Asunción, 06 de diciembre de 2017

INFORME TECNICO DEL LLAMADO MOPC Nº 132/2017, LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCION DE FINANZAS, ID N° 336.874.

INFORME DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA

1) INTRODUCCIÓN

Se deja constancia que la evaluación técnica y documental fue realizada a la vista de la COPIA de la oferta presentada por el oferente.

Elevamos a vuestra consideración el presente informe en donde se exponen los resultados de la Evaluación de la Oferta presentada por el oferente participante, en el marco del llamado de referencia.

2) APERTURA DE LA PROPUESTA

En fecha 24 de noviembre de 2017, en el Dpto. de Licitaciones Internacionales de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, situado en casa de la calle Oliva esquina Alberdi, Edificio Ex Lap, 2° Piso, se procedió a la apertura de la propuesta presentada por la empresa participante, según consta en el Acta de Recepción y Apertura de Sobres y cuyo detalle es el siguiente:

N°	EMPRESA	PRECIO TOTAL (IVA incluido, en guaraníes)
1	BUENA SUERTE S.A.I.C.	196.392.000

3) Análisis de Precios Ofertados:

Según las disposiciones vigentes a la fecha, Resolución DNCP N° 1.173/2016 y Resolución N° 956/2016 "……se establecen directrices relativas a la estimación de costos y se aprueba el Criterio para la Evaluación de los precios ofertados en los procesos de contrataciones, se realiza el análisis respectivo al precio ofertado.
Al respecto, no fue solicitado conformación de desglose de precio unitario ofertado a la firma oferente ya que no existen variaciones que no se encuentren en el rango autorizado con respecto al precio unitario referencial.

Ing. Raúl Acosta M.
Coordinador
D.B. y S. M.O.P.C.

BLANCA MARECOS
Sub UOC D.B. y S
MOPC

4) CONCLUSIÓN

La evaluación técnica fue realizada por la Dirección de Finanzas según Memorándum D.T.T. N° 1329/2017, que se adjunta y que forma parte del presente informe.

Vistas todas las consideraciones expuestas precedentemente con el oferente participante y cumplió con todos los criterios de evaluación, y se detalla a continuación:

La modalidad de contratación del presente Llamado es por el **TOTAL.**

BUENA SUERTE S.A.I.C.

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	80131502-001	Alquiler de oficina	Mes	12	15.035.000	180.420.000
2	80161504-002	Expensas comunes	Mes	12	1.331.000	15.972.000
						196.392.000

Atentamente.

Abg. BLANCA MARECOS, Jefa
División Bienes Intangibles

Departamento de Adquisiciones

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

LLAMADO MOPC LC Nº 132/2017, "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCION DE FINANZAS" - ID 336.874.

Anexo A
PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS OFERTADOS

			BUENA SUERTE S.A.I.C			
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	80131502-001	Alquiler de oficina	Mes	12	15.035.000	180.420.000
2	80161504-002	Expensas comunes	Mes	12	1.331.000	15.972.000
						196.392.000

Ing. Raúl Acosta M.
Coordinador
D.B. y S. M.O.P.C.

BLANCA MARECOS
Sub UOC - DB y S
MOPC

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko ãga guive
Construyendo el futuro hoy

Anexo B

Planilla de Analisis de Precios Ofertados

LC N° 132-2017 - ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCION DE FINANZAS - ID N° 336.874.

BUENA SUERTE S.A.I.C.						
ITEM N°	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Referencial	Precio Ofertado	20%	30% (-)
1	Alquiler de Oficinas	12	15.035.000	15.035.000	Ok	Ok
2	Expensas Cumenes	12	1.331.000	1.331.000	Ok	Ok

Ing. Raúl Acosta M.
Coordinador
D.B. y S. M.O.P.C.

MEMORANDUM D.T.T. N°1329/2017

A : **OSCAR MARTINEZ,** Director
Director de Finanzas.

DE : **ARQ.CARLOS RAHI,** Jefe
Departamento de Tasas de Tránsito.

FECHA : 30 de noviembre de 2017

REFERENCIA : **LC MOPC N° 132/2017 –ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCION DE FINANZAS.**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, con el objeto de remitir el informe Técnico realizado por este Departamento para el Llamado a Locación de Inmueble N° 132/2017 "Alquiler de Oficinas para la Dirección de Finanzas", difundido en el SICP a través del Identificador Nº 336.874.

A continuación, se detalla el análisis técnico de la oferta (Anexo 2) del oferente Buena Suerte S.A.I.C., que fuera realizado en base a lo estabelecido en el Pliego de Bases y Condiciones, Anexo 3. Cantidad, descripción y especificaciones técnicas del inmueble requerido (Adenda 2):
Edificio Cardinal – 7no. Piso
Oferente Buena Suerte S.A.I.C.

1	2	3	4	5	6	7	8
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción**	**Finca N° / Cuenta Catastral N°**	**Domicilio / Distrito / Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Condición**
1	80131502-001	Alquiler de oficinas	10-0427-04/07-03, 07-2, 07-01, 07-17, 07-16, 07-04, 07-15, 07-14, 07-06-7° Piso	Asunción	12	Meses	Cumple
2	80161504-002	Expensas comunes			12	Meses	Cumple

Atentamente.

A la Dirección de Bienes y Suministros, para su proceso.

OSCAR MARTINEZ, Director
Dirección de Finanzas.

DTT/DF/AB

ANEXO 2

FORMULARIO DE CARTA/OFERTA.
PROCEDIMIENTO DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO.

