INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2013 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales", en el marco del Proyecto "Legado del Bicentenario", ID N° 248.666.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los tres días del mes de octubre del año dos mil trece, siendo las 10:00 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado, a fin de determinar la que resulte más conveniente para los intereses de la Secretaría Nacional de Cultura.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Concurso de Ofertas", conforme a la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16° inciso b).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1636/2013, por Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones), Subgrupo de Objeto de Gasto 240 "Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones", para el Ejercicio Fiscal 2013, Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro).
- La Resolución SNC N° 66 de fecha 09 de setiembre de 2013, por la cual se autoriza el Llamado, se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se conforma el Comité de Evaluación.
- El Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es "por el total" y el tipo de contrato es "abierto". El monto mínimo a contratar es de Gs. 125.000.000 (Guaraníes ciento veinticinco millones) y el monto máximo a contratar es de Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones).
- Las invitaciones remitidas en fecha 19 de setiembre de 2013, a las siguientes empresas: E.D.B. Construcciones S.R.L., Compañía de Construcciones Civiles S.A., Constructora Heisecke S.A., Mario Raúl Ibarrola Adorno y Jorge Luis Coronel Del Puerto.

3. Acto de Apertura

Se ha establecido como fecha de apertura de sobres el día 30 de setiembre de 2013 a las 11:15 horas y de acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y concordantes, en la fecha citada anteriormente se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos N° 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 5 (cinco) ofertas, pertenecientes a las firmas:

Firma Oferente	Monto Total Ofertado
JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto	Gs. 15.094.500
Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala	Gs. 18.453.765
Construcciones San Luis de Norberta Castro	Gs. 35.820.000
En Obras de Nelson Segovia	Gs. 43.275.800
Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno	Gs. 33.841.500

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto** presenta Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y por ser una firma unipersonal no amerita la presentación del Poder de Representación, debido a que la oferta se encuentra firmada por el Propietario.

- La firma oferente **Ayala Perdomo Ingeniería de Victor Ayala** presenta Formulario de Oferta debidamente firmado, pero no debidamente completado, *en razón de que la empresa no ha cotizado los ítems N° 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25 y 5.26 de la Planilla de Precios que forma parte del Formulario de Oferta.* Presenta además, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, Constancia del SIPE N° 1266963 donde se visualiza en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y por ser una firma unipersonal no amerita la presentación del Poder de Representación, debido a que la oferta se encuentra firmada por el Propietario.

- La firma oferente **Construcciones San Luis de Norberta Castro** presenta Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, Constancia del SIPE N° 1266205 donde se visualiza en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y por ser una firma unipersonal no amerita la presentación del Poder de Representación, debido a que la oferta se encuentra firmada por la Propietaria.

- La firma oferente **En Obras de Nelson Segovia** presenta Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, Constancia del SIPE N° 1266928 donde se visualiza en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y el Poder del Representante, el cual es verificado y se constata que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la empresa.

- La firma oferente **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno** presenta Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y por ser una firma unipersonal no amerita la presentación del Poder de Representación, debido a que la oferta se encuentra firmada por el Propietario.

Luego de las verificaciones, el Comité de Evaluación resuelve, en primer lugar, aceptar las ofertas correspondientes a las firmas oferentes **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto, Construcciones San Luis de Norberta Castro, En Obras de Nelson Segovia** e **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales.

En segundo lugar, resuelve rechazar la oferta presentada por la firma **Ayala Perdomo Ingeniería de Victor Ayala**, por no cumplir en forma satisfactoria con la presentación de los documentos sustanciales, en cumplimiento al Art. 61 – Método de Evaluación, del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, numeral 1, que expresa: *"Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria".*

5. Cuadro comparativo de ofertas:

Detallado en el Anexo N° 1.

6. Análisis de las ofertas

Conforme con lo establecido en el Artículo 61 – Método de Evaluación, del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, numeral 3. *"...Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como las más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación..."*, se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto**, de acuerdo a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

- **Evaluación de la Capacidad Financiera:**

  El Comité de Evaluación procede a la verificación del Balance General de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos (años 2010, 2011 y 2012), realizándose el análisis de ratios financieros, constatándose que la firma cumple con el criterio de evaluación cuyo resultado se detalla en el siguiente cuadro:

ÍNDICES DE RATIOS	MARGEN	JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto	CUMPLE
RATIO DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	20,55	SI
RATIO DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,02	SI
RATIO DE RENTABILIDAD (UTILIDAD NETA / CAPITAL) X 100	NO DEBERÁ SER NEGATIVO, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	24,48	SI

- **Evaluación de la Capacidad Legal:**

El Comité de Evaluación, luego de examinar la oferta presentada por la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto**, concluye que la misma cumple con la presentación de todos los documentos legales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones. El resultado del análisis se observa en el siguiente cuadro:

DOCUMENTOS LEGALES	JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria y de la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	Presenta
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Presenta
Especificaciones técnicas de los servicios	Presenta
Copias de contratos ejecutados y otros documentos que acrediten su capacidad por un valor igual o mayor al 50% del monto máximo a contratar de los años 2010, 2011, 2012 y 2013	Presenta
Constancia de conformidad de prestación de servicios similares a lo ofertado (5 como mínimo).	Presenta

Declaración jurada de que posee la capacidad, infraestructura, herramientas y personal capacitado y especializado para realizar los servicios solicitados en tiempo y forma.	Presenta
Copias de Addendas emitidas por la Convocante (Si las hubiere).	No corresponde
Constancia de estar al día con la Seguridad Social (IPS y Ministerio de Justicia y Trabajo).	Presenta
Copia de Patente Comercial.	Presenta
Constancia de cuenta corriente habilitada para la firma oferente, otorgada por la institución bancaria, en donde serían depositados los pagos en caso de ser adjudicados.	Presenta

- **Evaluación de la Capacidad de Suministro:**

El Comité de Evaluación constata que la firma **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto** presenta copias de contratos ejecutados y otros documentos que acreditan su capacidad por un valor mayor al 50% del monto máximo a contratar en el presente Llamado, con lo cual se concluye que cumple con el criterio de evaluación.

- **Evaluación de la Habilitación en el rubro que oferta:**

Se verifico el objeto descrito en el Formulario del RUC presentado por la firma **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto** y se concluye que el mismo se halla relacionado con el objeto del presente Llamado.

- **Evaluación de la capacidad técnica:**

Se verifico la presentación de las especificaciones técnicas y el cumplimiento de las mismas con lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones, tras lo cual se concluye que la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto** cumple con el requisito solicitado.

Una vez concluida las verificaciones en los cinco puntos precedentes se aplica el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto	
CRITERIOS DE CALIFICACION	**CUMPLE**
Capacidad Financiera	SI
Capacidad Legal	SI
Capacidad de Suministro	SI
Habilitación en el rubro	SI
Capacidad Técnica	SI

7. **Motivos de Calificación**

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo"*, tales condiciones son reunidas por la firma **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto.**

8. **Cuadro de Adjudicación**: Anexo Nº 2.

9. **Conclusión**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 02/2013 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales", en el marco del Proyecto "Legado del Bicentenario", ID N° 248.666,** a la firma **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto**, por un monto mínimo a contratar de **Gs. 125.000.000 (Guaraníes ciento veinticinco millones)** y un monto máximo a contratar de **Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones)**.

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

C.P. Edilberta Mendoza
Comité de Evaluación

Abg. Gustavo Servián
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Sra. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

ANEXO Nº 1

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

						JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto	Ing. Mario Raul Ibarrola Adorno	Construcciones San Luis de Norberta Castro	En Obras de Nelson Segovia
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido
1	72102802-001	DEMOLICION							
1.1		De techo	m2	Evento	1	5.000	30.000	15.000	22.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	10.000	14.500	10.000	22.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000	9.000	8.000	16.500
1.4		De piso	m2	Evento	1	5.000	9.000	8.000	16.500
1.5		De revestido	m2	Evento	1	12.000	15.000	8.000	16.500
1.6		De abertura	un	Evento	1	25.500	22.000	50.000	44.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	50.000	50.000	25.000	44.000
SUB TOTAL DEMOLICION						**109.500**	**149.500**	**124.000**	**181.500**

