MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO

CAAZAPA – PARAGUAY
Correo: muni3demayo-czpa@hotmail.com
TELEFONO: 0547 250221

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LCO N° 01/2023 *"Construcción de Un Aula en la Esc. Bas. Nº 4229 San Pedro Apostol, Reparación de Un Bloque de Cuatro Aulas en el Colegio Nacional Cerrito, Construcción de SS.HH en el Colegio Nacional Potrero Anteojo, Construcción de Cercado Perimetral Frontal en la Esc. Bas. Nº 4231 San Roque y Construcción de Cercado Perimetral Lateral en la Esc. Bas. Nº 4222 Maria Auxiliadora"* PAC/ID: 434808

3 de Mayo, 26 de octubre de 2023

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, se remite al Sr. Intendente Municipal de 3 de Mayo el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del procedimiento del llamado: **LCO N° 01/2023 *"Construcción de Un Aula en la Esc. Bas. Nº 4229 San Pedro Apostol, Reparación de Un Bloque de Cuatro Aulas en el Colegio Nacional Cerrito, Construcción de SS.HH en el Colegio Nacional Potrero Anteojo, Construcción de Cercado Perimetral Frontal en la Esc. Bas. Nº 4231 San Roque y Construcción de Cercado Perimetral Lateral en la Esc. Bas. Nº 4222 Maria Auxiliadora"* PAC/ID: 434808,** a través de la modalidad de Concurso de Ofertas.

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 67° del Decreto N° 2992/19 se expresa cuanto sigue:

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 24 de octubre de 2023, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

OFERENTES:	Firmante de la Oferta	R.U.C	Correo Electrónico	Monto Total de la Oferta
1. ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA "*KASUGA & ASOCIADOS*"	*Rosana Mayumi Kasuga Miranda*	3739044-9	kasugayasociados@hotmail.com	391.582.307
2. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	*Federico David Fleitas Roa*	1706456-2	fd_fleitas@yahoo.com	392.000.000
3. EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS "*EDR CONSTRUCCIONES*"	*Eduardo Agustín Duarte Rojas*	1794381-7	eduardi82@hotmail.com	339.383.037

1.2. OBERVACIONES REALIZADA EN EL ACTO DE APERTURA DE SOBRES: en el Acta de Apertura de ofertas de fecha 26/09/2022 se han realizado las siguientes observaciones:

1. EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA DEL ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA HACE CONSTAR QUE LA EMPRESA DR CONSTRUCCIONES NO PRESENTA CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL EN SU OFERTA.

Análisis de las observaciones realizadas:

En cuanto al certificado de origen nacional, dicha observación se analiza en detalle en el siguiente punto 4 del presente informe, se constata que efectivamente que no cuenta con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional correspondiente a la fecha de la apertura.

2- VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto 2992/19 en concordancia con las bases y condiciones y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

C.P Walter Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Lic. Cinthia M. Cáceres
Secretaria General

Documentos de carácter sustancial conforme al PBC:	**KASUGA & ASOCIADOS de Rosana Mayumi Kasuga Miranda**	**ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**	**EDR CONSTRUCCIONES de Eduardo A. Duarte Rojas**
a) El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. **(*)**	**CUMPLE** Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados.	**CUMPLE** Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados.	**CUMPLE** Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados.
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. **(*)** La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. (5% sobre el monto total de la oferta, vigencia: 90 días)	**CUMPLE** Presenta: Póliza de Seguro, N° 1508002028 Empresa Aseguradora: TAJY Monto total asegurado Gs.: 19.600.000 Vigencia: de 24/10/2023 a 27/02/2024, 127 días	**NO CUMPLE** Presenta: Póliza de Seguro, N° 1517000183 Empresa Aseguradora: REGIONAL SEGUROS Monto total asegurado Gs.: 19.500.000 Vigencia: de 24/10/2023 a 21/02/2024, 121 días La garantía de mantenimiento de oferta no cubre el monto ofertado.	**CUMPLE** Presenta: Póliza de Seguro, N° 1501004445 Empresa Aseguradora: EL SOL SEGUROS Monto total asegurado Gs.: 19.571.184 Vigencia: de 24/10/2023 a 22/03/2024, 151 días
c) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. **(*)** (Personas Físicas)	**CUMPLE** Presenta	**CUMPLE** Presenta	**CUMPLE** Presenta
d) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. **(*)** (Personas Físicas)	**CUMPLE** Presenta	**CUMPLE** Presenta	**CUMPLE** Presenta

(Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.)

Observación: el oferente ***"ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA"***, la garantía de mantenimiento de oferta presentada no cubre el monto de su oferta, como lo exige el PBC, por lo tanto, la oferta de la firma ***"ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA"*** queda **descalificada** teniendo en cuenta que la **Garantía de Mantenimiento de Oferta es un documento de carácter sustancial.**

2.1-CAPACIDAD LEGAL: Análisis con respecto a las Prohibiciones y Limitaciones de los Incisos "a" y "b", "m" y "n" del Artículo 40, de la Ley 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021; de los representantes y/o propietario/a de las ofertas recibidas:

Primeramente, se ha verificado que los oferentes hayan proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada, constatándose que todos los oferentes cumplen con este requisito.

Seguidamente, se ha verificado: 1) en la base de datos de la Convocante (Municipalidad de 3 de Mayo), 2) en la página web https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios, y, 3) en la página web https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina, en las cuales se constata que ninguno de los oferentes y representantes cuentan con registros.

Y, por último, se ha verificado en la página web DNCP (https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html), en la cual se comprueba que los oferentes se encuentran sin registros de sanciones.

Por lo tanto, los oferentes y/o sus representantes no se encuentran comprendidos en las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

Walter Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Prof. Abg. Cinthia M. Cáceres
Secretaria General

A partir de los siguientes puntos, será analizada con detalle las ofertas de las firmas ***"EDR CONSTRUCCIONES" de Eduardo A. Duarte Rojas***, y **"KASUGA & ASOCIADOS" de Rosana Mayumi Kasuga Miranda** considerando que la oferta de la firma ***"ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA"*** fue descalificada por incumplimiento de un documento de carácter sustancial, conforme al punto 2 del presente informe.

3. AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS:

De conformidad al Art. 63° del Decreto N° 2992/19, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, no se ha constado errores aritméticos en la planilla de precios presentadas.

4. MARGEN DE PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS y/o SERVICIOS NACIONALES:

Conforme a lo establecido en las bases y condiciones, Sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN**, en el punto **Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS**, en este punto, se realizó la verificación en el portal del MIC, donde se observa que la Empresa **"KASUGA & ASOCIADOS" de Rosana Mayumi Kasuga Miranda** pueden beneficiarse con la aplicación del beneficio, aclarando que la Empresa ***"EDR CONSTRUCCIONES" de Eduardo A. Duarte Rojas*** no ha presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional correspondiente, como se puede observar en la siguiente imagen:

VUE — MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU MOTENONDEHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	164787	434808	888154	VerCertificado	Autorizado,	23/10/2023 13:46:03	17064562	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA
Servicio	164378	434808	886973	VerCertificado	Autorizado,	20/10/2023 10:11:06	37390449	ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA

Total Row Count in Report- 2
Row(s) 1 - 2

N°	OFERENTE	CERTIFICADO N°
1	*FEDERICO DAVID FLEITAS ROA*	164787
2	*KASUGA & ASOCIADOS*	164378

5. MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL:

Conforme a lo establecido en las bases y condiciones, Sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN**, en el punto **Margen de preferencia local - CPS**, en tal sentido se aplica teniendo al oferente: ***"EDR CONSTRUCCIONES" de Eduardo A. Duarte Rojas***, dicha firma se encuentra domiciliado en el distrito de Caazapá, Dpto. de Caazapá, aclarando que la Empresa **"KASUGA & ASOCIADOS" de Rosana Mayumi Kasuga Miranda,** se encuentra domiciliado en la Ciudad de Ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, conforme se constata en los documentos presentados

