Universidad Nacional del Este
Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13 577261/62
574980 577427 577436
Web: www.une.edu.py

Ciudad del Este, 13 de abril de 2016

COMPLEMENTO DEL INFORME DE EVALUACIÓN

Llamado: CD N° 06 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio y Local" ID N° 303.401

Señor
Ing. M. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, Decano
Facultad Politécnica - UNE
Presente

Nos dirigimos a Usted, a los efectos de remitirle el complemento del informe de Evaluación realizada por el Comité de Evaluación de Ofertas de la Facultad Politécnica – UNE, relacionado al procedimiento de **Contratación Directa N° 06 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio y Local" ID N° 303.401.**

Al respecto se amplía el análisis de Precios de las Ofertas en concordancia con lo establecido en el PBC anexo 1 - **Planilla Auxiliar de Precios**: que en la misma se establece que: *"Se deberá cotizar todos los sub ítems desglosados y la sumatoria de las mismas deberá ser el precio unitario del ítem principal, la misma deberá ser presentada Anexo como planilla Auxiliar de Precios de la lista precio principal"*. Que conforme consta en al acta de apertura de ofertas N° 06/2016, realizada en fecha 09 de marzo de 2016 a las 08:20 horas, observándose lo siguiente:

Documentos Sustanciales	VENTSERV S.R.L.
Formulario de Oferta, Listado de Precio y Planilla Auxiliar de Precios.	Cumple

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la firma **Ventserv S.R.L.** – ubicada como la oferta más baja en precio, a los efectos de verificar si los precios del mismo es de ejecución posible.

Ítems	Códigos del Catálogo	Descripción del Servicio	Forma de Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido) **
1	**72102802-001**	**Mantenimiento y Reparación de Mampostería.**	**Precio Total Ítem 1: 2.150.000**		
1.1		Aislamiento horizontal de pared - considerar material y mano de obra.	ML	1	450.000
1.2		Revoque fino de pared interior 1 capa - considerar material y mano de obra.	M2	1	220.000
1.3		Revoque exterior 2 capas c/ hidrófugo - considerar material y mano de obra.	M2	1	280.000
1.4		Mantenimiento y Reparación de camineros, canto rodado y layota - considerar material y mano de obra	M2	1	650.000
1.5		Picado de pared para instalaciones eléctricas. Mano de obra.	ML	1	250.000
1.6		Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos, reposición del revoque con hidrófugo - considerar material y mano de obra	M2	1	300.000
2	**72131601-012**	**Mantenimiento y Reparación de Pintura.**	**Precio Total Ítem 2: 2.090.000**		
2.1		Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra	M2	1	220.000
2.2		Pintura de aberturas metálicas sintético a 4 manos con acabado fino Incluye reparación de revoque y lijado - considerar material y mano de obra.	M2	1	350.000
2.3		Pintura de pasamanos de escalera de caño metálico de 2" con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos, Incluye lijado - considerar material y mano de obra.	ML	1	180.000
2.4		Pintura interior al látex – acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	M2	1	350.00
2.5		Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	M2	1	400.000
2.6		Pintura de canaleta de alero y pared - considerar material y mano de obra.	ML	1	220.000
2.7		Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los	M2	1	420.000

