BNF

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

CEO Nº 33/2016

Asunción, 27 de mayo de 2016.

SEÑOR PRESIDENTE:

Ref.: **Locación de Inmueble (Determinado) Nº 3/2016 para Oficinas del Banco Nacional de Fomento - 2do. Grupo.-**

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio al Consejo de Administración, con relación al resultado de la **Locación de Inmueble (Determinado) Nº 3/2016 para Oficinas del Banco Nacional de Fomento - 2do. Grupo -** . Al respecto, éste Comité de Evaluación de Ofertas informa cuanto sigue:

INFORME DE EVALUACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **Locación de Inmueble (Determinado) Nº3/2016 para Oficinas del Banco Nacional de Fomento - 2do.Grupo -** , con ID N° 313422.

Primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 14 Acta 161 de fecha 12 noviembre de 2013 del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento(BNF) por la cual fueron designados como integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas: la señora GRACIELA DE JESÚS GARCIA O. como PRESIDENTA, los señores FRANCISCO H. FLORENTIN, BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ, y SILVIA MARIELA ALCARAZ como miembros y CYNTHIA S. MONGELOS DAVID como SECRETARIA. Por Resolución Nº 9 Acta 112 de fecha 4 de agosto de 2014 el Consejo de Administración del BNF resolvió incluir a la señora RUTH LELIS ROMAN DE GLOCKER como miembro del Comité.

Una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

Dictamen: Informe D.A. Nº 1061/2016 de fecha 03 de mayo de 2016, aprobado por Resolución Nº 3 Acta 57 de fecha 04 de mayo de 2016, del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento.

Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 23 de mayo de 2016, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

Ítem	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual IVA Incluido	Costo Total IVA Incluido	LOCADOR	RUC O CI
1	Locación de Inmueble para el Asiento de la Guardería TICEI-BNF	Finca Nº6781 Cta. Cte. Catastral Nº11-0053-07	Chile Nº639 entre Victor Haedo y Gral. Diaz	24	8.400.000	201.600.000.-	Asociación de Mutualidad Notarial	80029063-1
2	Garantía			1	8.000.000	8.000.000		
3	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal en la ciudad de Itaugua	Cta. Cte. Catastral Nº 27-0002-08. Cta. Cte. Catastral Nº 27-0002-07	Ruta II Mcal. Estigarribia Nº 1179 c/ Virgen del Rosario - Itaugua	24	12.900.000	309.600.000	LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO	449432-6
4	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, HIPERMERCADO LUISITO de Mariano Roque Alonso	Finca Nº19.107 Cta Cte. Catastral Nº27-1854-01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13	Ruta Transchaco esq. Augusto Roa Bastos	24	9.000.000	216.000.000	DIAZ E HIJOS S.A	80013876-7
5	Locación de Inmueble para la Sucursal de Curuguaty	Finca Nº5890	Avda. 14 de Mayo c/Gral. Artigas	24	8.500.000	204.000.000	OLGA VELOTTO BARRETO	3767789-6

HUMBERTO FLORENTIN
Miembro
Comité de Evaluación

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCÍA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

RUTH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA MONGELOS DAVID
Comité de Evaluación
Banco Nacional de Fomento

