CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Compromiso con la gente

Asunción, **18** de **DICIEMBRE** de **2019**

ICEO N° 93/19

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.:	***LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC N° 57/2019 "ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 373.244***

El Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por Resolución del Consejo de Administración Judicial Nro. 64 de fecha 30 de abril de 2019 y 143 de fecha 09 de julio de 2019, por las siguientes personas: el **Lic. Rubén Ayala**, Director General de Administración y Finanzas, cargo interino dispuesto por Resolución del Consejo de Superintendencia Nro. 3186 de fecha 08 de febrero de 2016; el **Sr. Carlos Benítez**, Director – Dirección Financiera; la **Abg. Mirtha Morínigo de Florentín**, Directora – Dirección de Asuntos Jurídicos; la **Abg. Zulma Orrego**, **Abg. Marcos Guillermo Guggiari**, la **C.P. Rocío Florencio Santander** y la Lic. **Ramona Godoy**, Técnicos designados en representación del Consejo de Administración Judicial y del ámbito solicitante: **C.P. María Teresa Sánchez,** Directora Interina – Dirección Administrativa**; Lic. Rosio Fretes Solaeche**, Jefe – Ejecución Servicios Básicos y Alquileres, elevan a continuación el Informe de Evaluación de Ofertas del llamado **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nº 57/2019 "ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 373.244** de conformidad a lo dispuesto en carta de invitación del llamado, en la Ley Nro. 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nro. 21.909/2003.-

1. DATOS DEL LLAMADO

El llamado a ***LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nº 57/2019 "ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 373.244,*** fue aprobado por **Resolución C.A.J. Nº 334** del 20/11/ 2019**,** cuyo PAC fue programado según se detalla:

- ✓ Sistema de Adjudicación: **Por ÍTEM.-**
- ✓ Monto Global estimado: **₲ 1.716.014.184 (Guaraníes un mil setecientos dieciséis millones catorce mil ciento ochenta y cuatro).-**
- ✓ Monto Estimado: **₲ 1.716.014.184 (Guaraníes un mil setecientos dieciséis millones catorce mil ciento ochenta y cuatro).-**
- ✓ Modalidad: **LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO**
- ✓ Vigencia: **24 (veinticuatro meses).-**

Se deja constancia de que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la Ley Nº 2.051/03. El mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.dncp.gov.py), y se cursó invitación a:

INVITADOS			
Nombre	**Ruc**	**Teléfono**	**Email**
Jose Rodriguez Fandos	607941	440359	jarfnet@gmail.com
Gerardo Martin Molinas Dami	369270	607910/0983775418	gerar_molinas@hotmail.com
OCAMPOS CAMPOS, PEDRO *	311030	0981 968668	
Jose Rodriguez Fandos	607941	440359, 0981503258	jarfnet@gmail.com
Gerardo Martin Molinas Dami	369270	607910, 0983775418	gerar_molinas@hotmail.com
OCAMPOS CAMPOS, PEDRO	311030	0981968668, 0972388790	

CENIT S.A.	80000859	449502/0981-553511	cenit@cenit.com.py
CENIT S.A.	80000859	449502/0981-553511, 550300	cenit@cenit.com.py
CENIT S.A.	80000859	449502, 0981553511, 550300	cenit@cenit.com.py
PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA	231192	663993, 0981401639	pablopappalardoayala@gmail.com
DIANA NOEMI SALAS CARDOZO	2363520	071-203843, 0971202892	
CATALINO AÑAZCO	571535	0982218471, 0981434892	catalinoanazco@hotmail.com

La fecha límite de presentación de la oferta fue fijada para el 04 de diciembre de 2019, a las 09:15 hs. y la apertura para las 09:30 hs. del mismo día, a cuyo acto se presentaron ocho ofertas y se dió curso al proceso.-

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

El Acta de Apertura de Ofertas forma parte de la presente Evaluación y se adjunta como **ANEXO A**, donde constan las siguientes observaciones:

a) Datos de las Ofertas presentadas

Item Nº	Oferente	Costo Mensual Ofertado en ₲.	Garantía de Mantenimiento de la Oferta				Correo Electrónico
			Póliza / DDJJ	Vigencia desde	Vigencia hasta	Monto en ₲.	
1	PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA	5.828.694 (GUARANÍES CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO)	DDJJ	04/12/2019			pablopappalardoayala@gmail.com
2	CENIT S.A. DE SEGUROS	4.665.600 (GUARANÍES CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS)	DDJJ	04/12/2019			cenit@cenit.com.py
3	DIANA NOEMI SALAS CARDOZO	4.597.802 (GUARANÍES CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DOS)	DDJJ	04/12/2019			biansapropiedades@gmail.com
4	GERARDO MARTIN MOLINAS DAMI	14.120.216 (GUARANÍES CATORCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS)	Póliza	04/12/2019	01/05/2020	10.166.555 (GUARANIES DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO)	gerar_molinas@hotmail.com
5	CATALINO AÑAZCO	2.040.000 (GUARANÍES DOS MILLONES CUARENTA MIL)	DDJJ	04/12/2019			julian_ocampos@hotmail.com
6	JAIME LAUFER	17.242.500 (GUARANÍES DECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS)	Póliza	04/12/2019	17/05/2020	12.414.600 (GUARANIES DOCE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS)	emiliortega81@homtail.com
7	PEDRO OCAMPOS CAMPOS	1.313.508 (GUARANIES UN MILLON TRESCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS OCHO)	DDJJ	04/12/2019			
8	JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS	21.692.271 (GUARANIES VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO)	Póliza	04/12/2019	12/05/2020	15.618.435 (QUINCE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO)	jarfnet@gmail.com

b) Observaciones:

1) **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA**: Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales.-

2) **CENIT S.A. DE SEGUROS:** Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales. No presenta: Fotocopia simple de título de propiedad del inmueble.-

3) **DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO:** Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales.-

4) **GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI:** Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales.-

5) **CATALINO AÑAZCO:** Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales.-

6) **JAIME LAUFER:** Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales.-

7) **PEDRO OCAMPOS CAMPOS:** Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales. No presenta: Fotocopia simple de Certificado de Cumplimiento Tributario; Fotocopia simple de título de propiedad del inmueble.-

8) **JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS:** Presenta un original de la oferta. Presenta todos los documentos sustanciales.-

3. VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES

Se procedió a evaluar los documentos presentados por el oferente, utilizando el criterio de CUMPLE/NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación del llamado. Se adjunta como **ANEXO B**, una copia del **Informe de Evaluación Documental**, realizado por la Dirección de Asuntos Jurídicos, **Nota DAJ/IED Nº 138/19** de fecha **06/12/2019**, el cual forma parte integral del presente ICEO, cuya conclusión se resume en que:

a) **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial. En cuanto a documentos adicionales omitidos, le fueron requeridos por nota **CEO Nº 907/2019** de fecha **09/12/2019** los siguientes documentos:

- ✓ *Fotocopia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio del formulario de pago de servicios que se encuentra al final de la Carta de Invitación:* ***Obs: Adjunta facturas de varios meses atrás.-***

Cumplido el plazo el oferente presentó las documentaciones requeridas y fueron verificadas en la Dirección de Asuntos Jurídicos, según consta en el informe complementario **Nota DAJ/IED N° 146/2019** de fecha **16/12/2019**, que forma parte integral del presente Informe de Evaluación y en donde consta la observación:

- ✓ *Fotocopia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio del formulario de pago de servicios que se encuentra al final de la Carta de Invitación:* ***Obs: Adjunta Formulario de pago de servicios.-***

El Comité de Evaluación de Ofertas verifica que el oferente Pablo Manuel Pappalardo Ayala, presenta en el **folio 17 (diecisiete)** como parte de su oferta y también como documentación adicional, el Formulario de Pago de Servicios, en el cual manifiesta que la Corte Suprema de Justicia se hace cargo del pago de los servicios de agua, luz y teléfono; por lo que este requisito no aplica al oferente.-

