INAES | INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR "DR. RAÚL PEÑA"
Ley N° 6.223/18

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS CONTRATACIÓN DIRECTA N° 5/2021 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL INMUEBLE DEL INAES"- ID: 399.940

						precio refecencial estimativo
item	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Cantidad	Precio unitario (IV	Precio Total	Diferencia %	Precio Total (IVA incluido)
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL INMUEBLE DEL INAES	1		43.710.084	-25	58.280.117
1.1	Poda de árboles y desalijo de ramas.	1	966.413	966.413	-25	1.288.550
1.2	Provisión y colocación de empastado previo abonado y preparación de terreno. (pastos en panes)	1	31.904	31.904	-25	42.539
1.3	Provisión de plantas de jardín tipo ligustros	1	19.079	19.079	-25	25.438
1.4	Servicio de Jardinería en General	1	347.438	347.438	-25	463.250
1.5	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	1	123.810	123.810	-25	165.080
1.6	Mantenimiento y reparación de TECHOS DE TEJA (incluye provisión y colocación de materiales).	1	159.875	159.875	-25	213.167
1.7	Provisión y cambio de cielorraso de PVC con estructura metálica de soporte correspondiente.	1	79.859	79.859	-25	106.479
1.8	Provisión y cambio de cielorraso de yeso con estructura metálica de soporte correspondiente.	1	150.723	150.723	-25	200.964
1.9	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	1	100.313	100.313	-25	133.750
1.10	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	1	37.811	37.811	-25	50.414
1.11	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	1	104.889	104.889	-25	139.852
1.12	Mantenimiento de canaletas de alero.	1	30.480	30.480	-25	40.640
1.13	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	1	73.688	73.688	-25	98.251
1.14	Servicio de fumigación integral de locales contra ratas, termitas y hormigas	1	1.502.500	1.502.500	-25	2.003.333
1.15	Mantenimiento de duchas eléctricas	1	45.736	45.736	-25	60.981
1.16	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	1	636.667	636.667	-25	848.889
1.17	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	1	157.775	157.775	-25	210.367
1.18	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	1	125.965	125.965	-25	167.953
1.19	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	1	319.106	319.106	-25	425.474
1.20	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	1	62.714	62.714	-25	83.618
1.21	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	1	62.717	62.717	-25	83.622
1.22	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	1	39.981	39.981	-25	53.308
1.23	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	1	39.981	39.981	-25	53.308
1.24	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	1	241.056	241.056	-25	321.408
1.25	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	1	232.590	232.590	-25	310.120
1.26	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	1	297.565	297.565	-25	396.753
1.27	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	1	182.765	182.765	-25	243.687
1.28	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	1	166.952	166.952	-25	222.603
1.29	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	1	112.419	112.419	-25	149.892
1.30	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	1	100.081	100.081	-25	133.441
1.31	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	1	147.355	147.355	-25	196.473
1.32	Reparación de alisado en piso de cemento.	1	49.574	49.574	-25	66.099
1.33	Reparación de piso de hormigón Incluye Demolición y Retiro de Escombros.	1	206.910	206.910	-25	275.880

1.34	Alizado de cemento	1	38.906	38.906	-25	51.875
1.35	Mesada de mamposteria de cocina	1	626.116	626.116	-25	834.821
1.36	Trabajos de carpintería en Gral.	1	459.932	459.932	-25	613.243
1.37	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	1	276.598	276.598	-25	368.797
1.38	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (Demolición de Pared con Mochetas para Colocación de Ventana, P	1	458.582	458.582	-25	611.442
1.39	Provisión Cambio y colocación de puerta tablero de madera según las existentes.	1	1.033.063	1.033.063	-25	1.377.417
1.40	Provisión Cambio y colocación de puerta de madera según la existente con Vidrio.	1	910.833	910.833	-25	1.214.444
1.41	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX con perfilería de aluminio SIN VIDRIO.	1	399.472	399.472	-25	532.629
1.42	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX con perfilería de aluminio CON VIDRIO.	1	528.182	528.182	-25	704.243
1.43	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	1	324.681	324.681	-25	432.908
1.44	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	1	199.307	199.307	-25	265.742
1.45	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	1	643.195	643.195	-25	857.593
1.46	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	1	372.145	372.145	-25	496.193
1.47	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos	1	78.887	78.887	-25	105.183
1.48	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	1	39.017	39.017	-25	52.023
1.49	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	1	334.866	334.866	-25	446.488
1.50	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	1	682.196	682.196	-25	909.594
1.51	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	1	485.869	485.869	-25	647.825
1.52	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	1	179.485	179.485	-25	239.313
1.53	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	1	331.788	331.788	-25	442.384
1.54	Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10 mm de espesor	1	473.806	473.806	-25	631.741
1.55	Reparación y mantenimiento de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior	1	172.806	172.806	-25	230.408
1.56	Reparación y mantenimiento de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior	1	1.840.875	1.840.875	-25	2.454.500
1.57	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	1	235.965	235.965	-25	314.620
1.58	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	1	259.015	259.015	-25	345.353
1.59	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	1	312.662	312.662	-25	416.883
1.60	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	1	229.775	229.775	-25	306.367
1.61	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	1	190.982	190.982	-25	254.642
1.62	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	1	138.272	138.272	-25	184.363
1.63	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	1	181.984	181.984	-25	242.645
1.64	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	1	95.625	95.625	-25	127.500
1.65	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	1	187.121	187.121	-25	249.494
1.66	Provisión y colocación de marco de 10 cm de ancho para mamparas de Durlock	1	169.744	169.744	-25	226.325
1.67	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	1	171.703	171.703	-25	228.937
1.68	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	1	189.486	189.486	-25	252.648
1.69	Provisión, cambio y colocación de mamparas de eucatex con perfilería de aluminio.	1	265.700	265.700	-25	354.266
1.70	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	1	174.142	174.142	-25	232.189
1.71	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	1	118.090	118.090	-25	157.453
1.72	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	1	204.681	204.681	-25	272.908
1.73	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela anti solar.	1	149.885	149.885	-25	199.847
1.74	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	1	222.493	222.493	-25	296.657
1.75	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	1	136.867	136.867	-25	182.489
1.76	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	1	169.410	169.410	-25	225.880
1.77	Provisión y Cambio de Alfombrado.	1	114.945	114.945	-25	153.260
1.78	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	1	122.147	122.147	-25	162.863
1.79	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	1	113.358	113.358	-25	151.144
1.80	Cambio y colocación de espejo del baño igual a la existente	1	126.326	126.326	-25	168.434
1.81	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	1	146.360	146.360	-25	195.146
1.82	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	1	31.391	31.391	-25	41.854

