RESOLUCIÓN UTGS N° 116

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE Y LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 02/2022, *"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA EL PISO 12 DEL EDIFICIO AYFRA PARA LA UNIDAD TÉCNICA DEL GABINETE SOCIAL"* - PLURIANUAL 2022/2023/2024, ID N°416.336.-

Asunción, 30 de junio de 2022.-

VISTO: La necesidad de iniciar el procedimiento de selección en la Modalidad de Locación de Inmueble Determinado N° 02/2022, "Locación de Inmueble para el Piso 12 del Edificio Ayfra para la Unidad Técnica del Gabinete Social dependiente de la Presidencia de la República" - Plurianual 2022/2023/2024, ID N° 416.336, y las 14 cocheras del Edificio Ayfra de la UTGS, correspondiente al S.O.G 242 - Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales y S.O.G 251 - Alquiler de edificios y locales; y,

CONSIDERANDO: La Resolución DNCP N° 4441/2021 *"Por la cual se reglamentan los procedimientos para la Locación de Inmuebles, sus modificaciones y renovaciones y se abroga la Resolución DNCP N° 2113/2021"*;

Que, el Artículo 2°. Clasificación inc. *a) Inmueble determinado, en lo que el valor del canon de arrendamiento por cada inmueble no supera los 1000 jornales mínimos mensuales.* Es el proceso de Locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la Convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentada en informes técnicos previos;

Que, existe la necesidad de iniciar el procedimiento de selección en la Modalidad de Locación de Inmueble Determinado N° 02/2022, *"Locación de Inmueble para el Piso 12 del Edificio Ayfra para la Unidad Técnica del Gabinete Social dependiente de la Presidencia de la República"* - Plurianual 2022/2023/2024, ID N° 416.336, y las 14 cocheras del Edificio Ayfra de la UTGS, correspondiente al S.O.G 242 - Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales y S.O.G 251 - Alquiler de edificios y locales;

Que, por Decreto N° 376, de fecha 5 de octubre de 2018, se reorganizó el Gabinete Social de la Presidencia de la República, se modificó el Decreto N° 751/2013, *"Que reestructura el Gabinete Social de la Presidencia de la República y se establecen sus Funciones, Atribuciones y Autoridades"*, y se dispuso que la Unidad Técnica estará a cargo de un Director Ejecutivo;

Que, por Resolución N° 005, de fecha 25 de febrero de 2021, del Coordinador General y Jefe del Gabinete Social, se designó a la señora Carmen Ubaldi como Encargada de Despacho de la Dirección Ejecutiva de la Unidad Técnica del Gabinete Social de la Presidencia de la República;

Que, por lo expuesto, se torna necesario dictar el presente acto administrativo.

Gabinete Social Presidencia de la República
Dirección Ejecutiva

POR TANTO, en uso de sus facultades legales,

Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República del Paraguay
Pdte. Franco 780 esq. Ayolas

RESOLUCIÓN UTGS N° 116

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE Y LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 02/2022, *"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA EL PISO 12 DEL EDIFICIO AYFRA PARA LA UNIDAD TÉCNICA DEL GABINETE SOCIAL"* – PLURIANUAL 2022/2023/2024, ID N°416.336.-

LA ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UNIDAD TÉCNICA DEL GABINETE SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

RESUELVE:

Artículo 1°. - **APROBAR** el inicio del procedimiento de selección en la Modalidad de Locación de Inmueble Determinado N° 02/2022, "Locación de Inmueble para el Piso 12 del Edificio Ayfra para la Unidad Técnica del Gabinete Social" – Plurianual 2022/2023/2024, ID N° 416.336, y las 14 cocheras del Edificio Ayfra de la UTGS, correspondiente a los S.O.G 242 – Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales y S.O.G 251 – Alquiler de edificios y locales.

Artículo 2°. - **ADJUDICAR** el procedimiento de Locación de Inmueble Determinado N° 02/2022, "Locación de Inmueble para el Piso 12 del Edificio Ayfra para la Unidad Técnica del Gabinete Social" – Plurianual 2022/2023/2024, ID N° 416.336, y las 14 cocheras del Edificio Ayfra de la UTGS, a la empresa TERRAFORTE S.A. representada por el Abg. Pablo Troche, con Cédula de Identidad N° 748.565, por un monto total de Gs. 1.289.957.304.- (Guaranies mil doscientos ochenta y nueve millones novecientos cincuenta y siete mil trecientos cuatro).

