Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 2282

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA EMPRESA ARQUITECTÓNICA S.R.L. EL LLAMADO A COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE "OBRAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RESIDENCIAS TEMPORALES CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE REASENTAMIENTO" CORRESPONDIENTE AL COMPONENTE II "MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO CHACARITA ALTA", EN EL MARCO DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR.

Asunción, 27 de diciembre de 2019.

VISTO: La Ley N° 5665/2016, *"QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR, POR UN MONTO DE HASTA US$ 30.000.000 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA TREINTA MILLONES), SUSCRITO CON EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA "DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT", QUE ESTARÁ A CARGO DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT); Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, APROBADO POR LA LEY N° 5554 DEL 5 DE ENERO DE 2016".*

La Resolución N° 1772 del 14 de octubre de 2019 *"POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEL LLAMADO A COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE "OBRAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RESIDENCIAS TEMPORALES CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE REASENTAMIENTO" CORRESPONDIENTE AL COMPONENTE II "MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO CHACARITA ALTA", EN EL MARCO DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR, Y SE CONFORMA COMITÉ EVALUADOR."*

El Memorando M-UNAD N° 76/19 del 18 de diciembre de 2019, el Abg. José Guerrero de la Unidad de Adquisiciones de la Unidad Ejecutora del Proyecto BID, eleva los antecedentes y solicita la Resolución que adjudica Llamado a Comparación de Precios para la adquisición de "OBRAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RESIDENCIAS TEMPORALES CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE REASENTAMIENTO", correspondiente al Componente II "Mejoramiento Integral del Barrio Chacarita Alta", del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat, Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y el borrador de Contrato correspondiente a favor de la empresa ARQUITECTONICA S.R.L, y;

CONSIDERANDO: Que, por Memorando MCADM N° 070/19 del 25 de setiembre de 2019, la Lic. Mirian de Aquino, Coordinadora Administrativa UEP BID informa cuanto sigue: *"...a la Dirección General de Administración y Finanzas, Dirección de Planificación y Presupuesto, a fin de solicitar la emisión del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) para los llamados en proceso, que afectan los siguientes objetos de gastos. Financiado con el Préstamo del BID N° 3538/OC-PR. Proyecto a Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta.*

PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES, PROYECTO BID – MUVH PR-L1082					
Descripción	*Cod. SEPA*	*N° de PAC*	*Monto Total*	*Monto Ejercicio 2019*	*Monto Ejercicio 2020*
Obras para la provisión e instalación de residencias temporales contempladas en el plan de reasentamiento del Barrio Chacarita Alta	*PR-L1082-63-CP-0*	*366790*	*5.580.000.000.-*	*4.464.000.000.-*	*1.116.000.000*

Que, en fecha 24 de setiembre de 2019, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, ha publicado el PAC N° 366790. Se cuenta con disponibilidad presupuestaria para dicho llamado, según consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°186/2019, suscripto por el Lic. Arnaldo Lezcano Silva, Director de Planificación y Presupuesto y el Econ. Manuel López Cañete, Director General de Administración y Finanzas que corresponde al Llamado de referencia.

Que, el Informe de Evaluación del 3 de noviembre de 2019, el Comité de Evaluación designado para los efectos, según la Resolución mencionada más arriba, recomienda: *"...la ADJUDICACION del llamado a Comparación de Precios para la Adquisición de Obras para la provisión e instalación de residencias temporales contempladas en el plan de reasentamiento del Componente II del Programa de Mejoramiento de Viviendas y del Hábitat, a la oferta alternativa de la firma ARQUITECTÓNICA S.R.L con RUC N° 80038934-4 por un valor de contrato de Gs 5.471.554.349*

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA EMPRESA ARQUITECTÓNICA S.R.L. EL LLAMADO A COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE "OBRAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RESIDENCIAS TEMPORALES CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE REASENTAMIENTO" CORRESPONDIENTE AL COMPONENTE II "MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO CHACARITA ALTA", EN EL MARCO DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR.

Asunción, 27 de diciembre de 2019.

(Guaraníes Cinco Mil Cuatrocientos Setenta y Un Millones Quinientos Cincuenta y Cuatro Mil Trescientos Cuarenta y Nueve), conforme a planilla de precios unitarios que se encuentra en el anexo a la presente Acta de Evaluación....".