BNF

6	Locación Centro de Pagos -Asiento de Cajeros Automáticos	Concesionario de la Municipalidad de Asunción	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	2.200.000.-	52.800.000.-	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	80009538-3
7	Locación Sucursal Villa de San Pedro	Finca N°37 Cta. Cte. Catastral N°00620/2001	Tte. Rojas Silva y Herminio Barrios	24	7.500.000	180.000.000	JUANA VALIENTE VDA. DE BENITEZ	337535-8
8	Locación Sucursal Natalio	Finca N°1 476	Los Lapachos N°160	24	7.000.000	168.000.000	DORA ZARZA BAEZ	980370-0
9	Locación Sucursal Chore	Finca N°5.822 ta. Cte. Catastral N° 00119-18-15-00-00/001	Avda. 11 de Diciembre y Gral Jose Eduvigis Diaz	24	5.500.000	132.000.000	SUMILDA ISABEL ARCE DE IBAÑEZ	250904-0
10	Locación Sucursal Tomas Romero Pereira	Finca N°956. Padrón N°835	Avda. Maria Auxiliadora de la ciudad Maria Auxiliadora , distrito de Tomas Romero Pereira	24	6.200.000	148.800.000	MARCIAL BENITEZ VERON	922137-9
11	Locación Sucursal Itacurubi del Rosario	Finca N°31	Mariscal Francisco Solano Lopez esquina Pedro Juan Caballero del Barrio San Antonio	24	5.000.000	120.000.000	ALBINO SORIA GOMEZ	644379-6
12	Locación Sucursal Santa Rosa del Aguaray	Finca N°381	Ruta N°11 Juana Maria de Lara c/Ruta Gral	24	13.750.000	330.000.000	CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT	1786549-2
13	Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF en la ciudad de GUAYAYBI	Finca N°4.781	Ruta N°3 Gral. Elizardo Aquino Km 44	24	3.300.000	79.200.000	JORGE AMADO TRINIDAD GARAY /HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY	1.553.467-7
14	Locación Sucursal Capitán Bado	Finca N°1439 Cta. Cte. Catastral N°29-0064-04	Avda. Estrella esq. 14 de Mayo	24	6.000.000	144.000.000	VICTOR HUGO CARNEIRO	29-0064-04
		TOTAL			103.250.000	2.294.000.000.-		

Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de las ofertas respecto a las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

UMBERTO FLORENTÍN
Miembro
Comité de Evaluación

SILVIA MANIELA ALCAR...
Miembro
Comité de Evaluación

BALBINO ...
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCÍA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

RUTH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA S. MONGELOS DAVID
Comité de Evaluación
Banco Nacional de Fo...

Documento	ASOCIACIÓN DE MUTUALIDAD NOTARIAL	LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO	DIAZ E HIJOS S.A.	OLGA VELOTTO BARRETO	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	JUANA VALIENTE VDA. DE BENITEZ	DORA ZARZA BAEZ	SUMILDA ISABEL ARCE DE IBAÑEZ	MARCIAL BENITEZ VERON	ALBINO SORIA GOMEZ	CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT	JORGUE AMADO TRINIDAD GARAY/HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY	VICTOR HUGO CARNEIRO
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. **Inciso a)** Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. **Inciso b)** Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE

(*)Según Constancias obtenidas de la página www.documentos.gov.py, en fecha 27 de mayo de 2016.

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación

RUTH ROMAN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA E. MONGELOS DAVID
Comité de Evaluación
Banco Nacional de Fomento

P. HUMBERTO FLORENTÍN
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCIA ORREGO
Presidenta

Verificación de los precios de las ofertas

Se procedió a la verificación y evaluación económica de las ofertas presentadas constatándose que los montos de las ofertas de los oferentes LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO, DIAZ E HIJOS S.A, OLGA VELOTTO BARRETO, VECTOR Y ASOCIADOS S.A., JUANA VALIENTE VDA. DE BENITEZ, DORA ZARZA BAEZ, SUMILDA ISABEL ARCE DE IBAÑEZ, MARCIAL BENITEZ VERON, ALBINO SORIA GOMEZ, CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT, JORGE AMADO TRINIDAD GARAY Y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY y VICTOR HUGO CARNEIRO se ajustan al costo estimado, a la disponibilidad presupuestaria y a lo previsto en el PAC 2016, no así a la oferta de la firma ASOCIACIÓN DE MUTUALIDAD NOTARIAL la cual supera al costo estimado, motivo por el cual se procede a disminuir la cantidad de meses a contratar con la citada firma, de acuerdo a la Circular DNCP Nº 3/2006, a fin de ajustar a la disponibilidad presupuestaria.

Aplicación del margen de preferencia: No Aplica.

Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de las ofertas presentadas por las firmas ASOCIACIÓN DE MUTUALIDAD NOTARIAL, LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO, DIAZ E HIJOS S.A, OLGA VELOTTO BARRETO, VECTOR Y ASOCIADOS S.A., JUANA VALIENTE VDA. DE BENITEZ, DORA ZARZA BAEZ, SUMILDA ISABEL ARCE DE IBAÑEZ, MARCIAL BENITEZ VERON, ALBINO SORIA GOMEZ, CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT, JORGE AMADO TRINIDAD GARAY Y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY y VICTOR HUGO CARNEIRO, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación referentes a: (i) Capacidad Legal; Otros.

Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la Carta de Invitación, constatándose lo siguiente:

El Comité de Evaluación ha procedido a verificar su cumplimiento respecto a lo solicitado en las bases de la contratación, observándose cuanto sigue:

SILVIA MARIELA ALCARAZ HERRERA
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCIA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

RUTH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA MONCELOS DAVIT
Comité de Evaluación
Banco Nacional de Fomento

ÍTEM	Locación de Inmueble para el Asiento de la Guardería TICEI-BNF	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal en la ciudad de Itaugua	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, HIPERMERCADO LUISITO de Mariano Roque Alonso	Locación de Inmueble para la Sucursal de Curuguaty	Locación Centro de Pagos - Asiento de Cajeros Automáticos	Locación Sucursal Villa de San Pedro	Locación Sucursal Natalio	Locación Sucursal Chore	Locación Sucursal Tomas Romero Pereira	Locación Sucursal Itacurubi del Rosario	Locación Sucursal Santa Rosa del Aguaray	Locación para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF, en la ciudad de GUAYAYBI	Locación Sucursal Capitán Bado
OFERENTE	ASOCIACION DE MUTUALIDAD NOTARIAL	LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO	DIAZ E HIJOS S.A.	OLGA VELOTTO BARRETO	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	JUANA VALIENTE VDA. DE BENITEZ	DORA ZARZA BAEZ	SUMILDA ISABEL ARCE DE IBAÑEZ	MARCIAL BENITEZ VERON	ALBINO SORIA GOMEZ	CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT	JORGUE AMADO TRINIDAD GARAY/HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY	VICTOR HUGO CARNEIRO
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	(*)
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	(*)	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	(*)
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

GRACIELA GARCÍA ORREGO
Presidente
Comité de Evaluación

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREDIA
Miembro
Comité de Evaluación

CALEBO BAREIRO GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación

ITH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA S. HONGELOS DAVID
Comité de Evaluación
Banco Nacional de Fomento

E. HUMBERTO FLORENTÍN
Miembro
Comité de Evaluación

Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una fotocopia autenticada del poder y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	(*)
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP;	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)

GRACIELA GARCÍA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREDIA
Miembro
Comité de Evaluación

BALBINO BARCOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación

TH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA S. MONGELOS DAVID
Comité de Evaluación
Banco Nacional de Fomento

F. HUMBERTO FLORENTÍN
Miembro
Comité de Evaluación

Declaración Jurada por la cual se garantiza que no se encuentra involucrado en las practicas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

(*) La recepción de las documentaciones señaladas es responsabilidad exclusiva de la Unidad Operativa de Contratación para la firma de los contratos respectivos. Caso contrario, la adjudicación quedará sin efecto transcurrido 20 días desde la comunicación al oferente.

GRACIELA GARCÍA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

SILVIA MANUELA ALCARAZ HERREIA
Miembro
Comité de Evaluación

RUTH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA S. MONGELOS DAVID
Comité de Evaluación
Banco Nacional de Fomento

HUMBERTO FLORENTÍN
Miembro
Comité de Evaluación

BNF

- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

De la Evaluación realizada a las Ofertas presentadas por las firmas ASOCIACIÓN DE MUTUALIDAD NOTARIAL, LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO, DIAZ E HIJOS S.A, OLGA VELOTTO BARRETO, VECTOR Y ASOCIADOS S.A., JUANA VALIENTE VDA. DE BENITEZ, DORA ZARZA BAEZ, SUMILDA ISABEL ARCE DE IBAÑEZ, MARCIAL BENITEZ VERON, ALBINO SORIA GOMEZ, CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT, JORGE AMADO TRINIDAD GARAY Y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY y VICTOR HUGO CARNEIRO, éste Comité de Evaluación de Ofertas concluye que las mismas cumplen con los requisitos legales, económicos y técnicos establecidos para esta convocatoria. Por tanto, conforme a lo dispuesto en la Resolución **DNCP N° 458/12** y al Artículo 44°[1] de la Ley 2051/2003 se sugiere adjudicar la locación de inmuebles a las ofertas presentadas según detalle:

