Cuadro Comparativo de Precios -Centro Cultural Departamental de Caaguazú

				Iniciativa Constructiva S.A.	Ing. Roberto Chávez
Item N°	DESCRIPCION	U.M	Cant.	P. Total	P. Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1,01	a- Letrero de obra 2,00 x 3,50	Ud.	1	2.817.100	3.500.000
1,02	b- Limpieza y preparación del terreno	M²	5.038,98	11.891.993	15.116.940
1,03	c- Replanteo y marcacion	M²	1.316,00	5.175.828	3.948.000
1,04	d- Destronque de arboles	Ud.	2	786.500	500.000
1,05	e- Obrador	M2	70	27.527.500	14.000.000
1,06	g- Vallado de obra altura 2,00 mts	M2	275,6	17.340.752	12.402.000
1,07	h- Instalacion de electricidad a pie de obra	Gl.	1	3.932.500	3.500.000
1,08	i- Instalación de agua a pie de obra	Gl.	1	2.359.500	1.500.000
1,09	j- instalacion cloacal a la red	Gl.	1	2.831.400	1.200.000
1,1	K- Demolición de Construcción Existente	m2	120	1.887.600	1.200.000
1,11	L- Revisión de Proyecto	gl	1	23.595.000	9.000.000
2	Movimiento de suelo				
2,01	a- Excavacion y retiro de tierra	M3	4.656,80	147.969.820	139.704.000
2,02	b- Relleno y compactacion	M3	5.245,00	229.358.605	229.800.000
2,03	c- Excavacion para vigas de fundacion ,020 x 0,40	M3	99,95	2.829.984	2.998.500
3	Estructura de H° A° :				
3,01	b- Vigas de fundacion	M3	59,94	136.447.596	143.856.000
3,02	d- Encadenado intermedio y superior	M3	179,82	392.371.376	431.568.000
3,03	Zapatas de Horigon Armado	m3	29,2	69.226.864	70.080.000
3,04	Pilotes H°A° DIAM 35 CM - ALT.prom 6MTS - fund. De pilares del auditorio	ML	259,2	57.081.024	77.760.000
3,05	Cabezal de Hormigon Armado - 2,0X0,6X0,6 MTS	M3	15,55	38.333.285	37.320.000
3,06	f- Pilares de H°A°	M3	47,52	112.659.608	114.048.000
3,07	g- Vigas y losas de H°A°	M3	108,1	256.281.642	259.440.000
3,08	h- Escalera acceso a vestuarios	Gl.	1	6.095.375	1.500.000
3,09	i- Escalera acceso a planta alta	Gl.	1	6.488.625	5.500.000
3,1	j. Escalones de graderias	M3	47,31	112.161.744	113.544.000
3,11	k- Rampa acceso discapacitados y petonal interior	M2	47,25	11.148.638	4.725.000
4	Mamposteria de nivelacion				
4,01	c- De 0,30 cms.	M²	125,03	22.397.499	12.503.000
5	Aislaciónes:				
5,01	a- Horizontal de paredes paredes	Ml	416,77	11.533.276	12.503.100
5,02	b- Vertical de paredes	M2	100,37	6.911.277	6.022.200
5,03	c- De losa techo no transitable incluye contrapiso y carpeta	M2	337,44	34.501.553	33.744.000
6	Muros de elevación :				
6,01	a- De 0,15 para revocar	M²	909,06	87.930.647	72.724.800
6,02	b- De 0,30 para revocar	M2	1.657,20	293.216.682	165.720.000
6,03	c- De 0,15 ladrillo semi prensado rojo visto a una cara	M²	342	46.610.496	41.040.000
6,04	d- Panderete 0,07	M2	120,44	6.431.135	6.022.000
6,05	e- Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Ml	45,6	1.068.226	1.368.000
6,06	f- Envarillado sobre aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Ml	93,6	2.487.139	2.808.000
7	Techo :				
7,01	Techo de chapas con nucleo de isopor de 5 cm. de espesor con estructura metalica 30% de pendiente incluye canaletas y bajadas	M²	1.030,26	591.518.628	360.591.000
8	Revoques :				
8,01	Revoque De paredes interior,ext. a una capa con hodrofugo previa azotada 1:3 + hidrofugo	M²	5.132,52	150.305.848	179.638.200
8,02	Revoque de losa privia azotada 1:3 + hidrofugo	M2	586,08	17.725.990	20.512.800
8,03	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ML	81,6	2.576.765	1.632.000
9	Contrapiso de H° de cascotes	M²	632,72	17.232.762	18.981.600
10	Pisos				
10,01	a.- Carpeta de nivelacion	M²	505,52	12.418.604	15.165.600
10,02	b- De ceramica antideslisante en sanitarios y vestuarios PI 4	M2	210,02	15.737.009	14.701.400
10,03	c- De porcelanato vestibulo	M2	295,5	27.952.232	35.460.000
10,04	d- De rampas H° rodillado	M2	47,25	6.665.983	3.307.500
10,05	e- De H°A° con terminacion de elicoptero con endurecedor	M2	245	42.272.055	29.400.000
10,06	f- De H°A° con terminacion de elicoptero con endurecedor escenario	M2	175,5	30.280.595	21.060.000
10,07	g- Alisada de cemento en graderias y planta alta	M2	733,11	29.489.350	58.648.800
10,08	h- De escalera ceramico antideslizante PI 4	M2	14,6	1.335.126	876.000

UOC Gobernación de Caaguazú Dpto. de Caaguazú

Abog. Luis Rolando Portillo
Dtr. UOC
Gobernación de Caaguazú

11	Zocalo				
11,01	Ceramico	Ml	62	1.938.740	1.240.000
11,02	Porcelanato	Ml	60,96	2.241.804	1.828.800
11,03	Pintura polideportiva color gris area de ensayos	Ml	61,6	872.071	1.848.000
11,04	Contra huella de escalera	Ml	38	1.195.480	1.140.000
11,05	zocalo de escalera	Ml	16,62	653.582	332.400
12	**Revestido de azulejos**	M2	222,86	17.400.240	15.600.200
13	**Aberturas metálicas :**				
13,01	a- Ventanas tipo persiana	M²	9,25	3.819.445	4.162.500
13,02	b- Puerta metálica de 1,50 x 2,10	UN.	3	3.303.300	3.600.000
13,03	c- Puerta metalica 0,90 x 2,10	UN.	1	786.500	900.000
14	**Aberturas vidrio templado con perfileria de aluminio**				
14,01	Ventana tipo proyectante de 1,50 x 0,50	Ud	10	14.014.000	7.000.000
14,02	Ventana tipo proyectante de 0,50 x 0,50	Ud	4	2.287.996	1.800.000
14,03	Puerta de acceso principal 1,80 x 2,10 de 10mm con freno hidraulico incluye herrajes	Ud	2	1.029.600	9.000.000
14,04	Vidrios fijo conestructura de aluminio color natural	M2	58,63	45.274.086	46.904.000
14,05	Ventana corrediza 1,00 x 0,60 boleteria	Ud	2	1.573.000	1.500.000
15	**Aberturas de madera**				
15,01	Puertas placa incluye marcos y herrajes 0,80 x 2,10	Ud	15	11.046.750	7.500.000
15,02	Puerta placa tipo corrediza 0,90 x 2,10	Ud	1	643.500	500.000
15,03	Puerta placa incluye marcos y herrajes 0,60 x 2,10	Ud	3	2.209.350	1.350.000
16	**Pinturas**				
16,01	Enduido de cielo raso losa	M2	812,4	17.890.673	9.748.800
16,02	Pintura al latex de cieloraso	M2	812,4	8.945.336	12.186.000
16,03	Pintura al latex de mamposteria interior exterior	M2	4.054,24	102.037.112	89.193.280
16,04	Pintura con silicona de ladrillo visto previa limpieza con acido	M2	285	7.172.880	6.270.000
16,05	Pintura sintetica en abeturas metalicas	M2	41,18	1.165.971	905.960
16,06	Pasamanos con pintura sintetica previo antioxido	Ml	38	896.610	456.000
16,07	Pintura sintetica previo antu oxido de bajadas de canaleta	Ml	180	2.265.120	2.160.000
17	**Instalacion sanitaria de agua corriente**				
17,01	Alimentacion de 1" incluye llaves y accesorios	Ml	180	12.741.300	6.480.000
17,02	Alimentacio de artefactos en sanitarios de vestuarios incluye llaves y accesorios	Gl	2	157.300.000	4.000.000
17,03	Alimentacion de cocina	Gl	1	243.100	1.500.000
17,04	Alimentacion de artefactos S.S.H.H. boleteria	Gl	1	200.200	1.500.000
17,05	Alimentacion de artefactos S.S.H.H. caballeros	Gl	1	780.781	2.000.000
17,06	Alimentacion de artefactos S.S.H.H. damas	Gl	1	780.781	2.000.000
17,07	Alimentacion de artefactos S.S.H.H. minusvalido	Gl	1	300.300	1.500.000
17,08	Alimentacion de artefactos cambiador	Gl	1	180.180	1.000.000
17,09	Alimentacion de sanitarios Planta alta	Gl	1	1.801.800	2.000.000
18	**Instalacion sanitaria de agua corriente**		1		
18,01	Desague principal	Gl.	1	22.022.000	5.000.000
18,02	Desague de artefactos en sanitarios de vestuarios	Gl.	1	1.115.400	1.500.000
18,03	Desague de cocina	Gl.	1	858.000	1.500.000
18,04	Desague de artefactos S.S.H.H. boleteria	Gl.	1	471.900	1.000.000
18,05	Desague de artefactos S.S.H.H. caballeros	Gl.	1	1.415.700	2.000.000
18,06	Desague de artefactos S.S.H.H. damas	Gl.	1	1.415.700	2.000.000
18,07	Desague de artefactos S.S.H.H. minusvalido	Gl.	1	408.980	1.500.000
18,08	Desague de artefactos cambiador	Gl.	1	235.950	1.500.000
18,09	Desague de sanitarios Planta alta	Gl.	2	8.808.800	4.000.000
19	**Artefactos sanitarios**				
19,01	Inodoros cisterrna mochila montaje e instalacion	Ud	15	11.797.500	11.250.000
19,02	Mesada de granito con 3 bachas incluye griferia y montaje	Ud	1	1.329.900	4.000.000
19,03	Mesada de granito con 5 bachas incluye griferia y montaje	Ud	5	11.082.500	25.000.000
19,04	Lavatorio con pedestal incluye griferia y montaje	Ud	1	500.500	600.000
19,05	Porta jabon liquido	Ud	10	1.358.510	1.500.000
19,06	Porta rollos	Ud	15	815.100	750.000
19,07	Porta tohallas de papel	Ud	8	4.347.200	1.280.000

UOC
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Abog. Luis Rolando Portillo
Dtr. UOC
Gobernación de Caaguazú

20	**Instalación eléctrica**				
20,01	Puesto de medicion definitivo trifasico	Ud	1	1.808.950	5.000.000
20,02	Tablero general metalico de sobreponer 70 x 50 para 48 laves con bornera para riel DIM para tierra y neutro de doce conexiones cada una , con barra aislada para cada conexión	Ud	1	3.289.000	3.000.000
20,03	Tablero seccional cafeteria y exteriores	Ud	1	1.859.000	2.000.000
20,04	Tablero seccional vestivulo	Ud	1	1.859.000	2.000.000
20,05	Tablero seccional salon auditorio planta baja y planta alta	Ud	2	3.718.000	4.000.000
20,06	Tablero seccional vestuarios	Ud	1	1.859.000	2.000.000
20,07	Tablero seccional vestuarios	Ud	1	1.859.000	2.000.000
20,08	Registros de mamposteria 0,40 x 0,40 x 0,40	Ud	3	643.503	300.000
20,09	Alimentacion de puesto de medicion	ML	35	3.103.135	3.500.000
20,1	Boca de luces	Ud	150	11.797.500	15.000.000
20,11	Boca de reflectores	Ud	2	251.680	270.000
20,12	Boca de tomas	Ud	85	6.685.250	8.500.000
20,13	Boca de A.A Split	Ud	6	2.145.000	810.000
20,14	Boca de calefon ducha	Ud	4	1.430.000	400.000
20,15	Tablero de comando de luces	Ud	5	4.290.000	7.500.000
20,16	Boca de ventiladores	Ud	14	1.101.100	1.400.000
21	**Artefactos electricos**				
21,1	Pantalla acrilica con foco laraga duracion de 45 watts	Ud	34	6.952.660	5.100.000
21,2	Artefactos fluorescente 2 x 40 watss	Ud	33	9.343.620	6.600.000
21,3	Artefactos fluorescente 1x 20 watss	Ud	8	755.040	800.000
21,4	Reflectores 250 watss	Ud	2	566.280	1.400.000
21,5	Iluminación tipo tortuguita	Ud	34	3.208.920	3.400.000
22	**Instalaciones Especiales**				
22,1	Fundación con H°C° para anclaje de base de tanque metálico.	M3	11	20.763.600	16.500.000
22,2	Provisión de tanque metálico tipo copa de 30.000 litros	unid.	1	86.946.002	48.000.000
22,3	Montaje de tanque metálico con grúa, según EETT	unid.	1	3.932.500	5.000.000
22,4	Instalacion de caja BIE- incluye cañeria de H°G°	unid.	6	37.752.000	3.000.000
23	**Mamparas**				
23,1	Mampara ciega de eucatex en sanitarios incluye puertas	M2	31,3	9.846.980	7.825.000
24	**Cielo Raso**				
24,1	Cielo Raso tipo Durlock junta tomada en vestíbulos	M2	367,4	52.012.818	66.132.000
24,2	Cielo Raso tipo Durlock junta tomada en salón auditorio	M2	445	62.998.650	80.100.000
25	**Areas Exteriores**				
25,1	Muro de Piedra Bruta Colocada (a la vista) para Cantero, incluye cimiento	m2	29,1	10.985.832	13.095.000
25,2	Contrapiso de H° de cascotes	M²	764	21.631.896	22.920.000
25,3	Piso baldoson 0,4*0,4 anti deslizante	M2	764	56.483.284	76.400.000
25,4	Rampa peatonal Ancho 1,2m con alisada terminacion rodillado	m2	12	1.630.212	1.200.000
25,5	Escalinata largo 10,00 ancho 4,00 con piso Baldoson 0,4*0,4 antideslizante	m2	40	2.957.240	4.000.000
25,6	Conformación de Talud con Empastado			3.095.664	3.690.000
25,7	Jardineria; incluye palmeras y plantas florales			2.123.550	4.500.000
25,8	dado, incluye cordon de ladrillos mamp, 0,15mts revocado y contrapiso			44.594.550	48.600.000
25,9	Alimentacion para reflectores desde el tablero principal			3.932.500	1.350.000
25.10	Iluminación exterior con reflectores 200 watss incluye soporte metalico			13.370.500	15.000.000
25,11	Revestido de fachada con Porcelanado simil color madera			8.808.800	8.400.000
25,12	Cartel de letras Corporeas tamaño 30 cm (ver fachada)			7.865.000	7.000.000
25,13	Nivelación y esparcido de Piedra Triturada en area Estacionamiento esp. 5 cm			26.426.400	4.800.000
26	Limpieza final			15.730.000	4.000.000
	PRECIO TOTAL			4.192.587.580	3.642.118.380

UOC
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Abog. Luis Rolando Portillo
Dtr. UOC
Gobernación de Caaguazú