Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay

R.I.M.S.L. Nº 3825/2017.

POR LA CUAL SE ADJUDICA LA LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 10/2017, ID: 333.782 PARA LA "Obra: DEMOLICION DE BLOQUES, CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS Y SSHH EN ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, CON FONDOS DEL FONACIDE" A LAS EMPRESAS: CONSTRUMAX CONSRUCTORA Y AL OPORTUNO.----------

San Lorenzo, 27 de Diciembre de 2.017.-

VISTO: La Convocatoria a **LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 10/2017**, para la **Obra: DEMOLICION DE BLOQUES, CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS Y SSHH EN ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, CON FONDOS DEL FONACIDE** y; ----------

CONSIDERANDO: El informe elevado por el Comité de Evaluación de Ofertas de la Institución en el marco del PROCEDIMIENTO DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 10/2017, se desprenden los siguientes datos, pasando a formar parte integral de la presente resolución; -------

"…***LISTADO DE EMPRESAS QUE SE PRESENTARON AL ACTO DE APERTURA DE SOBRES***

	OFERENTES	RUC	LOTES OFERTADOS	MONTOS OFERTADOS
1	ING. JUAN A. CANATTA	400553-8	LOTE 1	Gs. 831.889.343.-
			LOTE 2	Gs. 335.520.858.-
			LOTE 3	Gs. 1.054.934.239.-
			LOTE 4	Gs. 922.349.339.-
			LOTE 5	Gs. 941.971.909.-
			LOTE 6	Gs. 816.186.056.-
			LOTE 7	Gs. 708.167.855.-
			LOTE 8	Gs. 1.099.546.027.-
			LOTE 9	Gs. 1.478.111.553.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 8.188.677.179.-**
2	ING. HUGO C. GIOVINE G.	678463-1	LOTE 4	Gs. 993.391.842.-
			LOTE 9	Gs. 1.564.069.555.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 2.557.461.397.-**
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	80004396-0	LOTE 1	Gs. 832.272.410.-
			LOTE 2	Gs. 358.728.500.-
			LOTE 3	Gs 1.271.092.050.-
			LOTE 4	Gs. 966.213.040.-
			LOTE 5	Gs. 971.128.418.-
			LOTE 6	Gs. 746.396.300.-
			LOTE 7	Gs. 739.112.530.-

Abog. FREDY KONTHER ROJON
Secretario General

Sr. ALBINO FERRER ARAUJO
Intendente Municipal

			LOTE 8	*Gs.1.044.161.469.-*
			LOTE 9	*Gs.1.559.412.920.-*
			TOTAL OFERTADO	***Gs.8.488.517.637.-***
4	***ITASA S.A.***	***80016825-9***	*LOTE 8*	*Gs 1.156.717.593.-*
			LOTE 9	*Gs. 1.554.504.702.-*
			TOTAL OFERTADO	***Gs. 3.776.194.874.-***
5	***CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.***	***80008416-0***	*LOTE 1*	*Gs. 785.871.425.-*
			LOTE 2	*Gs. 378.136.500.-*
			LOTE 5	*Gs 962.080.276.-*
			LOTE 6	*Gs. 870.287.000.-*
			LOTE 7	*Gs. 700.389.441.-*
			TOTAL OFERTADO	***Gs. 3.696.764.642.-***
6	***GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS***	***2289943-5***	*LOTE 1*	*Gs 843.925.225..-*
			LOTE 2	*Gs 360.416.025.-*
			LOTE 3	*Gs 331.793.834.-*
			LOTE 4	*Gs. 971.124.040.-*
			LOTE 5	*Gs. 919.704.340.-*
			LOTE 6	*Gs. 790.923.000.-*
			LOTE 7	*Gs. 317.367.430.-*
			LOTE 8	*Gs. 805.927.185.-*
			LOTE 9	*Gs 1.143.190.620.-*
			TOTAL OFERTADO	***Gs. 6.484.271.699.-***
7	***ING. ALFREDO LEZCANO SANCHEZ***	***618172-4***	*LOTE 1*	*Gs. 774.839.400.-*
			LOTE 2	*Gs. 326.190.000-*
			LOTE 3	*Gs. 813.213.395..-*
			LOTE 4	*Gs. 757.020.520.-*
			LOTE 5	*Gs. 850.302.120.-*
			LOTE 7	*Gs. 651.654.635.-*
			TOTAL OFERTADO	***Gs. 4.173.220.070.-***
8	***CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO***	***1652142-0***	*LOTE 2*	*Gs. 292.309.520.-*
			LOTE 4	*Gs. 785.704.366.-*
			LOTE 5	*Gs. 738.260.700.-*
			LOTE 6	*Gs. 637.050.560.-*
			LOTE 8	*Gs. 844.832.871.-*

