Asunción, 03 de Octubre de 2013.-

Señor
Econ. Arnaldo Samaniego González
Intendente Municipal de Asunción
E. S. D.

De nuestra mayor consideración:

Quienes subscriben el presente documento, en el ejercicio de las funciones de Miembros de la Comisión de Evaluación de la ***Contratación Directa Nº 24,*** para el llamado a adquisición de ***"Servicio de Limpieza Integral de la TOA" – ID Nº 262.682,*** constituido y conformado por **Resolución N° 65/2.011 I.** de la Intendencia Municipal de fecha **19 de Enero de 2.011**, por el cual conforma un Único Comité de Evaluación, tienen a bien presentar el Informe de Evaluación de las propuestas presentadas por los Oferentes de esta Contratación, así como el dictamen de rigor que servirá de base a la Adjudicación del pertinente Contrato, en los términos que seguidamente se exponen:-

1. **Antecedentes:**
   - **Resolución N° 65/2.011 I.** de la Intendencia Municipal de fecha **19 de Enero de 2.011.**, por el cual conforma un Único Comité de Evaluación.
   - **Autorización Nº 24/2013 de fecha 09 de Setiembre de 2013, firmado por el Director de la Terminal de Ómnibus de Asunción, Econ. Emerson Aguilar.**
   - **Nota de Comunicación de fecha 09 de Setiembre de 2013, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.**
   - **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 219/2.013 de fecha 09/09/2013.**
   - **Acta de Apertura de Sobres Nº 24/2.013.-** de fecha 24 de Setiembre de 2.013 con los siguientes oferentes y observaciones:

OFERENTES

1. **CONSERMAR Constructora – Servicios Generales** de Mariela C. Molas S. con RUC Nº 3200078-2
2. **LIMPIEZAS MODERNAS PYAS S.R.L.** Repr. Legal Rubén Escobar U. con RUC Nº 80004886-5
3. **SEGE S.R.L.** Representantes Legales Ramón D. Britez y Carmen Ayala con RUC Nº 80010414-5
4. **LAYA S.A.** Representante Legal Carlos Ayala M. con RUC Nº 80020494-8
5. **COMPUCOM División Limpieza** de Jorge D. Orue C. con RUC Nº 3790160-5

2. **<u>Análisis y Evaluación de las ofertas presentadas</u>.-**

Que, primeramente debemos mencionar lo establecido en la **Ley 3966/10 ORGANICA MUNICIPAL,** Título Octavo – Del Régimen de Contratación Municipal – **Artículo 209.- Ámbito de Aplicación:** *"Las Contrataciones Públicas que realicen las Municipalidades, se regirán por las disposiciones de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" o la que le sustituya y por las normas establecidas en esta Ley"*; también el **Artículo 210.- Información al Sistema de Información de Contrataciones Públicas:** *"Las informaciones que suministren las Municipalidades al Sistema de Información de Contrataciones Públicas(SICP), serán realizadas al solo efecto de garantizar la transparencia y el acceso del público a la información y no implicarán la sujeción de las contrataciones municipales a autorizaciones o aprobaciones de la Unidad Central Normativa y Técnica del Ministerio de Hacienda (UCNT). Si la Unidad Central Normativa y Técnica detectare alguna irregularidad en el procedimiento de contratación municipal, deberá comunicar dicha circunstancia a la Contraloría General de la República y a la Respectiva Junta Municipal para que estos órganos ejerzan sus funciones de controles pertinentes".*

Además en la **Ley 2051/03, CONTRATACION DIRECTA - Art. 34.- PROCEDIMIENTO, Inc. c)** expresa: *"para llevar a cabo la adjudicación correspondiente se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnicamente y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con*

Abog. Benito Alejandro Torres Agüero
Director
Dirección de Asesoría Jurídica
Municipalidad de Asunción

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

ECON. CARLOS MIRANDA P.

el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación;"...

Las ofertas presentadas en esta Contratación, han sido objeto de un exhaustivo análisis, tanto en el aspecto Jurídico-Legal como desde el aspecto Técnico, siendo el resultado de tales exámenes los siguientes informes realizados.

Que conforme al Anexo B (DDLC), punto 4 de la Carta de Invitación, el Sistema de adjudicación de la presente contratación es: **por el TOTAL del servicio y/o bienes requerido.**

3. **Evaluación Económica**

Seguidamente, se presentan las ofertas económicas de las empresas que cotizan en el presente proceso, cuyos montos se detallan a continuación:

OFERENTES	MONTO TOTAL ECONÓMICO EN Gs.	
1. **CONSERMAR Constructora – Servicios Generales** de Mariela C. Molas S. con RUC N° 3200078-2	**Gs. 116.415.000.-**	**(IVA Incluido)**
2. **LIMPIEZAS MODERNAS PYAS S.R.L.** Repr. Legal Rubén Escobar U. con RUC N° 80004886-5	**Gs. 164.639.870.-**	**(IVA Incluido)**
3. **SEGE S.R.L.** Representantes Legales Ramón D. Britez y Carmen Ayala con RUC N° 80010414-5	**Gs. 194.755.000.-**	**(IVA Incluido)**
4. **LAYA S.A.** Representante Legal Carlos Ayala M. con RUC N° 80020494-8	**Gs. 205.000.000.-**	**(IVA Incluido)**
5. **COMPUCOM División Limpieza** de Jorge D. Orue C. con RUC N° 3790160-5	**Gs. 232.547.410.-**	**(IVA Incluido)**

Atendiendo a la evaluación que antecede, este comité de evaluación encuentra que la ***Empresa*** **"CONSERMAR Constructora – Servicios Generales** de Mariela C. Molas S. con RUC N° 3200078-2, es el oferente que presenta el menor precio.

4. **Evaluación Jurídico - Legal:**

Con relación a las ofertas presentadas hacemos las siguientes observaciones:

OFERENTES

Documentación Solicitada	**CONSERMAR Constructora – Servicios Generales**	**LIMPIEZAS MODERNAS PYAS S.R.L.**	**LAYA S.A.**
Formulario de presentación de ofertas debidamente completado (Anexo II - Declaración Jurada)	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
C.I.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
R.U.C.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
D.D.J.J. Art. 40 Res. N° 330/07	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
D.D.J.J. de Menores, Res. DNCP 941/10	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Abogado Julio Alejandro Torres Acevedo
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Lic. Richard J. Oviedo Benítez
Director

Econ. César Adlo Canabria

Constitución o Estatuto Social (persona jurídica)	----------	*Cumple*	*Cumple*
Poder Representante (persona jurídica)	----------	*Cumple*	*Cumple*

Documentación Solicitada	**SEGE S.R.L.**	**COMPUCOM División Limpieza**
Formulario de presentación de ofertas debidamente completado (Anexo II - Declaración Jurada)	*Cumple*	*Cumple*
C.I.	*Cumple*	*Cumple*
R.U.C.	*Cumple*	*Cumple*
D.D.J.J. Art. 40 Res. Nº 330/07	*Cumple*	*Cumple*
D.D.J.J. de Menores, Res. DNCP 941/10	*Cumple*	*Cumple*
Constitución o Estatuto Social (persona jurídica)	*Cumple*	----------
Poder Representante (persona jurídica)	*Cumple*	----------

Con relación a la evaluación legal, este comité encuentra que todas las empresas oferentes han cumplido con las documentaciones sustanciales legales solicitadas.-

Evaluación Técnica:

Que consta en autos, el **INFORME TECNICO** de fecha 03 de Octubre del 2013, en el mismo el Sr. José María Niz, ***Jefe del Dpto. de Mantenimiento*** de la TOA, informa que las 5 (cinco) ofertas presentadas en el marco de la **Contratación Directa Nº 24** para el **"Servicio de Limpieza Integral de la TOA"**, cumplen con la capacidad técnica y se comprometen por escrito a cumplir con lo establecido en las Especificaciones Técnicas solicitadas. No así, la empresa ***LIMPIEZAS MODERNAS PYAS S.R.L.,*** que presenta Planilla Auxiliar Nº 1, donde se refleja que solo se cotiza el pago por 10 (diez) personal, cuando el Pliego de Bases y Condiciones solicita 12 (doce) personales.

Atendiendo al informe que antecede, este comité considera que las empresas oferentes **CONSERMAR Constructora – Servicios Generales, LAYA S.A., SEGE S.R.L. y COMPUCOM División Limpieza,** cumplen en el Aspecto Técnico, no así la empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PYAS S.R.L.** por lo mencionado mas arriba.

Que el PAC con ID Nº 262.682, para el presente llamado, con una previsión de Gs. 127.500.000.-

Que la presente Contratación Directa, ha cumplido con los Principios Generales de las Contrataciones Públicas, de Igualdad y Libre Competencia, siendo las ofertas analizadas sin restricciones, en sus aspectos Jurídico-Legal y Técnico.

Así mismo los actos del procedimiento citados precedentemente se enmarcan en lo dispuesto por la Ley Nº 2.051/03, en sus Art. 26. Evaluación de las Ofertas, Art. 27. Comité de Evaluación y Art. 28 Adjudicación y en el Reglamento N° 21909/03 en sus Art. 60 Análisis, Art. 61 Método de Evaluación y Art. 63 Criterio de Adjudicación.

Se ha asegurado irrestrictamente el acceso a los posibles oferentes, a todos los Datos de la Contratación, comunicando a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y a los posibles Oferentes todo lo que hace al presente llamado.

Abog. Benito Alejandro Torres Arroyal
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Debido a tales consideraciones y determinando la relación de hecho y de derecho expuesto precedentemente, esta Comisión de Evaluación concluye recomendar al Sr. Intendente Municipal, máxima Autoridad de esta

Lic. Richard Oviedo Benitez

Administración, lo que se detalla a continuación, siendo la misma, la oferta más solventes para los intereses de esta Institución.-

Seguidamente se presenta de acuerdo a lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario 21.909/03 y la Ley N° 2051/03, los siguientes cuadros comparativos:

Empresa	Aspecto Legal	Aspecto Técnico	Aspecto Económico
CONSERMAR Const. – Servicios Generales	Cumple	Cumple	116.415.000.-
LIMPIEZAS MODERNAS PYAS S.R.L.	Cumple	No Cumple	164.639.870.-
SEGE S.R.L.	Cumple	Cumple	194.755.000.-
LAYA S.A.	Cumple	Cumple	205.000.000.-
COMPUCOM División Limpieza	Cumple	Cumple	232.547.410.-

Con relación a las evaluaciones, este comité encuentra que la empresa oferente ***"CONSERMAR Constructora – Servicios Generales"*** de Mariela C. Molas S. con RUC N° 3200078-2, cumple a cabalidad con el Aspecto Legal, Técnico y Económico.

No así, las empresas **"SEGE S.R.L.", "LAYA S.A.", "COMPUCOM División Limpieza",** no cumplen con el Aspecto Económico por superar el monto estimado del presente llamado. Y la empresa **"LIMPIEZAS MODERNAS PYAS S.R.L",** no cumple con el Aspecto Técnico y el Aspecto Económico por superar el monto estimado del presente llamado.

Cabe mencionar que la evaluación versa sobre las documentaciones presentadas, no así la veracidad de las informaciones contenidas en ellas.

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

Planilla de Precios

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Item	**N° de Código de Catalogo DNCP**	**Descripción**	**Marca**	**Procedencia**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido si correspondiese)**
1	76111501-001	Servicio de Limpieza Integral de la TOA	*No Aplica*	*No Aplica*	*Meses*	*5*	*Evento*	23.283.000.-	**116.415.000.-**
							Precio Total		116.415.000

El precio total de la oferta es de Gs. 116.415.000.- (Guaraníes Ciento Diez y Seis Millones, Cuatrocientos Quince Mil) IVA incluido.---

Conclusión y Recomendación Final.

Poner a consideración del Señor Intendente Municipal lo siguiente:

1. **La ADJUDICACION** de la Contratación Directa N° 24 con ID N° 262.682, para el **"Servicio de Limpieza Integral de la TOA"** a la Empresa **CONSERMAR Constructora – Servicios Generales** de Mariela C. Molas S. con RUC N° 3200078-2, por un monto total de **Gs. 116.415.000**.- (Guaraníes Ciento Diez y Seis Millones, Cuatrocientos Quince Mil) IVA incluido.----

Es nuestro informe.-

Abog. Benito Alejandro Torres Acuval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

ECON. CARLOS MIRANDA P.

Lic. Richard J. Oviedo Benítez
Director
Dirección de Adquisiciones

Acta de Evaluación de la Contratación Directa para el "Servicio de Limpieza Integral de la TOA" – ID Nº 262.682/2013 D.N.C.P.

Director General de Administración y Finanzas

Director Terminal de Ómnibus

Director de Planificación

ECON. CARLOS MIRANDA P.
DIRECTOR GRAL.
DIRECCIÓN GRAL. DE PLANIFICACIÓN TÉCNICA

Director de Asuntos Jurídicos

Director de Adquisiciones
Lic. Richard J. Oviedo Benítez
Director
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de la Ciudad de Asunción