+ 021 492 109
+ 021 497 308
+ 021 451 925
stitución esquina 25 de Mayo
administracion@sfp.gov.py
www.sfp.gov.py
ASU.PY

PARAGUAY TODOS Y TODAS

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Presidencia de la República del Paraguay

TRABAJAMOS PARA SERVIRTE MEJOR

Asunción, 24 de noviembre de 2011.-

SFP/DGAF/DC/N° 283 /11

Señora
Lic. Sully R. Cabrera A., Directora General
Dirección General de Administración y Finanzas
Secretaría de la Función Pública
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted con relación al llamado a contratación para **"Servicio de Mantenimiento de Oficinas"** para la Secretaría de la Función Pública, dentro de la modalidad de contratación directa, prevista en la Ley 2051/2003.

El proceso fue iniciado con la carga en el portal de contrataciones públicas, bajo Expediente Nº 363.635, ID Nº 212725, habiéndose cursado invitaciones por escrito y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes en forma no restrictiva.

De acuerdo al acta de recepción de sobres N° 39/11 de fecha 24 de octubre de 2011, se ha presentado la siguiente empresa: JD ELECTROMECANICA de Jorge Daniel Arguello. Considerando que la cantidad mínima de ofertas exigidas en la modalidad de Contratación Directa es de 3 (tres) ofertas susceptible de análisis técnico y económico de acuerdo a lo establecido en el Art. 34 inc. "c" de la Ley 2051/2003 se procede a labrar acta correspondiente y a solicitar una prórroga de 5 (cinco) días corridos para la siguiente apertura conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 805/2009 donde se establece: "En las Contrataciones Directas en las cuales no se contare con un mínimo de 3 (tres) ofertas al momento del vencimiento del plazo de entrega de sobre, las Convocantes, deberán prorrogar la fecha de entrega y apertura de ofertas.

Con la autorización otorgada; se lleva a cabo el acto de apertura de sobres de presupuesto conforme al Acta de Apertura de Sobres Nº 42/11"Servicio de Mantenimiento de Oficinas" en fecha 3 de noviembre de 2011, para la Secretaría de la Función Pública durante el Ejercicio Fiscal 2011 mediante el procedimiento de contratación directa, que se han recepcionado en tiempo y forma, cuyas propuestas se detallan a continuación:

Lote 1. Servicios de Limpieza de Edificios

OFERENTES	Monto Total Ofertado IVA Incl.
JD ELECTROMECÁNICA	Gs. 1.150.000
ARQ. LILIAN DENIS SALINAS	Gs. 2.437..500

Lote 2. Instalaciones, Mantenimiento o Reparación de Sistemas de Fontanería.

OFERENTES	Monto Total Ofertado IVA Incl.
JD ELECTROMECÀNICA	Gs. 3.010.000
ARQ. LILIAN DENIS SALINAS	Gs. 4.008.825

Lote 3. Instalación, Mantenimiento y Reparación de Energía Eléctrica y Aparatos Eléctricos.

OFERENTES	Monto Total Ofertado IVA Incl.
JD ELECTROMECÁNICA	Gs. 1.400.000
ARQ. LILIAN DENIS SALINAS	Gs. 1.035.000

Oferente	Total Gs. (IVA incluido)
Arq. Fátima Servín Molinas	Gs. 25.701.000
Arq. Lilian Denis	Gs. 60.537.371

De acuerdo al Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003, primeramente se verificó cada una de las ofertas respecto al suministro de documentaciones básicas de carácter sustancial, cumpliendo con lo requerido la firma JD Electromecánica y la Arq. Lilian Denis Salinas.

Estos el cuadro siguiente se realiza la comparación de las ofertas presentadas por los oferentes de las firmas precitadas, tal como se solicitó en el Anexo 3 Especificación Técnica de la Carta de Invitación, y que corresponde a los ítems solicitados:

OFERTA JD ELECTROMECANICA						OFERTA LILIAN DENIS					
Planilla de Precios						Planilla de Precios					
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
Item	Descripción, según especificaciones técnicas	Cantidad	Procedencia	Catálogo	Precio Unitario (IVA) Incluido. Sede 1 y Sede 2	Item	Descripción, según especificaciones técnicas	Cantidad	Procedencia	Catálogo	Precio Unitario (IVA) Incluido. Sede 1 y Sede 2
LOTE Nº 1. SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS						LOTE Nº 1. SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS					
Jardinería						Jardinería					
1	Mantenimiento de jardinería. Provisión y Cambio de plantas ornamentales.	1	NACIONAL	76111501-001	500.000	1	Mantenimiento de jardinería. Provisión y Cambio de plantas ornamentales.	1		76111501-001	292.500
2	Mantenimiento y Provisión de ornamentos artificiales de plantas con plantera para interiores y exteriores	1	NACIONAL		350.000	2	Mantenimiento y Provisión de ornamentos artificiales de plantas con plantera para interiores y exteriores	1			345.000
Limpieza de Vidrios						Limpieza de Vidrios					
1	Limpieza de vidrios	1		76111501-001	300.000	1	Limpieza de vidrios	1		76111501-001	1.800.000
Total general precio Unitario Lote Nº 1					1.150.000	Total general precio Unitario Lote Nº 1					2.437.500

