Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Teniendo en cuenta el informe administrativo y la inspección técnica realizada por la Secretaría de Obras como así también de la Fiscal de Obras designada por la Secretaria de Obras del Gobierno Departamental de San Pedro, donde han constatado que la propietaria del inmueble determinado, posee su documentación en regla (pago de impuestos inmobiliarios al día) incluyendo en el costo de alquiler, los servicios básicos. También el local está ubicado en la zona céntrica de esta ciudad, reúnen las condiciones básicas en cuanto a las dimensiones para alojar a la cantidad suficientes de funcionarios, con una correcta distribución. Los locales cuentan con baños privados en algunas habitaciones como así también de uso compartido, ofreciendo así un costo no excesivo, asegurando la economía y la eficiencia. A demás cabe recordar que esta Institución no cuenta con presupuesto de inversión para la construcción de un local específico requerido, por lo cual la única manera es por locación			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Antonia Marlene	DEPARTAMENTO	San Pedro
APELLIDOS:	Corvalán Sanabria	DISTRITO/LOCALIDAD	San Pedro de Ycuamandyyú
N° de C.I.	3424054	DIRECCIÓN	Fontao Mesa c/ Manuel Torres Bo. Santa Ana
TELEFONO:	0981207974	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	No Aplica	DIRECCIÓN	No Aplica
APELLIDOS:	No Aplica	TELEFONO	No Aplica
RUC:	No Aplica	PORCENTAJE DE COMISIÓN	No Aplica
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	Nº 18-119-03		
DIRECCIÓN	Fontao Mesa c/ Manuel Torres Bo. Santa Ana		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Pedro de Ycuamandyyú		
DEPARTAMENTO	San Pedro		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	384 m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	384 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	En tal sentido surge la necesidad del presente procedimiento de alquiler de vivienda para funcionarios designados como chofer y/o para Concejales Departamentales, a razón de que esta Institución Departamental no cuenta con recursos suficientes para solventar la construcción de un local propio, habiendo así la posibilidad de utilizar el rubro de Alquiler. También debo mencionar que la mayoría de los funcionarios designados son contratados, y además son de otros distritos, distantes a la capital		

GOBERNACION DE SAN PEDRO
II DEPARTAMENTO

U.C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

	departamental y con sus asignaciones mensuales ya no les alcanzan para cubrir los gastos de alquiler de una vivienda		
HABITACIONES	2 (dos)		
COCINA	1 (una) cocina comedor		
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	La misma se encuentra en condiciones básicas en cuanto a las dimensiones para alojar a la cantidad suficientes de funcionarios, con una correcta distribución. El local cuenta con baños privados en algunas habitaciones como así también de uso compartido, ofreciendo así un costo no excesivo, asegurando la economía y la eficiencia		

GOBERNACION DE SAN PEDRO
U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro