CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INFORME DE EVALUACIÓN

"COMITÉ DE EVALUACIÓN CONFORMADO POR RESOLUCIÓN DIRECTORIO Nº 1000/2015"

REF. : LCO Nº 17/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES" ID Nº 285.948

FECHA: 31 DE AGOSTO DE 2015

I. ANTECEDENTES:

1) De acuerdo a lo indicado en el Acta de Apertura de Ofertas N° 45/15, en fecha 10 de agosto de 2015, siendo las 09:00 horas, en la oficina de la Gerencia Operativa de Contratación, se procedió a la apertura de los Sobres Ofertas presentados para la licitación de referencia, en presencia de los funcionarios de CONATEL y el representante de uno de los Oferentes mencionados en el Acta, dándose lectura al monto de las ofertas, cuyo resumen se detalla:

N°	OFERENTE	PRECIO TOTAL UNITARIO Gs. (IVA INCLUÍDO)
1	ELECTROSERVICE de RODOLFO ORTIGOZA	25.761.000
2	AYALA PERDOMO INGENIERIA	30.990.000

2) De acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, la adjudicación será por el total, contrato abierto por montos mínimos y máximos, la vigencia del servicio será de 12 (doce) meses contados a partir de su suscripción; quedando la vigencia de la contratación para el Ejercicio Fiscal Año 2016 sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria respectiva.

No se hicieron observaciones en el Acto de Apertura.

II. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS: Se ha procedido al examen de los precios ofertados por los oferentes y los mismos no presentan errores aritméticos.

1) El cuadro comparativo de Precios se encuentra adjuntada al presente informe.

2) VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN:

2.1. ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO ORTIGOZA.: Se ha procedido al examen de su oferta, a fin de verificar la presentación de la documentación sustancial, presenta Constancia **SIPE Nº 1361693**. Asimismo de acuerdo al punto VII de la Resolución DNCP Nº 849/215, se ha realizado la verificación correspondiente por medio del SINARH y se ha constatado que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incs "a" y "b" de la Ley Nº 2051/03. *Se ha verificado que la misma cumple con la documentación de carácter sustancial*.

Se ha procedido a la verificación de los documentos formales y los mismos cumplen.

Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Arq. LIZ FRETES
Jefa División Servicios Generales
CONATEL

2.2. AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Julián Ayala Perdomo: Se ha procedido al examen de su oferta, a fin de verificar la presentación de la documentación sustancial, presenta Constancia **SIPE Nº 1361778**. Asimismo de acuerdo al punto VII de la Resolución DNCP Nº 849/215, se ha realizado la verificación correspondiente por medio del SINARH y se ha constatado que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incs "a" y "b" de la Ley Nº 2051/03. *Se ha verificado que la misma cumple con la documentación de carácter sustancial.*

Se ha procedido a la verificación de los documentos formales y los mismos cumplen.

Se adjunta tabla de verificación de los mismos.

III. EVALUACIÓN DETALLADA DE LA OFERTA:

1) **La abogada Domitila Brizuela, representante de la Asesoría Legal y la abogada Lucia Rojas Frette, representante de la Gerencia Operativa de Contrataciones, expresan cuanto sigue:**

Se ha procedido a la calificación posterior de los Oferentes, de conformidad a lo establecido en el punto 2. Requisitos para Calificación Posterior (IAO 36) de la Sección II Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación, constatándose según detalle en Tabla Verificación Requisitos de Calificación Posterior que se acompaña, que ambas ofertas presentadas, fueron analizadas y éstas cumplen con la capacidad financiera, la legal, la capacidad de suministro , habilitación en el rubro que oferta y la capacidad técnica.

La menor oferta presentada por **ELECTROSERVICE de RODOLFO ORTIGOZA,** ha presentado una declaración jurada de que posee la capacidad, infraestructura, herramientas y personal capacitado y especializado para realizar los servicios solicitados en tiempo y forma, cumpliendo con lo solicitado en las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos. Ha presentado una declaración jurada de conocer las instalaciones, a fin de cotizar el costo de los servicios a ser prestados, también presentó copias de contratos ejecutados y otros documentos que acreditan la provisión de servicios de mantenimiento y reparación de locales por un valor mayor al 50% del monto máximo a contratar en los 3 últimos años (2012, 2013 y 2014), demostrando que está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.

Por tal motivo y de acuerdo a lo establecido en la Ley Nº 2051/03, en el Decreto Reglamentario y sus modificaciones, es nuestro criterio **recomendar adjudicar** el presente llamado a la oferta más baja que cumple con las condiciones legales y técnicas, que posee las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y a la oferta presentada por **ELECTROSERVICE de RODOLFO ORTIGOZA,** con **RUC Nº 2121507-3,** por un monto mínimo de **Gs. 342.500.000 (guaraníes trescientos cuarenta y dos millones quinientos mil) IVA INCLUIDO** y un monto máximo de **Gs. 685.000.000 (guaraníes seiscientos ochenta y cinco millones) IVA INCLUIDO**, prevaleciendo los precios unitarios ofertados, con vigencia de 12 meses, la vigencia del contrato para el Ejercicio Fiscal 2016 estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria respectiva, pudiendo utilizarse para el

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4630

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Arq. LIZ FRETES A.
Jefa División Servicios Generales
CONATEL

presente ejercicio fiscal hasta la suma de **Gs. 215.000.000 (guaraníes doscientos quince millones), según CDP Nº 126/2015**.

2) **La arquitecta Liz Fretes, representante de la Gerencia Administrativa Financiera ha realizado el análisis de las planillas de precios de las ofertas presentadas, según el detalle siguiente:**

Disiento del criterio adoptado por la representante de la Asesoría Legal, abogada Domitila Brizuela y la representante de la Gerencia Operativa de Contrataciones, abogada Lucia Rojas Frette, en recomendar la adjudicación a la firma **ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO ORTIGOZA,** en base al análisis realizado a la planilla de precios de la oferta presentada por la misma, en la que he constatado que en algunos ítems, los precios se encuentran por debajo del 70% del precio referencia, por lo que por Nota GOC Nº 371/2015 de fecha 24.08.15, se solicitó a ELECTROSERVICE INGENIERÍA, el desglose de los costos que forman su oferta de manera a demostrar que el mismo es de ejecución posible, específicamente relacionado a los Ítems 4.4, 4.5, 6.1, 6.17, 6.33, 7.7, 10.3, 10.4, 10.6, 10.8, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 150 de la Ley 5386/15 "Presupuesto General de la Nación".

ELECTROSERVICE INGENIERIA, presenta en tiempo y forma lo solicitado, habiéndose realizado el siguiente análisis:
Existen varios trabajos prioritarios que deben ser realizados para el reacondicionamiento de los diferentes locales de la Institución, que coinciden con los rubros descriptos en los ítems 6.1, 6.17, 6.33, cuyos precios están por debajo del 70% del precio de referencia, lo cuales tendrán más incidencia en la ejecución de las obras.
A continuación se detalla los trabajos prioritarios que deberán ejecutarse en el ámbito del presente llamado:

6.1. Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado: Este trabajo está previsto realizar en el edificio Regional de Encarnación, consistente en retirar la totalidad de la aislación de la terraza, esto implica la aislación con alisado de cemento con hidrófugo, colocación de membrana y colocación de piso de tejuelitas, cantidad aproximada 120 m2. Según el desglose de precios solicitado a ELECTROSERVICE INGENIERIA, no se contempla la provisión del contra piso de cascotillo, el material hidrófugo y la cal, necesarias para la ejecución de las obras de acuerdo con lo establecido en las especificaciones técnicas. Asimismo, se desprende del análisis del desglose de precios que las cantidades mínimas de materiales como cemento debe ser de 12,5 Kg/m2, no 1 Kg/m2 que propone el oferente y la arena deber ser 0,07 m3/m2 y no 0,01 m3/m2 según el oferente. (El precio de la tejuelita en el desglose de precios es de Gs. 187 gs/unidad, sin embargo el precio mínimo de mercado es de Gs. 567 gs/unidad). **El precio referencial según la revista MANDU´A es de Gs. 150.000, el precio ofertado es de Gs. 27.500, existe una diferencia de Gs. 122.500.**

6.17. Provisión y Colocación de marco 1,60 m X 2,10 m: está prevista la renovación total de las mamparas de varios pisos del Edificio AYFRA, montándose paredes de yeso-cartón que requerirá de las correspondientes aberturas de reemplazo. Según las especificaciones técnicas la madera del marco debe ser de lapacho, lo que hace imposible adquirir en el mercado este material con el precio ofertado. **El precio referencial según**

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 5530

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Arq. LIZ FRETES
Jefa División Servicios Generales
CONATEL

la revista MANDUÁ es de Gs. 396.000, el precio ofertado es de Gs. 180.000, existe una diferencia de Gs. 216.000.

6.33. Cambio y Colocación de Polarizado Espejado: Existen numerosas solicitudes de varias dependencias de polarizados de ventanas que se estima que por cada piso, existe una cantidad aproximada de 205 m2. El precio ofertado por ELECTROSERVICE INGENIERIA, no permitiría adquirir el material solicitado con las características exigidas en las especificaciones técnicas las que determinan que el polarizado espejado debe ser de procedencia americana, respetando las reglas del buen arte. Tener en Stock la cantidad requerida del material solicitado en las especificaciones técnicas, sería casi imposible. **El precio referencial de mercado es de Gs. 140.000, el precio ofertado es de Gs. 45.000, existe una diferencia de Gs. 95.000.**

Por otro lado, otros rubros que componen la oferta de ELECTROSERVICE INGENIERIA, fueron igualmente analizados por la incidencia que tendrían en la ejecución de las obras, los cuales se detalla a continuación:

6.15. Provisión y Colocación de pared yeso cartón: Este rubro se encuentra previsto ejecutar en los siguientes piso del Edificio AYFRA: a) Piso 11: reacondicionamiento de la planta arquitectónica para adecuar el funcionamiento institucional. B) Piso 1: cerramiento perimetral futuro comedor, archivo y depósito. Este rubro sería de ejecución imposible con el precio ofertado por ELECTROSERVICE INGENIERIA, pues dicho monto ni siquiera alcanza el costo del material, tampoco se contemplaron los costos de instalación y terminación de enduidos y pinturas similares a la existente como exigen las especificaciones técnicas. En el supuesto caso que el oferente tenga los materiales en Stock, se tendría que verificar el estado de los mismos, teniendo en cuenta la humedad del ambiente que tiene incidencia directa sobre el yeso y el cartón, materiales bases de la pared de yeso cartón. **El precio referencial del mercado es de Gs. 190.000, el precio ofertado es de Gs. 98.000, existe una diferencia de Gs. 82.000**.