+ 021 492 109
+ 021 497 308
+ 021 451 925
stitución esquina 25 de Mayo
administracion@sfp.gov.py
www.sfp.gov.py
ASU.PY

LOTE Nº 2. INSTALACIONES, MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE SISTEMAS DE FONTANERÍA						LOTE Nº 2. INSTALACIONES, MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE SISTEMAS DE FONTANERÍA					
Mantenimiento e Instalación General de Cisternas e Inodoros						**Mantenimiento e Instalación General de Cisternas e Inodoros**					
1	Destranques de Inodoros	1	NACIONAL	72102304-001	70.000	1	Destranques de Inodoros	1		72102304-001	189.000
2	Cambio y Reparación de Inodoros	1	NACIONAL		160.000	2	Cambio y Reparación de Inodoros	1			378.000
3	Cambio, reparación e Instalación de cañería de alimentación de Agua	1	NACIONAL		250.000	3	Cambio, reparación e Instalación de cañería de alimentación de Agua	1			135.000
4	Cambio de Tapa de inodoro	1	NACIONAL		80.000	4	Cambio de Tapa de inodoro	1			94.500
5	Cambio, reparación e instalación de cisternas altas y bajas	1	NACIONAL		250.000	5	Cambio, reparación e instalación de cisternas altas y bajas	1			313.875
Mantenimiento e Instalación General de Lavatorios y Migitorios						**Mantenimiento e Instalación General de Lavatorios y Migitorios**					
6	Cambio, reparación e instalación de canillas para lavatorios	1	NACIONAL	72102304-001	180.000	6	Cambio, reparación e instalación de canillas para lavatorios	1		72102304-001	168.750
7	Destranque de cañerías de lavatorios	1	NACIONAL		50.000	7	Destranque de cañerías de lavatorios	1			189.000
8	Cambio, reparación e instalación de lavatorios	1	NACIONAL		180.000	8	Cambio, reparación e instalación de lavatorios	1			216.000
9	Cambio, reparación e instalación de cañerías de alimentación de agua	1	NACIONAL		250.000	9	Cambio, reparación e instalación de cañerías de alimentación de agua	1			67.500
10	Cambio, reparación e instalación de Migitorios	1	NACIONAL		130.000	10	Cambio, reparación e instalación de Migitorios	1			418.500
11	Cambio, reparación e instalación de válvulas de migitorios	1	NACIONAL		100.000	11	Cambio, reparación e instalación de válvulas de migitorios	1			33.750

Mantenimiento Varios						**Mantenimiento Varios**					
12	Cambio e instalación de rejillas de piso	1	NACIONAL	72102304-001	50.000	12	Cambio e instalación de rejillas de piso	1		72102304-001	60.750
13	Limpieza de rejillas, registros, y cañerías de desagüe pluvial y clacales	1	NACIONAL		200.000	13	Limpieza de rejillas, registros, y cañerías de desagüe pluvial y clacales	1			101.250
14	Cambio, reparación e instalación de válvula obturadora (sapito)	1	NACIONAL		160.000	14	Cambio, reparación e instalación de válvula obturadora (sapito)	1			43.200
15	Cambio, reparación e instalación de cañerías	1	NACIONAL		150.000	15	Cambio, reparación e instalación de cañerías	1			135.000
16	Cambio, reparación e instalación de válvula	1	NACIONAL		100.000	16	Cambio, reparación e instalación de válvula	1			175.500
17	Cambio e instalación de accesorios de baño	1	NACIONAL		120.000	17	Cambio e instalación de accesorios de baño	1			20.250
18	Mantenimiento de reservorios de agua	1	NACIONAL		150.000	18	Mantenimiento de reservorios de agua	1			270.000
19	Mantenimiento de aspersores	1	NACIONAL		80.000	19	Mantenimiento de aspersores	1			675.000
Otros trabajos requeridos						**Otros trabajos requeridos**					
20	Limpieza de canaletas aéreas	1	NACIONAL	72102304-001	150.000	20	Limpieza de canaletas aéreas	1		72102304-001	162.000
21	Limpieza de canaleta embutida	1	NACIONAL		150.000	21	Limpieza de canaleta embutida	1			162.000
Total general precio Unitario Lote Nº 2					**3.010.000**	**Total general precio Unitario Lote Nº 2**					**4.008.825**

LOTE Nº 3. INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA Y APARATOS ELECTRICOS						LOTE Nº 3. INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA Y APARATOS ELECTRICOS					
Instalaciones Eléctricas						Instalaciones Eléctricas					
1	Adecuación o adaptación de llaves térmicas de 20A	1	NACIONAL	72102201-002	300.000	1	Adecuación o adaptación de llaves térmicas de 20A	1		72102201-002	135.000
2	Asistencia General ante situaciones de corte de energía eléctrica, de los locales de la SFP	1	NACIONAL		500.000	2	Asistencia General ante situaciones de corte de energía eléctrica, de los locales de la SFP	1			450.000
3	Asistencia General en caso de que existan emergencias relacionadas al sistema eléctrico de los locales de la SFP	1	NACIONAL		600.000	3	Asistencia General en caso de que existan emergencias relacionadas al sistema eléctrico de los locales de la SFP	1			450.000
Total general precio Unitario Lote Nº 3					1.400.000	Total general precio Unitario Lote Nº 3					1.035.000

De acuerdo al Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003, primeramente se verificó cada una de las ofertas respecto al suministro de documentaciones básicas de carácter sustancial, constatándose que todos han cumplido con lo solicitado en la Carta de Invitación.

De acuerdo al escenario precedente, se realizó la carga en el cuadro comparativo de ofertas que se acompaña con este informe, conforme al Anexo B-02-08 "Cuadro Comparativo de Ofertas", y verificada las documentaciones se informa que todos los oferentes cumplen con la provisión de documentos solicitados y es como sigue:

1. JD Electromecánica
   Lote 1 Servicios de Limpieza de Edificios Gs 1.150.000 IVA Incl
   Lote 2. Instalaciones, Mantenimiento o Reparación de Sistemas de Fontanería Gs. 3.010.000 IVA Incl.
   Lote 3. Instalación, Mantenimiento y Reparación de Energía Eléctrica y Aparatos Eléctricos Gs. 1.400.000 IVA Incl.

2. Arq. Lilian Denis.
   Lote 1 Servicios de Limpieza de Edificios Gs 2.437.500 IVA Incl
   Lote 2. Instalaciones, Mantenimiento o Reparación de Sistemas de Fontanería Gs. 4.008.825 IVA Incl.
   Lote 3. Instalación, Mantenimiento y Reparación de Energía Eléctrica y Aparatos Eléctricos Gs. 1.035.000 IVA Incl.

Seguidamente, se realizó el análisis de la oferta económica más baja presentada por la firma JD Electromecánica correspondientes al **Lote 1** Servicios de Limpieza de Edificios y al **Lote 2** Instalaciones, Mantenimiento o Reparación de Sistemas de Fontanería, y la oferta más baja presentada para el **Lote 3** Instalación, Mantenimiento y Reparación de Energía Eléctrica y Aparatos Eléctricos corresponde a la Arq. Lilian Denis conforme lo establece el Art. 61 de la Ley 2051/03 Punto 3: *"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que se analizará en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con*

todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación";

De acuerdo con lo precedentemente señalado, la oferta más baja presentada para los **Lotes 1 y 2** corresponde a la firma ***JD Electromecánica***, que reúne con las condiciones legales estipuladas en la Carta Invitación, así como en las especificaciones técnicas, asimismo la ***Arq. Lilian Denis*** presenta la oferta más baja para el **Lote 3** y que reúne con las condiciones legales estipuladas en la Carta Invitación

Por lo precedentemente señalado, se recomienda la adjudicación del presente llamado a favor de las siguientes firmas:

1) **JD Electromecánica de Jorge Daniel Arguello con RUC Nº 3378226-1**

Lote 1. Servicios de Limpiezas de Edificios, por el monto mínimo de Gs. 10.000.000 y máximo de Gs. 20.000.000, conforme lo establece la Carta Invitación

Lote 2. Instalaciones, Mantenimiento o Reparación de Sistemas de Fontanería, por el monto mínimo de Gs. 2.000.000 y máximo de Gs. 4.000.000, conforme lo establece la Carta Invitación

2) **Arq. Lilian Denis con RUC Nº1124006-7.**

Lote 3. Instalación, Mantenimiento y Reparación de Energía Eléctrica y Aparatos Eléctricos, por el monto mínimo de Gs. 2.000.000 y máximo de Gs. 4.000.000

Por último, se aclara que el sistema de adjudicación es por Lote y el contrato es del tipo abierto establecido en la Carta de Invitación, y para los fines del contrato, se estableció que el valor mínimo para el Lote 1 es de guaraníes diez millones (Gs. 10.000.000) y el máximo de guaraníes veinte millones (Gs. 20.000.000); para el Lote 2 se estableció que el valor mínimo es de guaraníes dos millones (Gs. 2.000.000) y el máximo cuatro millones (Gs. 4.000.000) y por último para el Lote 3 se estableció el valor mínimo de guaraníes dos millones (Gs. 2.000.000) y el máximo de guaraníes cuatro millones (Gs.4.000.000) conforme a lo establecido en el Art. 34 inc c) de la Ley 2051/03, asegurando al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación

Salvo mejor parecer,

Lic. Shirley Cassignol N.
Unidad Operativa de Contrataciones