1.83	Provisión, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	1	130.797	130.797	-25	174.396
1.84	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	1	106.545	106.545	-25	142.060
1.85	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	1	54.001	54.001	-25	72.001
1.86	Cambio y colocación de inodoro de acuerdo al modelo extraído	1	251.041	251.041	-25	334.721
1.87	Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO idéntico al existente.	1	67.259	67.259	-25	89.679
1.88	Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	1	354.959	354.959	-25	473.278
1.89	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	1	56.210	56.210	-25	74.946
1.90	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanita	1	111.344	111.344	-25	148.458
1.91	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	1	291.056	291.056	-25	388.075
1.92	Cambio y colocación de azulejos de baños.	1	94.307	94.307	-25	125.743
1.93	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	1	780.308	780.308	-25	1.040.411
1.94	Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	1	72.218	72.218	-25	96.291
1.95	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	1	552.863	552.863	-25	737.150
1.96	Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	1	356.829	356.829	-25	475.772
1.97	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	1	133.562	133.562	-25	178.082
1.98	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	1	35.212	35.212	-25	46.949
1.99	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	1	38.667	38.667	-25	51.556
1.100	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	1	98.354	98.354	-25	131.138
1.101	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	1	153.541	153.541	-25	204.721
1.102	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	1	213.220	213.220	-25	284.293
1.103	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	1	26.910	26.910	-25	35.880
1.104	Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 10 Watts hasta 20 Watts	1	75.918	75.918	-25	101.224
1.105	Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 25 Watts hasta 50 Watts	1	117.992	117.992	-25	157.322
1.106	Provisión y colocación de Reflectores LED de 50 Watts. Considerar cableado subterráneo de 30 metros	1	430.368	430.368	-25	573.824
1.107	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	1	224.807	224.807	-25	299.742
1.108	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	1	96.956	96.956	-25	129.275
1.109	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	1	410.765	410.765	-25	547.686
1.110	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	1	493.643	493.643	-25	658.191
1.111	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	1	50.333	50.333	-25	67.110
1.112	Cambio y colocación de luces de emergencias.	1	117.443	117.443	-25	156.590
1.113	Provisión y colocación de luces indicadores de salidas de emergencia.	1	145.414	145.414	-25	193.885
1.114	Provisión y colocación de tomas de corriente en cajas tipo externa de 2 picos con tierra	1	162.803	162.803	-25	217.070
1.115	Provisión y colocación de tomacorrientes de piso	1	48.419	48.419	-25	64.559
1.116	Provisión y colocación de llave de un punto y tomacorriente.	1	46.691	46.691	-25	62.255
1.117	Provisión y colocación de llave de dos punto y tomacorriente.	1	61.346	61.346	-25	81.794
1.118	Provisión y colocación de llave de tres punto y tomacorriente.	1	67.801	67.801	-25	90.401
1.119	Provisión y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	1	36.954	36.954	-25	49.272
1.120	Provisión y colocación de jabalina para puesta a tierra.	1	71.830	71.830	-25	95.773
1.121	Provisión y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	1	285.258	285.258	-25	380.344
1.122	Provisión y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	1	245.954	245.954	-25	327.938
1.123	Provisión y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	1	430.569	430.569	-25	574.092
1.124	Provisión de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	1	48.859	48.859	-25	65.145
1.125	Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico.	1	33.755	33.755	-25	45.007
1.126	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 12.000 hasta 24.000BTU	1	335.106	335.106	-25	446.808
1.127	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 36.000 hasta 48.000BTU	1	482.374	482.374	-25	643.165
1.128	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de 60.000 BTU	1	555.644	555.644	-25	740.858
1.129	Colocación de hormigón armado-Reparación de piso de H° A°	1	86.481	86.481	-25	115.308
1.130	Mamposteria de 0,15	1	81.257	81.257	-25	108.342
1.131	Mamposteria de 0,30	1	150.918	150.918	-25	201.224

1.132	Reparación de mamposteria con envarillado	1	43.821	43.821	-25	58.428
1.133	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	1	39.981	39.981	-25	53.308
1.134	Reparación de Mampostería armada de 0,30 con varilla de 8 mm.	1	49.934	49.934	-25	66.578
1.135	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	1	41.729	41.729	-25	55.639
1.136	Provisión y colocación de chapas del techo chapa, igual a la existente	1	119.627	119.627	-25	159.502
1.137	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	1	99.321	99.321	-25	132.428
1.138	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	1	55.410	55.410	-25	73.880
1.139	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	1	51.962	51.962	-25	69.282
1.140	Revoque exterior con silleta.	1	43.128	43.128	-25	57.504
1.141	Relleno con escombros	1	99.587	99.587	-25	132.783
1.142	Contrapiso de cascote de 10 cm de espesor	1	45.044	45.044	-25	60.059
1.143	Carpeta para colocación de piso	1	34.477	34.477	-25	45.969
1.144	Provisión y colocación de piso cerámico	1	100.397	100.397	-25	133.863
1.145	Provisión y colocación de piso de porcelanato	1	121.731	121.731	-25	162.308
1.146	Provisión y colocación de piso vinílico simil madera	1	137.335	137.335	-25	183.113
1.147	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	1	84.536	84.536	-25	112.715
1.148	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	1	90.650	90.650	-25	120.866
1.149	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	1	30.208	30.208	-25	40.277
1.150	Cambio y colocación de zócalo de madera.	1	50.992	50.992	-25	67.989
1.151	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	1	36.206	36.206	-25	48.275
1.152	Cambio y colocación de planchas de granito.	1	656.978	656.978	-25	875.970
1.153	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	1	121.800	121.800	-25	162.400
1.154	Cambio y colocación de piso tipo layota.	1	107.707	107.707	-25	143.609
1.155	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	1	114.925	114.925	-25	153.233
1.156	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	1	88.389	88.389	-25	117.852
1.157	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	1	96.866	96.866	-25	129.155
1.158	Cambio y colocación de piso calcáreo.	1	113.666	113.666	-25	151.555
1.159	Cambio y colocación de zócalo de granito.	1	36.263	36.263	-25	48.350
1.160	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	1	33.425	33.425	-25	44.567
1.161	Pulido de plancha de granito en escalera	1	47.632	47.632	-25	63.509
1.162	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	1	115.267	115.267	-25	153.689
1.163	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	1	61.220	61.220	-25	81.627
1.164	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	1	107.881	107.881	-25	143.841
1.165	Provisión, cambio y colocación de puerta de madera placa.	1	281.925	281.925	-25	375.900
1.166	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	1	517.809	517.809	-25	690.412
1.167	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	1	29.269	29.269	-25	39.025
1.168	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	1	30.686	30.686	-25	40.915
1.169	Pintura de cielorraso al látex.	1	24.067	24.067	-25	32.089
1.170	Pintura de cielorraso al barniz.	1	30.741	30.741	-25	40.988
1.171	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	1	29.552	29.552	-25	39.403
1.172	Pintura de piso con pintura vial.	1	34.907	34.907	-25	46.542
1.173	Pintura de techo al barniz.	1	27.066	27.066	-25	36.088
1.174	Pintura de aberturas al barniz	1	29.516	29.516	-25	39.355
1.175	Pintura de aberturas al látex.	1	28.472	28.472	-25	37.962
1.176	Pintura de aberturas al sintético.	1	32.420	32.420	-25	43.226
1.177	Pintura de mampostería tipo epoxi.	1	44.692	44.692	-25	59.589
1.178	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	1	28.725	28.725	-25	38.300
1.179	Reparaciones de revocolor.	1	55.421	55.421	-25	73.895
1.180	Pintura de mampostería a la silicona.	1	20.531	20.531	-25	27.374

1.181	Pintura de barandas de terraza.	1	25.157	25.157	-25	33.543
1.182	Trabajos de herrería en Gral.	1	425.121	425.121	-25	566.828
1.183	Provisión y colocación de alfombra de alto transito	1	112.818	112.818	-25	150.424
1.184	Provisión y Cambio de Alfombrado.	1	101.263	101.263	-25	135.017
1.185	Provisión y colocación de letras corpóreas de 50 cm de alto.	1	572.844	572.844	-25	763.792
1.186	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	1	54.350	54.350	-25	72.467
1.187	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	1	151.116	151.116	-25	201.488
1.188	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio	1	259.311	259.311	-25	345.748
1.189	Instalación / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo.	1	177.373	177.373	-25	236.497
1.190	Mantenimiento y reparación de Transformador (ver especificaciones técnicas)	1	5.826.572	5.826.572	-25	7.768.762