Que, por Nota CPR/C/2019/1964 del 18 de diciembre de 2019, la Sra. Marcia Casseb Especialista Senior en Desarrollo Urbano y Saneamiento del Banco Interamericano de Desarrollo manifiesta con referencia al Contrato de Préstamo N° 3538/OC-PR "Programa de Mejoramiento de la Vivienda y el Hábitat" la No Objección a la contratación de referencia, en los siguientes términos: *"...luego de revisar los documentos remitidos: a) publicación del llamado y ofertas recibidas, b) notas de solicitud de aclaraciones y repuestas enviadas, c) acta de apertura e informe de evaluación del comité y d) borrador del contrato; le informamos la no objeción del Banco a la contratación propuesta...".*

Que, por Memorando MDIDI N° 1405/19 del 26 de diciembre de 2019, la Abg. Nathalia Ibarrola del Departamento de Asuntos Administrativos de la Dirección de Dictámenes, manifiesta: *"...con base al Informe elevado por el Comité en fecha 03/11/2019 respecto al llamado de adjudicación y contrato a favor de la Empresa ARQUITECTÓNICA S.R.L. en el marco del Llamado "Obras para la provisión e instalación de residencias temporales contempladas en el plan de reasentamiento del Componente II del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat", y que el mismo cuenta con la nota No Objeción por parte del BID, esta Dirección no opone reparo a la propuesta del Comité de Evaluación, recomendando se dicte el acto administrativo de rigor quedando bajo exclusiva responsabilidad del comité el cumplimiento de los requisitos a que hacen referencia a la nota de no objeción del BID."*

Que, el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorga su acuerdo a los términos del Memorando MDIDI N° 1405/19.

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: *"El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad Institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".*

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales;

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) **ADJUDICAR** a la empresa ARQUITECTÓNICA S.R.L. con RUC N° 80038934-4 el Llamado a Comparación de Precios para la Adquisición de "OBRAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RESIDENCIAS TEMPORALES CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE REASENTAMIENTO", correspondiente al Componente II "Mejoramiento Integral del Barrio Chacarita Alta", del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat, contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", PLURIANUAL, en el marco del Contrato de Préstamo N° 3538/OC-PR, por un monto de Guaraníes cinco mil cuatrocientos setenta y un millones quinientos cincuenta y cuatro mil trescientos cuarenta y nueve (Gs. 5.471.554.349) correspondientes a los Ejercicios Fiscales 2019 y 2020; conforme a la planilla de precios adjudicados que se cuenta en el ANEXO a la presente Resolución.

Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 2282

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA EMPRESA ARQUITECTÓNICA S.R.L. EL LLAMADO A COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE "OBRAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RESIDENCIAS TEMPORALES CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE REASENTAMIENTO" CORRESPONDIENTE AL COMPONENTE II "MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO CHACARITA ALTA", EN EL MARCO DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR.

Asunción, 27 de diciembre de 2019.

Art. 2°) **DETERMINAR** que las condiciones financieras y contractuales quedan establecidas de acuerdo al siguiente cuadro presupuestario:

Objeto del Gasto 520 CONSTRUCCIONES Proyecto 9: Mejoramiento Integral del Barrio Chacarita Alta				
N°	**RUC. N°**	**EMPRESA**	**Monto Mínimo IVA Incluido**	**Vigencia de Contrato**
01	80038934-4	ARQUITECTÓNICA SRL	Gs. 5.471.554.349	Cuatro (04) meses, correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2019 y 2020

Art. 3°) **ENCARGAR** a la Unidad Ejecutora del Proyecto BID y a la Dirección General de Administración y Finanzas de la institución, realizar los trámites administrativos de rigor necesarios, para dar cumplimiento a lo aprobado en la presente Resolución.

Art. 4°) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN
Secretaria General

ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA
Ministro

Poder Ejecutivo

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Anexo a la Resolución N° 2282 del 27/12/19

Unidad Ejecutora del Programa UEP-BID

Proyecto "Mejoramiento Integral del Barrio Chacarita Alta", del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat

PLANILLA DE PRECIOS ADJUDICADOS – ARQUITECTONICA SRL					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio total
	UNIDADES HABITACIONALES				
1	**Módulos de Viviendas temporales**	UD	64	59.404.950	3.801.916.800
2	Escaleras metálicas a planta alta	M2	62	1.341.083	83.147.128
3	Barandas metálicas de escaleras a planta alta	M2	38	806.136	30.633.153
4	Pasarelas de chapas	M2	136	1.542.879	209.831.485
5	Barandas de pasarelas en planta alta	M2	52	278.366	14.475.006
6	Demoliciones de pavimentación existentes.	GL	1	12.172.074	12.172.074
9	Cimiento de H° c° para estructuras metalicas de viviendas	M3	33	1.115.981	36.827.386
	Instalación Aprovisionamiento de agua:				
12	Instalación de agua fria en baños	Un	64	522.764	33.456.868
13	Instalación de agua fria en cocinas	Un	64	219.138	14.024.849
14	Instalación de agua fría en pilerta de lavar y lavarropas	Un	64	241.580	15.461.128
	Instalación sanitaria desague				
15	Baño completo solo frío	Un	64	1.218.462	77.981.538
16	Pileta de cocina- acero inox- solo frío	UN	64	440.917	28.218.671
17	Pileta de lavar	UN	64	388.112	24.839.190
18	Desague cloacal baños hasta el primer registro	UN	64	459.398	29.401.490
19	Desague cloacal para pileta de lavar y lavarropas	Un	64	330.028	21.121.760
20	Desague cloacal para pileta de cocina	Un	64	285.144	18.249.201
	Instalación eléctrica				
21	Tablero seccional	Un	64	508.242	32.527.510
22	Bocas de Lamparas	Un	320	114.850	36.751.862
23	Bocas de toma corriente	Un	448	118.810	53.226.835
24	Circuito de lucha electrica	Un	64	298.345	19.094.071
25	Circuito de aire acondicionado	Un	64	388.112	24.839.190
Total UNIDADES HABITACIONALES					4.618.197.195
	ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR				
	Agua Corriente				
27	ESSAP -derecho conexión medidor de 1"	gl	1	1.980.165	1.980.165
28	ESSAP- extension por ml s/ asfalto	ml	8	82.375	658.999
29	Tubo PVC de 1"	ml	280	58.085	16.263.755
30	Tubo PVC de 3/4""	ml	256	43.564	11.152.289
31	Instalacion de agua fria en canillas de patio	Un	10	179.535	1.795.350
	ESTIMACIÓN DE COSTO DE CONEXIÓN CLOACAL				
32	Estación de Bombeo de 1,5m3 de volumen útil	Un	2	7.260.605	14.521.210
33	Bombas de 13,5m3/h a 10 metros de altura	Un	4	14.257.188	57.028.752
34	Cañería de 3" de PE	ml	130	100.988	13.128.494
35	Conexión a ESSAP en Mcal López	Gl	1	16.006.334	16.006.334
36	Registro 40*40*40 cm	Un	50	316.826	15.841.320

Poder Ejecutivo

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Anexo a la Resolución N° 2282 del 27/12/19

Unidad Ejecutora del Programa UEP-BID

Proyecto "Mejoramiento Integral del Barrio Chacarita Alta", del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio total
37	Desague cloacal -Tubo PVC 75 mm	Ml	300	51.220	15.366.080
38	Desague cloacal -Tubo PVC 100 mm	Ml	274	58.745	16.096.101
	Camineros internos				
39	Adoquin peatonal de H° drenante (10 cmx6cm x20cm). Incluye: Compactación de suelo, nivelación, colocación de adoquines, compactación final, limpieza final.	M2	254	143.832	36.533.324
40	Piso ecológico de H° drenante (40 cmx40cm x8cm). Incluye: Compactación de suelo, nivelación, colocación de adoquines, compactación final, limpieza final.	M2	254	143.832	36.533.324
	Albañilería				
41	Rampa 2 y 3	Ml	12	524.084	6.289.004
42	Desmonte	M3	6	79.207	475.240
43	Muro de ladrillo comun 30 cm	M2	12	171.614	2.059.372
	Carpintería metálica				
44	Rampa 1	M2	16	438.277	7.012.424
45	Rampa 4	M2	9	440.917	3.968.251
46	Baranda rampa 1	M2	25	159.733	3.993.333
47	Baranda rampa 2	M2	6	159.733	958.400
48	Baranda rampa 3	M2	13	159.733	2.076.533
49	Baranda rampa 4	M2	15	159.733	2.396.000
50	Escaleras de patio	Un	3	1.155.096	3.465.289
51	Barandas de rampas de escaleras de patio	M2	18	159.733	2.875.200
52	Vallado borde del barranco -altura: 1,50 mt	M2	180	118.810	21.385.782
	Iluminacion				
53	Trasformador de 500 kw	Un	1	88.824.544	88.824.544
54	Puesto de distribución trifasico- 500 kwa- a nivel con cerco protector	Un	1	52.804.400	52.804.400
55	Tablero principal con 3 llaves	Un	64	365.670	23.402.910
56	Iluminacion de espacios publicos-faroles adosados a muros	Un	30	231.019	6.930.578
	Sistema de Prevención contra Incendios				
57	Extintores PQS - abc- (Polvo quimico seco) de 6 kg con Provisión y Colocación de Soportes Metálicos para sostener el mismo	Un	12	277.223	3.326.677
58	Provisión de Materiales y Mano de Obra para la Instalación de Tuberías y Accesorios de Hierro Galvanizado Ø 2 1/2"	mL	108	279.863	30.225.239
59	B.I.E. (Caja Metálica con vidrio de 3 mm., Llave de Paso Globo a 45°, Adaptador Tipo STORZ, Manguera Ø 1 1/2" x 25 metros de Poliester y Pico Lanza Común).	Un	5	2.402.600	12.013.001
60	B.I.S. (Boca de Incendio Siamesa Ø 4")	Un	1	2.798.633	2.798.633
61	Provisión de Materiales y Mano de Obra para la Pintura color Rojo de las Tuberías de Hierro Galvanizado externas.	mL	108	21.782	2.352.436
62	Provisión y Colocación de Soportes Metálicos de Angulos, Planchuelas y Tornillos con Tarugos.	Gl	1	4.990.016	4.990.016
63	Puesta a punto de Reservorio PCI metalico elevado existente. Limpieza interna y externa de oxidaciones, sellado de grietas , pintura antioxido, recubrimiento interior con pintura epoxica, pintura externa con esmalte sintetico rojo.	Gl	1	11.220.935	11.220.935
64	Equipo completo de motobomba. (Incluyendo Bomba de 20 HP para BIES, con motor eléctrico trifásico una motobomba Jockey de 1 HP , todos los accesorios y caseta)	Gl	1	43.563.630	43.563.630
65	Parque infantil. Juego compuesto cada uno por 3 modulos independientes o combinados (casita alpina , sube y baja de 3 hileras y hamacas de 3 sillas)	Un	3	15.577.298	46.731.894

