DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS
Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

Asunción, 30 de octubre de 2018

Señor
Don MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
Intendente Municipal de Asunción
E. S. D.

De nuestra consideración:

Quienes suscriben el presente documento, Miembros del Comité de Evaluación conformado para la evaluación de las ofertas recibidas en el marco del proceso de Licitación Pública Nacional para la **CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO, ID Nº 333585,** nos dirigimos a Usted a fin de presentar el informe de evaluación de las propuestas presentadas, en los términos que seguidamente se exponen:

1. RESEÑA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

La Dirección Ejecutiva de FONACIDE remitió los documentos para el llamado a Licitación Pública Nacional para las obras de CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO.

La Junta Municipal, por Resolución JM Nº 4608/17 de fecha 25 de octubre de 2017, en su Art. 1º resuelve AUTORIZAR a al Ejecutivo Municipal para proceder al llamado a Licitación Pública Nacional para la CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO, mientras que en su Art. 2º resuelve APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones del llamado en cuestión.

La Intendencia Municipal, por Resolución Nº 2168/17 I. de fecha 10 de noviembre de 2017, resuelve en su Art. 1º LLAMAR a Licitación Pública Nacional para la obra CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO.

En fecha 16 de noviembre de 2017 se publica el llamado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Se agrega constancia de la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y constancias de publicación en el Diario "La Nación", en fechas 16, 17 y 18 de noviembre de 2017.

El presente llamado cuenta con disponibilidad presupuestaria para su adjudicación. La misma está prevista en el SGOG 520 del Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Asunción para el Ejercicio 2018.

2. ENTREGA Y APERTURA DE OFERTAS:

En fecha 16 de enero de 2018, se realizó el Acto de Apertura de Sobres de la Licitación Pública Nacional para las obras de CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA

Ing. Christian D. Meyer Salomón
Director Ejecutivo del FONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Dr. Juan Carlos Ramírez Montaibetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS
Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO, ID Nº 333585, con la participación de los siguientes oferentes:

1. ESTRUCTURAS S.R.L.
2. ING. ANTONIO CABRERA BURGOS
3. ITASA S.A.
4. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS, empresa Unipersonal de Hugo Alcides Sanabria
5. ING. GUSTAVO FRUTOS ENRIQUEZ CONSTRUCCIONES CIVILES
6. CALDETEC INGENIERIA S.R.L.
7. APONTE LATORRE S.A.
8. CONSORCIO UD, integrado por JEROVIAPY S.R.L. y PyD Construcciones S.R.L.
9. P y D CONSTRUCCIONES S.R.L.
10. EMTEC EMPRESA TECNICA, empresa unipersonal de Jorge Rolando Cáceres
11. RNV HIERROS S.A.
12. UB CONSTRUCCIONES, empresa unipersonal del Ing. Ubaldo Brítez
13. CONCREX S.R.L.
14. ARQ. ALBERTO SOSA LESCANO
15. CONSTRUSUR, empresa Unipersonal de Gloria Patricia Cantero
16. ARQUITECTONICA S.R.L.
17. IBC S.A.
18. CONSTRUCTORA VITAL S.A.
19. ARQUITEC S.A.
20. PROGEN S.A.
21. LILIAN CELESTE SOSA EMPRESA DE SERVICIOS
22. ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ

Con la presencia de oferentes y funcionarios de la institución, se procedió a la apertura de las ofertas, que se detallan en el siguiente cuadro:

