INFORME DE EVALUACIÓN
CONCURSO DE OFERTA Nº 01/2014, SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL A FAVOR DE LA SENATUR.

Asunción, 17 de Enero del 2014

SEÑORA MINISTRA:

En el marco del proceso licitatorio, individualizado como licitación POR CONCURSO DE OFERTA para el *Servicio de Limpieza Integral a Favor de la SENATUR*, y cuyos trámites adquisitivos son realizados a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR), de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes. Se reúne el Comité de Evaluación designado para dicha contratación a ser realizadas por la SENATUR, conformado para el análisis y calificación de las propuestas presentadas por los oferentes, en virtud a lo dispuesto en el Art. 27 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y procede a realizar la evaluación de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros establecidos en la Carta de Invitación y a las disposiciones legales aplicables.

En ese respecto mencionamos que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en la Carta de Invitación del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03.

1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA. Que la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, se encuentra en la partida presupuestaria del 2013, rubro 240 respectivamente, con fuente de financiamientos FF 30. Siendo el monto total previsto para la presente contratación la suma de guaraníes 560.000.000.- (Guaraníes; Quinientos sesenta millones.-)

2. PUBLICACION

- En el SICP – ID Nº 266.629

Se han cursado invitaciones a las siguientes empresas: ***SEGE S.R.L., EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA, OSCAR OSVALDO ZARACHO MENDEZ, SERVICIOS PARAGUAYOS S.A., EL MEJOR S.R.L.***

3. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS. El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo se ha fijado como fecha de apertura de los sobres para el día 06 de Enero del 2014 a las 08:30 hs. De la publicación realizada en el portal de Contrataciones Públicas, se ha presentado la siguiente empresa: ***LAYA CONSTRUCCIONES S.A., COMPUCOM, LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.A., FUMISAN S.A.*** En efecto, en esa fecha y hora, en la Sede de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR) y en presencia de los funcionarios asignados de esta Secretaria Nacional; se procedió a dar inicio a la apertura de los sobres correspondientes a las ofertas presentadas por los oferentes mencionados.

4. COPIAS DE SOLICITUDES DE ACLARACION DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES: No se solicitaron documentos.

5. EVALUACION LEGAL, FINANCIERA Y TECNICA DE LAS OFERTAS

A – A efectos de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de Bases y Condiciones, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03, el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y en las Bases de la Contratación (PBC o Carta de Invitación y sus anexos), con el sistema "CUMPLE - NO CUMPLE".

Efectuado el Análisis de las Documentaciones se tiene el siguiente cuadro:

N°	EMPRESAS OFERENTES	CUMPLE / NO CUMPLE	Observaciones
1	**LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**	CUMPLE	1. No se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado. 2. Formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el Anexo 2 3. Cumple con las especificaciones técnicas.
2	**COMPUCOM**	CUMPLE	1. No se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado. 2. Formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el Anexo 2 3. Cumple con las especificaciones técnicas.
3	**LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**	CUMPLE	1. No se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado. 2. Formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el Anexo 2 3. Cumple con las especificaciones técnicas.
4	**FUMISAN S.A.**	NO CUMPLE	1. No se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado. 2. Formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el Anexo 2 3. Cumple con las especificaciones técnicas.} 4. No cumple con las Planillas Auxiliares, Recargos de las Cargas Sociales y el BGI.

B – MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS

1. **"LAYA CONSTRUCCIONES S.A."** por un monto de:
   - **LOTE N°1: 143.644.728.**
   - **LOTE N°2: 135.781.260.**
   - **LOTE N°3: 17.291.508.**
   - **LOTE N°4: 31.247.424.**
   - **LOTE N°5: 34.850.292.**
   - **LOTE N°6: 25.538.808.**

2. **"COMPUCOM."** por un monto de:
   - **LOTE N°1: 143.664.728.**
   - **LOTE N°2: 117.690.360.**
   - **LOTE N°3: 17.291.508.**
   - **LOTE N°4: 31.114.404.**

- **LOTE N°5: 25.538.808.**
- **LOTE N°6: 21.548.184.**

3. **"LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL."** por un monto de:
   - **LOTE N°1: 144.009.204.**
   - **LOTE N°2: 114.730.716.**
   - **LOTE N°3: 19.099.488.**
   - **LOTE N°4: 32.148.984.**
   - **LOTE N°5: 24.999.156.**
   - **LOTE N°6: 22.800.000.**

Se procede al análisis de la Ofertas económicas consideradas como las más convenientes para la SENATUR, atendiendo al criterio de adjudicación establecido en la Sección I, A- Generalidades punto 1.10.1 del Pliego de Bases y Condiciones – *POR LOTE– CONTRATO.*

a. **"COMPUCOM."** correspondiente al **LOTE N° 1, 3, 4, 6**

b. **"LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L."** correspondiente al **LOTE N° 2, 5.**

Seguidamente se analiza la documentación presentada por dicha firma, resultando que la misma cumple con todos los requisitos legales y técnicos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado a contratación. ***Por lo que dicha empresa será recomendada para la adjudicación.***

C- ANALISIS FINANCIERO

RESUMEN DEL ANALISIS FINANCIERO				
LLAMADO SERVICIO DE LIMPIEZA.				
Obs.: Las empresas que ocupan los primeros puestos (1°, 2°, 3°, ...) en los siguientes cuadros, son las que obtuvieron las mejores calificaciones en cada ratio medido.				
EMPRESA	**CONCEPTO**	**PROMEDIO**	**OBSERVACIÓN**	**CALIFICACIÓN**
COMPU COM INGENIERIA	**RATIO DE LIQUIDEZ**	**35,822**	**Ratio de Liquidez, deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2010, 2011 y 2012)**	**CUMPLE**
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS	**RATIO DE LIQUIDEZ**	**19,606**		**CUMPLE**
LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	**RATIO DE LIQUIDEZ**	**6,961**		**CUMPLE**

