MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
SP No. 137/2016

CONSULTORÍA PARA LA FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO - AD REFERENDUM AL PGN 2017

ID N° 317.815 - SEPA N° PR-L1044-36-SBCC-CF-1.4.4

INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE LAS PROPUESTAS DE FIRMAS CONSULTORAS

1. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados de la Evaluación de las Propuestas de Precios y la Evaluación Combinada de Calidad y Costo presentadas por las Firmas Consultoras participantes en el llamado SP No. 137/2016 "CONSULTORÍA PARA LA FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO - AD REFERENDUM AL PGN 2017".

La Contratación se realiza en base a las políticas de Selección y Contratación de Consultores financiados por el BID, GN-2350-7, utilizando la modalidad de Selección Basada en Calidad y Costo (SBCC)

Como resultado de la Evaluación Técnica según Dictamen del Comité de Evaluación de Ofertas de fecha 16 de marzo de 2017 y Dictamen Complementario de fecha 13 de junio de 2017, se recomendó la Apertura de Ofertas de Precios. La Evaluación técnica cuenta con la No Objeción del BID conforme Nota CPR/C/2017/1071 del 20 de Junio del 2017.

Cuadro 1: Resumen de Calificación Propuesta Técnica

Nro	Proponente	Nacionalidad	Calificación Obtenida – Propuesta Técnica
1	Consorcio EDIFICACIONES	Brasil	96.50
2	Consorcio ENGECORP	Colombia	94.40
3	Consorcio CYD – ELC.	Chile	91.00
4	Consorcio GETINSA – PAYMA EUROESTUDIOS	España	67.13

2. APERTURA DE PROPUESTAS DE PRECIOS

La Apertura de los sobres conteniendo las Propuestas de Precio se realizó el 27 de Junio de 2017 en el salón de Actos ubicado en el 3er Piso del Edificio Central del MOPC, labrándose Acta de todo lo actuado. (Se adjunta copia del documento como Anexo I.)

ING. EDGAR A. GONZALEZ
Especialista en Infraestructura y Obras Civiles
RU - M.O.P.C.

Arq. Cynthia Yanes
COORDINADORA TÉCNICA
Reconversión
Prestamo
BID

Cuadro 2: Resumen de Propuestas de Precios

N°	Proponente	Propuesta de Precio
1	**Consorcio EDIFICACIONES**	Gs. 16.204.008.440.- (Incluidos los impuestos locales)
2	**Consorcio ENGECORP**	Gs. 8.971.651.305,47.- + USD 1.803.380,65- (Excluidos los impuestos locales)
3	**Consorcio CYD – ELC.**	Gs. 15.899.924.860.- (Excluidos los impuestos locales)

3. EVALUACION DE LAS PROPUESTAS COMBINADAS

Selección Basada en Calidad y Costos (SBCC)

En el caso de SBCC, el puntaje total es calculado ponderando los puntajes técnicos y económicos y agregándolos de acuerdo con la fórmula e instrucciones en la **Hoja de Datos**. El Consultor que obtenga el puntaje técnico y económico combinado más alto será invitado a las negociaciones de acuerdo a lo establecido en el PBC Numeral IAO 27.1 Sección II- Instrucción a los Consultores

Las ponderaciones asignadas a las propuestas técnicas (T) y de precio (P) son: T=0,80 y P=0,20

La fórmula para determinar el puntaje financiero: **Sf = 100 x Fm/ F**

Puntaje Combinado : St* T% + Sf * P%

De igual manera, atendiendo que algunos oferentes realizaron su propuesta económica en más de una moneda se procedió, a los efectos de comparación, a la conversión a una sola moneda (guaraní) conforme lo establecido en la IAC 26.1.

Se tomó dicho tipo de cambio considerando lo dispuesto en la IAC 26.1 el cual establece en su parte pertinente: *"La fuente oficial de la tasa de venta (cambio) es: Banco Central de Paraguay (www.bcp.gov.py/webapps/web/cotizacion/monedas), columna G/ME.*

La fecha de la tasa de cambio es: la tasa oficial vigente diez días corridos antes de la fecha de apertura de las propuestas".

Atendiendo que la apertura de propuestas (técnicas) fue el martes, 10 de enero de 2017, correspondería tomar como tipo de cambio el del día sábado, 31 de diciembre de 2016 (10 días antes). No obstante, el mercado cambiario opera de lunes a viernes, razón por la cual se toma el tipo de cambio del último día

ING. EDGAR A. GALARZA J. Especialista M.O.P.C.
Arq. Cynthia Yanes Secretaria Ejecutiva Unidad Ejecutora Préstamo 2419/OC-PR y 2420/BI-PR

hábil previo al sábado (tipo de cambio con el cual cerró el mercado cambiario y que rige para los días previos a la nueva apertura del mismo); y en este caso en particular considerando que el 30 de diciembre es feriado bancario y no cotiza se ha tomado el tipo de cambio correspondiente al día jueves 29 de diciembre por tratarse del último día hábil bancario.