Nº	Oferente	Lote Nº 1 Precio Total Gs.	Lote Nº 2 Precio Total Gs.	Lote Nº 3 Precio Total Gs.	Lote Nº 4 Precio Total Gs.
1	ESTRUCTURAS S.R.L.	2.510.918.964	2.094.876.819	NO COTIZA	NO COTIZA
2	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	2.543.277.990	2.062.123.656	1.250.374.792	1.234.107.721
3	ITASA S.A.	2.796.701.639	2.275.072.467	1.303.718.975	1.341.872.327
4	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	NO COTIZA	NO COTIZA	1.315.231.484	1.266.441.300
5	ING. GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES CIVILES	NO COTIZA	2.055.422.196	1.238.827.212	1.188.066.609
6	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	2.405.368.672	1.882.732.847	1.132.761.764	1.224.148.189
7	APONTE LATORRE S.A.	2.561.286.698	1.960.660.892	1.308.948.008	1.228.436.404
8	CONSORCIO UD	NO COTIZA	1.622.600.053	NO COTIZA	NO COTIZA
9	PyD CONSTRUCCIONES S.R.L.	NO COTIZA	NO COTIZA	980.792.559	964.622.741
10	EMTEC EMPRESA TECNICA	2.335.098.629	1.896.840.989	1.146.559.149	1.127.657.393
11	RNV HIERROS S.A.	NO COTIZA	NO COTIZA	1.312.328.717	NO COTIZA
12	UB CONSTRUCCIONES	NO COTIZA	2.148.230.860	1.353.770.528	NO COTIZA

Ing. Christian D. Meyer Salomón
Director Ejecutivo del FONPACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

ASU ROHAYHUVE

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS
Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

13	CONCREX S.R.L.	2.573.477.002	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
14	ARQ. ALBERTO SOSA LESCANO	2.380.107.494	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
15	CONSTRUSUR	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	1.017.857.570
16	ARQUITECTONICA S.R.L.	NO COTIZA	NO COTIZA	1.384.661.720	1.456.060.339
17	IBC S.A.	2.656.088.828	2.294.472.849	1.321.765.336	1.347.836.136
18	CONSTRUCTORA VITAL S.A.	2.579.312.982	2.106.599.005	1.278.928.541	NO COTIZA
19	ARQUITEC S.A.	NO COTIZA	NO COTIZA	1.110.731.377	NO COTIZA
20	PROGEN S.A.	NO COTIZA	2.370.897.218	NO COTIZA	1.434.548.033
21	LILIAN CELESTE SOSA EMPRESA DE SERVICIOS	NO COTIZA	1.988.563.022	NO COTIZA	NO COTIZA
22	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	2.618.999.999	2.260.000.000	NO COTIZA	NO COTIZA

3. **ANALISIS Y EVALUACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS**, el Comité de Evaluación en plenaria de sus integrantes pasa a la revisión de la documentación arrimada por los oferentes con el siguiente resultado:

3.1 DOCUMENTACION SUSTANCIAL:

Según Informe Nº 04/18 de fecha 20 de agosto de 2018, elaborado por la Abg. Paola Villalba, en su carácter de Consultora Externa para Asesoramiento Jurídico Integral en Obras Públicas, luego de la verificación de las documentaciones sustanciales presentadas por los oferentes como parte de su oferta original, se concluye cuanto sigue:

Nº	Oferente	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Poder del Representante	Declaración Jurada Art. 40
1	ESTRUCTURAS S.R.L.	**No cumple (1)**	**Cumple**	**Cumple**
2	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
3	ITASA S.A.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
4	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
5	ING. GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES CIVILES	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
6	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
7	APONTE LATORRE S.A.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
8	CONSORCIO UD	**Cumple**	**No cumple (2)**	**Cumple**
9	PyD CONSTRUCCIONES S.R.L.	**No cumple (3)**	**Cumple**	**Cumple**
10	EMTEC EMPRESA TECNICA	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
11	RNV HIERROS S.A.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
12	UB CONSTRUCCIONES	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
13	CONCREX S.R.L.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
14	ARQ. ALBERTO SOSA LESCANO	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**

Ing. Christian D. Meyer Salomón
Director Ejecutivo del FONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

15	CONSTRUSUR	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
16	ARQUITECTONICA S.R.L.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
17	IBC S.A.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
18	CONSTRUCTORA VITAL S.A.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
19	ARQUITEC S.A.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
20	PROGEN S.A.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
21	LILIAN CELESTE SOSA EMPRESA DE SERVICIOS	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
22	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**

La Abg. Paola Villalba manifiesta cuanto sigue:

