CUADRO 1

COMPARATIVO DE OFERTA

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 2/2017, PARA EL "ALQUILER DE OFICINAS DESTINADAS A TRIBUNALES, JUZGADOS, REGISTROS ELECTORALES Y DEPOSITOS PARA LA JUSTICIA ELECTORAL – AD REFERÉNDUM AL PRESUPUESTO 2018", ID Nº 339231.-

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA									*NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.*
TRIBUNALES ELECTORALES									
DEPARTAMENTO – 1 – CONCEPCIÓN									
ÍTEM Nº	*CÓDIGO DE CATÁLOGO*	*DESCRIPCIÓN*	*FINCA / CUENTA CATASTRAL*	*DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD*	*CANTIDAD*	*PRESENTACIÓN*	*U.M.*	*PRECIO UNITARIO CON IVA*	*PRECIO TOTAL CON IVA*
1	*80131502-003*	*Alquiler para Tribunales Electorales*	*17-0049-09*	*CONCEPCIÓN*	*12*	*EVENTO*	*MES*	*5.316.000*	*63.792.000*
DEPARTAMENTO – 12 – ÑEEMBUCÚ									
ÍTEM Nº	*CÓDIGO DE CATÁLOGO*	*DESCRIPCIÓN*	*FINCA / CUENTA CATASTRAL*	*DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD*	*CANTIDAD*	*PRESENTACIÓN*	*U.M.*	*PRECIO UNITARIO CON IVA*	*PRECIO TOTAL CON IVA*
2	*80131502-003*	*Alquiler para Tribunales Electorales*	*28-0130-14-000-9*	*PILAR*	*12*	*EVENTO*	*MES*	*7.250.000*	*87.000.000*
JUZGADOS ELECTORALES									
DEPARTAMENTO – 3 – CORDILLERA									
ÍTEM Nº	*CÓDIGO DE CATÁLOGO*	*DESCRIPCIÓN*	*FINCA / CUENTA CATASTRAL*	*DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD*	*CANTIDAD*	*PRESENTACIÓN*	*U.M.*	*PRECIO UNITARIO CON IVA*	*PRECIO TOTAL CON IVA*
3	*80131502-003*	*Alquiler para Juzgados Electorales*	*19-0062-10*	*CAACUPE*	*12*	*EVENTO*	*MES*	*4.100.000*	*49.200.000*
DEPARTAMENTO – 6 – CAAZAPAÁ									
ÍTEM Nº	*CÓDIGO DE CATÁLOGO*	*DESCRIPCIÓN*	*FINCA / CUENTA CATASTRAL*	*DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD*	*CANTIDAD*	*PRESENTACIÓN*	*U.M.*	*PRECIO UNITARIO CON IVA*	*PRECIO TOTAL CON IVA*
4	*80131502-003*	*Alquiler para Juzgados Electorales*	*00300-22-0025-8*	*CAAZAPÁ*	*12*	*EVENTO*	*MES*	*6.000.000*	*72.000.000*
REGISTROS ELECTORALES									
CAPITAL – 0									
ÍTEM Nº	*CÓDIGO DE CATÁLOGO*	*DESCRIPCIÓN*	*FINCA / CUENTA CATASTRAL*	*DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD*	*CANTIDAD*	*PRESENTACIÓN*	*U.M.*	*PRECIO UNITARIO CON IVA*	*PRECIO TOTAL CON IVA*
5	*80131502-003*	*Alquiler para Registros Electorales*	*00001-10-0219-16-00-00/001*	*LA ENCARNACIÓN*	*12*	*EVENTO*	*MES*	*4.800.000*	*57.600.000*
DEPARTAMENTO – 3 – CORDILLERA									
ÍTEM Nº	*CÓDIGO DE CATÁLOGO*	*DESCRIPCIÓN*	*FINCA / CUENTA CATASTRAL*	*DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD*	*CANTIDAD*	*PRESENTACIÓN*	*U.M.*	*PRECIO UNITARIO CON IVA*	*PRECIO TOTAL CON IVA*
6	*80131502-003*	*Alquiler para Registros Electorales*	*22-0039-21-000-9*	*EUSEBIO AYALA*	*12*	*EVENTO*	*MES*	*2.280.000*	*27.360.000*
DEPARTAMENTO – 6 – CAAZAPÁ									
ÍTEM Nº	*CÓDIGO DE CATÁLOGO*	*DESCRIPCIÓN*	*FINCA / CUENTA CATASTRAL*	*DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD*	*CANTIDAD*	*PRESENTACIÓN*	*U.M.*	*PRECIO UNITARIO CON IVA*	*PRECIO TOTAL CON IVA*
7	*80131502-003*	*Alquiler para Registros Electorales*	*01586-22-0013-10-00-00/001*	*3 DE MAYO*	*12*	*EVENTO*	*MES*	*1.594.800*	*19.137.600*
8	*80131502-003*	*Alquiler para Registros Electorales*	*00302-22-0005-27-00-00/001*	*YUTY*	*12*	*EVENTO*	*MES*	*1.594.800*	*19.137.600*

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Abg. Rolando Rivas

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

JOAQUÍN CASAL IRUN
Director de Organización y Procesos

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE

DEPARTAMENTO – 7 – ITAPÚA									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
9	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-5463-04	CAMBYRETA	12	EVENTO	MES	2.659.200	31.910.400
10	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00352-23-0075-08-00-00/001	CORONEL BOGADO	12	EVENTO	MES	2.659.200	31.910.400
11	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00378-23-0044-90-00-00/001	EDELIRA	12	EVENTO	MES	2.659.200	31.910.400
12	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-0061-02	SAN PEDRO DEL PARANÁ	12	EVENTO	MES	2.659.200	31.910.400
DEPARTAMENTO – 9 – PARAGUARÍ									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
13	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00564-25-00022-25-00/001	YAGUARON	12	EVENTO	MES	1.594.800	19.137.600
DEPARTAMENTO – 11 – CENTRAL									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
14	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00562-27-0108-19/001	AREGUA	12	EVENTO	MES	2.659.200	31.910.400
15	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0537-10 y 27-0537-08	VILLA ELISA	12	EVENTO	MES	3.180.000	38.160.000
DEPARTAMENTO – 12 – ÑEEMBUCÚ									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
16	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	28-0023-01	GENERAL JOSÉ E. DÍAZ	12	EVENTO	MES	1.200.000	14.400.000
17	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Finca N° 133	HUMAITÁ	12	EVENTO	MES	1.200.000	14.400.000
DEPARTAMENTO – 13 – AMAMBAY									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
18	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Manzana XLVI, Lote 12	CARAPA'I	12	EVENTO	MES	3.190.800	38.289.600
DEPARTAMENTO – 16 – ALTO PARAGUAY									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
19	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0711-30-0060-02	FUERTE OLIMPO	12	EVENTO	MES	1.594.800	19.137.600
20	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00081-32-0105-35-00-00/001	PUERTO LA ESPERANZA	12	EVENTO	MES	1.382.400	16.588.800
DEPARTAMENTO – 17 – BOQUERÓN									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Abg. Rolando Rivas

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC JE

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

JOAQUIN CASAL IRUM
Director de Organización y Procesos

21	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00-34-1530-87	FILADELFIA	12	EVENTO	MES	2.127.600	25.531.200
22	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Finca N° 2207 Padrón N° 20	LOMA PLATA	12	EVENTO	MES	2.127.600	25.531.200
23	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	22-081-4	COLONIA NEULAND	12	EVENTO	MES	2.127.600	25.531.200
DEPÓSITOS – OFICINAS DE PATRIMONIO – SEDE CENTRAL									
CAPITAL – 0									
ÍTEM N°	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
24	80131502-003	Alquiler para Depósitos	14-0185-35 y 14-0185-9	DEPÓSITOS - OFICINAS SEDE CENTRAL	12	EVENTO	MES	56.000.000	672.000.000
TOTAL									**1.463.486.400**

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

Abg. Rolando Rivas

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

JOAQUÍN CASAL IRUM
Director de Organización y Procesos

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE