LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS
ANEXO - Resol. DNCP 4441/2021
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Art. 5º-Resol. DNCP Nº 4441/2021

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

- **Inmueble para CONARE (Comisión Nacional de Apátridas y Refugiados-Dependiente del MRE) sito sobre Eduardo Víctor Haedo Nº 336 entre Chile y Alberdi-Pisos 1º y 2º**: su representante es el Sr. Jerónimo Alberto Morel Meyer, con C.I.: 608.096, en nombre del condominio formado por él mismo, junto a Roberto Luis Morel Meyer con C.I.: 449.747, Eduardo María Morel Meyer con C.I.: 449.746, Simón Morel Meyer con C.I.:608.097 y Graciela María Morel de Gil con C.I.: 698.557. La **CONARE** requiere un espacio independiente para cumplir con sus funciones, estando principalmente abocados a la atención de personas que reúnen la condición de Apátrida y Refugiado. Por otra parte esta Cartera de Estado, se encuentra ubicada en el microcentro de Asunción, y requiere que dicha comisión dependiente de ella, se encuentre en un lugar clave cercano a las oficinas principales de este Ministerio, en comunicación permanente y disponible al servicio de las Autoridades Institucionales, para el cumplimiento de sus funciones. La cercanía a los Edificios Principales Institucionales, o sea su ubicación así como su infraestructura y costo accesible, permiten que cumplan con su objetivo dentro del engranaje global de este Ministerio. **Por todo lo expuesto, dicho inmueble es seleccionado como residencia para la CONARE (Comisión Nacional de Apátridas y Refugiados) Dependiente del Ministerio de Relaciones Exteriores.**

CARÁCTER DEL LOCADOR: **Propietario y Representante del Condominio**

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE-Representante

NOMBRES: Jerónimo Alberto

APELLIDOS: Morel Meyer
N° de C.I.: 608.096
RUC: 608096-0

DIRECCIÓN: Av. Teniente Américo Picco Nº 2126-Villa Elisa-Paraguay
TELÉFONO: 0971 809050

OBSERVACIONES: **Son varios los Propietarios del Condominio y las comunicaciones se realizan a través del Representante.**

DATOS DEL LOCADOR-INC. B) ART. 4º-RESOL. DNCP Nº 4441/2021

NOMBRES: Jerónimo Alberto

DIRECCIÓN: Av. Teniente Américo Picco Nº 2126-Villa Elisa-Paraguay

APELLIDOS: Morel Meyer
Nº de C.I.: 608.096
RUC: 608096-0

TELÉFONO: 0971 809050
PORCENTAJE DE COMISIÓN: ---
OBSERVACIONES: El Locador es uno de los Propietarios del Condominio y es el Representante del mismo.

DATOS DEL INMUEBLE

CTA. CTE. CATASTRAL: 11-0052-06 / Finca 817
DIRECCIÓN: Eduardo Víctor Haedo Nº 336 entre Chile y Alberdi / 1º y 2º Pisos
DISTRITO/LOCALIDAD: La Catedral / Asunción
DEPARTAMENTO: Capital

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

% de Copropiedad para uso de la CONARE-MRE: 66,09 %
SUPERFICIE DEL TERRENO: 143 mts2.
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN: 336,73 mts2. – Parte propuesta en locación al MRE: 222,55 mts2.
FINALIDAD DEL INMUEBLE: Oficinas para atención a las personas que necesitan ayuda de la CONARE
HABITACIONES: -
COCINA: -
DATOS COMPLEMENTARIOS:

Dra. Andrea Bogado
Ministerio de Relaciones Exteriores