**RESOLUCIÓN N° 72/2.023**

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA ID 428918 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"**

**Asunción, 24 de octubre del 2.023**

**VISTO:** El Memorándum UOC Nº 32/2023 proveniente de la Unidad Operativa de Contrataciones, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas, mediante el cual remite el Informe de Evaluación de Ofertas elaborado por el Comité de Evaluación conformado para la presente Contratación y pone a consideración de la Máxima Autoridad a fin de emitir la Resolución de Adjudicación del proceso, según los antecedentes relacionados al llamado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA ID 428918 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"**; y,

**CONSIDERANDO:** **Que,** el Artículo 28 de la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", dispone que corresponde a la Máxima Autoridad de la Convocante resolver sobre la Adjudicación.

**Que,** la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay, creada por Ley N° 6.096 de fecha 31 de mayo de 2.018, requiere la implementación, estructuración, desarrollo y cumplimiento de las disposiciones legales reglamentarias derivadas de la Ley N° 4995/2013, "De Educación Superior", contar con una Estructura de Gobierno Provisorio, que le asegure representatividad en el orden legal para el giro regular de sus actividades jurídicas, académicas y administrativas.

**Que,** la Universidad Politécnica Taiwán – Paraguay – UPTP, es una entidad pública según lo establecido en el artículo 1° de la Ley de creación.

**Que,** de conformidad a lo establecido en el Decreto N° 9267/2018 de fecha 30 de julio de 2.018, POR EL CUAL SE ESTABLECEN LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO DE CARÁCTER TEMPORAL, PARA ESTRUCTURACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN – PARAGUAY, CREADA POR LEY N° 6096/2018, Artículo 1°. Establecese que la Universidad Politécnica Taiwán - Paraguay, creada por la Ley 6096/18, contara de manera



Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

**RESOLUCIÓN N° 72/2.023**

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA ID 428918 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"**

provisoria con los siguientes órganos de gobierno: *"Un Rector" (...).*

**Que,** de conformidad a lo establecido en el mismo Decreto N° 9267/2018, en su Artículo 3°. Sin perjuicio de aquellas funciones que le acuerde el futuro Estatuto de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay, son atribuciones y deberes del Rector, entre otras cosas: *"a) Ejercer la representación legal de la Universidad...; b) Nombrar, contratar y remover al personal administrativo de la Universidad; c) Adoptar medidas necesarias y urgentes para el buen gobierno de la Universidad, con cargo de dar cuenta al Consejo Universitario; y (...) l) Dictar resoluciones".*

**Que,** por Decreto N° 695/2018, se nombra al señor Carlino Samuel Velázquez Martínez como Rector Interino de la Universidad Politécnica Taiwán – Paraguay - UPTP.

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones legales, de conformidad a las consideraciones y disposiciones legales precitadas,

**EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN PARAGUAY**

**R E S U E L V E:**

**Artículo 1º. Adjudicar a empresa TEKTO de Nicolás Rodríguez con RUC N° 4294370-1,** por un monto Máximo de Gs. 50.000.000 y por un monto Mínimo de Gs. 25.000.000, siendo que dicho oferente cumple con todos los requisitos legales, técnicos, económicos y financieros solicitados en la Carta de Invitación, según el siguiente cuadro:

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | TEKTO |
|---|---|---|---|
| **1** | **OBRAS CIVILES** | | **2.467.486** |
| 1.1 | Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente). | Metros cuadrados | 61.329 |
| 1.2 | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en caliente | Metros cuadrados | 31.229 |



Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

## RESOLUCIÓN N° 72/2.023

## POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA ID 428918 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.3 | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en frio | Metros cuadrados | 21.551 |
| 1.4 | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant) | Metros cuadrados | 60.000 |
| 1.5 | Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura. | Metros cuadrados | 59.500 |
| 1.6 | Reparación de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado. | Metros cuadrados | 48.000 |
| 1.7 | Cambio, provisión y colocación de pisos de porcellanatto. | Metros cuadrados | 150.000 |
| 1.8 | Cambio, provisión y colocación de piso cerámico PD4. | Metros cuadrados | 90.000 |
| 1.9 | Cambio, provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón. | Metros cuadrados | 75.000 |
| 1.10 | Cambio, provisión y colocación de pisos tipo calcáreo igual al existente | Metros cuadrados | 120.000 |
| 1.11 | Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños. | Metros cuadrados | 94.000 |
| 1.12 | Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto. | Metros cuadrados | 44.000 |
| 1.13 | Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso PD4. | Metros | 30.000 |
| 1.14 | Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica. | Metros | 18.677 |
| 1.15 | Cambio, provisión y colocación de zócalo calcáreo igual al existente | Metros | 30.000 |
| 1.16 | Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camión de 3 toneladas como mínimo). | Unidad | 120.000 |
| 1.17 | Cambio, provisión y colocación de alveolar de policarbonato, colores a definir | Metros cuadrados | 160.000 |
| 1.18 | Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales). | Metros cuadrados | 180.000 |
| 1.19 | Contrapiso con carpeta para base de piso | Metros cuadrados | 60.000 |
| 1.20 | Reparación de alisado en piso de cemento. | Metros cuadrados | 38.200 |
| 1.21 | Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros. | Metros cuadrados | 85.000 |
| 1.22 | Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento. | Metros cuadrados | 91.000 |

## RESOLUCIÓN N° 72/2.023

## POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA ID 428918 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.23 | Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye alisado y pintura | Metros cuadrados | 40.000 |
| 1.24 | Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (reparación de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados). | Metros cuadrados | 150.000 |
| 1.25 | Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados). | Metros cuadrados | 90.000 |
| 1.26 | Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo común (incluye provisión de materiales, revoque y enduido) | Metros cuadrados | 200.000 |
| 1.27 | Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo del tipo hueco (incluye provisión de materiales, revoque y enduido) | Metros cuadrados | 120.000 |
| 1.28 | Reparación de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario. | Unidad | 200.000 |
| 2 | SERVICIO DE PLOMERÍA | | **1.921.284** |
| 2.1 | Destranque de cañerías pluviales y cloacales | Unidad | 100.000 |
| 2.2 | Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales. | Unidad | 70.000 |
| 2.3 | Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales. | Metros | 57.000 |
| 2.4 | Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales. | Metros | 57.000 |
| 2.5 | Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales. | Unidad | 15.000 |
| 2.6 | Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales. | Unidad | 15.000 |
| 2.7 | Reparación de pérdidas de agua (Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura) | Metros cuadrados | 206.000 |
| 2.8 | Cambio, provisión y colocación de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (según las existentes). | Unidad | 60.000 |
| 2.9 | Provisión y colocación de manguera flexible mallada para mingitorios y/o lavatorios de 50 cm | Unidad | 50.000 |
| 2.10 | Cambio, provisión y colocación de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente). | Unidad | 90.000 |
| 2.11 | Provisión y colocación de manguera flexible de plástico para agua de 30 cm | Unidad | 40.000 |
| 2.12 | Cambio, provisión y colocación de conexión de entrada para mingitorios según los existentes. | Unidad | 40.000 |
| 2.13 | Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para mingitorios según los existentes. | Unidad | 85.000 |
| 2.14 | Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para lavatorios según los existentes. | Unidad | 60.000 |
| 2.15 | Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes. | Unidad | 100.000 |

## RESOLUCIÓN N° 72/2.023

## POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA ID 428918 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.16 | Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente. | Unidad | 252.000 |
| 2.17 | Cambio, provisión y colocación de tapa inodoro acolchado. | Unidad | 65.000 |
| 2.18 | Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes. | Unidad | 297.000 |
| 2.19 | Cambio, provisión y colocación de caño corrugado para mingitorio. | Unidad | 50.284 |
| 2.20 | Cambio, provisión y colocación de válvulas de Pie (retención) de 1 1/2" | Unidad | 90.000 |
| 2.21 | Cambio, provisión y colocación de válvula de retención intermedia de 1" | Unidad | 65.000 |
| 2.22 | Cambio, provisión y colocación de tornillo de sujeción para sanitario | Unidad | 18.000 |
| 2.23 | Cambio, provisión y colocación de unión doble de PVC roscable de 1" 1/4 | Unidad | 39.000 |
| **3** | **SERVICIO DE HERRERÍA Y/O CARPINTERÍA** | | **2.192.000** |
| 3.1 | Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO. | Unidad | 400.000 |
| 3.2 | Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO. | Unidad | 450.000 |
| 3.3 | Cambio, provisión y colocación de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) según las existentes SIN VIDRIO. | Unidad | 400.000 |
| 3.4 | Provisión y colocación de chapa trapezoidal con asolacion termo acústica de poliuretano (color a definir) | Metros cuadrados | 277.000 |
| 3.5 | Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente). | Metros cuadrados | 66.000 |
| 3.6 | Cambio, provisión y colocación de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente). | Metros cuadrados | 203.000 |
| 3.7 | Mantenimiento y reparación de perfilaría y sujetadores de cielo raso (Incluye así mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provisión de materiales) | Metros cuadrados | 95.000 |
| 3.8 | Provisión y colocación de cielo raso en placas, incluyen perfilaría, pintura y terminación. | Metros cuadrados | 114.000 |
| 3.9 | Cambio, provisión y colocación de chapas acanaladas para techo (color a definir) | Metros cuadrados | 60.000 |
| 3.10 | Provisión y cambio de canaletas de desagüe pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores | Metros | 94.000 |
| 3.11 | Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas. | Metros cuadrados | 33.000 |
| **4** | **SERVICIO DE PINTURA** | | **368.870** |
| 4.1 | Servicio de pintura Látex para exterior-incluye materiales- | Metros cuadrados | 24.000 |



Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

## RESOLUCIÓN N° 72/2.023

## POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA ID 428918 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.2 | Servicio de pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)-incluye materiales- | Metros cuadrados | 32.000 |
| 4.3 | Servicio de pintura sintética para interior/exterior mate-incluye materiales- | Metros cuadrados | 27.000 |
| 4.4 | Servicio de pintura sintética para interior/exterior brilloso-incluye materiales- | Metros cuadrados | 27.000 |
| 4.5 | Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales- | Metros cuadrados | 27.000 |
| 4.6 | Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales- | Metros | 20.000 |
| 4.7 | Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi) | Metros cuadrados | 46.000 |
| 4.8 | Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales- | Metros cuadrados | 53.500 |
| 4.9 | Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METÁLICAS-incluye materiales- | Metros cuadrados | 24.500 |
| 4.10 | Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales | Metros cuadrados | 35.000 |
| 4.11 | Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir | Metros cuadrados | 52.870 |
| **5** | **PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y ELECTRICIDAD** | | **1.148.000** |
| 5.1 | Cambio, provisión y colocación de campana acrílica con LED de 75W | Unidad | 300.000 |
| 5.2 | Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fría. | Unidad | 42.000 |
| 5.3 | Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica con adhesivo de 10x20mm | Metros | 23.000 |
| 5.4 | Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica para piso de 48x13 mm | Unidad | 58.000 |
| 5.5 | Cambio, provisión y colocación de modulo toma para computadora. | Unidad | 80.000 |
| 5.6 | Cambio, provisión y colocación de modulo toma euroamericana de 10 Amper. | Unidad | 25.000 |
| 5.7 | Provisión y colocación de caja externa plástico de 3 módulos. | Unidad | 11.000 |
| 5.8 | Cambio, provisión y colocación de modulo ciego | Unidad | 23.000 |
| 5.9 | Cambio, provisión y colocación de placa ciega rectangular - color blanco | Unidad | 11.000 |
| 5.10 | Cambio, provisión y colocación de placa ciega redondo - color blanco | Unidad | 11.000 |
| 5.11 | Provisión y colocación de tomas para piso (incluyen colocación de cajas y fichas según disposición existente) | Unidad | 190.000 |
| 5.12 | Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 6 MM. | Metros | 9.000 |



Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

## RESOLUCIÓN N° 72/2.023

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA ID 428918 – "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.13 | Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 10 MM. | Metros | 15.000 |
| 5.14 | Cambio, provisión y colocación de cable tipo taller 4x6 mm | Metros | 40.000 |
| 5.15 | Cambio, provisión y colocación de tela tipo media sombra. (incluye grapa plástico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2) | Metros cuadrados | 25.000 |
| 5.16 | Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir) | Metros | 25.000 |
| 5.17 | Cambio, provisión y colocación de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva | Metros cuadrados | 20.000 |
| 5.18 | Provisión y Colocación de tejido metálico N° 14 malla N°2 H 1.8 metros Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40x80 | Metros | 240.000 |
| **6** | **SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS** | | **458.832** |
| 6.1 | Cambio, provisión y colocación de espejos. | Metros cuadrados | 70.000 |
| 6.2 | Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE | Metros | 25.232 |
| 6.3 | Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M | Metros | 37.600 |
| 6.4 | Provisión y colocación de Cintas reflectivas tipo 3M | Metros | 35.000 |
| 6.5 | Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana. | Metros cuadrados | 80.000 |
| 6.6 | Cambio, provisión y colocación de cerraduras de box de baño igual al existente | Unidad | 86.000 |
| 6.7 | Cambio, provisión y colocación de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente | Unidad | 125.000 |
| **PRECIO TOTAL** | | | **8.556.472** |

**Artículo 2°.** **Encomendar** a la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay la elaboración del Contrato respectivo.

**Artículo 3°.** **Autorizar** a la Dirección General de Administración y Finanzas a efectuar los pagos de las facturas de acuerdo a las condiciones de pagos establecidas en las Especificaciones Técnicas.

**Artículo 4°.** **Comunicar** a quienes corresponda y cumplida, archivar.

**ECON. CARLINO S. VELAZQUEZ M.**
RECTOR



Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py