(1) *"La garantía presentada fue emitida a favor de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas ANDE Nº 960/2017 para la EJECUCION DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL. Por tanto, a mi criterio, es evidente que el oferente ESTRUCTURAS S.R.L. ha presentado de manera deficiente la Garantía de Mantenimiento de Oferta, la cual constituye en documento de carácter sustancial, conforme a lo establecido por el Art. 61, numeral 1) del Decreto Nº 21909/03, por lo cual recomiendo su eliminación".*

(2) *"El oferente CONSORCIO UD, ha omitido la presentación del acuerdo de consorcio, en la forma prevista por el Art. 48 del Decreto Nº 21909/03, así como el acuerdo de intención, requerido en el inciso E) de la Sección VII – Anexo I, del Pliego de Bases y Condiciones. Como consecuencia de ello, se ha presentado de manera deficiente el Formulario de Oferta, el cual fue suscrito únicamente por el representante de la firma PyD CONSTRUCCIONES S.R.L., supuesto integrante del Consorcio; por ello, ante la omisión de la presentación del acuerdo de intención de consorcio, resulta imposible saber cuál de las personas jurídicas que conforman dicho consorcio, es la empresa líder y la designada para la representación del consorcio. Debido a la omisión señalada, y que dicha omisión afecta a un documento de carácter sustancial, como lo es el Formulario de Oferta, recomiendo su eliminación".*

(3) *"El oferente PyD S.R.L. ha presentado de manera deficiente la Garantía de Mantenimiento de Oferta, pues la misma fue constituida por un monto inferior al porcentaje establecido en las bases de la licitación (...) por lo cual recomiendo su eliminación".*

En base a estas recomendaciones, el Comité de Evaluación procede a DESCALIFICAR a los siguientes oferentes:

- **ESTRUCTURAS S.R.L.**
- **PyD CONSTRUCCIONES S.R.L.**
- **CONSORCIO UD.**

La Dirección Ejecutiva de FONACIDE procedió a realizar el análisis de la presentación de los Formularios de Oferta de las empresas oferentes, mediante Memorándum Nº 74/18 de fecha 15 de junio de 2018, verificando cuanto sigue:

Ing. Christian D. Meyer Salomón
Director Ejecutivo del FONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS

Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

Nº	Oferente	Formulario de Oferta
1	ESTRUCTURAS S.R.L.	**Cumple**
2	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	**Cumple**
3	ITASA S.A.	**No cumple (4)**
4	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	**Cumple**
5	ING. GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES CIVILES	**Cumple**
6	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	**Cumple en los Lotes Nº 2 y Nº 3 (5)**
7	APONTE LATORRE S.A.	**Cumple**
8	CONSORCIO UD	**Cumple**
9	PyD CONSTRUCCIONES S.R.L.	**Cumple**
10	EMTEC EMPRESA TECNICA	**Cumple**
11	RNV HIERROS S.A.	**Cumple**
12	UB CONSTRUCCIONES	**Cumple**
13	CONCREX S.R.L.	**No cumple (6)**
14	ARQ. ALBERTO SOSA LESCANO	**Cumple**
15	CONSTRUSUR	**Cumple**
16	ARQUITECTONICA S.R.L.	**Cumple**
17	IBC S.A.	**No cumple (7)**
18	CONSTRUCTORA VITAL S.A.	**Cumple en el Lote Nº 1 (8)**
19	ARQUITEC S.A.	**No cumple (9)**
20	PROGEN S.A.	**Cumple**
21	LILIAN CELESTE SOSA EMPRESA DE SERVICIOS	**Cumple**
22	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	**Cumple**

En cuanto a la presentación de los Formularios de Oferta, la Dirección Ejecutiva de FONACIDE manifiesta cuanto sigue:

(4) La empresa ITASA S.A. presenta modificaciones en la unidad de medida de los ítems 4.23.1 y 4.23.2 del Lote Nº 1.

(5) La empresa CALDETEC INGENIERIA S.R.L., en el Lote Nº 1, no cotizó el ítem 3.25.2, y se observan variaciones en el orden de algunos ítems con relación a la planilla de precios publicada en el SICP. Además, el ítem 1 del Lote Nº 1 se repite en cada página del Formulario de Oferta de dicho lote. En cuanto al Lote Nº 4, la empresa cotiza ítems que no existen en la planilla de precios publicada en el SICP, como son los ítems 2.32 y 3.34. Respecto a los Lotes Nº 2 y Nº 3, no se observan errores no subsanables por parte de la empresa CALDETEC INGENIERIA S.R.L.

(6) La empresa CONCREX S.R.L. no incluyó la columna Código de Catálogo dentro del Formulario de Oferta del Lote Nº 1.

Ing. Christian J. Meyer Salomón
Director Ejecutivo del FONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Juan Carlos Ramirez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

(7) La empresa IBC S.A. no cotizó el ítem 1.28 dentro del Formulario de Oferta del Lote Nº 4.

(8) La empresa CONSTRUCTORA VITAL S.A. no cotizó el ítem 6.1 dentro del Formulario de Oferta del Lote Nº 2.

(9) La empresa ARQUITEC S.A. no cotizó el ítem 3.8 dentro del Formulario de Oferta del Lote Nº 3.

Por presentar errores no subsanables dentro del Formulario de Oferta, el Comité de Evaluación procede a DESCALIFICAR en los lotes que se mencionan, a los siguientes oferentes:

- **ITASA S.A. en el Lote Nº 1**
- **CALDETEC INGENIERIA S.R.L. en los Lotes Nº 1 y Nº 4**
- **CONCREX S.R.L. en el Lote Nº 1**
- **IBC S.A. en el Lote Nº 4**
- **CONSTRUCTORA VITAL S.A. en el Lote Nº 2**
- **ARQUITEC S.A. en el Lote Nº 3**

De acuerdo al Art. 61 inciso 2 del Decreto Nº 21909/03, que reglamenta la Ley Nº 2051/03: *"Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias".* Por tanto, se procede a agrupar las ofertas de menor a mayor, en cada lote, como sigue:

LOTE Nº 1

Nº	Oferente	Precio oferta original Gs.	Precio oferta corregida Gs.	Precio referencial Gs.	% en relación al precio referencial
1	EMTEC EMPRESA TECNICA	2.335.098.629	Sin errores aritméticos	2.813.373.079	-17%
2	ARQ. ALBERTO SOSA LESCANO	2.380.107.494	2.380.107.828	2.813.373.079	-15,4%
3	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	2.543.277.990	2.543.277.890	2.813.373.079	-9,6%
4	APONTE LATORRE S.A.	2.561.286.698	Sin errores aritméticos	2.813.373.079	-9%
5	CONSTRUCTORA VITAL S.A.	2.579.312.982	2.576.626.787	2.813.373.079	-8,4%
6	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	2.618.999.999	Sin errores aritméticos	2.813.373.079	-6,9%
7	IBC S.A.	2.656.088.828	Sin errores aritméticos	2.813.373.079	-5,6%

LOTE Nº 2

Nº	Oferente	Precio oferta original Gs.	Precio oferta corregida Gs.	Precio referencial Gs.	% en relación al precio referencial
1	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	1.882.732.847	1.883.351.619	2.285.350.555	-17,6%
2	EMTEC EMPRESA TECNICA	1.896.840.989	Sin errores aritméticos	2.285.350.555	-17%
3	APONTE LATORRE S.A.	1.960.660.892	Sin errores aritméticos	2.285.350.555	-14,2%
4	LILIAN CELESTE SOSA EMPRESA DE SERVICIOS	1.988.563.022	Sin errores aritméticos	2.285.350.555	-13%
5	ING. GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES CIVILES	2.055.422.196	2.055.615.778	2.285.350.555	-10,1%

Ing. Christian D. Meyer Salomón
Director Ejecutivo del FONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Abg. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS

Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

6	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	2.062.123.656	2.062.123.647	2.285.350.555	-9,8%
7	UB CONSTRUCCIONES	2.148.230.860	Sin errores aritméticos	2.285.350.555	-6%
8	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	2.260.000.000	Sin errores aritméticos	2.285.350.555	-1,1%
9	ITASA S.A.	2.275.072.467	Sin errores aritméticos	2.285.350.555	-0,4%
10	IBC S.A.	2.294.472.849	Sin errores aritméticos	2.285.350.555	0,4%
11	PROGEN S.A.	2.370.897.218	Sin errores aritméticos	2.285.350.555	3,7%