2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**							
2.1		De 0,07	**m2**	**Evento**	**1**	5.000	45.000	40.000	44.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	120.000	86.000	70.000	110.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	5.000	171.000	12.000	165.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	5.000	180.000	180.000	198.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	80.000	250.000	250.000	16.500
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	80.000	250.000	150.000	16.500
2.7		Reparacion de mamposteria con envarillado	ml	Evento	**1**	40.000	120.000	15.000	33.000
SUB TOTAL MAMPOSTERIA						**335.000**	**1.102.000**	**717.000**	**583.000**
3	72102802-001	**HORMIGON ARMADO**							
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	700.000	1.300.000	1.350.000	2.500.000

3.2		Pilares	m3	Evento	1	700.000	1.400.000	1.500.000	2.500.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	700.000	1.400.000	1.550.000	2.500.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	700.000	1.300.000	1.500.000	2.500.000
3.5		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	150.000	160.000	100.000	275.000
SUB TOTAL HORMIGON ARMADO						**2.950.000**	**5.560.000**	**6.000.000**	**10.275.000**
4	72102802-005	**Instalaciones Sanitarias**							
4.1		Destranque de cañerias cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000	199.000	30.000	550.000
4.2		Provision y colocacion de cañerias cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000	52.000	45.000	88.000
4.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000	140.000	150.000	770.000
4.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	60.000	580.000	500.000	440.000
4.5		Provision y colocacion de cañerias para agua corriente	ml	Evento	1	40.000	30.000	30.000	66.000

4.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	60.000	149.000	20.000	88.000
4.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	90.000	185.000	150.000	198.000
4.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	5.000	80.000	100.000	88.000
4.9		Cambio de ducha electrica	un	Evento	1	120.000	141.000	180.000	440.000
4.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraido.	un	Evento	1	80.000	59.000	100.000	220.000
4.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000	232.000	200.000	330.000
4.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	110.000	130.000	70.000	165.000
4.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	5.000	60.000	80.000	165.000
4.14		Cambio de cistema alta	un	Evento	1	90.000	120.000	120.000	330.000
4.15		Cambio de cistema baja	un	Evento	1	280.000	710.000	350.000	550.000
4.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraido.	un	Evento	1	80.000	130.000	250.000	198.000

4.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	5.000	332.000	500.000	220.000
4.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	5.000	250.000	100.000	88.000
4.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000	710.000	450.000	440.000
4.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraido	un	Evento	1	280.000	710.000	250.000	385.000
SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias						**2.040.000**	**4.999.000**	**3.675.000**	**5.819.000**
5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**							
5.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	30.000	60.000	50.000	66.000
5.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	40.000	70.000	70.000	66.000
5.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000	120.000	80.000	165.000
5.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	130.000	150.000	150.000	220.000
5.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	5.000	180.000	180.000	165.000
5.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	180.000	280.000	250.000	440.000

5.7		Provision y colocacion de lamparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	40.000	14.000	100.000	55.000
5.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	60.000	45.000	20.000	66.000
5.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	90.000	120.000	150.000	132.000
5.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000	340.000	300.000	440.000
5.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	5.000	140.000	550.000	770.000
5.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000	150.000	600.000	770.000
5.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000	120.000	250.000	165.000
5.14		Cambio y colocacion de artefactos de iluminacion tipo dicroica	un	Evento	1	90.000	120.000	350.000	165.000
5.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000	340.000	150.000	330.000
5.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	50.000	100.000	150.000	165.000
5.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000	48.000	80.000	99.000

5.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	60.000	60.000	100.000	99.000
5.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000	60.000	120.000	99.000
5.20		Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	5.000	15.000	20.000	55.000
5.21		Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	5.000	120.000	100.000	550.000
5.22		Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000	145.000	350.000	880.000
5.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	190.000	420.000	120.000	220.000
5.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	210.000	480.000	350.000	440.000
5.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	5.000	380.000	500.000	385.000
5.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	5.000	35.000	20.000	220.000
SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas						**2.410.000**	**4.112.000**	**5.160.000**	**7.227.000**

6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**							
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	170.000	193.000	100.000	132.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	45.000	55.000	25.000	44.000
6.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	5.000	193.000	100.000	99.000
6.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	5.000	65.000	60.000	55.000
6.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	40.000	17.000	45.000	33.000
6.6		Revoques en mamposterias interior filtrado.	m2	Evento	1	30.000	34.000	20.000	33.000
6.7		Revoques en mamposterias exterior filtrado.	m2	Evento	1	5.000	45.000	25.000	44.000
6.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	5.000	30.000	10.000	16.500
6.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	5.000	32.000	20.000	44.000
6.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	5.000	25.000	100.000	99.000

6.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	120.000	50.000	180.000	220.000
6.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	5.000	25.000	45.000	33.000
6.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	90.000	98.000	80.000	132.000
6.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	45.000	30.500	30.000	55.000
6.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	140.000	168.000	90.000	165.000
6.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	390.000	380.000	350.000	275.000
6.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	85.000	146.000	90.000	132.000
6.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	95.000	82.000	50.000	99.000
6.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000	75.000	50.000	99.000
6.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	85.000	88.000	55.000	110.000
6.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	80.000	99.000	60.000	132.000

6.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	60.000	75.000	50.000	99.000
6.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000	37.500	25.000	33.000
6.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	65.000	54.000	35.000	55.000
6.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	30.000	37.000	25.000	55.000
6.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000	30.000	20.000	55.000
6.27		Vereda de baldozones de hormigon prefabricados.	m2	Evento	1	5.000	75.000	50.000	99.000
6.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000	128.000	80.000	165.000
6.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	80.000	97.000	60.000	110.000
6.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	80.000	30.000	80.000	33.000
6.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	5.000	95.000	20.000	44.000
6.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	70.000	34.000	200.000	88.000

6.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	80.000	97.000	100.000	88.000
6.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	5.000	120.000	120.000	110.000
6.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	5.000	70.000	45.000	99.000
6.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	5.000	380.000	500.000	1.100.000
6.37		Mantenimiento y reparacion de techo de tejas	m2	Evento	1	90.000	95.000	100.000	99.000
6.38		Colocacion de entramado melatico (pergolado)	un	Evento	1	80.000	2.450.000	1.500.000	330.000
SUB TOTAL Instalaciones Edilicias						**2.355.000**	**5.835.000**	**4.595.000**	**4.713.500**
7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**							
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	100.000	224.000	150.000	275.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	5.000	120.000	100.000	275.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	100.000	98.000	150.000	275.000

7.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	260.000	640.000	250.000	275.000
7.5		Provision y colocación de puertas de chapa metalica.	m2	Evento	1	190.000	570.000	800.000	275.000
7.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	250.000	150.000	1.000.000	275.000
7.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	640.000	950.000	1.500.000	1.650.000
7.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	950.000	1.700.000	2.800.000	2.500.000
7.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancin de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	5.000	280.000	350.000	880.000
7.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	300.000	850.000	250.000	880.000
7.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	850.000	1.020.000	1.500.000	880.000
7.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	140.000	190.000	90.000	385.000
SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						**3.790.000**	**6.792.000**	**8.940.000**	**8.825.000**

8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**							
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	30.000	24.000	25.000	27.500
SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)						**30.000**	**24.000**	**25.000**	**27.500**
9	72102402-001	**Pintura interior(mano de obra y materiales)**							
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	30.000	20.000	15.000	19.800
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	5.000	19.000	12.000	19.800
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000	17.000	12.000	19.800
9.4		Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Evento	1	30.000	24.000	18.000	19.800
9.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	30.000	40.000	25.000	33.000
9.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	15.000	17.000	12.000	19.800
9.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	25.000	17.000	12.000	16.500

9.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000	15.000	15.000	19.800
9.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000	20.000	18.000	19.800
9.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000	52.000	60.000	33.000
9.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	15.000	20.000	15.000	19.800
9.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	40.000	55.000	40.000	99.000
9.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000	13.000	12.000	19.800
9.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000	20.000	18.000	19.800
9.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Evento	1	20.000	345.000	150.000	19.800
SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)						**223.000**	**694.000**	**434.000**	**399.300**
10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**							
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000	250.000	150.000	88.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000	230.000	250.000	88.000

10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000	480.000	300.000	550.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000	800.000	350.000	220.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	190.000	497.000	500.000	550.000
10.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	120.000	250.000	1.000.000	440.000
10.7		Mantenimiento y Reparacion de rejas metalicas	m2	Evento	1	5.000	166.000	250.000	99.000
10.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	180.000	307.000	200.000	330.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000	307.000	250.000	440.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	180.000	307.000	200.000	330.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000	240.000	300.000	220.000
10.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000	250.000	1.500.000	550.000
10.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	80.000	230.000	350.000	880.000

10.14		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales existentes.	ml	Evento	1	60.000	170.000	150.000	220.000
10.15		Mantenimiento y reparación de toldos.	m2	Evento	1	5.000	90.000	400.000	220.000
SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias						**852.000**	**4.574.000**	**6.150.000**	**5.225.000**
TOTAL GENERAL						**15.094.500**	**33.841.500**	**35.820.000**	**43.275.800**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 125.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 250.000.000

ANEXO Nº 2

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

						JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA Incluido**
1	72102802-001	**DEMOLICION**				
1.1		De techo	m2	Evento	1	5.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	10.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	5.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	12.000
1.6		De abertura	un	Evento	1	25.500
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	50.000
SUB TOTAL DEMOLICION						**109.500**
2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
2.1		De 0,07	**m2**	**Evento**	**1**	5.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	120.000

2.3		De 0,30	m2	Evento	1	5.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	5.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	80.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	80.000
2.7		Reparación de mampostería con envarillado	ml	Evento	1	40.000
SUB TOTAL MAMPOSTERIA						**335.000**
3	72102802-001	**HORMIGON ARMADO**				
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	700.000
3.2		Pilares	m3	Evento	1	700.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	700.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	700.000
3.5		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	150.000
SUB TOTAL HORMIGON ARMADO						**2.950.000**
4	72102802-005	**Instalaciones Sanitarias**				
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000
4.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000
4.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000

4.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	60.000
4.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	40.000
4.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	60.000
4.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	90.000
4.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	5.000
4.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	120.000
4.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	80.000
4.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000
4.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	110.000
4.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	5.000
4.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	90.000
4.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	280.000
4.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	80.000
4.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	5.000
4.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	5.000
4.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000
4.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000
SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias						**2.040.000**

5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**				
5.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	30.000
5.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	40.000
5.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000
5.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	130.000
5.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	5.000
5.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	180.000
5.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	40.000
5.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	60.000
5.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	90.000
5.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000
5.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	5.000
5.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000
5.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000
5.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	90.000
5.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000
5.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	50.000

5.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000
5.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	60.000
5.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000
5.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	5.000
5.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	5.000
5.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000
5.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000
5.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	210.000
5.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	5.000
5.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	5.000
SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas						**2.410.000**
6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**				
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	170.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	45.000
6.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	5.000
6.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	5.000
6.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	40.000

6.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	30.000
6.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	5.000
6.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	5.000
6.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	5.000
6.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	5.000
6.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	120.000
6.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	5.000
6.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	90.000
6.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	45.000
6.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	140.000
6.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	390.000
6.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	85.000
6.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	95.000
6.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000
6.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	85.000
6.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	80.000
6.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	60.000

6.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000
6.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	65.000
6.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	30.000
6.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000
6.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	5.000
6.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000
6.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	80.000
6.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	80.000
6.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	5.000
6.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	70.000
6.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	80.000
6.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	5.000
6.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	5.000
6.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	5.000
6.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	90.000
6.38		Colocación de entramado metálico (pergolado)	un	Evento	1	80.000
SUB TOTAL instalaciones Edilicias						**2.355.000**

7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**				
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	100.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	5.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	100.000
7.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	260.000
7.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	190.000
7.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	250.000
7.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	640.000
7.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	950.000
7.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	5.000
7.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	300.000
7.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	850.000
7.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	140.000
SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						**3.790.000**
8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**				
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	30.000
SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)						**30.000**

9	72102402-001	**Pintura interior(mano de obra y materiales)**				
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	30.000
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	5.000
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000
9.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000
9.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	30.000
9.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	15.000
9.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	25.000
9.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000
9.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000
9.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000
9.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	15.000
9.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	40.000
9.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000
9.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000
9.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Evento	1	20.000
SUB TOTAL Pintura Interior(mano de obra y materiales)						**223.000**

10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**				
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000
10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	190.000
10.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	120.000
10.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	5.000
10.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	180.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	180.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000
10.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000
10.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	80.000
10.14		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales existentes.	ml	Evento	1	60.000
10.15		Mantenimiento y reparación de toldos.	m2	Evento	1	5.000
SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias						**852.000**
TOTAL GENERAL						**15.094.500**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 125.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 250.000.000