Poder Ejecutivo

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Anexo a la Resolución N° 2282 del 27/12/19

Unidad Ejecutora del Programa UEP-BID

Proyecto "Mejoramiento Integral del Barrio Chacarita Alta", del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio total
66	Bancos. Para exterior. Estructura de metal y asientos de madera. Pintados con antixido, esmalte sinteico y la madera con barniz con color.	Un	20	2.521.410	50.428.202
67	**Parrillas exteriores. Base de mamposteria de ladrillos comunes, mesada de hormigon, parrilla metálica.**	un	18	1.219.782	21.956.070
68	Pinturas de muros perimetrales a la cal	M2	288	19.538	5.626.837
69	Muralla de ladrillo comun (altura 2,00 mts)	Ml	39	517.483	20.181.842
	Reforma de galpón existente para areas de trabajo				
70	Demolición techo de chapa	M2	154	22.178	3.415.389
71	Techo de chapa galvanizada sobre estructura de caños metálicos	M2	154	171.614	26.428.602
72	Cerramiento con rejas metalicas con puerta de acceso	M2	19	336.628	6.395.933
73	Mamparas de madera (soporte y chapas de terciada 3 mm)	M2	16	224.419	3.590.699
74	balancines metalicos (1,00*1,00)	M2	6	285.144	1.710.863
75	Vidrio sencillo 4 mm	M2	6	83.035	498.210
76	Puertas placas 0,80	Un	3	784.145	2.352.436
77	Pintura de paredes a la cal	M2	160	19.538	3.126.020
78	Mesadas de estructura metalica mesada de madera formica, con bacha metalica para cocina. Largo 3,20 mts, ancho: 60 cm. Alto: 75 cm	Un	5	1.013.844	5.069.222
79	Estructura metalica con bacha metalica. Largo 1,20 mts, ancho: 60 cm. Alto: 75 cm	Un	2	586.129	1.172.258
80	Instalacion de agua fria en baño	Un	1	522.764	522.764
81	Instalacion de agua fria en bachas	Un	7	219.138	1.533.968
82	Desague cloacal baño hasta el primer registro	UN	1	459.398	459.398
83	Desague cloacal para pileta de bachas	Un	7	330.028	2.310.193
84	Tablero seccional	Un	1	990.083	990.083
85	Bocas de Lamparas	Un	16	114.850	1.837.593
86	Bocas de toma corriente	Un	16	118.810	1.900.958
87	Ejecución del PGAS	Un	1	52.804.400	52.804.400
Total Acondicionamiento Exterior					**853.357.154**
Total Ofertado (Unidades + Acondicionamiento)					**5.471.554.349**