Por lo expuesto, el oferente Pablo Manuel Pappalardo Ayala **CUMPLE** con los requisitos documentales establecidos en la Carta de Invitación.-

b) **CENIT S.A. DE SEGUROS: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial, con la siguiente observación:

- ***Formulario de la Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2: No consigno el monto total de su oferta.-***

El Comité de Evaluación de Ofertas verifica que el formulario de Oferta presentado por CENIT S.A. de Seguros no totaliza su oferta, sin embargo, el precio unitario y las cantidades se encuentran debidamente indicados. Por nota CEO N° 929/2019, se solicita la oferente la aceptación de la corrección del error aritmético. Cumplido el plazo, el oferente acepta la corrección.-

Por lo expuesto, el oferente CENIT S.A. de Seguros ***CUMPLE*** *con los documentos sustanciales.-*

En cuanto a documentos adicionales omitidos, le fueron requeridos por nota **CEO Nº 906/2019** de fecha **09/12/2019** los siguientes documentos:

- ✓ *Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.-*
- ✓ *Listado detallado de los Integrantes de la Sociedad, en la cual detallan el NOMBRE, APELLIDO Y NUMERO DE CEDULA DE IDENTIDAD, de cada uno, a fin de dar cumplimiento a la CALIFICACIÓN LEGAL. PROHIBICIONES DE LOS INCS. "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40, conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015..-*
- ✓ *Fotocopia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio del formulario de pago de servicios que se encuentra al final de la Carta de Invitación.-*

Cumplido el plazo el oferente presentó las documentaciones requeridas y fueron verificadas en la Dirección de Asuntos Jurídicos, según consta en el informe complementario **Nota DAJ/IED N° 146/2019** de fecha **16/12/2019**, que forma parte integral del presente Informe de Evaluación y en donde constan que las documentaciones requeridas cumplen con los requisitos documentales de la Carta de Invitación.-

c) DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO: CUMPLE con las documentaciones de carácter sustancial y formal.-

d) GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI: CUMPLE con las documentaciones de carácter sustancial y formal; con las siguientes observaciones:

- ***Formulario de la Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2: No se ajusta a la Adenda N° 1.-***

El Comité de Evaluación de Ofertas verifica que el formulario de Oferta presentado por Gerardo Martín Molinas Dami omite las columnas costo unitario (IVA incluido) y costo total (IVA incluido); sin embargo, en el Numeral 6 de su formulario el oferente menciona que: **"...el precio mensual total sin incluir expensas es de ₲ 14.120.216 (guaraníes catorce millones ciento veinte mil doscientos dieciséis) lo que hace un total por 24 meses de ₲ 338.885.184 (guaraníes trescientos treinta y ocho millones ochocientos ochenta y cinco mil ciento ochenta y cuatro)..:"**. Por tanto, se concluye que el costo mensual y costo total de la locación se encuentra pecfectamente individualizado y no se presta a confusiones; así también no se transgrede el principio de **Igualdad y Libre Competencia** al tratarse de un llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO**" atendiendo a que la omisión se considera un error formal en un documento de carácter sustancial (Art. 58° Decreto N° 21909/2003).-

- ***Garantía de Mantenimiento de Oferta: Presenta una póliza con el sello "COPIA".-***

El Comité de Evaluación de Ofertas verifica que la Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta presentada por Gerardo Martín Molinas Dami, se trata de una póliza original con el sello "COPIA" debidamente firmada por los responsables de la compañía de seguros y emitida a nombre de la Corte Suprema de Justicia, por lo que la oferta se encuentra garantizada y la misma es ejecutable en caso de necesidad-

- ***Fotocopia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio del formulario de pago de servicios que se encuentra al final de la Carta de Invitación: No Cumple.-***

El Comité de Evaluación de Ofertas verifica que el oferente Gerardo Martín Molinas Dami, presenta en el **folio 10 (diez)** como parte de su oferta el Formulario de Pago de Servicios, en el cual manifiesta que la Corte Suprema de Justicia se hace cargo del pago de los servicios de agua, luz y teléfono; por lo que este requisito no aplica al oferente.-

Por lo expuesto, el oferente Gerardo Martín Molinas Dami **CUMPLE** con los requisitos documentales establecidos en la Carta de Invitación.-

e) **CATALINO AÑAZCO: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial y formal.-

f) **JAIME LAUFER: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial. En cuanto a documentos adicionales omitidos, le fueron requeridos por nota **CEO Nº 908/2019** de fecha **09/12/2019** los siguientes documentos:

- ✓ *Fotocopia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio del formulario de pago de servicios que se encuentra al final de la Carta de Invitación.-*

Cumplido el plazo el oferente presentó las documentaciones requeridas y fueron verificadas en la Dirección de Asuntos Jurídicos, según consta en el informe complementario **Nota DAJ/IED N° 146/2019** de fecha **16/12/2019**, que forma parte integral del presente Informe de Evaluación y en donde consta la observación:

- ✓ *Fotocopia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio del formulario de pago de servicios que se encuentra al final de la Carta de Invitación:* ***Obs: Adjunta Formulario de pago de servicios.-***

El Comité de Evaluación de Ofertas verifica que el oferente Jaime Laufer, presenta en el **folio 24 (veinticuatro)** como parte de su oferta y como documentación adicional, el Formulario de Pago de Servicios, en el cual manifiesta que la Corte Suprema de Justicia se hace cargo del pago de los servicios de agua, luz y teléfono por lo que este requisito no aplica al oferente.-

Por lo expuesto, el oferente Jaime Laufer **CUMPLE** con los requisitos documentales establecidos en la Carta de Invitación.-

g) **PEDRO OCAMPOS CAMPOS: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial. En cuanto a documentos adicionales omitidos, le fueron requeridos por nota **CEO Nº 909/2019** de fecha **09/12/2019** los siguientes documentos:

- ✓ *Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.-*
- ✓ *Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.-*
- ✓ *Fotocopia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio del formulario de pago de servicios que se encuentra al final de la Carta de Invitación.-*

Cumplido el plazo el oferente presentó las documentaciones requeridas y fueron verificadas en la Dirección de Asuntos Jurídicos, según consta en el informe complementario **Nota DAJ/IED N° 146/2019** de fecha **16/12/2019**, que forma parte integral del presente Informe de Evaluación y en donde se indica la siguiente observación:

- ✓ ***Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente: El documento posee fecha posterior al Acta de Apertura.-***

El Comité de Evaluación de Ofertas verifica que el oferente Pedro Ocampos Campos presenta como documentación adicional **constancia de no ser contribuyente** con fecha de emisión el 12/12/2019; es decir, no es contribuyente de la Administración Tributaria, por lo que no se considera la fecha del documento como un incumplimiento.

Por lo expuesto, el oferente Pedro Ocampos Campos **CUMPLE** con los requisitos documentales establecidos en la Carta de Invitación.-

h) **JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial. En cuanto a documentos adicionales omitidos, le fueron requeridos por nota **CEO Nº 910/2019** de fecha **09/12/2019** los siguientes documentos:

- ✓ *Fotocopia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio del formulario de pago de servicios que se encuentra al final de la Carta de Invitación.-*

Cumplido el plazo el oferente presentó las documentaciones requeridas y fueron verificadas en la Dirección de Asuntos Jurídicos, según consta en el informe complementario **Nota DAJ/IED N° 146/2019** de fecha **16/12/2019**, que forma parte integral del presente Informe de Evaluación y en donde consta que la documentación requerida cumple con los requisitos documentales de la Carta de Invitación.-

4. CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CONFORME AL CRITERIO DE EVALUACIÓN ESTABLECIDO POR RESOLUCIÓN DNCP Nro. 849/15

En virtud a lo establecido en la **Resolución DNCP N° 849/2015, "*POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART. 40° DE LA LEY Nro. 2051/2003 DE CONTRATACIONES PUBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS,*** se procedió a verificar en el registro del SINARH del Ministerio de Hacienda, a los oferentes: **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA; CENIT S.A. DE SEGUROS; DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO; GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI; CATALINO AÑAZCO; JAIME LAUFER; PEDRO OCAMPOS CAMPOS; JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS.-**

Al respecto, según el sistema de Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a de la página digital www.documentos.gov.py no se observa que los propietarios, representantes legales, socios y/o accionista de la empresa oferente, figuren con cargo activo a la fecha de la evaluación de la oferta, en los registros del SINARH del Ministerio de Hacienda, a excepción de **JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS** quien figura como funcionario permanente de la ANDE, sin embargo, no es causal de impedimento para contratar con el Estado porque no interviene en ninguna etapa del presente llamado.-

5. EVALUACION TÉCNICA

Por Memo N° 286/2019 de fecha 13/12/2019 de la oficina de Ejecución de Servicios Básicos y Alquileres de la Dirección Administrativa, se informa que los oferentes **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA, CENIT S.A. DE SEGUROS, DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO, GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI, CATALINO AÑAZCO, JAIME LAUFER, PEDRO OCAMPOS CAMPOS y JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS** han presentado sus especificaciones técnicas como antecedente del llamado atendiendo que la modalidad del presente llamado es "Locación de Inmuebles DETERMINADO", y las mismas se ajustan a los requerimientos de la Institución.-

6. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

Se presenta a continuación el Cuadro Comparativo de Ofertas:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Oferente	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	% de Variación con respecto al Precio Referencial Unitario
1	80131502-005	ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN	Mes	EVENTO	No	24	5.828.694	Pablo Pappalardo	5.828.694	139.888.656	0%
2	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA	Mes	EVENTO	No	24	4.665.600	Cenit S.A.	4.665.600	111.974.400	0%
3	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN	Mes	EVENTO	No	24	4.597.802	Diana Salas	4.597.802	110.347.248	0%
4	80131502-006	ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL	Mes	EVENTO	No	24	14.120.216	Gerardo Molinas	14.120.216	338.885.184	0%
5	80131502-003	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA	Mes	EVENTO	No	24	2.040.000	Catalino Añazco	2.040.000	48.960.000	0%
6	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL	Mes	EVENTO	No	24	17.242.500	Jaime Laufer	17.242.500	413.820.000	0%
7	80131502-003	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA	Mes	EVENTO	No	24	1.313.508	Pedro Ocampos	1.313.508	31.524.192	0%
8	80131502-006	ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS	Mes	EVENTO	No	24	21.692.271	José Rodríguez	21.692.271	520.614.504	0%

Se aclara que el precio unitario cotizado por los oferentes se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la **Resolución DNCP Nro. 411/2018.-**

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS ÍTEM POR ÍTEM

ITEM Nro. 1 "ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN"

La ***única oferta*** corresponde al oferente **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA:**

- ✓ Evaluación Documental: **Cumple**, con los documentos de carácter sustancial y adicional.
- ✓ Evaluación Técnica: **Cumple**.-

Por lo expuesto, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del **ÍTEM Nro. 1 "ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN"** a oferta presentada por **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA**, por **CUMPLIR** con los requisitos documentales y técnicos establecidos en la Carta de Invitación.-

ITEM Nro. 2 "ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA"

La ***única oferta*** corresponde al oferente **CENIT S.A. DE SEGUROS:**

- ✓ Evaluación Documental: **Cumple**, con los documentos de carácter sustancial y adicional.
- ✓ Evaluación Técnica: **Cumple**.-

Por lo expuesto, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del **ÍTEM Nro. 2 "ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA"** a oferta presentada por **CENIT S.A. DE SEGUROS**, por **CUMPLIR** con los requisitos documentales y técnicos establecidos en la Carta de Invitación.-

ITEM Nro. 3 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN"

La ***única oferta*** corresponde al oferente **DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO:**

515

- ✓ Evaluación Documental: **Cumple**, con los documentos de carácter sustancial y formal.
- ✓ Evaluación Técnica: **Cumple**.-

Por lo expuesto, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del **ÍTEM Nro. 3 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN"** a oferta presentada por **DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO**, por **CUMPLIR** con los requisitos documentales y técnicos establecidos en la Carta de Invitación.-

ITEM Nro. 4 "ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL"

La ***única oferta*** corresponde al oferente **GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI:**

- ✓ Evaluación Documental: **Cumple**, con los documentos de carácter sustancial y formal.
- ✓ Evaluación Técnica: **Cumple**.-

Por lo expuesto, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del **ÍTEM Nro. 4 "ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL"** a oferta presentada por **GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI**, por **CUMPLIR** con los requisitos documentales y técnicos establecidos en la Carta de Invitación.-

ITEM Nro. 5 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA"

La ***única oferta*** corresponde al oferente **CATALINO AÑAZCO:**

- ✓ Evaluación Documental: **Cumple**, con los documentos de carácter sustancial y formal.
- ✓ Evaluación Técnica: **Cumple**.-

Por lo expuesto, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del **ÍTEM Nro. 5 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA"** a oferta presentada por **CATALINO AÑAZCO**, por **CUMPLIR** con los requisitos documentales y técnicos establecidos en la Carta de Invitación.-

ITEM Nro. 6 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL"

La ***única oferta*** corresponde al oferente **JAIME LAUFER:**

- ✓ Evaluación Documental: **Cumple**, con los documentos de carácter sustancial y formal.
- ✓ Evaluación Técnica: **Cumple**.-

Por lo expuesto, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del **ÍTEM Nro. 6 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL"** a oferta presentada por **JAIME LAUFER**, por **CUMPLIR** con los requisitos documentales y técnicos establecidos en la Carta de Invitación.-

ITEM Nro. 7 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA"

La ***única oferta*** corresponde al oferente **PEDRO OCAMPOS CAMPOS:**

- ✓ Evaluación Documental: **Cumple**, con los documentos de carácter sustancial y formal.
- ✓ Evaluación Técnica: **Cumple**.-

Por lo expuesto, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del **ÍTEM Nro. 7 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA"** a oferta presentada por **PEDRO OCAMPOS CAMPOS**, por **CUMPLIR** con los requisitos documentales y técnicos establecidos en la Carta de Invitación.-

ITEM Nro. 8 "ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS"

La ***única oferta*** corresponde al oferente **JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS:**

- ✓ Evaluación Documental: **Cumple**, con los documentos de carácter sustancial y formal.
- ✓ Evaluación Técnica: **Cumple**.-

Por lo expuesto, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del **ÍTEM Nro. 8 "ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS"** a oferta presentada por **JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS**, por **CUMPLIR** con los requisitos documentales y técnicos establecidos en la Carta de Invitación.-

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de los sustentos técnicos y jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27° de la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", el **Comité de Evaluación de Ofertas** recomienda en relación al llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nº 57/2019 "ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 373.244**, cuanto sigue:

a) **ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 1 "ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN"** a oferta presentada por **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de ₲. 139.888.656 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones ochocientos ochenta y ocho mil seiscientos cincuenta y seis) y por un periodo de 24 meses:**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	80131502-005	ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN	Mes	EVENTO	No	24	5.828.694	139.888.656
Precio total propuesto a adjudicar ITEM 1 - PABLO PAPPALARDO AYALA								**139.888.656**

b) **ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 2 "ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA"** a oferta presentada por **CENIT S.A. DE SEGUROS**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de ₲. 111.974.400 (Guaraníes ciento once millones novecientos setenta y cuatro mil cuatrocientos) y por un periodo de 24 meses:**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
2	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA	Mes	EVENTO	No	24	4.665.600	111.974.400
Precio total propuesto a adjudicar ITEM 2 - CENIT S.A. DE SEGUROS								**111.974.400**

513

c) **ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 3 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN"** a oferta presentada por **DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de ₲. 110.347.248 (Guaraníes ciento diez millones trescientos cuarenta y siete mil doscientos cuarenta y ocho) y por un periodo de 24 meses:**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presenta-ción	Contrato Abierto	Canti-dad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
3	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN	Mes	EVENTO	No	24	4.597.802	110.347.248
Precio total propuesto a adjudicar ITEM 3 - DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO								**110.347.248**

d) **ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 4 "ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL"** a oferta presentada por **GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de ₲. 338.885.184 (Guaraníes trescientos treinta y ocho millones ochocientos ochenta y cinco mil ciento ochenta y cuatro) y por un periodo de 24 meses:**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presenta-ción	Contrato Abierto	Canti-dad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
4	80131502-006	ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL	Mes	EVENTO	No	24	14.120.216	338.885.184
Precio total propuesto a adjudicar ITEM 4 - GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI								**338.885.184**

e) **ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 5 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA"** a oferta presentada por **CATALINO AÑAZCO**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de ₲. 48.960.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones novecientos sesenta mil) y por un periodo de 24 meses:**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presenta-ción	Contrato Abierto	Canti-dad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
5	80131502-003	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA	Mes	EVENTO	No	24	2.040.000	48.960.000
Precio total propuesto a adjudicar ITEM 5 - CATALINO AÑAZCO								**48.960.000**

f) **ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 6 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL"** a oferta presentada por **JAIME LAUFER**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de ₲. 413.820.000 (Guaraníes cuatrocientos trece millones ochocientos veinte mil) y por un periodo de 24 meses:**

512

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presenta-ción	Contrato Abierto	Canti-dad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
6	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL	Mes	EVENTO	No	24	17.242.500	413.820.000
Precio total propuesto a adjudicar ITEM 6 - JAIME LAUFER								**413.820.000**

g) **ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 7 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA"** a oferta presentada por **PEDRO OCAMPOS CAMPOS**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de ₲. 31.524.192 (Guaraníes treinta y un millones quinientos veinticuatro mil ciento noventa y dos) y por un periodo de 24 meses:**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presenta-ción	Contrato Abierto	Canti-dad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
7	80131502-003	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA	Mes	EVENTO	No	24	1.313.508	31.524.192
Precio total propuesto a adjudicar ITEM 7 - PEDRO OCAMPOS CAMPOS								**31.524.192**

h) **ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 8 "ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS"** a oferta presentada por **JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS** a oferta presentada por **PEDRO OCAMPOS CAMPOS**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de ₲. 520.614.504 (Guaraníes quinientos veinte millones seiscientos catorce mil quinientos cuatro) y por un periodo de 24 meses:**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presenta-ción	Contrato Abierto	Canti-dad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
8	80131502-006	ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS	Mes	EVENTO	No	24	21.692.271	520.614.504
Precio total propuesto a adjudicar ITEM 8 - JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS								**520.614.504**

RESUMEN DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Ítem	Descripción del Bien	Oferente Propuesto a adjudicar	Precio total propuesto a adjudicar
1	ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN	PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA	139.888.656
2	ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA	CENIT S.A. DE SEGUROS	111.974.400
3	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN	DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO	110.347.248
4	ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL	GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI	338.885.184
5	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA	CATALINO AÑAZCO	48.960.000
6	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL	JAIME LAUFER	413.820.000
7	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA	PEDRO OCAMPOS CAMPOS	31.524.192
8	ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS	JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS	520.614.504
TOTAL PROPUESTO A ADJUDICAR			**1.716.014.184**

Lic. Ramona I. Godoy C.
Gabinete C.S.J.

ABOG. MIRTHA MORINIGO DE FLORENTIN
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS

C.P. Rocío Florencio S.
Asesora C.S.J.

Abg. Zulma Ortega
Secretaria de Gabinete

CARLOS E. BENITEZ
Director Interino
Dirección Financiera

C.P. MARIA TERESA SANCHEZ
Directora Interina
Dirección Administrativa

Lic. Rubén D. Ayala Olmedo
Director Gral. de Administración y Finanzas
Interino

LIC. ROSIO FRETES SOLAECHE
JEFA
EJEC. SERV. BASICOS Y ALQUILERES
DIRECCION ADMINISTRATIVA

Abg. Marcos Guggiari
Asesor de Gabinete

Página 12 - ICP N° 93/2019