Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL PARQUE ÑU GUASU"
ID: N° 336.040

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha: 09/11/2017**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 13 de octubre de 2017 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	258.207.722 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	Monto en Gs. según Acta de Apertura
1. EL SUIZO CONSTRUCCIONES	217.219.439
2. INTEC INGENIERÍA S.A.E.	238.579.575

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

1.- OFERENTE: EL SUIZO CONSTRUCCIONES

OFERTA (IVA incluido) :	217.219.439 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	15.000.000 Gs.	% Garantía:	6,91 %	Vigencia:	121 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		10 al 11
II	Verificación Planilla de Oferta	X		12 al 15
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X		16 al 17
IV	Formulario Nº 2 - Composición de Precios Unitarios	X		02 al 132
V	Experiencia Especifica en Obras	X		33 al 37
VI	Capacidad en Materia de Personal	X		3 al 34
VII	Capacidad en Materia de Equipos	N/A	N/A	N/A
VIII	Cronograma Físico - Financiero	X		161 al 163
IX	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		25
X	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	X		02 al 132

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		Cumple	No Cumple
1	EL SUIZO CONSTRUCCIONES	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

4.- *Por Memorándum DOP-DT Nº 409/2017 se solicita a la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas cursar Nota al Oferente EL SUIZO CONSTRUCCIONES, conforme al siguiente detalle:*

Ing. Pedro Cardozo Medina
Director
Dirección de Obras Públicas

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.I
M.O.P.C.

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL PARQUE ÑU GUASU"
ID: N° 336.040

EMPRESA		DOCUMENTOS SOLICITADOS	DOCUMENTOS PRESENTADOS
1	**EL SUIZO CONSTRUCCIONES**	• Documentos solicitados en la Sección II. Punto. Capacidad en Materia de Personal • Presentación del Formulario Nº 4 – Análisis de precios ofertados • Requerimientos Adicionales – Cronograma Físico Financiero	Por Memorándum SCEO Nº 1.121/2017 se remiten los documentos presentados por la Empresa el SUIZO CONSTRUCCIONES como expediente MEU Nº 42.786/2017

En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales y/o Económicas, se recomienda, salvo mejor parecer de la Secretearía del Comité de Evaluación de Ofertas, adjudicar la ***Licitación MOPC Nº 102/2017 "Licitación por Concurso de Ofertas para los Trabajos de Construcción y Mantenimiento en el Parque Ñu Guasu"*** *al Oferente* ***EL SUIZO CONSTRUCCIONES.***

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

A la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas, *con el Informe Técnico elaborado por el Departamento Técnico de la Dirección Obras Públicas*

Ing. PEDRO R. CARDOZO MEDINA, *Director*
Dirección de Obras Públicas

TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL PARQUE NU GUASU									
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 102/2017 - ID Nº 336.040					PRECIO REFERNCIAL		EL SUIZO CONSTRUCCIONES		
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT. (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %
1	72131601-002	Relleno de tierra colorada compactada	Metros cúbicos	6,00	94.150	564.900	80.028	480.168	-15,00
2	72101903-001	Casillas de chapas en refugio de patos y pavo real con estructura metalica	Metros cuadrados	120,00	121.050	14.526.000	102.893	12.347.160	-15,00
3	72101903-001	Casillas para empollar en chapa con estructura metalica	Metros cuadrados	40,00	121.050	4.842.000	102.893	4.115.720	-15,00
4	70111713-998	Bancos de madera con estructura de hierro fundido	Unidad	3,00	1.950.250	5.850.750	1.657.713	4.973.139	-15,00
5	72101703-007	Cercado de de alambre tipo malla de 1" (h 1.50) con base de Piedra Bruta de 0.45x0.60 para empotrar pilares de caño de 2" cada 3 mts.	Metro lineal	100,00	161.400	16.140.000	137.190	13.719.000	-15,00
6	72131601-009	Contrapiso de 0.10	Metros cuadrados	60,00	33.600	2.016.000	28.560	1.713.600	-15,00
7	72131601-009	Alisada de cemento	Metros cuadrados	60,00	42.900	2.574.000	36.465	2.187.900	-15,00
8	72131601-009	Caminero de H° espesor 0.10 (ancho 2.50 m)	Metros cuadrados	50,00	114.300	5.715.000	97.155	4.857.750	-15,00
9	72131601-013	Limpieza general del sitio de obras	Unidad	1,00	2.353.750	2.353.750	2.000.688	2.000.688	-15,00
10	72131601-009	Reposición de alisadas para pisos	Metros cuadrados	102,00	42.900	4.375.800	36.465	3.719.430	-15,00
11	72131601-007	Retiro y reposición de tejas romanas sobre maderamen	Unidad	1.500,00	5.400	8.100.000	4.590	6.885.000	-15,00
12	72131601-012	Pintura de estructura de madera con esmalte sintético	Metros cuadrados	140,40	37.000	5.194.800	31.450	4.415.580	-15,00
13	72131601-012	Pintura de bancos de madera existentes, con esmalte sintético	Unidad	3,00	161.400	484.200	137.190	411.570	-15,00
14	72131601-012	Pintura de piso (sobre alisada) con pintura especial para cancha	Metros cuadrados	127,20	80.700	10.265.040	68.595	8.725.284	-15,00
15	70111713-998	Colocación de banco de madera	Unidad	1,00	201.750	201.750	171.488	171.488	-15,00
16	82101502-005	Cartelería en accesos	Unidad Medida Global	1,00	1.614.000	1.614.000	1.371.900	1.371.900	-15,00
17	72131601-009	Reparación de pista de ciclovía (piso de H°)	Metros cuadrados	12,00	131.800	1.581.600	112.030	1.344.360	-15,00
18	72131601-012	Pintura de señaletica de pista (amarilla y blanca)	Metro lineal	5.400,00	6.500	35.100.000	5.525	29.835.000	-15,00
19	72131601-012	Pintura de señalética existente (vertical)en chapa	Unidad Medida Global	1,00	1.614.000	1.614.000	1.371.900	1.371.900	-15,00
20	72101703-011	Reparación de muro de piedra perimetral de nivelación	Metros cuadrados	4,80	178.900	858.720	152.065	729.912	-15,00
21	72103003-001	Demolición de piso baldosón de cemento	Metros cuadrados	6,00	9.800	58.800	8.330	49.980	-15,00
22	72131601-009	Provision y colocación de piso de baldosón	Metros cuadrados	6,00	78.000	468.000	66.300	397.800	-15,00
23	72131601-009	Contrapiso de 0,10 m	Metros cuadrados	6,00	40.350	242.100	34.298	205.788	-15,00
24	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m.	Metros cuadrados	2,40	97.450	233.880	82.833	198.799	-15,00
25	72131601-005	Reparación de bacha existente de cemento	Unidad	1,00	119.700	119.700	101.745	101.745	-15,00
26	72131601-011	Provisión y colocación grifería de acero inoxidable	Unidad	2,00	201.750	403.500	171.488	342.976	-15,00
27	72131601-012	Pintura antioxido para soporte y estructura metálica	Metro lineal	18,00	22.900	412.200	19.465	350.370	-15,00
28	72131601-012	Pintura de asiento de hormigón	Metros cuadrados	1,80	40.350	72.630	34.298	61.736	-15,00
29	72102802-007	Reparación y pintura de puente de madera sobre el lago	Metro lineal	72,00	47.100	3.391.200	40.035	2.882.520	-15,00
30	72131601-012	Pintura del puente con barniz marino	Metros cuadrados	192,00	33.600	6.451.200	28.560	5.483.520	-15,00
31	72131601-012	Pintura de caminero sobre alisada (frente a sanitarios) con pintura especial para cancha	Metros cuadrados	30,00	80.700	2.421.000	68.595	2.057.850	-15,00
32	72131601-012	Pintura de piso alisado con pintura especial para cancha	Metros cuadrados	54,00	80.700	4.357.800	68.595	3.704.130	-15,00
33	72131601-012	Pintura al esmalte sintético para bancos de madera existentes	Metros cuadrados	18,00	37.000	666.000	31.450	566.100	-15,00
34	72131601-012	Pintura de estructura metálica con esmalte sintético	Metro lineal	120,00	22.900	2.748.000	19.465	2.335.800	-15,00
35	72102602-004	Reposición de espejo para baño de damas 4mm. incoloro	Metros cuadrados	1,80	255.550	459.990	217.218	390.992	-15,00
36	72102602-004	Reposición de tablero de vidrio templado de 10 mm	Unidad	2,00	780.100	1.560.200	663.085	1.326.170	-15,00
37	72101607-002	Reposición de revestido de ladrillejo en sanitarios	Metros cuadrados	1,20	71.300	85.560	60.605	72.726	-15,00
38	72154003-001	Reemplazar toldos de plásticos en cancha de Basquetbool	Metros cuadrados	36,00	121.000	4.356.000	102.850	3.702.600	-15,00
39	72131601-001	Verificación de la instalación eléctrica y mantenimiento general	Unidad Medida Global	1,00	874.250	874.250	743.113	743.113	-15,00
40	72131601-001	Medidor trifásico en columna, caja	Unidad	1,00	201.750	201.750	171.488	171.488	-15,00
41	72131601-001	Mantenimiento de la instalación eléctrica (4 tomas nuevos). Cambio de tablero y 5 artefactos lumínicos)	Unidad Medida Global	1,00	1.143.250	1.143.250	971.763	971.763	-15,00
42	72131601-001	Boca eléctrica y soporte para instalación de ventiladores de techo	Unidad	1,00	376.600	376.600	320.110	320.110	-15,00
43	72131601-008	Reparación de revoques	Metros cuadrados	15,00	33.600	504.000	28.560	428.400	-15,00
44	72101505-001	Provisión y colocación de cerradura para puerta	Unidad	1,00	161.400	161.400	137.190	137.190	-15,00
45	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	49,00	21.500	1.053.500	18.275	895.475	-15,00
46	72131601-012	Pintura plástica para piso	Metros cuadrados	9,00	51.100	459.900	43.435	390.915	-15,00
47	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	3,36	26.900	90.384	22.865	76.826	-15,00
48	70111703-001	Jardinería	Metros cuadrados	4,00	336.250	1.345.000	285.813	1.143.252	-15,00
49	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	Unidad Medida Global	1,00	1.076.000	1.076.000	914.600	914.600	-15,00
50	72131601-001	Reubicacion de llaves para calefón	Unidad	4,00	107.600	430.400	91.460	365.840	-15,00
51	72131601-001	Provisión y colocación de duchas calefón	Unidad	4,00	161.400	645.600	137.190	548.760	-15,00
52	72131601-001	Reposición de fluorescentes y equipo	Unidad	10,00	94.150	941.500	80.028	800.280	-15,00
53	72101505-001	Cerradura con llave para depósito de limpieza	Unidad	1,00	161.400	161.400	137.190	137.190	-15,00
54	72101505-001	Pasadores para boxes	Unidad	3,00	40.350	121.050	34.298	102.894	-15,00
55	72131601-011	Reposición tapa de inodoro color blanco	Unidad	4,00	80.700	322.800	68.595	274.380	-15,00
56	72131601-011	Provision y ubicación de perchero	Unidad	3,00	94.150	282.450	80.028	240.084	-15,00
57	72131601-011	Grifería para lavamanos sobre mesada de granito	Unidad	2,00	255.550	511.100	217.218	434.436	-15,00
58	72102103-001	Tratamiento para termitas en sanitario	Unidad Medida Global	1,00	807.000	807.000	685.950	685.950	-15,00
59	72102508-999	Completar mesada de granito con bachas 1.50 m.	Metro lineal	1,50	1.210.500	1.815.750	1.028.925	1.543.388	-15,00
60	72131601-012	Pintura de banco de madera 2.20 m	Unidad	1,00	121.050	121.050	102.893	102.893	-15,00
61	72102602-011	Casillero Metálico 0.60 x 2.10 m.	Unidad	1,00	780.100	780.100	663.085	663.085	-15,00
62	72131601-009	Reposición de pisos	Metros cuadrados	1,00	80.700	80.700	68.595	68.595	-15,00
63	72131601-001	Reposicion de artefactos fluorescentes y equipo	Unidad	10,00	94.150	941.500	80.028	800.280	-15,00
64	72131601-001	Tablero general (para 12 llaves)	Unidad	1,00	1.008.750	1.008.750	857.438	857.438	-15,00
65	72131601-001	Tablero seccional	Unidad	1,00	581.050	581.050	493.893	493.893	-15,00
66	72131601-011	Reposición de grifería para mingitorio (llave)	Unidad	2,00	201.750	403.500	171.488	342.976	-15,00
67	72102602-011	Casillero Metálico 0.60 x 2.10 m.	Unidad	1,00	780.100	780.100	663.085	663.085	-15,00
68	72101505-001	Reposición de pasadores de puertas	Unidad	6,00	40.350	242.100	34.298	205.788	-15,00
69	72101607-002	Revestimiento 1.80 x2.00 cerámico para lavatorio	Metros cuadrados	3,60	80.700	290.520	68.595	246.942	-15,00
70	72131601-009	Contapiso	Metros cuadrados	5,00	40.350	201.750	34.298	171.490	-15,00
71	72131601-009	Colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	5,00	80.700	403.500	68.595	342.975	-15,00
72	72131601-009	Piso 1.10 x 1.10 (alrededor del muro)	Metros cuadrados	1,50	94.150	141.225	80.028	120.042	-15,00