Abog. FREDY KONTHER ROJON
Secretario General

Sr. ALBINO FERRER ARAUJO
Intendente Municipal

			LOTE 9	Gs. 1.217.718.753.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 4.515.876.770.-**
9	**INCOP S.A.**	**80048684-6**	LOTE 6	Gs. 762.705.000-
			LOTE 9	Gs. 1.523.501.730.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 2.286.206.730.-**
10	**TC TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES**	**662487-1**	LOTE 2	Gs. 280.323.575.-
			LOTE 3	Gs. 709.897.013.
			LOTE 4	Gs. 754.736.545.-
			LOTE 6	Gs. 616.288.400.-
			LOTE 8	Gs. 834.676.194.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 3.195.921.727.-**
11	**CONSTRUCMAX CONSTRUCTORA**	**4524873-7**	LOTE 1	Gs. 684.606.600.-
			LOTE 2	Gs. 304.025.000.-
			LOTE 3	Gs. 739.328.830.-
			LOTE 4	Gs. 759.200.450.-
			LOTE 5	Gs. 783.355.610.-
			LOTE 6	697.459.000.-
			LOTE 7	611.966.180.-
			LOTE 8	868.770.000.-
			LOTE 9	1.270.031.000.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 6.718.742.670**
12	**RG INGENIEIA Y SERVICIOS**	**1841281-8**	LOTE 1	Gs. 894.108.000.-
			LOTE 4	Gs. 1.040.552.976.-
			LOTE 8	Gs. 1.144.698.780.-
			LOTE 9	Gs. 1.731.775.104.-
			TOTAL OFERTADO	**Gs. 4.811.134.860.-**

ANALISIS Y EVALUACION

Se procede al análisis y evaluación respectiva de las ofertas presentadas conforme a lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N° 21.909, Art. 60 y 61.-

Documentos Sustanciales

Seguidamente se procede a la verificación de la documentación básica de carácter sustancial (de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del Art. 61 del Decreto 21.909/03, que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas") y de los demás documentos solicitados en el PBC.

N°	Oferentes	Observaciones	Cumple/No Cumple

Abog. FREDY KONTHER ROJON
Secretario General

Sr. ALBINO FERRER ARAUJO
Intendente Municipal

1	***ING. JUAN A. CANATTA***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***
2	***ING. HUGO C. GIOVINE G.***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***NO CUMPLE***
3	***INTEC INGENIERIA S.A.E.***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***
4	***ITASA S.A.***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***
5	***CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***
6	***GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***NO CUMPLE***
7	***ING. ALFREDO LEZCANO SANCHEZ***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-*	***CUMPLE***

Abog. FREDY KONTHER ROJON
Secretario General

Sr. ALBINO FERRER ARAUJO
Intendente Municipal

		**Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	
8	***CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***
9	***INCOP S.A.***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***
10	***TC TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***
11	***CONSTRUCMAX CONSTRUCTORA***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***
12	***RG INGENIEIA Y SERVICIOS***	**Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.* **Formulario de Oferta debidamente firmado, completado y foliado.* **Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res.330/07).-* **Documento que acredite la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta*	***CUMPLE***

OBSERVACIONES:

Empresa GLOBAL Construcciones y Servicios:

No presenta Formulario de Ofertas (Planilla de Precios) según lo establecido en SICP, además no detalla en la misma el monto total de la oferta de cada lote.* *(Documento sustancial)***

Por tal motivo, se considera que lo mencionado amerita a que su oferta quede DESCALIFICADO para el presente proceso.

Empresa TC Topografía y Construcciones:

**No cumple con la capacidad financiera, específicamente en el requisito de Activos Líquidos, solicitada según el PBC.-*

Por tal motivo, se considera que lo mencionado amerita a que su oferta quede DESCALIFICADO para el presente proceso.

Abog. FREDY KONTHER ROJON
Secretario General

Sr. ALBINO FERRER ARAUJO
Intendente Municipal

Empresa Construcciones EL OPORTUNO:

****Se observa:*** *error aritmético en el precio de los sub totales en los Lotes 4 y 5, g*
Lote 4: *Gs. 785.704.366 (guaraníes setecientos ochenta y cinco millones setecientos cuatro mil trescientos sesenta y seis) debiendo ser el monto correcto Gs. 758.745.366 (guaraníes setecientos cincuenta y ocho millones setecientos cuarenta y cinco mil trescientos sesenta y seis),* ***Lote 5:*** *Gs. 738.260.700 (guaraníes setecientos treinta y ocho millones doscientos sesenta mil setecientos) debiendo ser el monto correcto Gs. 748.260.700 (guaraníes setecientos cuarenta y ocho millones doscientos sesenta mil setecientos),* ***debiendo ser el monto total correcto Gs. 4.498.917.770*** *(guaraníes cuatro mil cuatrocientos noventa y ocho millones novecientos diez y siete mil setecientos setenta); teniendo en cuenta el* ***Art. 26 de la Ley N° 2051/03, que establece:.."Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, y; el Art. 57 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que establece:.."No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.***

Se considera que son observaciones de carácter formal y subsanables, quedando así CALIFICADA la oferta para el presente proceso.-

Empresa del Ing. ALFREDO LEZCANO:

Se observa que el monto de la oferta en el* ***Lote 4**, se encuentra por debajo del precio referencial, es decir* ***menos del 30%,*** *teniendo en cuenta la Resolución DNCP N° 1173/2016 y por tal motivo, este Comité considera que son precios que representan riesgos para el alcance y la magnitud de la Obra, siendo esto motivo suficiente para descalificarlo para el presente proceso.-*

Se considera que lo mencionado amerita a que su oferta quede DESCALIFICADO para el presente proceso.

A continuación, se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, resultando el siguiente cuadro de ofertas:

N°	LOTES	EL OPORTUNO	CONSTRUMAX CONSTRUCTORA
1	LOTE 1		Gs. 684.606.600.-
2	LOTE 2	Gs. 292.309.520.-	
3	LOTE 3		Gs. 739.328.830.-
4	LOTE 4	Gs. 758.745.366.-	
5	LOTE 5	Gs. 748.260.700.-	
6	LOTE 6	Gs. 637.050.560.-	
7	LOTE 7		Gs. 611.966.180.-
8	LOTE 8	Gs. 844.832.871.-	
9	LOTE 9	Gs. 1.217.718.753.-	
	TOTALES	Gs. 4.498.917.770.-	Gs. 2.035.901.610

Tras la verificación de las documentaciones presentadas, y acorde a lo establecido en el PBC, Metodología de la Evaluación, se seleccionara provisoriamente a las ofertas con los precios más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los demás requisitos.

Experiencia, Capacidad Legal y Técnica	CONSTRUMAX Constructora	EL OPORTUNO

Abog. FREDY KONTHER ROJON
Secretario General

Sr. ALBINO FERRER ARAUJO
Intendente Municipal

**Copias de contratos ejecutados y/o facturas legales con instituciones públicas o privadas con relación al presente llamado, en los 3 últimos años.-*	CUMPLE	CUMPLE
**Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay*	CUMPLE	CUMPLE
**Constancia de Visita al sitio de la Obra, o Declaración Jurada de Conocimiento del Sitio de Obra.*	CUMPLE	CUMPLE
**Patente Profesional/Comercial.*	CUMPLE	CUMPLE

Análisis conforme a la Sección II del PBC (Criterios de Evaluación y Calificación):

