INFORME COMPLEMENTARIO DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03/2020 "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 5986 LIC. LUIS FERNÁNDEZ" – ID 379929.

1.- INTRODUCCION

En la ciudad de Santa Elena, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los diecisiete días del mes de noviembre del año dos mil veinte, siendo las 07:30 horas se reúnen en la oficina del Departamento de la Unidad Operativa de Contratación de la Municipalidad de Santa Elena, los miembros designados del Comité de Evaluación, a los efectos de elaborar el presente informe complementario de rectificación a las observaciones formuladas al informe de evaluación según Nota DNC Nº 23774/2020 – 12/11/2020:

2.- ACLARACIONES

En cuanto a la observación del 2.1 que dice: La convocante deberá indicar además de la estimación de costo global, el desglose de los lotes, ítems y sub ítems conforme a lo establecido en la disposición legal vigente, cuya Planilla General Detallada se adjunta y forma parte del presente informe.

2.3 En atención a que un oferente cumple con el certificado de origen, solicitamos indicar claramente criterios de evaluación referente a "Margen de Preferencia", si los mismos será aplicados o no conforme a la documentación presentada en la oferta.

Este Comité de Evaluación aclara que no se ha procedido a la aplicación del Margen de Preferencia, teniendo en cuenta que el único oferente que ha presentado el documento respaldatorio ha sido descalificado en la etapa de evaluación de documentos formales por no cumplir con lo solicitado.

2.5 No se visualiza el cuadro de evaluación (cumple/no cumple), de manera detallada conforme a lo solicitado en el PBC (financiera, experiencia general, específica, en materia de personal y en materia de equipos).

En cuanto a esta observación el Comité de Evaluación informa que lo solicitado forma parte del Informe de Evaluación enviado en las paginas 5-6 y 7, de igual manera se adjunta nuevamente en este Informe.

DOCUMENTOS	GM3 construcciones	Construcciones JV	DM Construcciones	EFICSA
Capacidad Financiera				
Formulario Nº 5	No Presenta	Cumple	No Presenta	No Presenta
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	No Presenta	No Presenta	No Presenta	No Presenta
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente o una cooperativa.	No Presenta	No Presenta	No Presenta	No Presenta
Copias de los Balance de los años 2016, 2017 y 2018	No Presenta	No Presenta	No Presenta	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	No Presenta	Cumple	No Presenta	No Presenta

Experiencia general en obras				
Formulario Nº 2	Cumple	No Presenta	No Presenta	Cumple
Formulario Nº 3	No Presenta	Cumple	No Presenta	Cumple
Experiencia especifica en obras				
Formulario Nº 2	Cumple	No Presenta	No Presenta	Cumple
Formulario Nº 4	Cumple	Cumple	No Presenta	Cumple
Formulario Nº 5	No Presenta	Cumple	No Presenta	No Presenta
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra definitiva y satisfactoria mínimo 1, dentro de los 3 años referidos – (2017- 2018-2019).	Cumple	Cumple	No Presenta	Cumple
Fotocopias de contratos de construcciones civiles – públicas o privadas, con sus respectivas actas de recepción satisfactoria anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	No Presenta	Cumple	No Presenta	Cumple
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	No Presenta	No Presenta	No Presenta	No Presenta
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2017-2018-2019 en las siguientes actividades clave: Construcción de sanitario	No Presenta	No Presenta	No Presenta	Cumple
Capacidad en materia de personal				
Formulario Nº 6	Cumple	No Presenta	No Presenta	Cumple
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	No Presenta	No Presenta	No Presenta	Cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	No Presenta	No Presenta	No Presenta	No Presenta
Declaración Jurada de 70% de mano de obra local	Cumple	Cumple	No Presenta	Cumple
Capacidad en materia de equipos				
Formulario Nº 7	No Presenta	No Presenta	No Presenta	Cumple
Formulario Nº 8	Cumple	Cumple	No Presenta	Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple	No Presenta	No Presenta	No Presenta
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	No Presenta	No Presenta	No Presenta	No Presenta
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo	Cumple	Cumple	No Presenta	Cumple

permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.				
Formulario Nº 9	No Presenta	No Presenta	No Presenta	Cumple
Formulario Nº 10	Cumple	Cumple	No Presenta	Cumple

