COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ACTA Nº 81/14
INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, siendo las ocho horas del día martes veinte y siete del mes de agosto del año dos mil catorce, en el local de la **UOC Nº 5 COMLOG**, sitio en la Ruta Transchaco Km. 13,5, se reúne el Comité de Evaluación integrado por los siguientes: **TTE INT EVA ESPINOLA, STTE INT ROSA TORRES y el SO3 F ROBERTO CANO.** Seguidamente se procede a la evaluación de sus requisitos legales y técnicos recibida de la Contratación Directa Nº 31/14 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA LA DISERINTE"**, como se detalla a continuación:

1. Una 1º fase en la que se evaluará las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial.
2. Una 2º fase en la que se procederá a la evaluación técnica de las ofertas.
3. Y una última fase que contengan las conclusiones finales y recomendaciones de acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909/03 y 5174/05 cuya adjunción recaerá por el oferente que presente la mejor oferta.

Hechas las aclaraciones iniciales se pone a vista y disposición de los Miembros del Comité de Evaluación los siguientes documentos:

- Acta de Apertura de ofertas Nº 76/14.
- Carta de oferta con acuse de recibo de 4 casas comerciales con los requisitos legales y técnicos del llamado Nº 31/14 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA LA DISERINTE"** Ejemplar de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.
- Ejemplar de los Decretos Nº 21.909/03 y 5174/05
- Original de la oferta y recaudo presentado en orden de llegada y cuyas ofertas se detallan a continuación:

Nº	EMPRESA	MONTO TOTAL
1	PARAGUAY SERVICIOS TECNICOS	**4.073.000**
2	EN OBRAS CONSTRUCCIONES – SERVICIOS	**8.093.000**
3	COVA	**5.490.000**
4	INFONORTE	**12.100.000**

Con todos los documentos a vista y disposición; y con las observaciones hechas se inicia la evaluación de las ofertas en el orden iniciado que a continuación se detalla:

ANALISIS EN LA 1ra FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial. La carpeta de los oferentes se ha analizado bajo estos criterios legales, y el detalle se detalla a continuación:

Nº	REQUISITOS LEGALES	PARAGUAY SERVICIOS TECNICOS	EN OBRAS CONSTRUCCIONES – SERVICIOS	COVA	INFONORTE
1	Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Fotocopia de cedula del representante legal en caso de ser empresa unipersonal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Copia de RUC de la empresa y/o propietario	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Copia del certificado del cumplimiento tributario	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	El formulario de oferta subscrito por el oferente en base al formulario estándar (garantía de mantenimiento de la oferta) que se adjunta en el Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Declaración jurada de no encontrarse comprendido en el Art. 40 y de integridad establecida en el Art. 20 inc. W ambos de la Ley 2051de Contrataciones conforme a la Resolución 330 de la UCNT	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Patente Comercial	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda (poder o documento estatuario, como actas, asambleas o directorios)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	Cumple con las Especificaciones Técnicas solicitadas por la convocante	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea Importador y/o distribuidor de los bienes.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

OBS: Por nota de fecha 4 de setiembre del presente, solicitamos las siguientes documentaciones a fin de asegurar una correcta ejecución de los servicios a contratar:

- Copia de contrato donde acredite haber realizado la provisiones de servicios similares durante los dos últimos años (2012-2013)
- Planilla de estructura de costos de cada ítem ofertado, a fin de que el comité de evaluación pueda determinar la mejor oferta en calidad de los bienes y servicios.

Mismas documentaciones solo fueron presentadas por la firma EN OBRAS CONSTRUCCIONES - SERVICIOS, por lo tanto quedan descalificadas las otras firmas.

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ANALISIS EN SU 2da FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas en su carácter técnico (Especificaciones Técnicas). Las carpetas de las ofertas se han analizado bajo este criterio y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

LOTE 1									
N°	CODIGOS DE	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	MARCA	PROCEDENCIA	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	EN OBRAS CONSTRUCCIONES -
1	72101601-001	REPARACION DE TECHO	Reparacion de techo de teja: casino de SSOO y operarios (solo aleros)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
2	72102602-999	DESMONTAJE Y/O COLOCACION DE BALANCIN	Colocacionde ventana tipo balancin de 1,40 x 1,80 - oficina de guardia (incluye ventana)	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE
3	72102602-005	DESMONTAJE Y/O COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS	Colocacion de puerta metalica de 1,20 x 2,10 con cuadrille en la parte superior - Oficina de Guardia (incluye puerta)	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE
4	72102602-005	DESMONTAJE Y/O COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS	Colocacion de puerta metalica de 1,20 x 2,10 puerta trasera jefatura (incluye puerta)	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE
5	72101601-002	MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELO RASO	Reparacion de cielo raso (Incluye la reposicion de pieza) - Oficina de Guardia	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE
6	72101601-002	MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELO RASO	Reparacion de cielo raso (Incluye la reposicion de piezas) - Sala de epera	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE
7	72131601-99	SERVICIO DE REPARACION DE ESTRUCTURAS METALICAS DECORATIVAS	Desmontaje de letrero de fachada principal	EN OBRAS	NACIONAL	EVENTO	EVENTO	1	CUMPLE
8	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	Desmontaje de canaleta emburida - Fachada principal	EN OBRAS	NACIONAL	EVENTO	EVENTO	1	CUMPLE
9	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALTAS	Colocacion de canaleta baja - Fachada principal	EN OBRAS	NACIONAL	m	EVENTO	1	CUMPLE
10	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	Colocacion de aislacion de terraza con membrana y asfalto (Incluye los materiales) Fachada principal	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
11	72101601-001	REPARACION DE TECHO	Reparacion de tehco: Reposicion parcial de techo con chapa galvanizada ondulada Nº 26 que abarca la oficina de guardia, talleres, jefatura y ayudantia (incluye las chapas y materiales)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
12	72131601-00	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	Reparacion de piso (incluye los pisos) - Oficina de Guardia	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
13	72101607-001	REPARACION DE REVOQUE	Reparacion de revoques Oficina de Guardia, Ayudantadia, Jefatura y Sanitarios	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
14	72101607-001	ACCESORIOS SANITARIOS	Reposicion de artefactos Sanitarios Dañados y Faltantes	EN OBRAS	NACIONAL	EVENTO	EVENTO	1	CUMPLE
15	72101607-001	RESTAURACION O REPARACION DE AZULEJOS	Reparacion de azulejos en sanitarios (incluye los azulejos)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
16	72131601-005	MAMPOSTERIA	Envarillado de Mamposteria - Sanitario (Incluye materiales)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
17	72131601-005	MAMPOSTERIA	MAMPOSTERIA: Envarillado de Mamposteria - Taller (Incluye materiales)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
18	72101607-001	REPARACION DE REVOQUE	REPARACION DE REVOQUE: Reparacion de revoque - Taller	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
19	72131601-00	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	RESTAURACION O REPARACION DE PISO: Reparacion de Piso Taller (Incluye los pisos a sustituir)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
20	72131601-00	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	RESTAURACION O REPARACION DE PISO: Reparacion de Piso Capilla (Incluye los pisos a sustituir)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
21	72101601-001	REPARACION DE TECHO	REPARACION DE TECHO: Reparacion de techo de teja (incluye tejas) - sanitarios	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
22	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA: Reparacion de bajada de canaletas	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO N° 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 5

ANALISIS EN SU 3ra FASE

1. Conclusiones Finales:

De acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909, la adjudicación recaerá por cuyo oferente

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la presente carta de invitación
b) Tenga las calificaciones y la capacidad para ejecutar el contrato
c) Presente el precio evaluado como el más bajo

Al considerar el criterio de adjudicación; este Comité concluye:

- Que la firma EN OBRAS CONSTRUCCIONES - SERVICIOS se presenta con la mejor oferta evaluada cumpliendo con todos los requisitos legales y técnicos solicitados por la convocante; y presenta calificación y capacidad suficiente para ejecutar el contrato en el siguiente lote: LOTE N° 1 DISERINTE hasta un monto máximo de Gs. 24.000.000 y un monto mínimo de Gs. 12.000.000.