Señor:
M.O.P.C.

Contratación de Locación de Inmueble(s*) Determinado* N°132/2017- ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCION DE FINANZAS – ID No. 336.874.-

Me/nos dirijo/dirigimos a ustedes en el procedimiento de locación de inmueble(s) determinado(s) de referencia, con el objeto de presentar oferta y declarar bajo juramento lo siguiente:

1. No me/nos encuentro/encontramos comprendido(s) en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03;
2. Me/nos abstengo/abstenemos, por sí mismo(s) o a través de interpósitas personas, de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante alteren el resultado del procedimiento u otros aspectos que me/nos otorguen condiciones más ventajosas en la contratación del inmueble..
3. Que cuento/contamos con las calificaciones requeridas para ejecutar el contrato.
4. Que, el inmueble ofrecido no posee ninguna restricción al dominio que afecte el derecho al uso y goce temporal del mismo.
5. He/hemos examinado y no hallo/hallamos objeción alguna a las condiciones de este procedimiento de locación de inmueble(s), incluyendo las adendas No: 2 (dos) de fecha 16 de noviembre de 2.017

6. En las condiciones requeridas en los documentos de este procedimiento de locación de inmueble(s), ofrezco/ofrecemos dar en locación el/los inmueble(s) ***según se indica en la planilla***

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de oficina	10-0427-04/07-03,07-02,07-01,07-17,07-16,07-04,07-15,07-14,07-06-7 Piso	Asunción	12	*Meses*	15.035.000	180.420.000.
2	80161504-002	Expensas comunes		Asunción	12	*Meses*	1.331.000	15.972.000.
					Precio Total (IVA incluido)			196.392.000.-

El precio total es de guaraníes CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL_____

Buena Suerte S.A.I.C.

ANEXO 3

1. Descripción del Inmueble

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida
1	80131502-001	Alquiler de oficina	10-0427-04/08-15, 08-14,08-05,08-07, 08-11,08-10, 08-08 y 08-09	Asunción	12	ME
2	80161504-002	Expensas comunes*	10-0427-04/08-15, 08-14,08-05,08-07, 08-11,08-10, 08-08 y 08-09	Asunción	12	ME

2. Plazo contractual

12 (doce) meses, a partir de la firma de la Resolución de Adjudicación.

3. Forma o condiciones de pago

- El Pago del precio de la Locación se realizará por periodos vencidos en cuotas mensuales, en función a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio correspondiente, el pago se realizará vía acreditación en Cuenta Corriente o Caja de Ahorro que el Proveedor deberá habilitar en un Banco de Plaza.

La documentación que deberá contener las solicitudes para el procesamiento del pago por parte del Contratante son:

- Nota de solicitud de Pago, en el cual se debe mencionar: Número de Resolución de Adjudicación, detalle del mes correspondiente, Número de Contrato vigente, Número de Factura y Monto solicitado;
- Factura de Crédito;
- Formulario IVA actualizado;
- Formulario Renta, último ejercicio;

De los montos facturados, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Así mismo se aplicará una Retención equivalente al 0,4 % (cero comas cuatro por ciento) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución sobre Contratos" de conformidad a lo dispuesto en la Ley 3439/2007, que modifica el Art. 41 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

La convocante no otorgará anticipo alguno del monto de las cuotas pactadas en el contrato.

4. Interés por mora

- El plazo de pago después del cual la Contratante deberá pagar interés al Locador es 60 días.
- La tasa de interés que se aplicará es del 1% por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

LLAMADO M.O.P.C. L.C. Nº 132/2017 "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN DE FINANZAS" – ID N° 336.874.

Asunción, 16 de noviembre de 2017

ADENDA N° 2

Se reemplaza;

1). ANEXO 3

Descripción del Inmueble

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida
1	80131502-001	Alquiler de oficina	10-0427-04/07-03, 07-02, 07-01, 07-17, 07-16, 07-04, 07-15, 07-14, 07-06 – 7° Piso.	Asunción	12	ME
2	80161504-002	Expensas comunes*	10-0427-04/07-03, 07-02, 07-01, 07-17, 07-16, 07-04, 07-15, 07-14, 07-06 – 7° Piso.	Asunción	12	ME

2). ANEXO 4
PROFORMA DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE

PRIMERA:
EL LOCADOR da en locación a favor del LOCATARIO un inmueble de su propiedad situado en la calle Alberdi 456 c/ Oliva, 7 piso – Edificio Cardinal individualizado con Cta. Cte. Catastral Nº 10-0427-04/07-03, 07-02, 07-01, 07-17, 07-16, 07-04, 07-15, 07-14, 07-06 de la ciudad de Asunción.

3). ANEXO 2
FORMULARIO DE CARTA/OFERTA.
PROCEDIMIENTO DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO

6. En las condiciones requeridas en los documentos de este procedimiento de locación de inmueble(s), ofrezco/ofrecemos dar en locación el/los inmueble(s) **según se indica en la planilla.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de oficina	10-0427-04/07-03, 07-02, 07-01, 07-17, 07-16, 07-04, 07-15, 07-14, 07-06 – 7° Piso.	Asunción	12	*Meses*		
2	80161504-002	Expensas comunes*		Asunción	12	*Meses*		
					Precio Total (IVA incluido)			

Lic. Miriam J. B. Bordón P.
Jefa Interina del Dpto. de Adquisiciones
DBS - MOPC

Abg. LISE A. VERA M.
Directora
Unidad Operativa de Contratación