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kr...
Jefe Int. D.T. ...

73	72131601-005	Muro para apoyo de mesada 0.15x0.80x0.55	Unidad Medida Global	1,00	161.400	161.400	173.190	173.190	7,30
74	72131601-005	Envarillado de pared	Metro lineal	2,00	26.900	53.800	22.865	45.730	-15,00
75	72131601-005	Muro para canilla externa 1.20 x 0.80	Unidad	1,00	161.400	161.400	137.190	137.190	-15,00
76	72131601-008	Revoque	Metros cuadrados	0,50	40.350	20.175	34.298	17.149	-15,00
77	72131601-001	Provisión y colocación de fluorescentes	Unidad	8,00	94.150	753.200	80.028	640.224	-15,00
78	72131601-011	Rejilla de piso (limpieza)	Unidad	1,00	80.700	80.700	68.595	68.595	-15,00
79	72131601-011	Revisión de 2 (cámaras registro cloacal)	Unidad	2,00	201.750	403.500	171.488	342.976	-15,00
80	72131601-010	Puerta 0.80 x 2.10 m. tablero con cerradura	Unidad	1,00	941.500	941.500	800.275	800.275	-15,00
81	72101603-001	Canaleta y caños de bajada	Metro lineal	25,00	67.250	1.681.250	57.163	1.429.075	-15,00
82	72131601-007	Reparación de techo	Metros cuadrados	6,00	94.150	564.900	80.028	480.168	-15,00
83	72131601-009	Reparación piso	Metros cuadrados	15,00	94.150	1.412.250	80.028	1.200.420	-15,00
84	72131601-012	Pintura de canaletas al esmalte sintético	Metro lineal	25,00	24.200	605.000	20.570	514.250	-15,00
85	72131601-012	Pintura de techo (tejuelones) al barniz	Metros cuadrados	110,00	20.200	2.222.000	17.170	1.888.700	-15,00
86	72103003-001	Retiro de techo de tejas	Metros cuadrados	16,00	13.450	215.200	11.433	182.928	-15,00
87	72103003-001	Demolición de piso en oficinas y baño	Metros cuadrados	38,00	10.100	383.800	8.585	326.230	-15,00
88	72131601-007	Reparación de techo de tejas con membrana	Metros cuadrados	16,00	94.150	1.506.400	80.028	1.280.448	-15,00
89	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	38,00	26.900	1.022.200	22.865	868.870	-15,00
90	72131601-009	Colocación de piso cerámico 0,30 X 0,30 m. (Incluye baño)	Metros cuadrados	38,00	80.700	3.066.600	68.595	2.606.610	-15,00
91	72131601-009	Zócalo cerámico	Metro lineal	21,85	20.200	441.370	17.170	375.165	-15,00
92	72131601-012	Pintura exterior de paredes al agua	Metros cuadrados	165,00	21.500	3.547.500	18.275	3.015.375	-15,00
93	72131601-012	Pintura interior de paredes al agua	Metros cuadrados	60,00	20.200	1.212.000	17.170	1.030.200	-15,00
94	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	18,00	26.900	484.200	22.865	411.570	-15,00
95	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético	Metros cuadrados	18,00	37.650	677.700	32.003	576.054	-15,00
96	72131601-001	Instalacion eléctrica mantenimiento	Unidad Medida Global	1,00	336.250	336.250	285.813	285.813	-15,00
97	72131601-001	Colocación de toma corriente	Unidad	3,00	80.700	242.100	68.595	205.785	-15,00
98	72131601-001	Boca para iluminación	Unidad	1,00	80.700	80.700	68.595	68.595	-15,00
99	72131601-001	Provision y colocación de artefacto fluorescente de 1x40	Unidad	6,00	80.700	484.200	68.595	411.570	-15,00
100	72131601-001	Boca eléctrica y soporte para instalación de ventiladores de techo	Unidad	1,00	376.600	376.600	320.110	320.110	-15,00
101	72131601-001	Instalación telefónica mantenimiento	Unidad Medida Global	1,00	403.500	403.500	342.975	342.975	-15,00
102	72131601-001	Instalación de internet mantenimiento	Unidad Medida Global	1,00	201.750	201.750	171.488	171.488	-15,00
103	72131601-001	Instalación eléctrica en galeria - Mantenimiento y reposición	Unidad Medida Global	1,00	1.748.500	1.748.500	1.486.225	1.486.225	-15,00
104	72101505-001	Cerraduras para baño	Unidad	1,00	161.400	161.400	137.190	137.190	-15,00
105	72103003-001	Retiro de A/A de ventana	Unidad	1,00	80.700	80.700	68.595	68.595	-15,00
106	72103003-001	Retiro de mamparas (puerta incluida)	Metros cuadrados	10,00	12.100	121.000	10.285	102.850	-15,00