LOTE Nº 3

Nº	Oferente	Precio oferta original Gs.	Precio oferta corregida Gs.	Precio referencial Gs.	% en relación al precio referencial
1	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	1.132.761.764	1.132.761.907	1.381.397.955	-18%
2	EMTEC EMPRESA TECNICA	1.146.559.149	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-17%
3	ING. GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES CIVILES	1.238.827.212	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-10,3%
4	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	1.250.374.792	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-9,5%
5	CONSTRUCTORA VITAL S.A.	1.278.928.541	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-7,4%
6	ITASA S.A.	1.303.718.975	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-5,6%
7	APONTE LATORRE S.A.	1.308.948.008	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-5,2%
8	RNV HIERROS S.A.	1.312.328.717	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-5%
9	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	1.315.231.484	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-4,8%
10	IBC S.A.	1.321.765.336	Sin errores aritméticos	1.381.397.955	-4,3%
11	UB CONSTRUCCIONES	1.353.770.528	1.353.770.520	1.381.397.955	-2%
12	ARQUITECTONICA S.R.L.	1.384.661.720	1.387.169.282	1.381.397.955	0,4%

LOTE Nº 4

Nº	Oferente	Precio oferta original Gs.	Precio oferta corregida Gs.	Precio referencial Gs.	% en relación al precio referencial
1	CONSTRUSUR	1.017.857.570	1.018.941.970	1.358.623.565	-25%
2	EMTEC EMPRESA TECNICA	1.127.657.393	Sin errores aritméticos	1.358.623.565	-17%
3	ING. GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES CIVILES	1.188.066.609	Sin errores aritméticos	1.358.623.565	-12,6%
4	APONTE LATORRE S.A.	1.228.436.404	Sin errores aritméticos	1.358.623.565	-9,6%
5	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	1.234.107.721	1.234.107.711	1.358.623.565	-9,2%
6	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	1.266.441.300	Sin errores aritméticos	1.358.623.565	-6,8%
7	ITASA S.A.	1.341.872.327	Sin errores aritméticos	1.358.623.565	-1,2%
8	PROGEN S.A.	1.434.548.033	Sin errores aritméticos	1.358.623.565	5,6%
9	ARQUITECTONICA S.R.L.	1.456.060.339	1.456.060.705	1.358.623.565	7,2%

Ing. Christian D. Meyer Salomón
Director Ejecutivo del PONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

ASU ROHAYHUVE

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS
Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

Posteriormente, se procede a la verificación de la presentación del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, según lo establecido en la Ley Nº 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"

- **El oferente EMTEC – EMPRESA TECNICA, empresa unipersonal de Jorge Rolando Cáceres (Lote Nº 1), presenta como parte de su oferta original, el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional Nº 26362, expedido en fecha 15 de diciembre de 2017.**
- **El oferente ALBERTO SOSA LESCANO (Lote Nº 1), presenta como documento adicional, el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional Nº 26716, expedido en fecha 16 de enero de 2018.**
- **El oferente CALDETEC INGENIERIA S.R.L. (Lotes Nº 2 y Nº 3), presenta como documento adicional, el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional Nº 26706, expedido en fecha 15 de enero de 2018.**
- **El oferente CONSTRUSUR, empresa unipersonal de Gloria Patricia Cantero (Lote Nº 4), presenta como parte de su oferta original, el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional Nº 25675, expedido en fecha 4 de diciembre de 2017.**

En base a lo expuesto, las empresas mencionadas CUMPLEN con los requisitos establecidos en el Art. 3º de la Ley Nº 4558/2011. Por tanto, se procede a realizar la evaluación de las ofertas más bajas en cada lote, en el orden establecido en los cuadros precedentes.

