F-1 23

Benita M. de Mora

NOTARIA PÚBLICA

COLEGIO DE ESCRIBANOS DEL PARAGUAY

Registro de Contratos Públicos
Nº 722

Certifico que la presente Fotocopia es fiel a la Original
BENITA A. MARTINEZ DE MORA
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 722
Oliva y 14 de Mayo - Asunción Centro
Teléfono: 451 867 - Asunción - Paraguay

Nro.: 4.- Fecha: 03/02/2020.- Folio: 5 y vlto.-

Escritura de: CESION DE DERECHOS Y ACCIONES.-

otorgada por: las Sras. MARIA E. PAREDES AVILA y MARIA DEL CARMEN PAREDES AVILA.-

a favor de: su hermano GUSTAVO ENRIQUE PAREDES AVILA.-

protocolo CIVIL "A".- PRIMERA.- copia.

Oliva esq. 14 de Mayo - 2do. Piso Of. 311 - Asunción Super Centro
Tels.: 451 867 - Cel.: (0971) 711 107 / (0981) 262 321
Asunción - Paraguay

SERIE DP

Nº 12380189

ESCRIBANO : BENITA ASUNCION MARTINEZ DE MORA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : OLIVA E/14 DE MAYO - 2ºP. OF.311
REGISTRO Nº 722

BENITA A. MARTINEZ DE MORA - ESCRIBANA PÚBLICA - REGISTRO Nº 722 - Oliva y 14 de Mayo - Ac. Super Centro - 2do. Piso - Of. 311 - Telefax: 451 667 - Asunción - Paraguay

Fotocopia fiel del Original.- BENITA A. MARTINEZ DE MORA - ESCRIBANA PÚBLICA - REGISTRO Nº 722 - Oliva y 14 de Mayo - Ac. Super Centro - 2do. Piso - Of. 311 - Telefax: 451 667 - Asunción - Paraguay

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES.- Hacen las Señoras **MARIA ELENA PAREDES AVILA** y **MARIA DEL CARMEN PAREDES AVILA** a favor de su hermano **GUSTAVO ENRIQUE PAREDES AVILA.**********

NUMERO CUATRO.(4).- En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **TRES** días del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTE,** ante mí: **BENITA A. MARTINEZ M. DE MORA**, Escribana Pública, Titular del Registro Nº 722, comparecen: por una parte, las Señoras **MARIA ELENA PAREDES AVILA**, Cédula de Identidad Nº 1.268.268, divorciada, domiciliada en la casa Nº 377 de la calle Yataity Cora, de esta Capital; **MARIA DEL CARMEN PAREDES AVILA**, Cedula de Identidad N° 1.988.519, soltera, domiciliada en la casa N° 367 de la calle Yataity Cora, de esta Capital; y por la otra, el Doctor **FELIPE SANTIAGO PAREDES,** Cédula de Identidad Nº 158.294, viudo, domiciliado en la casa de la calle Yataity Cora casi 29 de Septiembre, de esta Capital; todos son paraguayos, mayores de edad, manifiestan haber cumplido con las leyes de carácter personal, hábiles, doy fe.- Las Señoras **MARIA ELENA PAREDES AVILA** y **MARIA DEL CARMEN PAREDES AVILA**, concurren al acto por derecho propio; y el Doctor **FELIPE SANTIAGO PAREDES**, lo hace en nombre y representación de su hijo **GUSTAVO ENRIQUE PAREDES AVILA**, Cedula de Identidad N° 1.047.797, en su carácter de **CURADOR,** designado por Sentencia Definitiva N° 414 de fecha 15 de Noviembre de 2011, dictada por la Juez Abogada Carmen Mendoza V., por ante su Actuaria Judicial Abogada Myrian Torales Benítez, cuya copia se inscribió en Dirección General de los Registros Públicos, Sección Autorización Judicial, bajo el N° 93, folio 424 y sgtes., en fecha 18 de Mayo de 2012.- Los comparecientes, concurren al acto a los efectos de formalizar una **CESION DE DERECHOS Y ACCIONES**, en virtud de la cual las Señoras **MARIA ELENA PAREDES AVILA** y **MARIA DEL CARMEN PAREDES AVILA DICEN:** Que **CEDEN y TRANSFIEREN** a favor de su hermano **GUSTAVO ENRIQUE PAREDES AVILA**, todos los derechos y acciones que le corresponden sobre el inmueble situado en el Distrito de **CAACUPE,** con todo lo en él edificado, clavado y plantado, individualizado como **LOTE N° 8** de la **Manzana 5,**