Solicitamos considerar los siguientes criterios en el informe: "indicar solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes o en su caso indicar que no se realizaron aclaraciones", "Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos", "tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos o que no se realizaron correcciones aritméticas"

Este Comité de Evaluación aclara que las observaciones fueron verificadas y se deja constancia que las ofertas no presentan errores aritméticos por lo tanto no se realizaron correcciones aritméticas a ninguna de las ofertas y tampoco fue necesario el pedido de aclaración de ofertas debido a que se solicitó la presentación del Formulario Nº 1 – Composición de Precios Unitarios.

3. En atención al plazo de entrega del presente proceso 60 días. Solicitamos aclarar si dicho plazo no afectará al siguiente ejercicio fiscal ya que el PAC del presente proceso no es Plurianual.

En este punto la Convocante considera que el plazo de ejecución podría darse en un tiempo menor a lo establecido, teniendo en cuenta que la obra no es de gran envergadura.

4. Para la etapa de la suscripción de contrato: solicitamos a la convocante ajustarse a lo establecido en la Resolución DNCP 3893/2020, artículo 3.

La Convocante aclara que la firma del contrato se llevó a cabo dentro de los plazos establecidos dentro de la normativa.

4.- CONCLUSION

Los demás puntos no enunciados en el presente Informe Complementario de Evaluación quedan inalterados.

Lic. David Caballero Urbieta
Tesorero
Municipalidad de Santa Elena

Abg. Karina Ma. Belén Agüera Benítez
Asesora Jurídica

Prof. Nancy E. Balbuena de Vera
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA
Departamento de la Unidad Operativa de Contratación

						GM3 construcciones		Construcciones JV		DM Construcciones		EFICSA		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial	Precio unitario (IVA incluído)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Diferencia	Variación
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1										
1.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	27,1	38.500	38.500	-	38.500	-	38.500		38.500	-	-
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	27,1	70.000	70.000	-	70.000	-	70.000		70.000	-	-
1.3		Vallado de obra	Unidad Medida Global	1	2.250.000	2.250.000	-	2.250.000	-	2.250.000		1.000.000	- 1.250.000	- 56
1.4		Obrador, deposito, SSHH	Unidad	2	3.000.000	3.000.000	-	3.000.000	-	3.000.000		3.000.000	-	-
1.5		Santa Elena	Unidad	1	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000	-	2.000.000		2.000.000	-	-
2	72131601-003	Excavación y carga de Cimiento	Metros cúbicos	10	130.000	130.000	-	130.000	-	160.000		130.000	-	-
3	72131601-004	Estructura de H°A° - Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	2,4	566.000	566.000	-	566.000	-	566.000		566.000	-	-
4	72101703-003	Muros de Nivelación de 0,30 cm.	Metros cuadrados	12,2	71.200	71.200	-	71.200	-	71.200		71.200	-	-
5	72102905-001	Relleno y compactacion de interiores	Metros cuadrados	8,5	246.780	246.780	-	246.780	-	246.780		246.780	-	-
6	72102507-003	Aislación asfaltica de paredes	Metros cuadrados	5,3	63.489	63.489	-	63.489	-	63.489		63.489	-	-
7	72101703-003	Construcción de muralla o muro	Metros cuadrados	1										
7.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	61.000	61.000	-	61.000	-	61.000		60.000	- 1.000	- 2
7.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	65.000	65.000	-	65.000	-	65.000		60.000	- 5.000	- 8
7.3		Envarillado bajo aberturas 2 Ø8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20	93.750	93.750	-	93.750	-	93.750		90.000	- 3.750	- 4
8	72101601-001	Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina sobre tirantes de H°A° de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	Metros cuadrados	43	194.000	194.000	-	194.000	-	194.000		180.000	- 14.000	- 7
9	72131601-008	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	49.800	49.800	-	49.800	-	49.800		49.800	-	-
10	72131601-009	Colocacion de Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	22	48.000	48.000	-	48.000	-	48.000		48.000	-	-
11	72131601-009	Piso baldosa calcarea	Metros cuadrados	22	62.000	62.000	-	62.000	-	62.000		62.000	-	-
12	72131601-009	Guarda obra de alisada de cemento de 0,40 m de ancho	Metro lineal	21,1	41.000	41.000	-	41.000	-	41.000		41.000	-	-
13	72131601-009	Zocalo calcareo	Metro lineal	2,6	33.750	33.750	-	33.750	-	33.750		33.750	-	-

14	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad	1											
14.1		Puerta tablero de 0,80x2,10	Unidad	3	660.000	660.000	-	660.000	-	660.000		660.000	-	-
14.2		Para boxes de 0,60x1,65	Unidad	5	341.324	341.324	-	341.324	-	341.324		341.324	-	-
15	72131601-010	Aberturas Metálicas - ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,5	310.000	310.000	-	310.000	-	310.000		310.000	-	-
16	30171907-001	Alfeizar de ventanas de Revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	41.230	41.230	-	41.230	-	41.230		41.230	-	-
17	72102401-002	Servicio de pintura	Metros cuadrados	1										
17.1		De paredes al latex	Metros cuadrados	66	48.000	48.000	-	48.000	-	48.000		48.000	-	-
17.2		De aberturas metálicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	3,36	27.622	27.622	-	27.622	-	27.622		27.622	-	-
17.3		De ladrillos vistos con latex, color cerámico	Metros cuadrados	48	28.600	28.600	-	28.600	-	28.600		28.600	-	-
17.4		De tejuelón al barniz	Metros cuadrados	43	29.200	29.200	-	29.200	-	29.200		29.200	-	-
17.5		De tirantes de H°A° de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A° al latex	Unidad Medida Global	1	25.040	25.040	-	25.040	-	25.040		25.040	-	-
17.6		De aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	10,1	29.721	29.721	-	29.721	-	29.721		29.721	-	-
18	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	97,5	43.000	43.000	-	43.000	-	43.000		43.000	-	-
19	72102602-004	Colocacion de vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	248.000	248.000	-	248.000	-	248.000		248.000	-	-
20	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	2.100.000	2.100.000	-	2.100.000	-	2.600.000		2.100.000	-	-
21	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1										
21.1		Artefactos fluorescentes de 1x40 con cableado	Unidad	11	112.500	112.500	-	112.500	-	112.500		112.500	-	-
21.2		Tomas Comunes	Unidad	1	465.000	465.000	-	465.000	-	465.000		465.000	-	-
21.3		Tomas para ducha electrica	Unidad	1	465.000	465.000	-	465.000	-	465.000		465.000	-	-
22	72101510-007	Construcción e Instalación Sanitaria	Unidad Medida Global	1										
22.1		Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefacto sanitario completo	Unidad Medida Global	1	4.600.000	4.600.000	-	4.600.000	-	4.600.000		3.000.000	- 1.600.000	- 35
22.2		Camara Septica de 2,00 x 5,00	Unidad	1	3.757.394	3.375.394	- 10	3.757.394	-	3.757.394		2.000.000	- 1.757.394	- 47
22.3		Pozo absorvente de 2,50 x 3,00	Unidad	1	3.100.000	3.100.000	-	4.100.000	32	4.100.000		2.500.000	- 600.000	- 19
23	82101502-007	Cartel conmemorativo de bronce	Unidad	1	2.180.000	2.180.000	-	3.500.000	61	3.500.000		2.000.000	- 180.000	- 8
24	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	60	23.340	23.340	-	23.340	-	23.340		23.340	-	-

MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA INTENDENCIA