# INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de San José Obrero, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los dieciséis días del mes de febrero del año dos mil veintidós, siendo las 07:00 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, la Sra. Clara Raquel Benegas, Encargada de la UOC y el Sr. Solano Colman Romero, Secretario General, ambos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado Contratación Directa (CD) N° 01/2022 "Reparación de techo de aula en la Esc. Bas. N° 1638 José Tursi" con ID 405642.

**El oferente cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas fue:**

- ✓ CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala – RUC 720953-3

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 10/02/2022, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30° de la Resolución DNCP 5695/19, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

## 1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Nº 2992/19 de la Ley Nº 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

| CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala | | |
|---|---|---|
| **Documentos de Carácter Sustancial** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida | X | |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta | X | |

El oferente **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

## 2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

| Nombre y Apellido | CI N° | Empresa | Certificado N° |
|---|---|---|---|
| Nery Passi Rumich Ayala | 720953 | CONSTRUCTORA FENAR | 2708687 |



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U.O.C.

**Clara Raquel Benegas**
Encargada U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA

**Solano Colmán Romero**
**Secretario General**

# INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

| Nery Passi Rumich Ayala | | |
|---|---|---|
| **Documentos de Carácter Sustancial** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta | X | |
| La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40° de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py | X | |

## 3) Corrección de errores aritméticos

Las ofertas no presentan errores aritméticos.

## 4) Análisis de los precios ofertados

| | | | PRECIO REFERENCIAL | | CONSTR. FENAR | | % diferencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Cantidad | Precio unitario | Precio total | Precio unitario | Precio total | |
| 1 | DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS S/ TEJUELON | 196,4 | 29.450 | 5.783.980 | 29.000 | 5.695.600 | -1,53 |
| 2 | REPOSICION DE TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS S/ TEJUELON | 196,4 | 191.100 | 37.532.040 | 191.000 | 37.512.400 | -0,05 |
| 3 | PROVISION E INSTALACION DE CANALETAS Y BAJADAS | 90 | 120.933 | 10.883.970 | 120.000 | 10.800.000 | -0,77 |
| 4 | PROVISION Y COLOCACION DE CERRADURAS DE PUERTAS | 6 | 149.611 | 897.666 | 149.000 | 894.000 | -0,41 |
| 5 | PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIO DOBLE 4mm | 12 | 143.033 | 1.716.396 | 143.000 | 1.716.000 | -0,02 |
| 6 | PINTURA DE PAREDES AL LATEX, PREVIO TRATAMIENTO Y REPARACION DE REVOQUES | 375 | 44.500 | 16.687.500 | 44.500 | 16.687.500 | 0,00 |
| 7 | PINTURA DE TECHO AL LATEX | 176,4 | 36.467 | 6.432.779 | 36.400 | 6.420.960 | -0,18 |
| 8 | CONSTRUCCION DE RAMPA PEATONAL Y ESCALONES DE ACCESO Y REPARACION DE PORTON | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 | 4.500.000 | 4.500.000 | 0,00 |
| 9 | IMPREVISTOS MERMAS Y ROTURAS | 1 | 5.932.067 | 5.932.067 | 5.932.000 | 5.932.000 | 0,00 |
| **Precio Total** | | | | **90.366.398** | | **90.158.460** | -0,23 |

La oferta de **Nery Passi Rumich Ayala** no presenta diferencias fuera de los márgenes legales.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U.O.C. ·

**Clara Raquel Benegas**
Encargada U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE S.J. OBRERO · SECRETARIA ·

Diano Colmán Romero
Secretario General

# INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

**5) Certificado de origen nacional**

El oferente no presenta el certificado de origen expedido por el MIC de la actividad solicitada en el PBC del presente llamado.

**6) Aplicación del Margen de preferencia local**

No se aplica el margen de preferencia considerando que no existe otro oferente con cual comparar.

**7) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:**

| N° | Oferente | Monto Ofertado |
|---|---|---|
| 1 | Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala | G. 90.158.460 |

**8) Verificación de documentos formales**

| | Constructora FENAR | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social | X | |
| Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19 | X | |
| Certificado de cumplimiento tributario | X | |
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | X | |
| Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC | X | |
| Acta de visita al sitio de Obra | X | |
| Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios | X | |

La firma **Constructora FENAR** cumple con todos los documentos formales.

**9) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:**

**a) Capacidad Financiera**

| | Constructora FENAR | |
|---|---|---|
| **Requisitos exigidos en el PBC** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor 1 | X | |



Clara Raquel Benegas
Encargada U.O.C.

Solano Colmán Romero
Secretario General

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 | X | |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. | X | |
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente | X | |
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2018, 2019 y 2020 para contribuyente de IRACIS | X | |

**b) Experiencia General en obras**

| | CONSTRUCTORA FENAR | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | X | |

**c) Experiencia Especifica en obras**

| | CONSTRUCTORA FENAR | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (01) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.<br>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras | X | |



Clara Raquel Benegas
Encargada U.O.C.

Solano Colmán Romero
Secretario General

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | | |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2018, 2019 y 2020 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de techos ya sea en entidades públicas y/o privadas. | X | |
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida | X | |
| Documento que avale la recepción definitiva de la obra | X | |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada | X | |

**d) Capacidad en materia de personal**

| | CONSTRUCTORA FENAR | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar.<br>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.<br>No será obligatorio que el personal permanezca en el sitio de la obra. | X | |
| Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato | X | |
| Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio | X | |
| Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente | X | |

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U.O.C.

Clara Raquel Benegas
Encargada U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA

Solano Colmán Romero
Secretario General

# INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

**e) Capacidad en materia de equipos**

| | CONSTRUCTORA FENAR | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: rodillo, herramientas menores, equipos de seguridad. | X | |
| Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados | X | |

**10) Análisis del Acta de Apertura**

Ninguna.

**11) Disponibilidad Presupuestaria**

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de San José Obrero para el Ejercicio Fiscal 2022, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 01/2022 el objeto de gasto 520 30 03 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Contratación Directa (CD) N° 01/2022 "Reparación de techo de aula en la Esc. Bas. N° 1638 José Tursi" con ID 405642, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14º de la Ley 2051/03.

**12) Conclusión**

Que la firma **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala con RUC 720953-3** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65º del Decreto Nº 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

**a)** Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

**b)** Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,



Clara Raquel Benegas
Encargada U.O.C.

Solano Colmán Romero
Secretario General

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

**c)** Presente el precio evaluado como el más bajo.

Que, la presente recomendación de adjudicación queda sujeto bajo la responsabilidad exclusiva de la Intendencia Municipal de la ciudad de San José Obrero, ya que no se ha reunido la cantidad de 3 (tres) oferentes para dar continuidad al procesos, y que de acuerdo en el Art. 34 de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas", dispone PROCEDIMIENTOS inc. c) para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la Municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.

**13) Recomendación**

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Contratación Directa (CD) N° 01/2022 "Reparación de techo de aula en la Esc. Bas. N° 1638 José Tursi" con ID 405642, a la firma **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala con RUC 720953-3** por valor de **G. 90.158.460 (Guaraníes noventa millones ciento cincuenta y ocho mil cuatrocientos sesenta)**. -

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha diecisiete de febrero del año dos mil veintidós a las 10:00 horas. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·

.....
**Solano Colman Romero**
**Secretario General**
**Miembro de Comité de Evaluación**

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U.O.C. ·

.....
**Clara Raquel Benegas**
**Encargada de la UOC**
**Miembro de Comité de Evaluación**