EJERCICIO FISCAL 2022							
SGrOG	**DESCRIPCIÓN DEL SUB-GRUPO/OBJETO DE GASTO (SGROG)**	**DESCRIPCIÓN**	**MODALIDAD**	**MONTO MENSUAL IVA INCLUIDO**	**MESES**	**FF**	**MONTO TOTAL IVA INCLUIDO**
242	Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales	Expensas Comunes por Alquiler del Piso 12 del Edificio Ayfra	Locación de Inmueble	Gs. 18.519.644	6	30	111.117.864
251	Alquiler de Edificios y Locales	Alquiler del Piso 12 del Edificio Ayfra y las 14 cocheras del Subsuelo 1		Gs. 35.228.577	6	10	211.371.462
					TOTAL		**322.489.326**

Gabinete Social Presidencia de la República
Dirección Ejecutiva

Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República del Paraguay
Pdte. Franco 780 esq. Ayolas

RESOLUCIÓN UTGS N° 116

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE Y LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 02/2022, *"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA EL PISO 12 DEL EDIFICIO AYFRA PARA LA UNIDAD TÉCNICA DEL GABINETE SOCIAL"* - PLURIANUAL 2022/2023/2024, ID N°416.336.-

EJERCICIO FISCAL 2023							
SGrOG	**DESCRIPCIÓN DEL SUB-GRUPO/OBJETO DE GASTO (SGROG)**	**DESCRIPCIÓN**	**MODALIDAD**	**MONTO MENSUAL IVA INCLUIDO**	**MESES**	**FF**	**MONTO TOTAL IVA INCLUIDO**
242	Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales	Expensas Comunes por Alquiler del Piso 12 del Edificio Ayfra	Locación de Inmueble	Gs. 18.519.644	12	10	222.235.728
251	Alquiler de Edificios y Locales	Alquiler del Piso 12 del Edificio Ayfra y las 14 cocheras del Subsuelo 1		Gs. 35.228.577	12	10	352.285.770
						30	70.457.154
					TOTAL		**644.978.652**

EJERCICIO FISCAL 2024							
SGrOG	**DESCRIPCIÓN DEL SUB-GRUPO/OBJETO DE GASTO (SGROG)**	**DESCRIPCIÓN**	**MODALIDAD**	**MONTO MENSUAL IVA INCLUIDO**	**MESES**	**FF**	**MONTO TOTAL IVA INCLUIDO**
242	Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales	Expensas Comunes por Alquiler del Piso 12 del Edificio Ayfra	Locación de Inmueble	Gs. 18.519.644	6	10	111.117.864
251	Alquiler de Edificios y Locales	Alquiler del Piso 12 del Edificio Ayfra y las 14 cocheras del Subsuelo 1		Gs. 35.228.577	6	10	211.371.462
					TOTAL		**322.489.326**

Artículo 3°.- **AUTORIZAR**, a la C.P. Cinthia Beatriz Guillén Ferrari, con Cédula de Identidad N° 2.277.897, Coordinadora Interina de la Coordinación de Administración y Finanzas, a suscribir el Contrato que resulte de la presente adjudicación, con ID N° 416.336.

Gabinete Social Presidencia de la República del Paraguay Dirección Ejecutiva

Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República del Paraguay
Pdte. Franco 780 esq. Ayolas

RESOLUCIÓN UTGS N° 116

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE INMUEBLE Y LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 02/2022, *"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA EL PISO 12 DEL EDIFICIO AYFRA PARA LA UNIDAD TÉCNICA DEL GABINETE SOCIAL"* – PLURIANUAL 2022/2023/2024, ID N°416.336.-

Artículo 4°.- **ENCARGAR**, a la Coordinación de Administración y Finanzas de la Unidad Técnica del Gabinete Social de la Presidencia de la República a realizar los trámites administrativos pertinentes para la ejecución de pago, conforme al procedimiento que corresponda.

Artículo 5°.- **FACULTAR**, a la Unidad Operativa de Contrataciones de la Unidad Técnica del Gabinete Social de la Presidencia de la República, a comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, los procedimientos realizados para el cumplimiento de la presente Resolución, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Artículo 6°.- **COMUNICAR,** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

Gabinete Social Presidencia de la República
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección Ejecutiva

Carmen Ubaldi
Encargada de Despacho
Dirección Ejecutiva
Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República

Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República del Paraguay
Pdte. Franco 780 esq. Ayolas