EMPRESA	CONCEPTO	PROMEDIO	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS	RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,051	Ratio de Endeudamiento, no deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2010, 2011 y 2012)	CUMPLE
COMPU COM INGENIERIA	RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,072		CUMPLE
LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,753		CUMPLE

EMPRESA	CONCEPTO	PROMEDIO	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS	RATIO DE RENTABILIDAD	121,012	Rentabilidad, no deberá ser negativo, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2010, 2011 y 2012)	CUMPLE
LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	RATIO DE RENTABILIDAD	4,912		CUMPLE
COMPU COM INGENIERIA	RATIO DE RENTABILIDAD	0,430		CUMPLE

ANALISIS LEGAL DETALLADO DE LAS EMPRESAS.

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	
	Limpiezas Modernas Paraguayas	Compucom
a) Formulario de Oferta	X	X
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	X

c) Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Físicas.**		
a. **Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.***	**X**	**X**
b. **Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).**	**X**	**X**
c. **En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.***	**X**	**X**

d. **Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. ***	**X**	**X**
e. **Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.**	**X**	**X**
f. **Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.**	**X**	**X**
g. **Autorización del fabricante conforme al formulario incluido en la Sección VI para importadores y distribuidores de los bienes ofrecidos. – NO SE APLICA**	**X**	**X**
h. **Para los Fabricantes, Declaración Jurada de poseer la capacidad de producción para proveer la cantidad ofertada en el tiempo solicitado, o;** **Para los representantes o distribuidores, Declaración Jurada de poseer la capacidad de suministro en cantidad y tiempo solicitado otorgado por el fabricante. NO SE APLICA**	**X**	**X**
d) Cualquier otro documento adicional requerido.		
(a) ***Capacidad Financiera*** • *A FIN DE VERIFICAR LOS RATIOS CITADOS PREVIAMENTE SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE LOS BALANCES DE LOS AÑOS 2010, 2011 Y 2012* *(b)* ***Experiencia y Capacidad Técnica*** • ***A FIN DE VERIFICAR**: SE SOLICITA CONTRATOS Y/O FACTURACIONES **DENTRO** DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) AÑOS (2010-2011 Y 2012).* *El oferente debe anexar un certificado de origen nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio*	X X	X X

En efecto y luego del estudio realizado de acuerdo a la evidencia documentaria presentada por el oferente, podemos concluir que cumple con los requisitos mínimos exigidos.

5. **RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.** Las ofertas presentadas por las empresas, **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS y COMPUCOM,** ha sido analizada y evaluada conforme a lo establecido en la Carta de Invitación; cumpliendo satisfactoriamente con los requisitos solicitados. Este informe de evaluación fue realizado en estricto cumplimiento a las disposiciones reglamentarias que rigen las Contrataciones del Estado, sobre la base de los criterios de evaluación mencionados en el artículo 26 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el artículo 61 del Decreto Nº 21909/03, con resguardo de los principios generales establecidos en el Artículo 4° de la Ley.

- ***Criterio de Desempate***

  Obs.: *Dos Oferentes cumplieron con las especificaciones técnicas y según el Criterio de Desempate del PBC y luego de analizar las capacidades financieras de ambas empresa según Memorándum D.F. N° 05/2014 de fecha 13 de enero de 2014, el Director de Finanzas informa y recomienda la contratación de la empresa COMPUCOM basados en los resultados del análisis financiero realizado.*

  En caso de que existan dos o más oferentes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, la Convocante determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato. Dicha determinación se dará a partir de la información requerida por la Convocante y provista por el Oferente en su oferta.
  En primer lugar, analizará la capacidad financiera del Oferente, y la que posea la mejor capacidad, según los ratios establecidos en la Sección II Criterios de Evaluación, será considerada la mejor calificada.

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el Art. 64 Inc. 6 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y considerando el análisis evaluativo realizado en el presente dictamen, el Comité de Evaluación, en uso de sus facultades legalmente reconocidas,

RECOMIENDA:

ADJUDICAR el llamado a **CONCURSO DE OFERTA Nº 01/2014, SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL A FAVOR DE LA SENATUR, POR LOTE** a las siguientes empresas:

a. **"COMPUCOM." Del Sr. JORGE DANIEL ORUE CUEVAS** en los Lotes N° 1, 3, 4,6 por un monto total de **Gs. 213.598.824** (Guaraníes; Doscientos trece millones, quinientos noventa y ocho mil, ochocientos veinticuatro.-).

b. **"LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS."** en los Lotes N° 2, 5 por un monto total de **Gs. 139.729.872** (Guaraníes; Ciento treinta nueve millones, setecientos veintinueve mil, ochocientos setenta y dos.-).

1. **SUSCRIBIR** la Orden de Compra correspondiente a las empresas adjudicadas y por los montos mencionados.

2. **COMUNICAR** a la Dirección Nacional de Contrataciones públicas de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Es mi informe, salvo mejor parecer.

C.P. Julio Cesar Vera, Director
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Maria Lucila Delgado. Directora
Dirección Administrativa.

C.P. Javier Leal, Director
Dirección de Finanzas

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCION

Palma 468 casi 14 de Mayo, Asunción -Teléfono: (595 21) 441-530 - infosenatur@senatur.gov.py - www.paraguay.travel