Ing. Eladio Ríos
Jefe de Ejecución Presupuestaria
Facultad Politécnica - UNE

Lic. [illegible]
Jefe de Administración y Finanzas
Facultad Politécnica - UNE

Ing. José David Morel Ferreira
Encargado de Patrimonio

		lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.			
2.8		Pintura al esmalte sintético de Estructuras Metálica del Techo de camineros, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	M2	1	300.000
3	**72102602-001**	**Mantenimiento y Reparación de Puertas y Ventanas.**	**Precio Total Ítem 3: 6.610.000**		
3.1		Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras, cambio y colocación de: (manijas, tambor, trancas, bisagras, fallebas, etc.) - considerar material y mano de obra.	UN	1	250.000
3.2		Provisión, Desmonte y colocación de Puertas y/o ventanas con marcos de aluminio y vidrios templados herrajes reforzadas, cerradura de puertas y ventanas, reparación y cambio de roturas de vidrios y estructuras. Provisión, cambio y colocación de cerraduras, cambio y colocación de: manijas, trancas, bisagras, frenos, etc.) - considerar material y mano de obra.	M2	1	900.000
3.3		Reparación de puertas metálicas de 0,90x2,10m (incluye reposición de bisagras, soldadura de rejas, pintura al esmalte sintético a 2 manos) - considerar material y mano de obra.	M2	1	700.000
3.4		Cambio de ventanas balancín metálico de 0.20x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra.	UN	1	400.000
3.5		Provisión y colocación de vidrios templados color fumé de 10mm - considerar material y mano de obra.	UN	1	650.000
3.6		Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (se verificara in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	350.000
3.7		Desmontaje y provisión de nueva puerta blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	2.800.000
3.8		Reparación y cambio de mamparas - considerar material y mano de obra.	M2	1	410.000
3.9		Reparación de puertas metálicas de 0,90x2,10m (incluye reposición de bisagras, soldadura de rejas, pintura al esmalte sintético a 2 manos) - considerar material y mano de obra.	M2	1	150.000
4	**72131601-004**	**Mantenimiento y Reparación de Estructura de H°A°**	**Precio Total Ítem 4: 3.520.000**		
4.1		Zapatas de H°A° - considerar material y mano de obra.	M3	1	1.200.000
4.2		Encadenado inferior con fundación 20x40 - considerar material y mano de obra.	ML	1	600.000
4.3		Pilar/columna de H°A° 20x40 - considerar material y mano de obra.	ML	1	820.000
4.4		Encadenado superior de H°A° 15x30 - considerar material y mano de obra.	ML	1	900.000
5	**72102304-004**	**Mantenimiento y Reparación de Sistema de Fontanería y Desagüe.**	**Precio Total Ítem 5: 1.270.000**		
5.1		Readecuación de la instalación de agua corriente y desagüe cloacal Mantenimiento y reparación de pérdidas de agua en todo el Edificio. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	ML	1	120.000
5.2		Provisión, colocación e Instalación de nuevas líneas de agua corriente caños de media y ¾ - considerar material y mano de obra.	ML	1	200.000
5.3		Instalación sanitaria agua corriente caños de media y ¾ - considerar material y mano de obra.	ML	1	200.000
5.4		Instalación sanitaria desagüe cloacal caños de 40, 50 y 100 -considerar material y mano de obra.	ML	1	350.000
5.5		Provisión y cambio de canillas sencillas -considerar material y mano de obra.	ML	1	50.000
5.6		Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y mano de obra.	ML	1	100.000
5.7		Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	M2	1	250.000
6	**72131601-009**	**Mantenimiento y Reparación de Pisos - Contrapisos**	**Precio Total Ítem 6: 950.000**		
6.1		Reposición de zócalo calcáreo - considerar material y mano de obra.	ML	1	200.000
6.2		Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra.	M2	1	250.000
6.3		Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra.	M2	1	200.000
6.4		Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra.	M2	1	150.000
6.5		Revestimiento de azulejos 40x40 en baños - considerar material y mano de obra.	M2	1	150.000
7	**72131601-007**	**Mantenimiento y Reparación de Techo/Tinglado.**	**Precio Total Ítem 7: 1.970.000**		
7.1		Demolición de techo de zinc y maderamen.	M2	1	300.000
7.2		Techo de chapa zinc de 90cm de ancho, con aislamiento isolante-térmico y perfilería metálica - considerar material y mano de obra	M2	1	250.000
7.3		Provisión y colocación Canaleta embutida D=100 CH 26	ML	1	250.000
		Provisión y colocación Canaleta alero D=40 CH 26	ML	1	250.000
		Impermeabilización de losa cerrada de H°A° y chapa zinc con aplicación de pintura anti impermeabilizante 2 manos, con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana a considerar material y mano de obra	M2	1	500.000

Víctor González
Jefe de Ejecución Presupuestaria

Lic. Aldo Trinidad Acevedo
Dir. de Administración y Finanzas

Ing. José David Nuñez Pereira
Encargado de Patrimonio

7.6		Reparación de goteras en techo. cambio de chapas - considerar material y mano de obra	M2	1	150.000
7.7		Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra	M2	1	120.000
7.8		Provisión y colocación Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8 - considerar material y mano de obra	ML	1	150.000
8	**72102304-001**	**Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Sanitarias.**	**Precio Total Ítem 8: 3.150.000**		
8.1		Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica	UN	1	150.000
8.2		Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra.	UN	1	900.000
8.3		Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra.	UN	1	800.000
8.4		Cambio y provisión de ducha eléctrica - considerar material y mano de obra.	UN	1	100.000
8.5		Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra	UN	1	350.000
8.6		Conexión cámara séptica al pozo ciego - considerar material y mano de obra.	UN	1	300.000
8.7		Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra.	UN	1	550.000

Mediante nota de fecha 12/04/2016, recibida por: Pastor Ayala en fecha 12/04/2016 se ha solicitado a la firma **Ventserv S.R.L.** la presentación de los costos que componen su oferta cotizados en los sub-items, siendo emplazado por 2 (dos) días hábiles para la presentación del descargo correspondiente.

Resp: Como consecuencia de la solicitud realizada, la firma **Ventserv S.R.L.**, a través de la nota ingresada en fecha 13/04/2016, ha presentado formulado el descargo correspondiente a solicitud realizada en los siguientes términos;

Que los costos desglosados en los sub-items por la firma Ventserv S.R.L. presentan precios razonables con respecto al precio de mercado, y que las mismas serán ejecutables en tiempo y forma, los precios cotizados corresponden y refieren a servicios a ser realizados por metros cuadrados o metros lineales según lo establece el pliego de bases y condiciones. [sic].

En el presente llamado se adoptó la modalidad de Contrato Abierto establecidos en el Art. 20 inciso "s" de la Ley 2.051/03, el Art. 36 del Decreto N° 21.909/03 y el Art. 4° de la Resolución DNCP N° 2.238/2014, en vista a que la naturaleza del presente llamado no permite determinar con exactitud la cantidad de los servicios que se requerirá durante la vigencia del contrato, teniendo en cuenta que las cantidades pueden variar con el correr de los meses, así también no se puede prever los daños o deterioros que pueden ser causados por el clima a la estructura edilicia o cualquier otro bien añadida a la misma, por tal motivo se adopta la *modalidad por monto mínimo y máximo*. Siendo el monto mínimo a contratar: Gs. 54.075.000.- (guaraníes, cincuenta y cuatro millones setenta y cinco mil) y monto máximo a contratar: Gs. 108.150.000.- (guaraníes, ciento ocho millones ciento cincuenta mil) establecidos en el anexo B punto 10 del PBC.

Es nuestro informe complementario de evaluación y recomendación de adjudicación.

Econ. Víctor González Genes
Jefe de Ejecución Presupuestaria

Ing. Iael D. Morel Ferreira
Encargado de Patrimonio

Lic. Lidio Trinidad Benítez
Director de Administración y Finanzas