OFERENTES	Observaciones	CUMPLE/NO CUMPLE
CONSTRUMAX **Constructora**	***.Capacidad Legal:*** *-Presenta Formularios.-*	**CUMPLE**
	.Capacidad Financiera: *presenta Balance General de los 3(tres últimos años): 2014, 2015 y 2016.-* ***Análisis*** *- Coeficiente de Liquidez* *- Coeficiente de Solvencia* *- Activos Líquidos*	**CUMPLE**
	.Experiencia General en Obras: *-Presenta Formularios.-*	**CUMPLE**
	.Experiencia Especifica en Construcción: *-Presenta Formularios.-*	**CUMPLE**

OFERENTES	Observaciones	CUMPLE/NO CUMPLE
EL OPORTUNO	***.Capacidad Legal:*** *-Presenta Formularios.-*	**CUMPLE**
	.Capacidad Financiera: *presenta Balance General de los 3(tres últimos años): 2014, 2015 y 2016.-* ***Análisis*** *- Coeficiente de Liquidez* *- Coeficiente de Solvencia* *- Activos Líquidos*	**CUMPLE**
	.Experiencia General en Obras: *-Presenta Formularios.-*	**CUMPLE**
	.Experiencia Especifica en Construcción: *-Presenta Formularios.-*	**CUMPLE**

Que, conforme el Art. 28 de la Ley 2051/03 y el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/2003, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

- *Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones.*
- *Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.*
- *Presente el precio evaluado como el más bajo.*

Abog. FREDY KONTHER ROJON
Secretario General

Sr. ALBINO FERRER ARAUJO
Intendente Municipal

Por tanto, en base a estas consideraciones, y de conformidad al inciso c) del Artículo 34 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", después del análisis correspondiente y considerando que la modalidad de adjudicación es por el total, este Comité de Evaluación recomienda al señor Intendente la ***ADJUDICACION*** *del presente llamado para la* ***"OBRA: REPARACION Y CONSTRUCCION DE BLOQUES, AULAS, COCINAS Y SS.HH EN LAS ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO CON FONDOS DEL FONACIDE"*** *a la firma* ***CONSTRUMAX Constructora****, con* ***RUC N° 4524873 – 7, en los Lotes 1, 3, y 7,*** *por un monto total de* ***Gs. 2.035.901.610*** *(guaraníes dos mil treinta y cinco millones novecientos un mil seiscientos diez), I.V.A. incluido, y a la firma* ***Construcciones EL OPORTUNO con RUC N° 1652142-0 , en los Lotes 2, 4, 5, 6, 8 y 9,*** *por un monto total de* ***Gs. 4.498.917.770 (guaraníes cuatro mil cuatrocientos noventa y ocho millones novecientos diez y siete mil setecientos setenta),*** *I.V.A. incluido"(SIC)------*

Por tanto, la Intendencia Municipal, en uso de sus atribuciones: ----------

RESUELVE:

Art. 1°. ADJUDICAR la **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 10/2017,** para la **Obra: DEMOLICION DE BLOQUES, CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS Y SSHH EN ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, CON FONDOS DEL FONACIDE,** a las siguientes firmas: **CONSTRUMAX Constructora**, con **RUC N° 4524873 – 7, en los Lotes 1, 3, y 7,** por un monto total de **Gs. 2.035.901.610** (guaraníes dos mil treinta y cinco millones novecientos un mil seiscientos diez), I.V.A. incluido, y a la firma **Construcciones EL OPORTUNO con RUC N° 1652142-0 , en los Lotes 2, 4, 5, 6, 8 y 9,** por un monto total de **Gs. 4.498.917.770 (guaraníes cuatro mil cuatrocientos noventa y ocho millones novecientos diez y siete mil setecientos setenta),** I.V.A. incluido.----------

Art. 2°. DISPONER la remisión de los antecedentes a la Junta Municipal para su consideración correspondiente, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 3.966/10 Orgánica Municipal----------

Art. 3°. COMUNICAR a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, D.N.C.P, y a quienes corresponda y, cumplido, archivar.----------

Abog. FREDY KONTHER ROJON
Secretario General

Sr. ALBINO FERRER ARAUJO
Intendente Municipal