107	72131601-001	Boca eléctrica y soporte para instalación de AA Tipo Split de 12.000 BTU, incliuye cañerias de gas y desgues	Unidad	1,00	2.959.000	2.959.000	2.959.000	2.959.000	0,00
108	72102602-007	Colocación de mamparas. Incluye puerta con cerradura (0,80 x 2,10) m.	Metros cuadrados	10,00	201.750	2.017.500	190.000	1.900.000	-5,82
109	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético	Metros cuadrados	4,32	37.650	162.648	32.003	138.253	-15,00
110	72131601-012	Pintura de cielorraso de madera al barniz	Metros cuadrados	17,00	29.600	503.200	25.160	427.720	-15,00
111	72103003-001	Demolición de azulejos	Metros cuadrados	9,50	10.750	102.125	9.138	86.811	-15,00
112	72103003-001	Desmonte de inodoro, lavatorio y ducha	Unidad Medida Global	1,00	100.900	100.900	85.765	85.765	-15,00
113	72102508-003	Colocación de azulejos 0,20 X 0,30 m.	Metros cuadrados	9,50	80.700	766.650	68.595	651.653	-15,00
114	72131601-011	Provisión y colocación de inodoro con tapa y sistema alta	Unidad	1,00	322.800	322.800	274.380	274.380	-15,00
115	72131601-011	Provisión y colocación de lavamanos con grifería	Unidad	1,00	255.550	255.550	217.218	217.218	-15,00
116	72131601-011	Duchas con grifería	Unidad	1,00	215.200	215.200	182.920	182.920	-15,00
117	72131601-011	Provision y colocación de jabonera en lavamano	Unidad	1,00	80.700	80.700	68.595	68.595	-15,00
118	72131601-011	Provision y colocación de espejo 0,45 X 0,60 (3mm)	Unidad	1,00	94.150	94.150	80.028	80.028	-15,00
119	72131601-012	Pintura de puerta al barniz	Metros cuadrados	2,95	26.900	79.355	22.865	67.452	-15,00
120	72131601-012	Pintura de balancines con esmalte sintético	Metros cuadrados	1,00	37.650	37.650	32.003	32.003	-15,00
121	72131601-001	Provision y colocación de spot doble	Unidad	1,00	161.400	161.400	137.190	137.190	-15,00
122	72131601-001	Reubicación de equipos de aire acondicionado (Compresores)	Unidad	2,00	161.400	322.800	137.190	274.380	-15,00
123	72131601-001	Instalación eléctrica: cableado y corrugado para ubicación de artefactos por maderamen, bocas = unidad	Unidad	6,00	107.600	645.600	91.460	548.760	-15,00
124	72131601-012	Pintura al barniz de tejuelitas y maderamen	Metros cuadrados	143,00	20.200	2.888.600	17.170	2.455.310	-15,00
125	72131601-013	Limpieza de muro de piedra con acido muriático y acabado con resina.	Metros cuadrados	20,00	10.750	215.000	9.138	182.760	-15,00
126	72103003-001	Retiro de tablero	Unidad	4,00	107.600	430.400	91.460	365.840	-15,00
127	72102901-9998	Colocacion de Tablero	Unidad	4,00	201.750	807.000	171.488	685.952	-15,00
128	72102901-9998	Provision de Tablero en vidrio templado de 10mm. con sus tiras de marcacion y agujeros para el soporte	Unidad	4,00	672.500	2.690.000	571.625	2.286.500	-15,00
129	72102901-9998	Aros	Unidad	4,00	161.400	645.600	137.190	548.760	-15,00
130	72102901-9998	Redes	Unidad	4,00	53.800	215.200	45.730	182.920	-15,00
131	72102901-9998	Refuerzo de estructura de Tablero	Unidad	4,00	874.250	3.497.000	743.113	2.972.452	-15,00
132	72102901-9998	Red de 3mts de alto y 30 de largo con caños de 2" cada 3,00 mts.	Metros cuadrados	90,00	14.100	1.269.000	11.985	1.078.650	-15,00
133	72102901-9998	Colchoneta de proteccion de base de tablero 1.50x2.50	Unidad	1,00	242.100	242.100	205.785	205.785	-15,00
134	72131601-001	Iluminacion: Colocacion de 8 reflectores con foco de bajo consumo	Unidad	8,00	470.750	3.766.000	400.138	3.201.104	-15,00
135	72131601-001	Cableado de 2mm.	Metro lineal	100,00	10.100	1.010.000	8.585	858.500	-15,00
136	72131601-001	Tablero con llave	Unidad	1,00	174.850	174.850	148.623	148.623	-15,00
137	72131601-004	Colocacion de 4 columnas de hormigon L=9mts con base de Hormigon	Unidad	4,00	1.614.000	6.456.000	1.371.900	5.487.600	-15,00
138	72131601-012	Pintura deportiva para canchas	Metros cuadrados	1.020,00	26.900	27.438.000	20.000	20.400.000	-25,65
		TOTAL IVA INCLUIDO				258.207.722		217.219.439	15,87