Conforme lo anterior, el tipo de cambio utilizado para realizar la convertibilidad al guaraní fue de Gs. 5.766, 93 por cada dólar, según se aprecia en el siguiente cuadro:

Cuadro 3: Planilla de cotizaciones del año 2016

Banco Central del Paraguay
Gerencia de Mercados - Planilla de Cotizaciones diarias

PLANILLA DE COTIZACIONES AL JUEVES 29 DE DICIEMBRE DEL 2016

MONEDA	ME/USD.	₲ / ME
DOLAR AMERICANO	1,0000	5.766,93
YEN JAPONES	116,7100	49,41
LIBRA ESTERLINA *	1,2235	7.055,84
FRANCO SUIZO	1,0249	5.626,82
CORONA SUECA	9,1250	631,99
CORONA DANESA	7,1040	811,79
KRONE (NORUEGA)	8,6725	664,97
REAL	3,2604	1.768,78
PESO ARGENTINO	15,7336	366,54
DOLAR CANADIENSE	1,3540	4.259,18
RAND SUDAFRICANO	13,6728	421,78
DERECHO ESPECIAL DE GIRO *	1,3401	7.728,26
ONZA TROY *	1.146,6200	6.612.477,28
BOLIVAR FUERTE	9,9750	578,14
PESO CHILENO	665,4300	8,67
EURO *	1,0463	6.033,94
PESO URUGUAYO	29,2400	197,23
DOLAR AUSTRALIANO *	0,7196	4.149,88
YUAN CHINO	6,9548	829,20
PESO COLOMBIANO	2.991,3100	1,93
NUEVO SOL PERUANO	3,3560	1.718,39
PESO MEXICANO	20,6649	279,07
DOLAR DE SINGAPUR	1,4512	3.973,90

(*) USD x GBP, DEG, EUR, XAU, AUD.

(**) Moneda Extranjera (ME) | Dólar Americano (USD) | Guaraní (₲)

Por lo analizado, se expone a continuación las propuestas económicas recibidas, convertidas a una sola moneda (guaraní):

ING. EDGAR A. GALARZA
Secretaría de Infraestructura y Obras Civiles
PRU - M.O.P.C.

Arq. Cynthia Yaf
COORDINADORA TÉCNICA
Revitalización Urbana
Prestamo 4119/OC-PR
y 24020/BL-PR

Cuadro 4: Ofertas convertidas a una sola moneda (guaraní)

OFERENTE	Monto Guaraníes	Monto Dólares	Tipo de Cambio	Conversión	TOTAL GUARANIES
Consorcio EDIFICACIONES	₲ 14,730,916,764	$0.00	₲ 5,766.93	₲ 0	₲ 14,730,916,764
Consorcio ENGECORP	₲ 8,971,651,305.47	$1,803,380.65	₲ 5,766.93	₲ 10,399,969,972	₲ 19,371,621,277
Consorcio CYD – ELC.	₲ 15,899,924,860	$0.00	₲ 5,766.93	₲ 0	₲ 15,899,924,860

Con la conversión realizada, se aplica la fórmula de evaluación combinada de calidad y costo, obteniéndose los siguientes puntajes:

Cuadro 5: Evaluación Combinada

Nº	Oferente	(1) Puntaje Evaluación Técnica (P_t)	(2) Puntaje Técnico Ponderado 80% (0.80xPt)	(3) Oferta en G.	(4) Puntaje Propuesta de precio $P_p=(P_m/P_i)x100$	(5) Puntaje de Precio Ponderado 20% ($0.2xP_p$)	(6) Puntaje combinado (2)+(5)
1	**Consorcio EDIFICACIONES**	96.50	77.20	14,730,916,764	100.00	20.00	97.200
2	**Consorcio ENGECORP**	94.40	75.52	19,371,621,277	76.04	15.21	90.729
3	**Consorcio CYD – ELC.**	91.00	72.80	15,899,924,860	92.65	18.53	91.330

CONCLUSION

Conforme lo anterior, teniendo en consideración lo expuesto anteriormente, y observando que el Puntaje Final más elevado fue obtenido por él Consorcio Edificaciones, se recomienda, invitar a sus representantes a la Negociación según establece la IAC 28.1 Negociaciones y Adjudicación de la Sección II Instrucciones a los Consultores.

Cuadro 6: Puntaje combinado final

Nº	OFERENTES	Puntaje Final
1	**Consorcio EDIFICACIONES**	97.200
2	**Consorcio ENGECORP**	90.729
3	**Consorcio CYD – ELC.**	91.330

ING. EDGAR A. GALARZA J.
Esp. Ad. Infraestructura y Obras Civiles
Rit - M.O.P.C.

Arq. C. Y. M.
COORDINADORA
Reconversión Urbana
Préstamo 2419/OC-PR
y 2402/BL-PR

Se eleva el presente Informe Técnico al Comité Evaluación, quedando a disposición para cualquier aclaración adicional que se requiera.

ING. EDGAR A. GALARZA J.

Ing. Edgar Galarza

Unidad Técnica RU

Arq. Cynthia Yanes

Coordinadora Técnica RU