LOTE 1:

N°	OFERENTE	Precio Total de la oferta	Margen de Preferencia Nacional	Margen de Preferencia Local	Precio total de la oferta + Margen de Preferencia Nacional y Local
1	***EDR CONSTRUCCIONES***	102.260.134	40.904.054	-	143.164.188
2	***KASUGA & ASOCIADOS***	128.270.467		12.827.047	141.097.514

Prof. Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Prof. Abg. Cinthia M. Cáceres
Secretaria General

LOTE 2:

N°	OFERENTE	Precio Total de la oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Margen de Preferencia Local 10%	Precio total de la oferta + Margen de Preferencia Nacional y Local
1	*EDR CONSTRUCCIONES*	105.902.408	42.360.963	0	148.263.371
2	*KASUGA & ASOCIADOS*	133.001.560	0	13.300.156	146.301.716

LOTE 3:

N°	OFERENTE	Precio Total de la oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Margen de Preferencia Local 10%	Precio total de la oferta + Margen de Preferencia Nacional y Local
1	*EDR CONSTRUCCIONES*	50.597.125	20.238.850	0	70.835.975
2	*KASUGA & ASOCIADOS*	50.273.380	0	5.027.338	55.300.718

LOTE 4:

N°	OFERENTE	Precio Total de la oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Margen de Preferencia Local 10%	Precio total de la oferta + Margen de Preferencia Nacional y Local
1	*EDR CONSTRUCCIONES*	28.078.180	11.231.272	0	39.309.452
2	*KASUGA & ASOCIADOS*	27.966.480	0	2.796.648	30.763.128

LOTE 5:

N°	OFERENTE	Precio Total de la oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Margen de Preferencia Local 10%	Precio total de la oferta + Margen de Preferencia Nacional y Local
1	*EDR CONSTRUCCIONES*	52.545.190	21.018.076	0	73.563.266
2	*KASUGA & ASOCIADOS*	52.070.420	0	5.207.042	57.277.462

Se continua la evaluación, ordenando las ofertas en orden numérico de menor a mayor:

N°	OFERENTE
1	*KASUGA & ASOCIADOS*
2	*EDR CONSTRUCCIONES*

6. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC:

6.1 Verificación de los documentos legales requeridos en el las bases y condiciones: se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en la Carta de Invitación:

Otros Documentos requeridos en la Bases y Condiciones, Documentos Formales:	***KASUGA & ASOCIADOS*** ***Rosana M. Kasuga Miranda***
a) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE Presenta Constancia SIPE N° 1766856
c) Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	CUMPLE Presenta Constancia SIPE N° 1766856
d) Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	CUMPLE Presenta Constancia SIPE N° 1766856
d) Declaración Jurada de Miembros **(**)**	CUMPLE Presenta el documento requerido
e) Acta de visita al sitio de la obra **(**)**	CUMPLE Presenta el documento requerido

(Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas)

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Abg. Cinthia M. Cáceres
Secretaria General

6.2 Capacidad Financiera:

Evaluación de la Capacidad Financiera de la firma: *"KASUGA & ASOCIADOS" de Rosana M. Kasuga Miranda.*

El Oferente presenta los siguientes documentos: Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022, el Formulario N° 5-Situación Financiera y Autorización para pedir referencias a una institución bancaria en la que el oferente es cliente.

6.2.1- Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente, debe ser igual o mayor a ***1.*** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2020, 2021 y 2022.

INDICES	FORMULA	PROMEDIO AÑO: *2020, 2021 y 2022*	CUMPLE: SI/NO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ 1 o MAYOR	*ACTIVO CTE. / PASIVO CTE.*	**4,43%**	**Cumple con el índice requerido**

6.2.2- Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2020, 2021 y 2022.

INDICES	FORMULA	PROMEDIO AÑO: *2020, 2021 y 2022*	CUMPLE: SI/NO
COEFICIENTE DE SOLVENCIA 0,80 o MENOR	*PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL*	**0,22%**	**Cumple con el índice requerido**

6.2.3- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros**, como mínimo del **20%** sobre el monto total de la oferta, del resultado de la diferencia entre el **Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.**

INDICES	FORMULA		AÑO 2022	RESULTADO	CUMPLE: SI/NO
ACTIVOS LÍQUIDOS MÍNIMO 20% DEL MONTO TOTAL OFERTADO	*ACTIVO CTE. - PASIVO CTE.*	Para el efecto se toma en consideración el Activo Cte. menos el Pasivo Cte. del Balance del último año requerido: 2022.	497.586.335 - 82.032.549	415.553.786	**Cumple, cubre el 20% del monto total de la oferta.**

Se adjunta al presente informe la planilla de cálculo de los índices financieros.

6.3 Experiencia general en obras:

Evaluación de la Experiencia requerida de la firma.:	***KASUGA & ASOCIADOS***
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos tres (3) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% sobre el monto total ofertado. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de 3 años señalado en el párrafo precedente. Documentos presentados por el oferente: Formulario N° 2 Experiencia General en Obras, acompañado de copias de contratos que avala la experiencia requerida, cuya sumatoria total alcanza el monto Gs. 4.190.455.957 Formulario N° 3 Facturación Anual Media, con los datos de facturaciones anuales de los tres (3) últimos (2020, 2021 y 2022), cuya facturación anual media en construcción arroja Gs. 1.396.818.652. Por lo tanto, teniendo en cuenta que el monto total de la oferta es de Gs. **391.582.307**, cumple con el promedio anual de facturación requerido en el PBC: igual o superior a 70% del monto total de la oferta.	CUMPLE

Javier Viveros Figueredo
Asesor Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Prof. Ing. Cinthia M. Caceres
Secretaria General

6.4 Experiencia específica en obras:

Evaluación de la Experiencia requerida de la firma.:	KASUGA & ASOCIADOS
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contratos, durante los últimos 3 años, similares a las obras propuestas. • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020, 2021 y 2022 en las siguientes actividades clave: *construcción, reparación o refacción de aulas en instituciones educativas. Para el efecto deberá presentar como mínimo 3 copias de contratos.* • La sumatoria de los contratos presentados que reúnen los requisitos de experiencia específica requeridos, deberá ser como mínimo por el 70% (setenta por ciento) del monto total ofertado. Documentos presentados por el oferente: Formulario N° 4-Experiencia Específica en Obras, acompañados de 5 copias de contratos suscritos en los años 2020, 2021 y 2022 con sus respectivas actas de recepción definitivas correspondientes, dichos contratos hacen referencia a obras de *construcción, reparación o refacción de aulas en instituciones educativas*, cuya sumatoria total alcanza Gs. 1.209.999.663. Por lo tanto, teniendo en cuenta que el monto total de la oferta es de Gs. **391.582.307**, cumple con el mínimo del 70% de la oferta requerido en el PBC. Como así también, cumple con la exigencia de presentar como mínimo 3 copias de contratos similares en actividades clave requerida.	CUMPLE

6.5 Capacidad en materia de personal

Evaluación de la Capacidad en materia de personal:	KASUGA & ASOCIADOS
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Director de obras (Ingeniero y/o Arquitecto) residente, con mínimo de 5 años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza y complejidad similares *(construcción, reparación o refacción de aulas en instituciones educativas)*, que deberá permanecer en la zona de obras durante la ejecución de los trabajos. • Jefe o Superintendente de Obras con 3 *años* de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares *(construcción, reparación o refacción de aulas en instituciones educativas).* Al respecto, la firma oferente presenta los currículums y referencias de desempeño satisfactorio de los personales propuestos para los cargos claves requerido, por lo tanto, cumple con este requerimiento.	CUMPLE

6.6 Capacidad en materia de equipos

Evaluación de la capacidad en materia de equipos:	KASUGA & ASOCIADOS
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: *un camioncito, una camioneta, un camión tipo volquete, con capacidad no menor a 10 ton; 1 (una) hormigonera eléctrica de 1m3 como mínimo; juego de equipos de albañilería en cantidad y calidad adecuada.* Al respecto, la firma oferente presenta el Formulario N° 7 – Lista de Equipos y el Formulario N° 8 – Cronograma de Utilización de los Equipos, acompañado de los documentos respaldatorios, conforme al requerimiento, por lo tanto, cumple con este requisito.	CUMPLE

C.P Walter Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Prof. Abg. Cinthia M. Caceres
Secretaria General

7. ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:

En este punto se procede a analizar la composición de los precios ofertados a fin de determinar si la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial es superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial establecido por la convocante, conforme al Art. 4° de la Resolución de la DNCP N° 1890/2020.

En tal sentido se constata que los precios ofertados por la oferta calificada: ***KASUGA & ASOCIADOS***, se encuentra dentro del rango establecido, conforme se demuestra en la siguiente planilla:

LOTE NRO 1: Construcción de Un Aula en la Esc. Bas. Nº 4229 San Pedro Apostol

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Referencial	Diferencia en Monto	Diferencia en Porcentaje
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	9.900	9.900	0	0%
2	Replanteo	M2	63,7	13.900	13.900	0	0%
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14	574.000	574.000	0	0%
4	Provisión y colocación de cartel de obra	UN	1	1.200.000	1.200.000	0	0%
5	Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	2.850.000	2.850.000	0	0%
6	Encadenados de H° A°	M3	2,17	2.709.000	2.709.000	0	0%
7	Viga de galería de H°A°	M3	0,26	2.880.000	2.880.000	0	0%
8	Loseta de HºAº sobre puerta	GL	1	910.000	910.000	0	0%
9	Muro de nivelación de 0,50 cm.	M2	3,6	220.000	220.000	0	0%
10	Muro de nivelación de 0,30 cm.	M2	7,5	178.500	178.500	0	0%
11	Muro de nivelación de 0,60 cm. para pilares	M2	0,54	256.738	256.738	0	0%
12	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,3	98.500	98.500	0	0%
13	Aislación asfáltica de paredes	M2	5,7	82.500	82.500	0	0%
14	Muros de elevación : De 0,15 para revocar	M2	3,4	94.900	94.900	0	0%
15	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,5	166.705	166.705	0	0%
16	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,5	159.705	159.705	0	0%
17	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,3	94.875	94.875	0	0%
18	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12	36.900	36.900	0	0%
19	Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para galería	ML	6,6	369.000	369.000	0	0%
20	De tejas y tejuelones prensadas a maquina con tirantes de H°A° de 2" x 6"	M2	90,34	362.500	362.500	0	0%
21	Canaleta y caño de bajada en chapa Nº 26 desarrollo 40cm.	ML	23	126.000	126.000	0	0%
22	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	38.900	38.900	0	0%
23	De viga cumbrera de H° A°	M2	10,3	59.900	59.900	0	0%
24	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	44.870	44.870	0	0%
25	Piso Cerámico P I 5	M2	58	98.900	98.900	0	0%
26	Zócalo cerámico	ML	34	39.500	39.500	0	0%
27	Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	UN	1	2.250.000	2.250.000	0	0%
28	Ventanas tipo balancines	M2	6,84	525.500	525.500	0	0%
29	Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5	36.500	36.500	0	0%
30	Pinturas : De paredes interior exterior al látex	M2	63,3	28.900	28.900	0	0%

C.P Walter Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Abg. Cinthia M. Cáceres
Secretaria General

31	De pilares vistos al látex	M2	10,8	28.900	28.900	0	0%
32	De viga cumbrera al látex	M2	10,3	58.800	58.800	0	0%
33	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	36.800	36.800	0	0%
34	De ladrillos vistos al látex	M2	90,5	28.900	28.900	0	0%
35	De tejuelones y tirantes con barniz	M2	90,4	54.800	54.800	0	0%
36	De abertura de madera con barniz	M2	4,62	34.800	34.800	0	0%
37	De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	23	38.800	38.800	0	0%
38	Vidrios dobles	M2	6,84	194.900	194.900	0	0%
39	Instalación eléctrica	GL	1	9.351.300	8.906.000	-445.300	-5%
40	Artefactos eléctricos	GL	1	7.983.102	7.983.102	0	0%
41	Rampa	GL	1	998.000	998.000	0	0%
42	Pizarrón	GL	1	1.890.000	1.890.000	0	0%
43	Limpieza final	M2	60	9.950	9.950	0	0%

LOTE NRO 2: Reparación de Un Bloque de Cuatro Aulas en el Colegio Nacional Cerrito

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Referencial	Diferencia en Monto	Diferencia en Porcentaje
1	Replanteo	M2	186	9.900	9.900	0	0%
2	Cartel de obra	UN	1	980.000	980.000	0	0%
3	Reparación de techo de chapa sobre madera	M2	237,5	32.500	32.500	0	0%
4	Canaleta y caño de bajada en chapa Nº 26 desarrollo 40cm.	ML	65	126.000	126.000	0	0%
5	Zapatas de H°A°	M3	0,29	2.900.000	2.880.000	-20.000	-0,69%
6	Columnas de HºAº	M3	0,2	2.900.000	2.880.000	-20.000	-0,69%
7	Envarillado en fisuras	ML	8	82.000	82.000	0	0%
8	Pilares: De mampostería con hormigón en galería	ML	8,8	369.000	369.000	0	0%
9	Revoques : De paredes interior y exterior a una capa	M2	38	42.900	42.900	0	0%
10	De columna de H° A°	M2	1,8	69.500	69.500	0	0%
11	Piso: Alisada sobre piso existente	M2	212,5	36.500	36.500	0	0%
12	Piso Cerámico P I 5	M2	212,5	98.000	94.900	-3.100	-3,26%
13	Zócalo cerámico	ML	115	42.500	42.500	0	0%
14	Aberturas de madera : Mantenimiento y provisión de herrajes y cerraduras	UN	4	498.000	498.000	0	0%
15	Pinturas : De paredes y pilares al látex	M2	453,6	28.900	28.900	0	0%
16	De maderamen y estructura con pintura sintética	M2	237,5	54.800	54.800	0	0%
17	De abertura de madera con barniz	M2	16,4	48.800	48.800	0	0%
18	De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	65	38.800	38.800	0	0%
19	Vidrios dobles	M2	2	194.000	194.000	0	0%
20	Adaptación de instalación eléctrica según tipología del MEC en aulas	GL	1	12.800.000	12.686.500	-113.500	-0,89%

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Ab. Cintia M. Cáceres
Secretaria General

21	Adaptación de artefactos eléctricos de iluminación y ventilación según tipología del MEC en aulas	GL	1	12.800.000	12.990.000	190.000	1,46%
22	Reparacion de pizarrones	UN	3	695.500	695.000	-500	-0,07%
23	Rampa en acceso a aulas	UN	1	935.000	935.000	0	0%
24	Rampa en acceso a institución de HºAº	M3	4,55	1.950.000	1.950.000	0	0%
25	Tubos en acceso a la institución Ø 60	UN	6	430.000	425.000	-5.000	-1,17%
26	Limpieza final	M2	186	9.800	9.800	0	0%