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Certifico que la presente Fotocopia es Fiel a la Original.-
BENITA A. MARTINEZ DE MORA
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 122
Av. Sujier Centro
Cel. 311
Encarnación - Paraguay

con Cta. Cte. Catastral Nº 19-2263-05, inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos, Tercera Sección, como FINCA Nº 14.174, bajo el Nº 2, folio 7 y sgtes., del 16 de Julio de 2003, en el Juicio Sucesorio de su finada madre "**BERNARDA MANUELA AVILA DE PAREDES S/ SUCESION",** que se tramita en el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Vigésimo sexto Turno, Secretaria Nº 51 a cargo de la Juez Dra. Carla Taboada Ynsfran .- Las Cedentes Sra. **MARIA ELENA PAREDES AVILA** y **MARIA DEL CARMEN PAREDES AVILA**, manifiestan: Que la presente CESION DE DERECHOS Y ACCIONES, se formaliza, gratuitamente.- A tal efecto, las CEDENTES facultan al CURADOR del CESIONARIO, su padre el Dr. **FELIPE SANTIAGO PAREDES,** para que asumiendo el lugar de las mismas, ejercite todos los derechos y acciones correspondientes, sobre el inmueble cedido, en los cuales queda legalmente subrogado, todo conforme y con arreglo a derecho.- Al suscribir esta escritura, las CEDENTES, desisten de los derechos de posesión y dominio, sobre el inmueble descripto, y los transmiten al CESIONARIO.- Las Cedentes gozan libremente de sus bienes conforme a los Certificados de Interdicción N° 10216410 y N° 10216430, expedidos el 03 de Febrero de 2020.- El CURADOR Dr. **FELIPE SANTIAGO PAREDES,** en representación de su hijo **GUSTAVO ENRIQUE PAREDES AVILA**, acepta expresamente la presente CESION DE DERECHOS Y ACCIONES, en los términos de la presente escritura.- **LEIDA** y ratificada, suscriben los comparecientes, quienes me manifiestan personalmente sus declaraciones de voluntad de todo lo cual y del contenido de esta escritura, doy fe.- Firmado: **MARIA E. PAREDES AVILA.- MARIA DEL C. PAREDES AVILA.- FELIPE S. PAREDES.-** Ante mí: **BENITA A. MARTINEZ M. DE MORA.-** Está mi sello.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

C O N . . . / / / . . . . . .

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BN Nº 6792721

ESCRIBANO : BENITA ASUNCION MARTINEZ DE MORA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : OLIVA E/14 DE MAYO - 2ºP. OF.311
REGISTRO : 722

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 4.-

folio 5 y vlto.- del Protocolo de la División CIVIL.-

Sección " A.- " del Registro Notarial Nº 722.-

con asiento en ASUNCION.-

y autorizada por BENITA A. MARTINEA M .DE MORA.-

en el carácter de ESCRIBANA TITULAR.- de dicho Registro,

expido esta PRIMERA.- copia para el Cesionario GUSTAVO ENRIQUE

PAREDES AVILA.- a los 4.- días del mes

de FEBRERO.- del año 2.020.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

BENITA A. MARTINEZ DE MORA
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 722
Oliva y 14 de Mayo - Ag. Super Centro
2do. Piso - Of. 311
Telefax: 451.867 - Asunción - Paraguay

Certifico que la presente Fotocopia es Fiel a la Original.-

BENITA A. MARTINEZ DE MORA
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 722
Oliva y 14 de Mayo - Ag. Super Centro
2do. Piso - Of. 311
Asunción - Paraguay

20

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala - Solis e/ Boquerón y Alberdi
R.U.C. 80004726 - 5
Tel.: 0511 242 384

UNA CIUDAD PARA LA GENTE
CAACUPÉ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DIEGO RIVEROS
2015 - 2020

COMPROBANTE DE INGRESO

001- 0150415

Código 001-150415

CONTRIBUYENTE :PAREDES ENRIQUE Y/O AVILA BERNARDA R.M.C 20978 RUC :

FECHA :30/01/2021

DIRECCION :

Pago por año/s - 2021 de su inmp. inmob. Sup. Terr. :360 Mt2 Sup. Const. 610,00 Mt2 Valor tierra : 14.444.640 Valor Edificio : 163.168.290 Total
Valor Fiscal : 177.612.930 Id : 19.2263.05 Cta.Cte :19.2263.05 Finca :0 Dir. Inm :CALLE 8 e CALLE 1

Rubro	Descripción	Periodo	Exo	Total
110112001 30001	Impuesto Inmobiliario			1.776.129
110113018 30001	Impuesto al papel sellado y estampillas municipales			2.000
110119007 30001	Adicional al Impuesto Inmobiliario (Artículo 166 de la Ley 3966/2010)			177.613
130132030 30001	Tasas de conservación de plazas, parques, espacios públicos			88.806
140142016 30001	Servicios técnicos y administrativos en general			10.000
			Total:	**2.054.548**

Municipalidad de Caacupé Administración Municipal Diego Riveros 2015-2020 "Madre de Dios"

Municipalidad de Caacupé CAJA 1 30 ENE 2021 PAGADO

Cb: 219086

Son Guaraníes: Dos Millones Cincuenta y Cuatro Mil Quinientos Cuarenta y Ocho#####

Pagando puntualmente sus impuestos ayudará al desarrollo de nuestra comunidad

Cajero:

Liquidación: CECILIA CABAÑAS ORIGINAL: Contribuyente

NATALI VERA

Certifico que la presente Fotocopia es Fiel a la Original.-

BENITA A. MARTINEZ DE MORAS
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 722
Quiñónez y 15 de Mayo - Ag. Super. Centro
Teléfono 981 - 8 Piso - Of. 811
Asunción - Paraguay

5000 F. del 0145714 al 0150715 - Noviembre