3.2 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS, CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS Y REQUERIMIENTOS ADICIONALES:

La Dirección Ejecutiva de FONACIDE, a través de los siguientes informes:

- Memorándum Nº 74/18 de fecha 15 de junio de 2018;
- Memorándum Nº 83/18 de fecha 11 de julio de 2018;
- Memorándum Nº 106/18 de fecha 10 de setiembre de 2018;

remite los resultados de la evaluación técnica, en base a las documentaciones presentadas por las empresas oferentes, verificando cuanto sigue:

LOTE Nº 1							
Nº	Empresa	Experiencia general en obras	Experiencia específica en obras	Capacidad en materia de personal	Capacidad en materia de equipos	Composición de precios unitarios	Cronograma de obra
1	EMTEC EMPRESA TECNICA (*)	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
2	ALBERTO SOSA LESCANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Ing. Christian D. Meyer Salomón
Director Ejecutivo de FONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

ASU ROHAYHUVE

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS

Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

LOTE Nº 2							
Nº	Empresa	Experiencia general en obras	Experiencia específica en obras	Capacidad en materia de personal	Capacidad en materia de equipos	Composición de precios unitarios	Cronograma de obra
1	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

LOTE Nº 3							
Nº	Empresa	Experiencia general en obras	Experiencia específica en obras	Capacidad en materia de personal	Capacidad en materia de equipos	Composición de precios unitarios	Cronograma de obra
1	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

LOTE Nº 4							
Nº	Empresa	Experiencia general en obras	Experiencia específica en obras	Capacidad en materia de personal	Capacidad en materia de equipos	Composición de precios unitarios	Cronograma de obra
1	CONSTRUSUR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

(*) En cuanto a la empresa EMTEC, mejor oferta económica en el Lote Nº 1, se aclara cuanto sigue:

- En el informe técnico inicial elaborado por la Dirección Ejecutiva de FONACIDE, según Memorándum Nº 74/18 de fecha 15 de junio de 2018, la empresa EMTEC no dio cumplimiento a los siguientes requisitos: EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS, COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS y CRONOGRAMA DE OBRAS; por tanto, se procedió a solicitar la presentación de documentos adicionales a través de Nota UOC3 Nº 335/18, recibida por dicha empresa en fecha 26 de junio de 2018.

- Luego de la presentación de documentos adicionales por parte de la empresa EMTEC, la Dirección Ejecutiva de FONACIDE procedió a realizar la evaluación técnica de los mismos, mediante Memorándum Nº 83/18 de fecha 11 de julio de 2018, en el que se expresa que la empresa EMTEC no dio cumplimiento a los siguientes requisitos: EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS, COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS Y CRONOGRAMA DE OBRAS; reiterándose la empresa en el incumplimiento de los requisitos mencionados. Ante esta situación, por tratarse de la oferta más favorable económicamente para la Institución dentro del Lote Nº 1, se procedió a realizar un último pedido de documentos adicionales a través de Nota UOC3 Nº 464/18, recibida por la empresa EMTEC en fecha 31 de agosto de 2018.

- Este último pedido ya no fue respondido por la empresa EMTEC, por lo que se procedió a realizar la evaluación técnica de la segunda mejor oferta en el Lote Nº 1, que corresponde al oferente ALBERTO SOSA LESCANO.

Ing. Christian D. Meyen Salomón
Director Ejecutivo del FONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Por tanto, conforme a los criterios evaluados que se encuentran en los cuadros precedentes, que resultan de la verificación de la documentación proveída por los oferentes y el análisis realizado conforme a lo establecido en el PBC y sus Adendas, los oferentes ALBERTO SOSA LESCANO (Lote Nº 1), CALDETEC INGENIERIA S.R.L. (Lotes Nº 2 y Nº 3) y CONSTRUSUR (Lote Nº 4), CUMPLEN con los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones para este llamado, y demuestran capacidad y experiencia para realizar la obra.

Respecto a los oferentes CALDETEC INGENIERIA S.R.L. (Lotes Nº 2 y Nº 3) y CONSTRUSUR (Lote Nº 4), se solicitó a dichas empresas, mediante Nota UOC3 Nº 517/18 y Nº 518/18 respectivamente, la explicación detallada de la composición de los precios ofertados de cada ítem en el que el precio de oferta esté por debajo del treinta por ciento (30%) y por encima del veinte por ciento (20%), con relación al precio unitario referencial, según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, Sección II. Criterios de Evaluación y Calificación, 8. Análisis de Precios Ofertados. Ante este requerimiento, ambas empresas dieron respuesta dentro del plazo establecido.