En conclusión, considero que las cantidades en la ejecución de las obras de los rubros mencionados más arriba son de gran volumen, los precios unitarios ofertados son inferiores al 70% de los precios referenciales, en los cuales no fueron contemplados materiales y calidad establecidos en las especificaciones técnicas. Las especificaciones técnicas establecen que: "*Todas las medidas, calidad u otras características particulares de los materiales a utilizar deberán basarse en las especificaciones técnicas de referencia, en caso de no existir un detalle específico, la contratista deberá utilizar materiales, medidas u otros parámetros que garanticen la seguridad y buena ejecución de los mantenimientos y/ reparaciones realizadas*". Siendo la etapa de evaluación un periodo en el cual corresponde al Comité que tiene a su cargo la misma, verificar que los oferentes efectivamente se encuentren en condiciones de dar efectivo cumplimiento a la totalidad de las obligaciones que surgen del Contrato que se pretende adjudicar, considero que los montos consignados en la oferta presentada por ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO ORTIGOZA limita de manera sustancial el cumplimiento a cabalidad con las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que a fin de salvaguardar de los intereses de la Institución, **recomiendo rechazar la oferta más baja presentada por ELECTROSERVICE** de **RODOLFO ORTIGOZA.**

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4830

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Arq. LIZ FRETES A.
Jefa División Servicios Generales
CONATEL

- AYALA PERDOMO INGENIERÍA, fueron analizadas y éstas cumplen con la capacidad financiera, la capacidad legal, capacidad de suministro, habilitación en el rubro y la capacidad técnica establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

IV. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.

Para la presente contratación se ha previsto en el PAC un monto total de **Gs. 685.000.000 (Guaraníes seiscientos ochenta y cinco millones)**, contándose con Disponibilidad Presupuestaria para el presente ejercicio fiscal con la suma de **Gs. 215.000.000 (guaraníes doscientos quince millones)** según **CDP Nº 126/2015.**

V.RECOMENDACIÓN.

En consideración a lo expuesto la abogada Domitila Brizuela, representante de la Asesoría Legal y la abogada Lucia Rojas Frette, representante de la Gerencia Operativa de Contrataciones, en disidencia con la representante de la Gerencia Administrativa Financiera, arquitecta Liz Fretes, **recomiendan adjudicar** el presente llamado a la oferta más baja que cumple con las condiciones legales y técnicas, que posee las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones a la oferta presentada por **ELECTROSERVICE de RODOLFO ORTIGOZA,** con **RUC Nº 2121507-3,** por un monto mínimo de **Gs. 342.500.000 (guaraníes trescientos cuarenta y dos millones quinientos mil) IVA INCLUIDO** y un monto máximo de **Gs. 685.000.000 (guaraníes seiscientos ochenta y cinco millones) IVA INCLUIDO**, prevaleciendo los precios unitarios ofertados, con vigencia de 12 meses, la vigencia del contrato para el Ejercicio Fiscal 2016 estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria respectiva, pudiendo utilizarse para el presente ejercicio fiscal hasta la suma de **Gs. 215.000.000 (guaraníes doscientos quince millones), según CDP Nº 126/2015**.
Existiendo disidencia en los criterios adoptados por la representante de la Gerencia Administrativa Financiera, arquitecta Liz Fretes, y por la representante de la Asesoría Legal, abogada Domitila Brizuela y la representante de la Gerencia Operativa de Contrataciones, abogada Lucia Rojas Frette, ponemos a consideración del Directorio la adjudicación de la Licitación por Concurso de Ofertas **Nº 17/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES" ID Nº 285.948,** quien es la máxima autoridad para resolver sobre la adjudicación de acuerdo a lo establecido en el Art. 28 de Ley Nº 2051/03.

Se anexan los siguientes documentos: Tabla de Verificación de Recaudos Legales; Cuadro Comparativo de Ofertas; Tabla de Verificación Requisitos de Calificación Posterior; Cuadro de Precios Adjudicados; Acta de Apertura de Sobre Oferta, CDP y las ofertas presentadas.

Abog. Lucia Rojas Frette **Representante de la GOC**	**Abog. Domitila Brizuela** **Representante Asesoría Legal**	**Arq. Liz Fretes** **Representante Gerencia Administrativa Financiera**

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
LCO Nº 17/2015 - "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES"
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

						ELECTROSERVICE	AYALA PERDOMO
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Unitario Iva Incluido
1	72102802-001	DEMOLICION					
1.1		De techo	m2	Evento	1	12.000	26.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	5.500	32.500
1.3		De revoque	m2	Evento	1	5.500	19.500
1.4		De piso	m2	Evento	1	7.500	19.500
1.5		De revestido	m2	Evento	1	7.500	19.500
1.6		De abertura	un	Evento	1	12.000	39.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	12.000	32.500
		SUB TOTAL DEMOLICION				62.000	188.500
2	72131601-005	MAMPOSTERIA					
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	55.000	65.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	77.500	97.500
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	115.000	182.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	155.000	273.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	89.000	234.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	155.000	286.000
2.7		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado y revoque.	ml	Evento	1	55.000	45.500
		SUB TOTAL MAMPOSTERIA				701.500	1.183.000
3	72102802-001	HORMIGON ARMADO					
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	1.600.000	1.690.000
3.2		Pilares	m3	Evento	1	1.600.000	1.690.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	1.600.000	1.690.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	1.600.000	1.020.500
3.5		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	125.000	169.000
		SUB TOTAL HORMIGON ARMADO				6.525.000	6.259.500
4	72102802-005	Instalaciones Sanitarias					
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	120.000	130.000
4.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales de 100 mm	ml	Evento	1	68.000	45.500
4.3		Limpieza y aspirado de pozo ciego	un	Evento	1	550.000	520.000
4.4		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 60 x 60	un	Evento	1	155.000	234.000
4.5		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x 40	un	Evento	1	120.000	195.000
4.6		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	un	Evento	1	220.000	195.000
4.7		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	120.000	45.500
4.8		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	55.000	32.500
4.9		Cambio de canillas	un	Evento	1	55.000	195.000
4.10		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	55.000	65.000
4.11		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	155.000	117.000
4.12		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	55.000	84.500
4.13		Cambio de espejo del baño	m2	Evento	1	220.000	234.000
4.14		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	155.000	234.000
4.15		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	55.000	52.000
4.16		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	55.000	78.000
4.17		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	550.000	260.000
4.18		Cambio de llave de paso de mingitorios de %"	un	Evento	1	155.000	104.000
4.19		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	250.000	52.000
4.20		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	55.000	65.000
4.21		Cambio de inodoro	un	Evento	1	220.000	234.000
4.22		Cambio de lavatorio	un	Evento	1	220.000	260.000
		SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias				3.663.000	3.432.000

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4930

Lcda. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Arq. [illegible] FRETES A.
Jefa División Servicios Generales
CONATEL

5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**					
5.1		Provisión y Colocación Soporte para cable de 16 mm	un	Evento	1	12.000	78.000
5.2		Provisión y Cableado de Cable de 16 mm tipo NYY (4 x 10 mm2)	ml	Evento	1	78.000	58.500
5.3		Provisión y Cableado de Cable de 6 mm unifilar	ml	Evento	1	27.000	26.000
5.4		Provisión y Colocación de llave TM 3 x 32 Amp.	un	Evento	1	77.000	195.000
5.5		Provisión y Colocación de llave TM 20 Amp.	un	Evento	1	33.000	156.000
5.6		Provisión y Colocación de llave TM 16 Amp.	un	Evento	1	33.000	156.000
5.7		Provisión y Colocación de Rielera para neutro (metálico)	un	Evento	1	7.500	195.000
5.8		Provisión y Colocación de Rielera para llave (metálico)	un	Evento	1	7.500	65.000
5.9		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Principal	un	Evento	1	220.000	390.000
5.10		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Seccional	un	Evento	1	120.000	364.000
5.11		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	55.000	156.000
5.12		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	85.000	260.000
5.13		Cambio y colocación de reflectores externos de 250 watts sin reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	120.000	130.000
5.14		Cambio y colocación de reflectores externos de 250 watts con reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	350.000	520.000
5.15		Cambio y colocación de reflectores externos de 450 watts con reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000	650.000
5.16		Instalación de equipo de AA split	un	Evento	1	550.000	286.000
5.17		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	350.000	234.000
5.18		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Principal	un	Evento	1	220.000	130.000
5.19		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Seccional	un	Evento	1	120.000	97.500
5.20		Provisión y Cableado de Cable pre ensamblado de 4 x 16 mm	ml	Evento	1	77.000	78.000
5.21		Provisión y Cableado de Cable de 6 mm unifilar	ml	Evento	1	27.000	26.000
5.22		Provisión y Cableado de Cable de 10 mm unifilar	ml	Evento	1	42.000	32.500
5.23		Provisión y cableado de cable pre ensamblado de 4 x 16 mm	ml	Evento	1	98.000	78.000
5.24		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	55.000	130.000
5.25		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	220.000	260.000
5.26		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	255.000	195.000
5.27		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	355.000	286.000
5.28		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	55.000	65.000
5.29		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	77.000	39.000
		SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas				4.276.000	5.336.500
6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**					
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	27.500	234.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques (dos capas).	m2	Evento	1	27.500	56.550
6.3		Mantenimiento, reparación y aislación de techo cerámico	m2	Evento	1	77.500	234.000
6.4		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	77.500	234.000
6.5		Cambio y colocación de cielorraso de chapa galvanizada	m2	Evento	1	77.000	97.500
6.6		Cambio de chapas metálicas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	98.000	97.500
6.7		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	98.000	156.000
6.8		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	55.000	19.500
6.9		Revoque Hidrófugo	m2	Evento	1	27.500	56.550
6.10		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	27.500	42.250
6.11		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	27.500	45.500
6.12		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	23.000	45.500
6.13		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado y revoque.	m2	Evento	1	55.000	58.500
6.14		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	120.000	117.000
6.15		Provisión y Colocación de pared yeso cartón	m2	Evento	1	98.000	195.000
6.16		Provisión y Colocación de marco de 0,80 x 2,10 m	un	Evento	1	180.000	234.000
6.17		Provisión y Colocación de marco de 1,60 x 2,10 m	un	Evento	1	180.000	299.000
6.18		Provisión y Colocación de puerta placa de 0,80 x 2,10 m	un	Evento	1	350.000	325.000
6.19		Provisión y Colocación de puerta placa de 1,60 x 2,10 m	un	Evento	1	350.000	455.000
6.20		Alisado de cemento	m2	Evento	1	35.000	42.250
6.21		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	89.000	110.500
6.22		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	75.000	97.500
6.23		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	78.000	97.500
6.24		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	85.000	91.000
6.25		Cambio y colocación de piso vinílico	m2	Evento	1	120.000	91.000
6.26		Reparación de borde de pisos y camineros exteriores	ml	Evento	1	75.000	58.500
6.27		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	55.000	39.000
6.28		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	33.000	26.000
6.29		Piso de baldosones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	75.000	97.500
6.30		Piso de canto rodado	m2	Evento	1	98.000	110.500
6.31		Cambio y colocación de azulejos	m2	Evento	1	87.000	97.500
6.32		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	87.000	104.000
6.33		Cambio y Colocación de Polarizado Espejado	m2	Evento	1	45.000	182.000

Domicita C. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4630

ABOG. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Arq. LIZ FRETES A.
Jefa División Servicios Generales
CONATEL

6.34		Cambio y Colocación de Polarizado	m2	Evento	1	45.000	156.000
6.35		Cambio y Colocación de Cortinas verticales en PVC.	m2	Evento	1	145.000	234.000
6.36		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	55.000	65.000
6.37		Mantenimiento de aislación en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	55.000	110.500
6.38		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	155.000	286.000
		SUB TOTAL Instalaciones Edilicias				3.468.500	5.098.500
7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**					
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas.	un	Evento	1	85.000	195.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	55.000	195.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	85.000	195.000
7.4		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	650.000	416.000
7.5		Colocación de aberturas de madera existentes	un	Evento	1	350.000	130.000
7.6		Mantenimiento de puertas de madera	un	Evento	1	60.000	91.000
7.7		Mantenimiento de puerta de vidrio templado.	un	Evento	1	155.000	260.000
7.8		Cambio y colocación de vidrio templado	m2	Evento	1	550.000	715.000
7.9		Cambio y colocación de puertas de vidrio templado medida 1,60 x 2,10 m	un	Evento	1	1.200.000	1.365.000
7.10		Siliconado de aberturas de vidrio templado	ml	Evento	1	33.000	97.500
7.11		Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 mm de ventanas.	m2	Evento	1	150.000	227.500
		SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.				3.373.000	3.887.000
8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**					
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	M2	Evento	1	27.000	23.400
		SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)				27.000	23.400
9	72102402-001	**Pintura interior(mano de obra / materiales)**					
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	27.000	22.750
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	27.000	24.050
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	27.000	24.050
9.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	27.000	24.050
9.5		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	27.000	24.050
9.6		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	27.000	24.050
9.7		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	27.000	24.050
9.8		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	27.000	24.050
9.9		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	35.000	39.000
9.10		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	27.000	26.000
9.11		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	65.000	58.500
9.12		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	35.000	21.450
9.13		Pintura de barandas y rejas.	m2	Evento	1	35.000	24.050
		SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)				413.000	360.100
10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**					
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	15.000	65.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	120.000	65.000
10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	85.000	195.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	120.000	585.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	Un	Evento	1	350.000	260.000
10.6		Cambio, colocación y mantenimiento de portón metálico eléctrico	un	Evento	1	550.000	975.000
10.7		Reparación y mantenimiento de portón metálico electrico	un	Evento	1	350.000	780.000
10.8		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	55.000	130.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	120.000	234.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	120.000	130.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	120.000	195.000
10.12		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	145.000	195.000
10.13		Cambio y Colocación de Muebles de Cocina	m2	Evento	1	255.000	455.000
10.14		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	120.000	234.000
10.15		Provisión de pastos en pan	m2	Evento	1	27.000	23.400
10.16		Limpieza de predio, carpida, destronque y acarreo.	ha	Evento	1	350.000	650.000
10.17		Retiro escombro y limpieza final	un	Evento	1	350.000	50.000
		SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias				3.252.000	5.221.400
		TOTAL GENERAL				25.761.000	30.990.000

Monto mínimo	Gs. 342.500.000.-
Monto máximo	Gs. 685.000.000.-

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.D.C.

Arq. LUIS FRETES A.
Jefa División Servicios Generales
CONATEL

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4630

CONATEL

Comité de Evaluación de Ofertas

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

LCO Nº 17/2015- "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES" ID N° 285.948

TABLA DE ANÁLISIS FINANCIERO

AYALA PERDOMO INGENIERÍA - RUC 1514327-9						
Ratio de Liquidez	**Ejercicio 2011**	**Ejercicio 2012**	**Ejercicio 2013**	**Promedio**	**Indice**	**Exigido**
Activo Corriente /	279.492.540	705.727.638	1.144.780.043	710.000.074	2,53	Igual o mayor que 1
Pasivo Corriente	116.213.245	197.510.943	526.825.573	280.183.254		
Endeudamiento	**Ejercicio 2011**	**Ejercicio 2012**	**Ejercicio 2012**	**Promedio**	**Indice**	**Exigido**
Pasivo Total /	146.213.245	210.699.819	626.970.413	327.961.159	0,39	No mayor a 0,80
Activo Total	372.626.798	784.583.076	1.352.678.899	836.629.591		
Rentabilidad	**Ejercicio 2011**	**Ejercicio 2012**	**Ejercicio 2012**	**Promedio**	**Indice**	**Exigido**
Utilidad /	13.100.718	43.762.961	148.868.151	68.577.277	0,13	No deberá ser negativo
Patrominio Neto	226.413.553	573.883.257	725.708.486	508.668.432		

ELECTROSERVICE INGENIERIA. - RUC 2121507-3						
Ratio de Liquidez	**Ejercicio 2011**	**Ejercicio 2012**	**Ejercicio 2013**	**Promedio**	**Indice**	**Exigido**
Activo Corriente /	1.085.102.422	1.064.872.052	1.068.979.815	1.072.984.763	20,47	Igual o mayor que 1
Pasivo Corriente	148.271.892	6.504.966	2.504.966	52.427.275		
Endeudamiento	**Ejercicio 2011**	**Ejercicio 2012**	**Ejercicio 2013**	**Promedio**	**Indice**	**Exigido**
Pasivo Total /	148.271.892	6.504.966	2.504.966	52.427.275	0,05	No mayor a 0,80
Activo Total	1.110.493.332	1.090.262.962	1.091.070.725	1.097.275.673		
Rentabilidad	**Ejercicio 2011**	**Ejercicio 2012**	**Ejercicio 2013**	**Promedio**	**Indice**	**Exigido**
Utilidad /	278.095.244	109.382.900	16.961.419	134.813.188	0,13	No deberá ser negativo
Patrominio Neto	962.221.440	1.083.757.996	1.088.565.759	1.044.848.398		

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4830

LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Ayd. LIZ FRETES A.
Jefa División Servicios Generales
CONATEL

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Electroservice Ayala Perdomo

	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
A) Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	Cumple		Cumple	
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección V, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	Cumple		Cumple	

C) Documentos legales Oferentes Individuales. Personas Físicas.				
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	Cumple		Cumple	
Fotocopia simple de la cédula tributaria y de la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Cumple		Cumple	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*				
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple		Cumple	
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple		Cumple	
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple		Cumple	

Daniela B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4530

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

D) Documentos legales Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.				
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*				
Fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.				
Fotocopia simple de la cédula tributaria y de la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes				
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*				
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *				
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.				
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.				

E) Oferentes en Consorcio.				
a. Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el apartado (C) precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales en el apartado (D) precedente.				
b. Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, en el que se				

JA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Pag. Enciscla A.
Domicila
ABADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4630

indicarán con precisión los puntos establecidos en el artículo 48, incisos 2° y 3° del Decreto Reglamentario N° 5.174/05. El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública.*				
c. Fotocopia autenticada de los Documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en: 1) un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada Miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*				
d. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en: a. un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o b. los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.				

F) Documentos que demuestren que el Oferente es elegible para presentar una oferta de conformidad con la cláusula 16 de las IAO.

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Danitsila R. Brizuela A.
ABOGADA, NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4630

Declaración Jurada de No hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 de la Ley Nº 2.051/03 conforme se indica en el anexo respectivo del presente pliego de bases y condiciones.	**Cumple**		**Cumple**	

G) Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.				
Declaración jurada de que posee la capacidad, infraestructura, herramientas y personal capacitado y especializado para realizar los servicios solicitados en tiempo y forma	**Cumple**		**Cumple**	

H) Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.				
• Constancia de Visita de Inspección o en su defecto declaración jurada de conocer las instalaciones, a fin de cotizar el costo de los servicios a ser prestados.	**Cumple**		**Cumple**	
• Copias de contratos ejecutados y otros documentos que acrediten provisión de servicios de mantenimiento y reparación de locales por un valor igual o mayor al 50% del monto máximo a contratar en los 3 últimos años (2011, 2012 y 2013). La sumatoria se obtendrá del total de los 3 (tres) tres últimos años, en base a las copias de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de servicios.	**Cumple**		**Cumple**	

I) Cualquier otro documento adicional requerido				
• Copia de Balances de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos (AÑOS 2011, 2012 y 2013).	**Cumple**		**Cumple**	
• Copias de Adendas emitidas por la Convocante (Si las hubiere).	**Cumple**		**Cumple**	
• Constancia de estar al día con la Seguridad Social (IPS y Ministerio de Justicia y Trabajo).	**Cumple**		**Cumple**	
• Copia de Patente Comercial.	**Cumple**		**Cumple**	
• Certificado emitido por el MIC. La presentación es al efecto de la aplicación del margen de preferencia a favor de los productos y servicios de origen nacional, conforme Art. 2° de la Ley N° 4558/11 y su Decreto Reglamentario N° 9649/12. Se aclara que la no presentación no será causal de	**Cumple**		**Cumple**	

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Daniela B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4630

descalificación.				

Documentos Sustanciales conforme a la cláusula 31.2 de las IAO

- Los oferentes que estén inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE), al momento de la presentación de las ofertas no necesitarán acompañar los documentos que consten en la Constancia emitida por el sistema, bastando la presentación de la misma, siempre que dichos documentos se hallen "ACTIVOS".
- La inscripción en el SIPE no constituirá requisito previo para la presentación ni adjudicación de los oferentes; no obstante los adjudicatarios deberán inscribirse al SIPE como requisito previo a la obtención del Código de Contratación.

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4630

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Comité de Evaluación de Ofertas
LCO Nº 17/2015 - "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES"
CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

EMPRESA: ELECTROSERVICE INGENIERIA de RODOLFO ORTIGOZA
RUC: 2121507-3

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido
1	72102802-001	**DEMOLICION**				
1.1		De techo	m2	Evento	1	12.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	5.500
1.3		De revoque	m2	Evento	1	5.500
1.4		De piso	m2	Evento	1	7.500
1.5		De revestido	m2	Evento	1	7.500
1.6		De abertura	un	Evento	1	12.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	12.000
		SUB TOTAL DEMOLICION				**62.000**
2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	55.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	77.500
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	115.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	155.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	89.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	155.000
2.7		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado y revoque.	ml	Evento	1	55.000
		SUB TOTAL MAMPOSTERIA				**701.500**
3	72102802-001	**HORMIGON ARMADO**				
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	1.600.000
3.2		Pilares	m3	Evento	1	1.600.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	1.600.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	1.600.000
3.5		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	125.000
		SUB TOTAL HORMIGON ARMADO				**6.525.000**
4	72102802-005	**Instalaciones Sanitarias**				
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	120.000
4.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales de 100 mm	ml	Evento	1	68.000
4.3		Limpieza y aspirado de pozo ciego	un	Evento	1	550.000
4.4		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 60 x 60	un	Evento	1	155.000
4.5		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x 40	un	Evento	1	120.000
4.6		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	un	Evento	1	220.000
4.7		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	120.000
4.8		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	55.000
4.9		Cambio de canillas	un	Evento	1	55.000
4.10		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	55.000
4.11		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	155.000
4.12		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	55.000
4.13		Cambio de espejo del baño	m2	Evento	1	220.000
4.14		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	155.000
4.15		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	55.000
4.16		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	55.000
4.17		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	550.000
4.18		Cambio de llave de paso de mingitorios de %"	un	Evento	1	155.000
4.19		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	250.000
4.20		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	55.000
4.21		Cambio de inodoro	un	Evento	1	220.000
4.22		Cambio de lavatorio	un	Evento	1	220.000
		SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias				**3.663.000**

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4530

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**				
5.1		Provisión y Colocación Soporte para cable de 16 mm	un	Evento	1	12.000
5.2		Provisión y Cableado de Cable de 16 mm tipo NYY (4 x 10 mm2)	ml	Evento	1	78.000
5.3		Provisión y Cableado de Cable de 6 mm unifilar	ml	Evento	1	27.000
5.4		Provisión y Colocación de llave TM 3 x 32 Amp.	un	Evento	1	77.000
5.5		Provisión y Colocación de llave TM 20 Amp.	un	Evento	1	33.000
5.6		Provisión y Colocación de llave TM 16 Amp.	un	Evento	1	33.000
5.7		Provisión y Colocación de Rielera para neutro (metálico)	un	Evento	1	7.500
5.8		Provisión y Colocación de Rielera para llave (metálico)	un	Evento	1	7.500
5.9		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Principal	un	Evento	1	220.000
5.10		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Seccional	un	Evento	1	120.000
5.11		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	55.000
5.12		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	85.000
5.13		Cambio y colocación de reflectores externos de 250 watts sin reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	120.000
5.14		Cambio y colocación de reflectores externos de 250 watts con reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	350.000
5.15		Cambio y colocación de reflectores externos de 450 watts con reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000
5.16		Instalación de equipo de AA split	un	Evento	1	550.000
5.17		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	350.000
5.18		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Principal	un	Evento	1	220.000
5.19		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Seccional	un	Evento	1	120.000
5.20		Provisión y Cableado de Cable pre ensamblado de 4 x 16 mm	ml	Evento	1	77.000
5.21		Provisión y Cableado de Cable de 6 mm unifilar	ml	Evento	1	27.000
5.22		Provisión y Cableado de Cable de 10 mm unifilar	ml	Evento	1	42.000
5.23		Provisión y cableado de cable pre ensamblado de 4 x 16 mm	ml	Evento	1	98.000
5.24		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	55.000
5.25		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	220.000
5.26		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	255.000
5.27		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	355.000
5.28		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	55.000
5.29		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	77.000
SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas						**4.276.000**
6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**				
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	27.500
6.2		Aislación hidrófuga en revoques (dos capas).	m2	Evento	1	27.500
6.3		Mantenimiento, reparación y aislación de techo cerámico	m2	Evento	1	77.500
6.4		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	77.500
6.5		Cambio y colocación de cielorraso de chapa galvanizada	m2	Evento	1	77.000
6.6		Cambio de chapas metálicas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	98.000
6.7		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	98.000
6.8		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	55.000
6.9		Revoque Hidrófugo	m2	Evento	1	27.500
6.10		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	27.500
6.11		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	27.500
6.12		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	23.000
6.13		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado y revoque.	m2	Evento	1	55.000
6.14		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	120.000
6.15		Provisión y Colocación de pared yeso cartón	m2	Evento	1	98.000
6.16		Provisión y Colocación de marco de 0,80 x 2,10 m	un	Evento	1	180.000
6.17		Provisión y Colocación de marco de 1,60 x 2,10 m	un	Evento	1	180.000
6.18		Provisión y Colocación de puerta placa de 0,80 x 2,10 m	un	Evento	1	350.000
6.19		Provisión y Colocación de puerta placa de 1,60 x 2,10 m	un	Evento	1	350.000

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

Brizuela B. Brizuela
...RIA Y ESCRIBANA PUBLICA
...C.S.J. Nº 4530

6.20		Alisado de cemento	m2	Evento	1	35.000
6.21		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	89.000
6.22		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	75.000
6.23		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	78.000
6.24		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	85.000
6.25		Cambio y colocación de piso vinílico	m2	Evento	1	120.000
6.26		Reparación de borde de pisos y camineros exteriores	ml	Evento	1	75.000
6.27		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	55.000
6.28		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	33.000
6.29		Piso de baldosones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	75.000
6.30		Piso de canto rodado	m2	Evento	1	98.000
6.31		Cambio y colocación de azulejos	m2	Evento	1	87.000
6.32		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	87.000
6.33		Cambio y Colocación de Polarizado Espejado	m2	Evento	1	45.000
6.34		Cambio y Colocación de Polarizado	m2	Evento	1	45.000
6.35		Cambio y Colocación de Cortinas verticales en PVC.	m2	Evento	1	145.000
6.36		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	55.000
6.37		Mantenimiento de aislación en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	55.000
6.38		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	155.000
SUB TOTAL Instalaciones Edilicias						**3.468.500**
7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**				
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas.	un	Evento	1	85.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	55.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	85.000
7.4		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	650.000
7.5		Colocación de aberturas de madera existentes	un	Evento	1	350.000
7.6		Mantenimiento de puertas de madera	un	Evento	1	60.000
7.7		Mantenimiento de puerta de vidrio templado.	un	Evento	1	155.000
7.8		Cambio y colocación de vidrio templado	m2	Evento	1	550.000
7.9		Cambio y colocación de puertas de vidrio templado medida 1,60 x 2,10 m	un	Evento	1	1.200.000
7.10		Siliconado de aberturas de vidrio templado	ml	Evento	1	33.000
7.11		Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 mm de ventanas.	m2	Evento	1	150.000
SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						**3.373.000**
8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**				
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	M2	Evento	1	27.000
SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)						**27.000**

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 2530

LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.C.

9	72102402-001	**Pintura interior(mano de obra / materiales)**				
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	27.000
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	27.000
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	27.000
9.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	27.000
9.5		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	27.000
9.6		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	27.000
9.7		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	27.000
9.8		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	27.000
9.9		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	35.000
9.10		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	27.000
9.11		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	65.000
9.12		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	35.000
9.13		Pintura de barandas y rejas.	m2	Evento	1	35.000
		SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)				**413.000**
10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**				
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	15.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	120.000
10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	85.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	120.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	Un	Evento	1	350.000
10.6		Cambio, colocación y mantenimiento de portón metálico eléctrico	un	Evento	1	550.000
10.7		Reparación y mantenimiento de portón metálico electrico	un	Evento	1	350.000
10.8		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	55.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	120.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	120.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	120.000
10.12		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	145.000
10.13		Cambio y Colocación de Muebles de Cocina	m2	Evento	1	255.000
10.14		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	120.000
10.15		Provisión de pastos en pan	m2	Evento	1	27.000
10.16		Limpieza de predio, carpida, destronque y acarreo.	ha	Evento	1	350.000
10.17		Retiro escombro y limpieza final	un	Evento	1	350.000
					SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias	**3.252.000**
					TOTAL GENERAL	**25.761.000**

Monto mínimo	**Gs. 342.500.000.-**
Monto máximo	**Gs. 685.000.000.-**

El precio total es de Guaranies veinticinco millones setecientos sesenta y un mil.-

Abog. LUCIA ROJAS FRETTE
Jefa Dpto. de Contratos
G.O.G.

Domitila B. Brizuela A.
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula C.S.J. Nº 4630