MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
LC No. 09/2017
LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LAS OFICINAS DEL PROGRAMA RU/BTR
ID N° 330.036

INFORME TECNICO DE EVALUACION DE LA PROPUESTA

I. INTRODUCCIÓN

Se ha procedido a la revisión y verificación de la información contenida en las propuestas presentadas por los oferentes del LLAMADO MOPC LC Nº 09/2017 LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LAS OFICINAS DEL PROGRAMA RU/BTR.

II. APERTURA DE PROPUESTAS

El 10 de abril de 2017, en la Sala de Reuniones de la UEP - MOPC sito en Edificio la Encarnación, 8° Piso (14 de Mayo entre Gral. Díaz y Oliva), se procedió a la apertura de Sobres que contienen las propuestas de los Oferentes participantes:

Consorcio o Empresa Ofertante:	EME Consultora
Oferta Presentada	Oficina Edif. De la Encarnación, Piso 10.
Oferta Presentada:	45.750.000 (Guaraníes cuarenta y cinco millones setecientos cincuenta mil).

Consorcio o Empresa Ofertante:	Benito Roggio e Hijos S.A.
Oferta Presentada	Oficina Edif. De la Encarnación, Piso 12.
Oferta Presentada:	47.850.000 (Guaraníes cuarenta y siete millones ochocientos cincuenta mil).

III. ANÁLISIS TÉCNICO

El análisis técnico se realizó sobre la base del "Anexo 3: Descripción del Inmueble" de la Carta de Invitación, cuyo resumen se detalla a continuación:

Arq. Cynthia Yanes
COORDINADORA TÉCNICA
Reconversión Urbana

Ing. JOSÉ TOMAS RIVAROL
Coordinador Técnico
UCP – BTR

Edificio La Encarnación – Piso 10

Oferente: EME Consultora

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Condición	Precio Unitario (IVA Incluido)	Total (IVA Incluido)
80131502-003	Alquiler de oficina	10.0436.08/1001	14 de Mayo esquina Gral. Díaz- Edif. De la Encarnación, Piso 10.	3	Meses	Cumple	13.600.000	40.800.000
80161504-002	Expensas comunes	10.0436.01/1002		3	Meses	Cumple	1.650.0000	4.950.000
				Precio Total (IVA Incluido)				45.750.000

Edificio La Encarnación – Piso 12

Oferente: Benito Roggio e Hijos S.A.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Condición	Precio Unitario (IVA Incluido)	Total (IVA Incluido)
80131502-003	Alquiler de oficina	10.0436.08/12-00	14 de Mayo esquina Gral. Díaz- Edif. De la Encarnación, Piso 12.	3	Meses	Cumple	13.750.000	41.250.000
80161504-002	Expensas comunes			3	Meses	Cumple	2.200.000	6.600.000
				Precio Total (IVA Incluido)				47.850.000

IV. CONCLUSIÓN FINAL

Edificio La Encarnación Piso 10

La oferta evaluada CUMPLE con el análisis técnico realizado, según lo establecido en la Carta de Invitación *Punto 18 b Análisis de los Precios Ofertados; razón por la cual se recomienda adjudicar a la empresa* ***EME CONSULTORA,*** *salvo mejor parecer.*

Edificio La Encarnación Piso 12

La oferta evaluada CUMPLE con el análisis técnico realizado, según lo establecido en la Carta de Invitación Punto 18 b *Análisis de los Precios Ofertados*; razón por la cual se recomienda adjudicar a la empresa ***BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.,*** *salvo mejor parecer.*

Ing. JOSE TOMAS RIVAROLA
Coordinador Técnico
UCP - BTR

Arq. Cynthia Yanes
COORDINADORA TÉCNICA
Reconversión Urbana
Préstamo 2419/OC-PR
y 2402O/BL-PR

Se eleva el presente informe a consideración del Comité Evaluación de Ofertas, quedando a disposición para cualquier aclaración adicional que se requiera.

Ing. José Tomás Rivarola

Coordinador Técnico BTR

Arq. Cynthia Yanes

Coordinadora Técnica RU

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
LC No. 09/2017
LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LAS OFICINAS DEL PROGRAMA RU/BTR
ID N° 330.036

ANEXO 1 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Oferente	1	2	3	4	5	6	7	8
	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Condición	Precio Unitario (IVA Incluido)	Total (IVA Incluido)
EME Consultora	Alquiler de oficina	10.0436.08/1001	14 de Mayo esquina Gral. Díaz- Edif. De la Encarnación, Piso 10.	3	Meses	Cumple	13.600.000	40.800.000
	Expensas comunes	10.0436.01/1002		3	Meses	Cumple	1.650.0000	4.950.000
Benito Roggio e Hijos S.A.	Alquiler de oficina	10.0436.08/12-00	14 de Mayo esquina Gral. Díaz- Edif. De la Encarnación, Piso 12.	3	Meses	Cumple	13.750.000	41.250.000
	Expensas comunes			3	Meses	Cumple	2.200.000	6.600.000

Ing. José Tomás Rivarola
Coordinador Técnico BTR

Arq. Cynthia Yanes
Coordinadora Técnica RU