La Dirección Ejecutiva de FONACIDE, a través de Memorándum Nº 128/18 de fecha 15 de octubre de 2018, manifiesta cuanto sigue: *"Considerando que las empresas CALDETEC INGENIERIA S.R.L. respecto a los Lotes Nº 2 y Nº 3, y CONSTRUSUR para el Lote Nº 4, han dado cumplimiento a lo solicitado y habiéndose realizado la verificación a sus justificaciones de precios en sus diferentes ítems con porcentaje menor al 30% y superior al 20% con respecto a los precios referenciales de este llamado, esta dependencia no tiene objeción alguna a las justificaciones de los precios de los ítems".*

En cuanto al oferente ALBERTO SOSA LESCANO, se constató que la diferencia existente entre los precios ofertados en dicho lote y los precios estimados por la convocante, no está por debajo del veinte por ciento (20%) ni por encima del treinta por ciento (30%).

3.3 ANALISIS ECONOMICO-FINANCIERO:

El Departamento de Egresos de la Dirección de Estudios Económicos, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas, a través de los siguientes informes:

- Memorándum Nº 08/18 de fecha 19 de febrero de 2018;
- Memorándum Nº 16/18 de fecha 25 de junio de 2018;
- Memorándum Nº 20/18 de fecha 31 de julio de 2018;

remite los resultados de la evaluación económico-financiera, en base a las documentaciones presentadas por las empresas oferentes, verificando cuanto sigue:

LOTE Nº 1			
Indicadores	**ALBERTO SOSA LESCANO**	**Parámetros de referencia**	**Cumple/ No cumple**
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente (veces)	29,99	Igual o mayor que 1.-	**Cumple**
COEFICIENTE DE SOLVENCIA: Pasivo total/Activo total (veces)	0,03	Igual o menor que 0,80.-	**Cumple**
CAPITAL OPERATIVO: Activo corriente - Pasivo corriente (en Gs.)	3.170.811.565	20% del monto de la oferta.-	**Cumple**

Fuente: Estados Financieros, Balance General y Cuadro de Resultados.

Ing. Christian D. Reyes Salomón
Director Ejecutivo del FONACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS
Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

LOTES Nº 2 y Nº 3			
Indicadores	**CALDETEC INGENIERIA S.R.L.**	**Parámetros de referencia**	**Cumple/ No cumple**
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente (veces)	1,93	Igual o mayor que 1.-	**Cumple**
COEFICIENTE DE SOLVENCIA: Pasivo total/Activo total (veces)	0,41	Igual o menor que 0,80.-	**Cumple**
CAPITAL OPERATIVO: Activo corriente - Pasivo corriente (en Gs.)	12.074.233.872	20% del monto de la oferta.-	**Cumple**

Fuente: Estados Financieros, Balance General y Cuadro de Resultados.

LOTE Nº 4			
Indicadores	**CONSTRUSUR**	**Parámetros de referencia**	**Cumple/ No cumple**
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente (veces)	2,60	Igual o mayor que 1.-	**Cumple**
COEFICIENTE DE SOLVENCIA: Pasivo total/Activo total (veces)	0,42	Igual o menor que 0,80.-	**Cumple**
CAPITAL OPERATIVO: Activo corriente - Pasivo corriente (en Gs.)	195.409.970	20% del monto de la oferta.-	**Cumple (*)**

Fuente: Estados Financieros, Balance General y Cuadro de Resultados.

(*) La empresa CONSTRUSUR (Lote Nº 4) posee un Capital Operativo de Gs. 195.409.970, menor que el 20% del monto de su oferta. Ante esta situación, se procedió a solicitar a dicha empresa, mediante Nota UOC3 Nº 371/18, la presentación de una línea de crédito otorgada por alguna entidad financiera, teniendo en cuenta que en la Sección II. Criterios de Evaluación y Calificación – 3. Capacidad Financiera, del Pliego de Bases y Condiciones, se establece que el capital operativo **puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.**

La empresa CONSTRUSUR remitió como respuesta, mediante Nota de fecha 18 de julio de 2018, un documento emitido por la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO, CREDITO Y SERVICIOS YPACARAI LTDA. Según Memorándum Nº 20/18 del Departamento de Egresos de la Dirección de Estudios Económicos, con la presentación del documento mencionado, la empresa CONSTRUSUR da cumplimiento en cuanto al requisito CAPITAL OPERATIVO.

Conforme a los criterios evaluados que se encuentran en los cuadros precedentes, que resultan de la verificación de la documentación proveída por los oferentes, y el análisis realizado conforme a lo establecido en el PBC, los oferentes ALBERTO SOSA LESCANO (Lote Nº 1) CALDETEC INGENIERIA S.R.L. (Lotes Nº 2 y Nº 3) y CONSTRUSUR (Lote Nº 4) CUMPLEN con la evaluación financiera.

4. RECOMENDACION DE ADJUDICACION

Se verificó, de conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 849/15, que los oferentes adjudicados no se encuentran comprendidos dentro de las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, mediante consulta realizada en la página web de la Secretaría de la Función Pública, la cual recurre además a la base de datos del SINARH para la emisión de las Constancias de ser o no Funcionario Público.

Ing. Cristian Daniel Salomón
Director Ejecutivo del EGNACIDE
Municipalidad de Asunción

M. Stella Palacios Otaño
JEFA - U.O.C. Nº 3
Municipalidad de Asunción

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS

Juan Carlos Ramirez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

ASU ROHAYHUVE

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS

Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO – ID Nº 333585

El Comité de Evaluación, conforme las facultades que le otorga la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, recomienda al Sr. Intendente Municipal adjudicar el proceso de Licitación Pública Nacional para CONSTRUCCION, REPARACION Y AMPLIACION DE LA ESC. BAS. Nº 9 Y COLEGIO ADELA SPERATTI, ESC. BAS. Nº 434 Y COLEGIO JUAN E. CACERES, ESC. BAS. Nº 19 Y COLEGIO REP. ORIENTAL DEL URUGUAY Y ESC. BAS. Nº 821 CNEL. TOLEDO, ID Nº 333585, según el siguiente cuadro:

Lote Nº	Empresa adjudicada	RUC Nº	Monto adjudicado
1	ALBERTO SOSA LESCANO	1133174-7	Gs. 2.380.107.828 (Guaraníes Dos mil trescientos ochenta millones ciento siete mil ochocientos veintiocho), IVA incluido.
2	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	80011665-8	Gs. 1.883.351.619 (Guaraníes Mil ochocientos ochenta y tres millones trescientos cincuenta y un mil seiscientos diecinueve), IVA incluido.
3	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	80011665-8	Gs. 1.132.761.907 (Guaraníes Mil ciento treinta y dos millones setecientos sesenta y un mil novecientos siete), IVA incluido.
4	CONSTRUSUR de Gloria Patricia Cantero Benítez	3999934-3	Gs. 1.018.941.970 (Guaraníes Mil dieciocho millones novecientos cuarenta y un mil novecientos setenta), IVA incluido.

Los lotes del presente llamado corresponden a las siguientes instituciones educativas:

- **Lote Nº 1:** ESCUELA BASICA Nº 9 Y COLEGIO NACIONAL "ADELA SPERATTI".
- **Lote Nº 2:** ESCUELA BASICA Nº 434 Y COLEGIO NACIONAL "JUAN EUDORO CACERES".
- **Lote Nº 3:** ESCUELA BASICA Nº 19 Y COLEGIO NACIONAL "REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY".
- **Lote Nº 4:** ESCUELA BASICA Nº 821 "CORONEL FELIPE TOLEDO".

Es nuestro informe.

M. STELLA PALACIOS OTAÑO
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3

Dr. JUAN CARLOS RAMIREZ MONTALBETTI
Director de Asuntos Jurídicos

Ing. CHRISTIAN MEYER SALOMON
Director Ejecutivo de FONACIDE

Lic. BRAULIO GUILLERMO FERREIRA M.
Director General de Administración y Finanzas