			Monto ofertado					217.219.439	
			Diferencia					0	
		GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	MONTO					15.000.000	
			DIAS					121	
			%					6,91%	
							Vigencia	Desde	Hasta
		OBSERVACIONES						09/10/2017	07/02/2018
							El porcentaje de garantía es en base al monto verificado		

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL PARQUE ÑU GUASU

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 102/2017 - ID Nº 336.040

REQUISITOS MÍNIMOS	EL SUIZO CONSTRUCCIONES
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS (FORMULARIO Nº 7)	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de **trabajos de mantenimiento y construcciones en general de edificios, en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2), u otras características técnicas**, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Este requisito se acreditará con la presentación de una Constancia de buen cumplimiento y porcentaje de avance firmada por la contratante.	Contrato de Obras - Mantenimiento y Reparación Menor del Edificio Los Andes (ROGER ORTIZ) (fs. 33 al 37 de la oferta) **CUMPLE**
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL (FORMULARIO Nº 9)	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con **un Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado**, con cinco (5) años de experiencia en obras de **mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2)**. El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar **Currículum Vitae, Certificados de obras de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2), y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**	LUIS ALBERTO ARAUJO BAEZ (Residente de Obra) **CUMPLE** (fs. 133 al 148 de la documentación complementaria)
Consultor o especialista ambiental; haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias y las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en ellas, de al menos dos (2) obras viales o de infraestructura. Se deberá presentar **Currículum Vitae, Fotocopia autenticada del registro de consultor expedido por la Secretaría del Ambiente, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**	LIC. ORLANDO AMILCAR OPORTO MIGONE (Consultor Ambiental) **CUMPLE** (fs. 149 al 160 de la documentación complementaria)
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS (NO APLICA)	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados.	**N/A**
REQUERIMIENTOS ADICIONALES	
El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje un **cronograma físico - financiero, indicando montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado. La presentación del mismo será de carácter obligatorio.**	**CUMPLE** (fs. 161 al 163 de la documentación complementaria)

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

MARGEN DE PREFERENCIA	
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 24 (veinte y cuatro) horas. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha tope de presentación y apertura de ofertas. Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien o servicio importado o que no haya presentado el Certificado de Origen Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien o servicio producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien o servicio proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento.	Certificado Nº 23268 (fs. 03 de la oferta) **CUMPLE**
ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	
Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio Ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, Ítems). **Presentación del Formulario Nº 4**	**CUMPLE** (fs. 02 al 132 de la documentación complementaria)
DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRAS	
Constancia de Visita al sitio de obras o Declaración Jurada de conocer el sitio de obras. **Formulario Nº 19**	**CUMPLE** (fs. 25 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP

TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL PARQUE ÑU GUASU					
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 102/2017 - ID Nº 336.040					
MARGEN DE PREFERENCIA					
N°	**EMPRESA**	**OFERTA**	**PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE NACIONALIDAD**	**APLICACIÓN 20 %**	**TOTAL FINAL**
1	EL SUIZO CONSTRUCCIONES	217.219.439	CUMPLE		217.219.439
2	INTEC INGENIERÍA S.A.E.	238.579.575	CUMPLE		238.579.575

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA				
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA				
N°	**OFERENTES**	**PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL**		**MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %**
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	
1	EL SUIZO CONSTRUCCIONES	X		217.219.439
2	INTEC INGENIERÍA S.A.E.	X		238.579.575

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico DOP

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP