs. 355.768.475.-
- Alcides Gualberto Zorrilla Zaracho.....Gs. 429.515.333.-
- Rodolfo Ayala Pelzer.....Gs. 480.000.000.-
- Constructora San Blas.....Gs. 364.585.170.-
- Sebastián Rodríguez Cabrera .....Gs. 358.787.100.-
- Néstor Zarza Construcciones .....Gs. 363.517.355.-

Que el **COSTO ESTIMADO** para la contratación de referencia asciende a la suma de **Gs. 520.000.000.**----------

Que en el marco del procedimiento de referencia para la ***"Construcción de Escuela Granja"***, el comité de evaluación reunidos en sesión para verificar los documentos que los oferentes han presentado conjuntamente con su oferta y cuyo resultado se expresa en el siguiente cuadro.-

Documentos	***Felipe G. Sosa Fernández***	***Gregorio N. Maidana Paredes***	***Ricardo Alvarenga Villasanti***	***Emtec Empresa Técnica***	***Alcides G. Zorrilla Zaracho***	***Rodolfo Ayala Pelzer***	***Constructora San Blas***	***Sebastián Rodríguez***	***Néstor Zarza Construcciones***
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 1.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta y poder del representante legal para el caso de sociedades	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta;	*Cumple*	*No Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*
Fotocopia simple de la patente municipal del	*Cumple*	*No cumple*	*Cumple*	*No Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*	*No Cumple*	*No Cumple*

Edgar Rojas F.
Municipalidad Fram

Marcos Antonio Segovia
Municipalidad Fram

Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@hotmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

oferente									
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	No correspon de	No correspon de	No Correspon de	No Correspon de	No Correspond e	No Correspon de	No Corresponde	No Corresponde	No Correspond e
Referencia Bancarias y autorización para pedir antecedentes	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	No correspon de	No Correspon de	No Correspon de	No Correspon de	No Correspon de	No correspon de	No Corresponde	No Corresponde	No Correspon mde
Declaración jurada de no estar involucrado en prácticas que violen los derechos de menores según los convenio 138 y 182 de la OIT	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art40 y de integridad Art.20,inc"W" ambos de la ley 2051/03 de la DGCP.-	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Oferta y Documentos debidamente firmado y completados y foliados	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Declaración jurada de conocer el sito de obras	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Póliza de Seguro de Mantenimiento de oferta	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Información sobre el oferente formulario N° 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de disponibilidad inmediata de equipos	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Lista de los equipos disponibles	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Situación financiera formulario N° 5 y Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios, visados por la Subsecretaría de Tributación	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
Facturación media anual en construcciones formulario N° 7	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
Constancia de no adeudar el aporte	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple

Edgar Rojas F.
Municipalidad Fram

Jorge Antonio Segovia
Municipalidad Fram

Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: muniifram@hotmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

obrero-patronal. Expedida por el IPS antes de la fecha fijada para la apertura de la oferta.									
Presentación de copia de contratos de construcción de obras civiles	*Cumple*	*No Cumple*	*Cumple*		*No Cumple*	*No Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Declaración Jurada de Utilización de mano de obras local establecido en el decreto 6225/11	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*		*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

En relación a la provisión de las documentaciones solicitadas, se pudo observar en el cuadro que antecede que documentos han sumistrado la empresa.-

En Cuanto a la Ofertas presentadas, la Oferta del señor **Gregorio Nacianceno Maidana Paredes y Alcides Gualberto Zorrilla Zaracho** no cumplen con la mayoría de los documentos sustanciales por lo tanto se excluye del análisis de la carpeta, además están por debajo de los porcentajes de costos previstos para la ejecución de la obra.-
La oferta presentada por **Felipe Gilberto Sosa Fernández** carece del Seguro de mantenimiento de Ofertas por lo tanto no se cuenta con ninguna garantía de que mantendrá su oferta
La oferta presentada por **Emtec Empresa Técnica** presenta un presupuesto muy por debajo de los costos reales y no es susceptible de analizarse económicamente
La oferta de **Sebastián Rodríguez Cabrera** no ha tenido en cuenta la adenda publicada por lo tanto no cumple con lo establecido en le pliego de bases y condiciones además está por debajo de los parámetros de costos establecidos
La oferta presentada por la Empresa **Constructora San Blas** está por debajo de los parámetros de costos reales establecidos .
En cuanto a las ofertas presentadas por **Rodolfo Ayala Pelzer , Néstor Zarza Construcciones y Ricardo Alvarenga Villsanti** se ha procedido a Analizarlo técnica y económicamente de los cuales todas las empresas has suministrado las documentaciones pertinentes y has cumplido lo establecido en el pliego de bases y condiciones y dentro de las tres ofertas se ha tenido en cuenta la oferta mas baja y solvente y las que estén dentro del parámetro de los costos reales establecidos .-

En relación a las documentaciones solicitadas se pudo comprobar que han dado cumplimiento al suministro exigidos en el Pliego.

Que, luego del análisis realizado en los aspectos legales, técnicos y financieros de la oferta presentada por la empresa del ***Sr. Ricardo Alvarenga Villasanti*** y habiéndose examinado el suministro de las documentaciones se comprueba que la empresa cumple con lo exigido en el pliego de bases y condiciones por tanto la misma es susceptible analizarse económicamente ya que se encuadra dentro del Presupuesto de la Institución Municipal .

Que según el Art. 28 de la Ley N° 2051/2003 dispone ***"La Convocante adjudicara al participante que presente la Oferta más solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones , que tenga la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato, además manifiesta que si dos o más ofertas son solventes , porque han cumplido la totalidad de los requisitos , el contrato se adjudicara a quien presente la oferta más baja.***

Edgar Rojas F.
Municipalidad Fram

Por todas las consideraciones señaladas precedentemente, recomendamos al señor Intendente Municipal que para la ***"Construcción de la Escuela Granja ",*** Adjudicar a la Empresa del ***Sr. Ricardo Alvarenga Villasanti*** teniendo en cuenta que la Empresa cumple con los requerimientos exigidos para ser adjudicado, cuya oferta se encuadra dentro del presupuesto por el monto total de ***Gs. 392.966.740 Trescientos noventa y dos millones novecientos sesenta y seis mil setecientos cuarenta .----------***

Es nuestro informe, salvo mejor parecer de la máxima autoridad.-

Marcos Antonio Segovia
Municipalidad Fram

Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: muniframm@hotmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil quince.----------

.....	.....
Marcos A. Segovia	***Edgar Rojas Flores***
Comité de Evaluación	*Comité de Evaluación*

OBS. El Comité de Evaluación se ha Realizado en base a nuestra referencia de precio calculado con materiales de primera calidad del mercado local dando un margen de diferencia a dichos costos de un 25 % de Variación de precios por debajo de los costos establecidos, con el cual el Oferente garantiza llegar a la culminación de las obras sin entrar en ningún cuestionamiento y/o conflicto con la Institución Contratante . Dicha referencia de precios está basado en los costos reales de materiales y mano de obra utilizados en la Zona.-

- ***Se Considera como solventes a todas la Ofertas que superen un 75 % del precio de referencia de modo a salvaguardar el buen desarrollo en la ejecución de la Obra.-***

- ***Se considera no solvente los valores inferiores al 75% del precio de referencia, por ser los mismos un riesgo para la correcta ejecución de la obra, acorde a las buenas prácticas de construcción y el nivel y/o grado de seguridad que amerita una obra de uso público.***

Esta Evaluación está basado en la siguiente planilla de referencia de precios

Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: muniframm@hotmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

PLANILLA DE COMPUTO Y COTIZACION DE PRECIOS

				CIUDAD	FRAM
Item* No	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario**	Precio Total**
	MOVIMIENTO DE SUELO				
1	Excavación en terreno normal	m³	800	45.510	36.408.000
2	Trabajos preliminares (replanteo)	m²	603,05	6.150	3.708.758
	ESTRUCTURA				
3	Techo de estructura metálica	m²	603,05	184.500	111.262.725
4	Encadenado Inferior de Ho (Ho 18 MPa) 15x50	ml	145,55	129.150	18.797.783
5	Encadenado Superior de Ho 13x30	ml	145,55	97.047	14.125.191
	OBRAS CIVILES				
6	Contra piso de Hormigón de Cascotes	m²	380	61.500	23.370.000
7	Aislación Horizontal y vertical	ml	257,6	43.000	11.076.800
8	Cimientos de piedra bruta 0,40x0,40	un	25	615.000	15.375.000
9	Mampostería de nivelación de 0,30 cm	m²	77,28	123.000	9.505.440
10	Mampostería de Elevación de 0,15 m	m²	521,25	80.000	41.700.000
11	Piso alisado de cemento	m²	380	55.350	21.033.000
12	Piso plastico en sector de guardería porcinos	m²	15	632.402	9.486.030
13	Tierra apisonada	m²	170	43.050	7.318.500
14	Provisión y Colocación de aberturas metálicas (chapas dobladas y persianas)	un	24	338.250	8.118.000
15	Provisión y Colocación de portones metálicos corredizos	un.	2	645.000	1.290.000
16	Revoque de paredes a dos capas	m²	1.042,50	49.200	51.291.000
17	Pintura de paredes y losa a la cal	m²	1.042,50	36.900	38.468.250
18	Alambrado Perimetral tejido	m²	488,36	122.000	59.579.920
	INSTALACION DE AGUA				
19	Instalación de agua interna	gl	1	7.134.000	7.134.000
	INSTALACION ELECTRICA				
20	Instalación eléctrica externa - interna e iluminación de patio	gl	1	9.215.044	9.215.044
	DESAGUE				
21	Canaleta	ml	105,6	147.600	15.586.560
22	Sistema de desagüe de heces de porcinos	gl	1	6.150.000	6.150.000
					520.000.000