Ítem	Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual IVA Incluido	Costo Total IVA Incluido	LOCADOR	RUC O CI
1	Locación de Inmueble para el Asiento de la Guardería TICEI-BNF	Finca N° 6781 Cta. Cte. Catastral N° 11-0053-07	Chile N° 639 entre Victor Haedo y Gral. Diaz	22	8.400.000	184.800.000	Asociación de Mutualidad Notarial	80029063-1
2	Garantía			1	8.000.000	8.000.000		
3	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal en la ciudad de Itaugua	Cta. Cte. Catastral N° 27-0002-08. Cta. Cte. Catastral N° 27-0002-07	Ruta II Mcal. Estigarribia N° 1179 c/ Virgen del Rosario - Itaugua	24	12.900.000	309.600.000	LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO	449432-6
4	Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, HIPERMERCADO LUISITO de Mariano Roque Alonso	Finca N° 19.107 Cta. Cte. Catastral N° 27-1854-01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13	Ruta Transchaco esq. Augusto Roa Bastos	24	9.000.000	216.000.000	DIAZ E HIJOS S.A	80013876-7
5	Locación de Inmueble para la Sucursal de Curuguat	Finca N° 5890	Avda. 14 de Mayo c/Gral. Artigas	24	8.500.000	204.000.000	OLGA VELOTTO BARRETO	3767789-6
6	Locación Centro de Pagos -Asiento de Cajeros Automáticos	Concesionario de la Municipalidad de Asunción	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	2.200.000.-	52.800.000.-	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	80009538-3
7	Locación Sucursal Villa de San Pedro	Finca N° 37 Cta. Cte. Catastral N° 00620/2001	Tte. Rojas Silva y Herminio Barrios	24	7.500.000	180.000.000	JUANA VALIENTE VDA. DE BENITEZ	337535-8
8	Locación Sucursal Natalio	Finca N° 1.476	Los Lapachos N° 160	24	7.000.000	168.000.000	DORA ZARZA BAEZ	980370-0
9	Locación Sucursal Chore	Finca N° 5.882	Avda. 11 de Diciembre y Gral. Jose Eduvigis Diaz	24	5.500.000	132.000.000	SUMILDA ISABEL ARCE DE IBAÑEZ	250904-0
10	Locación Sucursal Tomas Romero Pereira	Finca N° 956 Padrón N° 835	Avda. María Auxiliadora de la ciudad María Auxiliadora, distrito de Tomas Romero Pereira	24	6.200.000	148.800.000	MARCIAL BENITEZ VERON	922137-9
11	Locación Sucursal Itacurubi del Rosario	Finca N° 31	Mariscal Francisco Solano Lopez esquina Pedro Juan Caballero del Barrio San Antonio	24	5.000.000	120.000.000	ALBINO SORIA GOMEZ	644379-6

Artículo 44°.- Disposiciones Generales

Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa.

UMBERTO FLORENTIN
Miembro
Comité de Evaluación

BELVIA MARIELA ALCARAZ HERRERA
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCÍA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

RUTH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA S. MONGELOS DAVID
Comité de Evaluación
Nacional de Fomento

12	Locación Sucursal Santa Rosa del Aguaray	Finca N° 381	Ruta N° 11 Juana Maria de Lara c/Ruta Gral.	24	13.750.000	330.000.000	CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT	1786549-2
13	Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF, en la ciudad de GUAYAYBI	Finca N° 4.781 de San Estanislao actualmente Finca N° 1.202 de GUAYAYBI	Ruta N° 3 Gral. Elizardo Aquino Km 44	24	3.300.000	79.200.000	JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY	1.553.467-7
14	Locacion Sucursal Capitán Bado	Finca N° 1439 Cta Cte. Catastral N° 29-0064-04	Avda. Estrella esq. 14 de Mayo	24	6.000.000	144.000.000	VICTOR HUGO CARNEIRO	29-0064-04

Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la ADJUDICACIÓN de la **Locación de Inmueble (Determinado) Nº 3/2016 para Oficinas del Banco Nacional de Fomento - 2do. Grupo** de la siguiente manera:

- ✓ A la firma ASOCIACIÓN DE MUTUALIDAD NOTARIAL, la Locación de Inmueble para el Asiento de la Guardería TICEI-BNF por un monto de G. 184.800.000.- (Guaraníes ciento ochenta y cuatro millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 22 (veintidós) meses, y en concepto de garantía la suma de G. 8.000.000.- (guaraníes ocho millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO la Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal en la ciudad de Itaugua, por un monto de G. 309.600.000 (Guaraníes trescientos nueve millones seiscientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la firma DIAZ E HIJOS S.A. la Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, HIPERMERCADO LUISITO de Mariano Roque Alonso, por un monto de G. 216.000.000 (Guaraníes doscientos dieciséis millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente OLGA VELOTTO BARRETO la Locación de Inmueble para la Sucursal de Curuguaty, por un monto de G. 204.000.000 (Guaraníes doscientos cuatro millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la firma VECTOR Y ASOCIADOS S.A. la Locación Centro de Pagos -Asiento de Cajeros Automáticos, por un monto de G. 52.800.000.- (Guaraníes cincuenta y dos millones ochocientos mil) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente JUANA VALIENTE VDA. DE BENITEZ la Locación Sucursal Villa de San Pedro, por un monto de G. 180.000.000.- (Guaraníes ciento ochenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente DORA ZARZA BÁEZ la Locación Sucursal Natalio, por un monto de G. 168.000.000 (Guaraníes ciento sesenta y ocho millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada

- ✓ A la oferente SUMILDA ISABEL ARCE DE IBAÑEZ la Locación Sucursal Chore, por un monto de G. 132.000.000 (Guaraníes ciento treinta y dos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente MARCIAL BENITEZ VERÓN la Locacion Sucursal Tomas Romero Pereira, por un monto de G. 148.800.000 (Guaraníes ciento cuarenta y ocho millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

HUMBERTO FLORENTÍN
Miembro
Comité de Evaluación

SILVIA MARIELA ALCARAS HERREBIA
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCÍA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

DIEGO MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA G. ROMERO DAVID
Comité de Evaluación
Banco Nacional de Fomento

- ✓ Al oferente ALBINO SORIA GOMEZ la Locación Sucursal Itacurubi del Rosario, por un monto de G. 120.000.000 (Guaraníes ciento veinte millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente CARLOS ANTONIO STERN SCHUBERT la Locación Sucursal Santa Rosa del Aguaray, por un monto de G. 330.000.000 (Guaraníes trescientos treinta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A los oferentes JORGE AMADO TRINIDAD GARAY y HUGO MARCIAL TRINIDAD GARAY la Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF, en la ciudad de GUAYAYBI, por un monto de G. 79.200.000 (Guaraníes setenta y nueve millones doscientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente VICTOR HUGO CARNEIRO la Locación Sucursal Capitán Bado, por un monto de G. 144.000.000 (Guaraníes ciento cuarenta y cuatro millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

La recepción de las documentaciones señaladas en el presente informe, es responsabilidad exclusiva de la Unidad Operativa de Contrataciones para la firma de los contratos respectivos. Caso contrario, la adjudicación quedará sin efecto transcurrido 20 días desde la comunicación al oferente.

Atentamente,

Comité de Evaluación de Ofertas

GRACIELA DE JESUS GARCIA O.
PRESIDENTA

FRANCISCO J. FLORENTIN
MIEMBRO

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
MIEMBRO

CYNTHIA S. MONGELOS DAVID
SECRETARIA

RUTH ROMAN DE GLOCKER
MIEMBRO

SILVIA MARIELA ALCARAZ
MIEMBRO