LOTE NRO 3: Construcción de SS.HH en el Colegio Nacional Potrero Anteojo

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Referencial	Diferencia en Monto	Diferencia en Porcentaje
1	Limpieza y preparación de terreno	M2	7,6	17.000	17.000	0	0%
2	Replanteo	M2	7,6	15.000	15.000	0	0%
3	Cartel de obra	UN	1	900.000	900.000	0	0%
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	2,2	445.000	445.000	0	0%
5	Encadenado H°A° superior de (0,11 x 0,27)	M3	0,54	2.450.000	2.450.000	0	0%
6	Mampostería de nivelación de 0,30	M2	5,52	145.000	145.000	0	0%
7	Relleno y Compactación	M3	1,5	150.000	150.000	0	0%
8	Aislación Asfáltica de paredes	M2	8,23	92.000	92.000	0	0%
9	Mampostería de 0,15 para Revocar	M2	20,5	94.500	94.500	0	0%
10	Mampostería de 0,15 visto a una cara	M2	35,6	109.500	109.500	0	0%
11	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	ML	4,5	16.000	16.000	0	0%
12	Techo de tejas y tejuelones s/ tirantes de HºAº	M2	17	388.000	388.000	0	0%
13	Revoque de paredes interior y exterior	M2	75	42.500	42.500	0	0%
14	Contrapiso de Hº de cascote	M2	16,6	38.000	38.000	0	0%
15	Carpeta de nivelación	M2	16,6	39.500	39.500	0	0%
16	Piso cerámico PI 5	M2	16,6	98.700	98.700	0	0%
17	Zócalo cerámico	ML	13	24.500	24.500	0	0%
18	Guarda Obra de alisada de cemento de 0.50 ancho	ML	14	89.500	89.500	0	0%
19	Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	10,2	122.000	122.000	0	0%
20	Aberturas de Maderas: De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	UN	2	940.000	940.000	0	0%
21	De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	UN	3	680.000	680.000	0	0%
22	Ventanas metálicas tipo balancín de 0,60 X 0,40	UN	2	285.500	285.500	0	0%
23	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,5	74.500	74.500	0	0%
24	Pintura: De paredes revocadas interior y exterior al látex	M2	40	28.500	28.500	0	0%
25	De techo, tirantes y tejuelones al barniz	M2	17	39.000	39.000	0	0%
26	De aberturas de madera c/ barniz	M2	8,5	39.000	39.000	0	0%
27	Pintura de ladrillo visto exterior al látex	M2	35,6	28.500	28.500	0	0%
28	Pintura de balancines	UN	2	125.000	125.000	0	0%

C.P Walter Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Abg. Cinthia M. Cáceres
Secretaria General

29	Pintura De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	10,2	39.000	39.000	0	0%
30	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	0,48	165.000	165.000	0	0%
31	Revestido con azulejos h= 1,20	M2	23	98.500	98.500	0	0%
32	Instalaciones sanitarias- agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	GL	1	5.500.000	5.618.745	118.745	2,11%
33	Cámara séptica 1,20 x 2,00	UN	1	1.300.000	1.435.000	135.000	9,40%
34	Pozo absorbente	UN	1	2.650.000	2.720.000	70.000	2,57%
35	Instalación eléctrica	GL	1	1.950.000	1.950.000	0	0%
36	Limpieza final	GL	1	650.000	650.000	0	0%

LOTE NRO 4: Construcción de Cercado Perimetral Frontal en la Esc. Bas. Nº 4231 San Roque

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Referencial	Diferencia en Monto	Diferencia en Porcentaje
1	Limpieza y preparación del terreno	GL	1	445.000	450.000	5.000	1,11%
2	Cartel de obra de 1,20 x 1,50mts	UN	1	980.000	980.000	0	0%
3	Tejido de alambre de 2" con postes de Hº cada 3mts cada uno y refuerzos en 3 lugares con alambre liso galvanizado Nº 9 y tres tiras de alambre de púa	ML	97	147.000	148.100	1.100	0,74%
4	Mampostería de ladrillo común visto de 0,30	M2	29,1	134.000	134.000	0	0%
5	Base de PBC	M3	11,64	322.000	322.000	0	0%
6	Porton de acceso peatonal 1.80 x 1.50	UN	1	1.480.000	1.480.000	0	0%
7	Porton de acceso vehicular 3.50 x 1.50	UN	1	2.805.000	2.805.000	0	0%
8	Limpieza final	GL	1	350.000	350.000	0	0%

LOTE NRO 5: Construcción de Cercado Perimetral Lateral en la Esc. Bas. Nº 4222 Maria Auxiliadora

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Referencial	Diferencia en Monto	Diferencia en Porcentaje
1	Limpieza y preparación del terreno	GL	1	445.000	450.000	5.000	1,11%
2	Cartel de obra de 1,20 x 1,50mts	UN	1	980.000	980.000	0	0%
3	Tejido de alambre de 2" con postes de Hº cada 3mts cada uno y refuerzos en 3 lugares con alambre liso galvanizado Nº 9 y tres tiras de alambre de púa	ML	223,7	146.000	148.100	2.100	1,41%
4	Mampostería de ladrillo común visto de 0,30	M2	67,11	134.000	134.000	0	0%
5	Base de PBC	M3	26,84	322.000	322.000	0	0%
6	Limpieza final	GL	1	350.000	350.000	0	0%

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo
Director Administrativo
Municipalidad de 3 de Mayo

Abg. Cinthia M. Cáceres
Secretaria General

8. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

Por lo expuesto precedentemente, tomando en consideración los Principios Generales de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" su Decreto Reglamentario N° 2992/19, ante lo indicado y de conformidad a los Art. 27° y 28° de la ley N° 2051/03 y el Art. 63 del Decreto 2992/19, se recomienda: **ADJUDICAR** el presente llamado: **LCO N° 01/2023 *"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESC. BAS. Nº 4229 SAN PEDRO APOSTOL, REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL CERRITO, CONSTRUCCIÓN DE SS.HH EN EL COLEGIO NACIONAL POTRERO ANTEOJO, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL FRONTAL EN LA ESC. BAS. Nº 4231 SAN ROQUE Y CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL LATERAL EN LA ESC. BAS. Nº 4222 MARIA AUXILIADORA"* PAC/ID: 434808** A la siguiente firma: ***KASUGA & ASOCIADOS" de Rosana M. Kasuga Miranda* – RUC 3.739.044-9**, por un monto total de **Gs. 391.582.307** (guaraníes, trescientos noventa y un millones quinientos ochenta y dos mil trescientos siete), correspondiente a los Lotes 1, 2, 3, 4 y 5, en forma Plurianual, conforme al siguiente detalle:

Firma Adjudicada: *KASUGA & ASOCIADOS" de Rosana M. Kasuga Miranda* – RUC 3.739.044-9		
Lotes:	**Descripción**	**Monto Total por Lote**
Lote 1	Construcción de Un Aula en la Esc. Bas. N° 4229 San Pedro Apostol	128.270.467
Lote 2	Reparación de Un Bloque de Cuatro Aulas en el Colegio Nacional Cerrito	133.001.560
Lote 3	Construcción de SS.HH en el Colegio Nacional Potrero Anteojo	50.273.380
Lote 4	Construcción de Cercado Perimetral Frontal en la Esc. Bas. N° 4231 San Roque	27.966.480
Lote 5	Construcción de Cercado Perimetral Lateral en la Esc. Bas. N° 4222 Maria Auxiliadora	52.070.420
	MONTO TOTAL ADJUDICADO	**391.582.307**

Se eleva el presente informe, salvo mejor parecer, al Sr. Intendente Municipal de 3 de Mayo.-

Es Nuestro Informe. -

Lic. Walter Javier Viveros
Comité Evaluador

Abog. Cinthia M. Cáceres Reyens
Comité Evaluador