2. Cuadro de Precios Adjudicados:

LOTE 1				EN OBRAS CONSTRUCCIONES - SERVICIOS					
N°	CODIGOS DE	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	MARCA	PROCEDENCIA	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
1	72101601-001	REPARACION DE TECHO	Reparacion de techo de teja: casino de SSOO y operarios (solo aleros)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	50.000
2	72102602-999	DESMONTAJE Y/O COLOCACION DE BALANCIN	Colocacionde ventana tipo balancin de 1,40 x 1,80 - oficina de guardia (incluye ventana)	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	695.000
3	72102602-005	DESMONTAJE Y/O COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS	Colocacion de puerta metalica de 1,20 x 2,10 con cuadrille en la parte superior - Oficina de Guardia (incluye puerta)	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	498.000
4	72102602-005	DESMONTAJE Y/O COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS	Colocacion de puerta metalica de 1,20 x 2,10 puerta trasera jefatura (incluye puerta)	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	498.000
5	72101601-002	MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELO RASO	Reparacion de cielo raso (Incluye la reposicion de pieza) - Oficina de Guardia	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	250.000
6	72101601-002	MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELO RASO	Reparacion de cielo raso (Incluye la reposicion de piezas) - Sala de epera	EN OBRAS	NACIONAL	UNIDAD	EVENTO	1	280.000
7	72131601-99	SERVICIO DE REPARACION DE ESTRUCTURAS METALICAS DECORATIVAS	Desmontaje de letrero de fachada principal	EN OBRAS	NACIONAL	EVENTO	EVENTO	1	18.000
8	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	Desmontaje de canaleta emburida - Fachada principal	EN OBRAS	NACIONAL	EVENTO	EVENTO	1	220.000
9	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALTAS	Colocacion de canaleta baja - Fachada principal	EN OBRAS	NACIONAL	m	EVENTO	1	68.000
10	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	Colocacion de aislacion de terraza con membrana y asfalto (Incluye los materiales) Fachada principal	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	250.000
11	72101601-001	REPARACION DE TECHO	Reparacion de tehco: Reposicion parcial de techo con chapa galvanizada ondulada N° 26 que abarca la oficina de guardia, talleres, jefatura y ayudantia (incluye las chapas y materiales)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	250.000
12	72131601-00	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	Reparacion de piso (incluye los pisos) - Oficina de Guardia	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	90.000
13	72101607-001	REPARACION DE REVOQUE	Reparacion de revoques Oficina de Guardia, Ayudantadia, Jefatura y Sanitarios	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	32.000
14	72101607-001	ACCESORIOS SANITARIOS	Reposicion de artefactos Sanitarios Dañados y Faltantes	EN OBRAS	NACIONAL	EVENTO	EVENTO	1	280.000
15	72101607-001	RESTAURACION O REPARACION DE AZULEJOS	Reparacion de azulejos en sanitarios (incluye los azulejos)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	68.000
16	72131601-005	MAMPOSTERIA	Envarillado de Mamposteria - Sanitario (Incluye materiales)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	12.000
17	72131601-005	MAMPOSTERIA	MAMPOSTERIA: Envarillado de Mamposteria - Taller (Incluye materiales)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	12.000
18	72101607-001	REPARACION DE REVOQUE	REPARACION DE REVOQUE: Reparacion de revoque - Taller	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	320.000
19	72131601-00	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	RESTAURACION O REPARACION DE PISO: Reparacion de Piso Taller (Incluye los pisos a sustituir)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	83.000
20	72131601-00	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	RESTAURACION O REPARACION DE PISO: Reparacion de Piso Capilla (Incluye los pisos a sustituir)	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	85.000
21	72101601-001	REPARACION DE TECHO	REPARACION DE TECHO: Reparacion de techo de teja (incluye tejas) - sanitarios	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	65.000
22	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA: Reparacion de bajada de canaletas	EN OBRAS	NACIONAL	m2	EVENTO	1	75.000

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

MONTO MINIMO: 12.000.000
MONTO MAXIMO: 24.000.000

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las doce horas, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto en derecho, previa lectura y ratificación del contenido de la presente.

.....
STTE INT ROSA TORRES
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
TTE INT EVA ESPINOLA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
SO 3 F ROBERTO CANO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION