INFORME DE REEVALUACIÓN
CONCURSO DE OFERTA N° 13/2012 PARA LA "CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCION TURISTICA INTEGRAL AL VISITANTE – PARQUES DEL GUAIRA – CIUDAD DE VILLARRICA – DPTO. DEL GUAIRA"

Asunción, 17 de setiembre del 2012

SEÑORA MINISTRA:

En el marco del proceso licitatorio, individualizado como llamado a POR CONCURSO DE OFERTA N° 13/2012 PARA LA "**CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCION TURISTICA INTEGRAL AL VISITANTE – PARQUES DEL GUAIRA – CIUDAD DE VILLARRICA – DPTO. DEL GUAIRA**", y cuyos trámites adquisitivos son realizados a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR), de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes. Se reúne el Comité de Evaluación designado para las Contrataciones Directas a ser realizadas por la SENATUR, conformado para el análisis y calificación de las propuestas presentadas por los oferentes, en virtud a lo dispuesto en el Art. 27 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y procede a realizar la evaluación de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros establecidos en la Carta de Invitación y en las disposiciones legales aplicables.

En ese respecto mencionamos que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en la Pliego de Bases y Condiciones del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03.

1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA. Que la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, se encuentra en la partida presupuestaria 2012, del rubro 520, con fuente de financiamientos FF 10. Siendo el monto previsto Gs. 156.000.000.- (Guaraníes; Ciento cincuenta y seis millones)

2. PUBLICACION

- En el SICP – ID Nº 239.284
- Se han cursado invitaciones a las siguientes empresas: ***CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L., CONSTRUCTORA ECO S.A., CONSTRUCTORA HEISECKE S.A., CONSTRUCTORA REGIONAL S.A. Y COPESA CONSTRUCCIONES S.A.***

3. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS. El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo se ha fijado como fecha de apertura de los sobres para el día 12 de Julio del 2012. De la publicación realizada en el portal de Contrataciones Públicas, se ha presentado la siguiente empresa: ***INGENET S.R.L.*** En efecto, en esa fecha y hora, en la Sede de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR) y en presencia de los funcionarios asignados de esta Secretaria Nacional; se procedió a dar inicio a la apertura de los sobres correspondientes a las ofertas presentadas por los oferentes mencionados.

4. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

1. No se solicitaron aclaraciones.

5. EVALUACION LEGAL, FINANCIERA Y TECNICA DE LAS OFERTAS

A – A efectos de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03, el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y en las Bases de la Contratación (PBC o Carta de Invitación y sus anexos), con el sistema "CUMPLE - NO CUMPLE"

Efectuado el Análisis de las Documentaciones se tiene el siguiente cuadro:

N°	EMPRESAS OFERENTES	CUMPLE / NO CUMPLE	Observaciones
1	INGENET S.R.L.	CUMPLE	1. No se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado. 2. Formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el Anexo 2 3. Garantía de Mantenimiento de Oferta 4. **Cumple** con las especificaciones técnicas.

B – MONTO TOTAL DE LA OFERTA

1. **"INGENET S.R.L."** por un monto total de **Gs. 173.000.000.-** (Guaraníes; Ciento setenta y tres millones).

El detalle de los Lotes adjudicados se detallan a continuación; siendo el método de Adjudicación establecido para el presente llamado, en el punto 18 del Anexo 1, ***POR EL TOTAL.***

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el Art. 64 Inc. 6 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y considerando el análisis evaluativo realizado en el presente dictamen, el Comité de Evaluación, al constatar que las empresas cumplen con los requisitos técnicos y legales exigidos en la Carta de Invitación del llamado a contratación se recomienda la adjudicación de acuerdo los siguientes cuadros:

✓ **INGENET S.R.L.**

Ítem	*Descripción*	*Unidad de Medida*	*Cant.*	*Precio Unitario*	*Precio Total*
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Limpieza, Demarcación y Replanteo del área afectadas por las obras	m2	100	1.100	110.000
	TRABAJOS EN ACCESO PEATONAL HASTA CALZADA				-
2	Desmonte de tierra, marcación y nivelación	m2	200	8.000	1.600.000
3	Construcción de mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m ancho x 0,20m de altura x 80ml	m3	10	125.000	1.250.000
4	Relleno con tierra gorda	m2	100	75.000	7.500.000
5	Contrapiso de cascotes de ladrillo	m2	200	20.000	4.000.000
6	Provisión y colocación de piedra rompecabezas de 1° color rojo (colocación al mismo nivel del ya existente)	m2	200	60.000	12.000.000
7	Poda y destronque de árboles existentes en área de acceso peatonal	unid	7	170.000	1.190.000
8	Poda y destronque de arbustos existentes en área de acceso peatonal (ligustrinas)	ml	30	5.500	165.000
	CONSTRUCCIÓN DE PUENTECILLO HASTA CALZADA				-
9	Excavación y carga de cimiento de 30ml x 0,70m profundidad x 0,70m ancho colocada con mezcla reforzada	m3	15	300.000	4.500.000
10	Construcción de muro de contensión de 0,60m ancho x 1,20m de profundidad y 16ml de piedra bruta colocada, con mezcla reforzada	m3	12	108.000	1.296.000
11	Provisión y Carga con tierra gorda y compactación mecánica del terreno	m3	25	95.000	2.375.000
12	Provisión, colocación, asentamiento y fijación de caños prefabricados de H°A° (para desague pluvial) de 0,60m de diámetro y de 8ml enterrados	ml	16	325.000	5.200.000
13	Construcción de carpeta de H°A° de 10cm de espesor con varillas de sección circular de 6mm c/25cm de malla	m2	40	110.000	4.400.000
14	Provisión y colocación de junta de dilatación colocada con mastic asfáltico o similar	ml	30	17.000	510.000
	ARREGLO DE CERCA PERIMETRAL				-
15	Provisión y colocación de pilares de madera de 1° en cerca perimetral de igual espesor y altura	ml	50	25.000	1.250.000
16	Pintura en pilares con aceite de liaza y barniz opaco	m2	18	17.000	306.000
	CONSTRUCCIÓN DE ALTILLO DE MADERA(1,90m x 1.95m) EN CUARTOS DE BAÑOS				-
17	Provisión y colocación de tirantes de ybyrapyta de 2"x5", cepillados y pintados con aceite de linaza y barniz opaco (empotrados a la pared existente)	ml	30	68.000	2.040.000
18	Provisión y colocación de machimbres de ybyrapyta (cielorraso), cepillados y pintados con aceite de linaza y barniz opaco	m2	8	155.000	1.240.000
19	Provisión y colocación de contramarcos de madera de ybyrapyta de 1", cepillados y pintados con aceite de linaza y barniz (para terminación)	ml	16	8.000	128.000
20	Provisión y colocación de 2 puertas de madera de listones de ybyrapyta cepillados y pintados con aceite de linaza y barniz opaco de 0.60m de largo x 0.90 de alto concerradura, llave y tirador	unid	2	500.000	1.000.000
21	Provisión y colocación de 2 paños de madera de listones de ybyrapyta (fijos) cepillados y pintados con aceite de linaza y barniz opaco de 0.60m de largo x 0.90 de alto con pasadores asegurados al techo y base del altillo y tirador	unid	2	510.000	1.020.000
22	Provisión y colocación de maderas en listones de ybyrapyta (forma triangular)cepillados y pintados con aceite de linaza y barniz opaco de 2.35m de largo de base x 0.95m de alto x 2.45m de diagonal	m2	1	550.000	660.000
23	Arreglo(reparación, revoque, pintura) de paredes dañadas al realizar la colocación del altillo	global	1	900.000	900.000
	CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICOS EN ACCESO A TURISTA ROGA				-
	DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO COMÚN:				-
24	Excavación para cimentación de P°B°C° de 0,60m x 0,80m x 4,00ml	m3	2	310.000	620.000

25	Construcción de mampostería de ladrillo común de 0.15m para muros de 3,40m de altura x 8,00 ml	m2	28	73.000	2.044.000
26	Provisión y Colocación de varillas de Fe de 8mm de diámetro en mampostería de ladrillo, h=2,20cm	ml	15	9.000	135.000
27	Revoque de mampostería a dos capas con hidrófugo en ambas caras	m2	56	17.000	952.000
28	Provisión y pintura al látex color para mampostería y losita, previo lijado y enduido	m2	57	17.000	969.000
29	Construcción de techo plano de H°A° de 7,00m de largo x 1.00m de ancho x 0,10m espesor (ver detalles en plano anexo)	m3	1	1.500.000	1.350.000
	DE ESTRUCTURA METÁLICA:				-
30	Construcción de estructura metálica en V de 1,50m x 1,50m en acceso sobre ruta, de caños cilíndricos de Fe de 0,10m de diámetro con relleno de Hº reforzado, insertos con cimentación de Hº aligerado enterrados a 0,35m del nivel de piso con dimensiones de 0,35m x 0,35m, revestidos con planchuelas de Fe, de chapa Nº 18 de 0,05m de ancho y 1" de espesor con separación de 0,05m entre sí. Dimensión de la estructura: 1,95m x 4,20m de altura de las dos caras (ver detalle en plano anexo)	m2	17	350.000	5.950.000
31	Provisión y colocación de estructura metálica en V de caños de metal de 1" x 1" sobre ruta - ver detalles de dimensiones según plano en anexo	ml	17	400.000	6.800.000
32	Construcción, provisión y colocación de estructura metálica en V de 1,00m de lado x 1,00m de lado x 2,00m de altura con estructura de caños de Fe de 1"X1" situado sobre el pórtico de mampostería de la fachada, empotrados a la mampostería, a 0.25m (para sujeción) y revestido con planchuelas de Fe, de chapa N°18 de 0,05m de ancho y 1" de espesor con separación de 0,05m entre sí (ver detalles de plano en anexo)	m2	8	400.000	3.200.000
33	Construcción de 1 prisma en U con estructura metálica de caños de Fe sección circular de 0.10m de diámetro y 5,75m de longitud (desde cimentación de 0.35m x 0.35m x 0.35m de profundidad) rellenados con Hº reforzado, insertos en la tierra con cimentación de Hº aligerado enterrado a 0,35m del nivel de piso, revestido con planchuelas de Fe, de chapa Nº 18 de 0,05m de ancho y 1" de espesor con separación de 0,05m entre sí. Sección en U de 1,20m x 1,20m x 1,20m x 5,40m de altura (ver detalles en anexo)	m2	21	450.000	9.450.000
34	Provisión y Pintura antióxido a 2 manos, de color gris oscuro en estructura metálica y planchuelas	m2	21	20.000	420.000
	TECHO DE POLICARBONATO EN ACCESO Y PLAZOLETA				-
35	Provisión,construcción y colocación de estructura metálica de forma triangular, de caños de Fe de sección circular de 2" para sujeción desde el piso hasta el techo propiamente dicho y tensores de acero para el mismo efecto.	m2	40	340.000	13.600.000
36	Provisión y colocación de planchas de policarbonato de 6mm de espesor color bronce para techo de forma triangular	unid.	6	730.000	4.380.000
37	Provisión y Pintura antióxido de color gris oscuro en estructura metálica a 2 manos	m2	40	20.000	800.000
	CONSTRUCCIÓN DEL PÓRTICO de Fe EN FACHADA:				-
38	Construcción de 3 prismas de sección en U de 1,00m x 1,00m x 1,00m x 2,40m de alto con estructura de caños de Fe circulares de 0,10m de diámetro y 2,70m de altura rellenados con Hº reforzado situado al lado del pórtico de mampostería de la fachada, revestidos con planchuelas de chapa N°18 de 0,05m de ancho y 1" de espesor con separación de 0,05m entre sí (ver detalles en anexo)	m2	22	450.000	9.900.000
39	Cimentación de H° Ciclópeo de 0,30m ancho x 0,30m de profundidad x 1,30m de largo para asentar estructura de caños de Fe de sección circular de 0,10m de diámetro con relleno de H° ligero	m3	0,70	645.000	451.500
40	Provisión y colocación de caños de Fe de sección circular de 0,10m de diámetro, rellenados con hormigón ligero de 2,70m de alto	ml	33	65.000	2.145.000
	PRISMA QUE IRÁ ASENTADO EN FORMA HORIZONTAL SOBRE LOS 3 PRISMAS MENSIONADOS EN EL ITEM 9				-
41	Construcción de 1 prisma en U de 1,00m x 1,00m x 1,00m x 11,00m de largo con estructura de caños de Fe se sección cuadrangular de 1"x 1" situado sobre y amarrados a los tres prismas arriba mecionados (ítem 9.1)	m2	33	280.000	9.240.000
42	Provisión y colocación de planchuelas de chapa N°18 de 0,05m de ancho y 1" de espesor con separación de 0,05m entre sí (ver detalles en anexo)	m2	34	110.000	3.740.000
43	Provisión y Pintura en planchuelas y estructura metálica con antióxido color gris oscuro 2 manos	m2	70	20.000	1.400.000

44	Provisión y colocación de cableado subterráneo (extensión de línea de 500watts para exterior con fotocélula) con corriente eléctrica y boca de salida sobre base en pilares	ml	15	110.000	1.650.000
45	Provisión y colocación de llaves de combinación para encendido y apagado de luces en gral.	unid.	6	55.000	330.000
46	Provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo reflectores con focos de 250W	unid.	7	430.000	3.010.000
	CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA				-
47	Limpieza,desmonte de tierra, demarcación y replanteo en área de construcción de piso para la plazoleta	m2	50	20.000	1.000.000
48	Construcción de mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30cm ancho x 0,20cm de altura x 30ml con ligera pendiente para desagote de agua	m3	2	110.000	220.000
49	Contrapiso de cascotes de ladrillo con H° ligero (al mismo nivel que el existente)	m2	50	35.000	1.750.000
50	Provisión y colocación de piedra rompecabezas de 1° (al mismo nivel que el existente)	m2	55	110.000	6.050.000
	TRABAJOS DE JARDINERÍA				-
51	Limpieza, desmonte y Replanteo del área afectada	glob.	1	500.000	500.000
52	Provisión y colocación de pasto brasilero en panes	m2	200	12.000	2.400.000
	INSTACION ELECTRICA				-
53	Provisión y colocación de artefactos de iluminación en área acceso peatonal, pórtico en fachada y pórtico de acceso, con iluminación tipo spot de adosar al piso o suelo con lámparas led, sobre base de H° de 0,20cm x 0,20cm x 0,20cm de espesor	unid.	10	200.000	2.000.000
54	Provisión y colocación de artefactos de iluminación en área acceso peatonal iluminación con poste de Fe de altura 4,50m lámparas con luz de mercurio y base de H° de 0,30cm x 0,30cm x 0,30cm de espesor	unid.	6	430.000	2.580.000
55	Provisión y colocación de equipos completos de fluorescentes de 1 tubo para el altillo y fichas de encendido y apagado	unid.	2	200.000	400.000
56	Provisión y colocación de bancos de madera y metal, iguales a los ya existentes con dimensiones y características similares	unid.	5	800.000	4.000.000
57	Provisión y colocación de basureros de metal iguales a los ya existentes con dimensiones y características similares	unid.	3	350.000	1.050.000
58	Arreglo de vallado de troncos de madera de karanday en área de estacionamiento. Se reemplazan los troncos por iguales dimensiones y características de los ya existentes con tratamiento de pintura	glob.	1	500.000	500.000
59	Provisión y colocación de canilla cromada pico fijo y conexión de agua corriente en bebedero existente en plazoleta	unid.	1	250.000	250.000
60	Mantenimiento de pintura y limpieza en bebedero existente en plazoleta	glob.	1	200.000	200.000
61	Provisión y colocación de jaboneras líquidas en baños de damas, caballeros y PMR empotradas a la pared	unid.	8	170.000	1.360.000
62	Provisión de papeleras de plástico para baños	unid.	16	100.000	1.600.000
63	Provisión y colocación de toalleras de papel en baños empotradas a la pared	unid.	7	100.000	700.000
64	Provisión y colocación de vidrio templado de 8mm de espesor de 1,20m de ancho x 2,10m de alto con cerradura (ver el existente)	m2	3	750.000	1.912.500
	CONSTRUCCIÓN DE PORTICO METALICO EN PORTÓN DE ACCESO PEATONAL				-
65	Provisión y colocación de estructura portante con caños de 1" x 1" de 0,90m de base x 4,10m de altura empotrados al pórtico existente con pestañitas de metal (patas de cabra) - ver detalles de dimensiones según plano en anexo	m2	4	750.000	3.000.000
66	Provisión y colocación de planchuelas (en ambos lados) de Fe chapa Nº 18 de 0,05cm de ancho y 1" de espesor con separación de 0,05cm entre sí pintado con pintura antióxida color gris oscuro	m2	8	450.000	3.600.000
67	Provisión y Pintura en planchuelas y estructuras de Fe con pintura antioxidante color gris oscuro (pasadas a dos manos)	m2	8	25.000	200.000
	TRABAJOS FINALES				-
68	Limpieza final de Obras (retiro de escombros)	unid.	1	551.000	551.000
	Total				**173.000.000**

ANALISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA DISTRIBUIDORA M Y C

Para este análisis consideramos la situación económica del oferente para hacer frente a sus obligaciones contractuales asumidas, y para ello se toma como base los siguientes índices:

1. *Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente*
   Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años
2. *Endeudamiento: pasivo total / activo total*
   No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años
3. *Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital*
   El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo

RESUMEN DEL ANALISIS FINANCIERO				
LLAMADO PAR "CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE - PARQUES DEL GUAIRA - CIUDAD DE VILLA RICA"				
Obs.: Las empresas que ocupan los primeros puestos (1º, 2º, 3º, ...) en los siguientes cuadros, son las que obtuvieron las mejores calificaciones en cada ratio medido.				
EMPRESA	CONCEPTO	PROMEDIO	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN
"INGENET S.R.L."	RATIO DE LIQUIDEZ	23,115	Ratio de Liquidez, deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2009, 2010 y 2011)	CUMPLE
EMPRESA	CONCEPTO	PROMEDIO	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN
"INGENET S.R.L."	RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,247	Ratio de Endeudamiento, no deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2009, 2010 y 2011)	CUMPLE
EMPRESA	CONCEPTO	PROMEDIO	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN
"INGENET S.R.L."	RATIO DE RENTABILIDAD	0,993	Rentabilidad, no deberá ser negativo, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2009, 2010 y 2011)	CUMPLE

C – EVALUACION LEGAL

1) INGENET S.R.L.

Las empresas mencionadas presentan las ofertas mas bajas por lo que se procede al análisis siguiente:

A efectos de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de bases y condiciones, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03, el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y en las Bases de la Contratación (PBC o Carta de Invitación y sus anexos), con el sistema "CUMPLE - NO CUMPLE"

1) INGENET S.R.L.
Documentos Legales Sustanciales

DOCUMENTOS	
1. El formulario de la oferta suscripto por el oferente.	CUMPLE
2. La declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03.	CUMPLE
3. La oferta se ajusta sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones.	CUMPLE

Documentos Legales Formales

DOCUMENTOS	
1. Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE
2. Fotocopia simple de la cedula tributaria.	CUMPLE
3. Fotocopia del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE
4. Fotocopia simple de la patente Municipal.	CUMPLE
5. Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones(en caso de ser persona jurídica)	CUMPLE
6. Declaración jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la OIT, el Código del trabajo, el Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la Republica del Paraguay.	CUMPLE

De esta manera se concluye que las empresas cumplen con todos los requisitos legales exigidos en el PBC del llamado a Contratación. **Por lo que serán recomendados para la Adjudicación.**

RECOMIENDA:

1. **ADJUDICAR** el llamado a LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 13/2012 PARA LA **"CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCION TURISTICA INTEGRAL AL VISITANTE – PARQUES DEL GUAIRA – CIUDAD DE VILLARRICA – DPTO. DEL GUAIRA"** a la siguiente empresa**:**

- **"INGENET S.R.L."** por un monto total de **Gs. 173.000.000.-** (Guaraníes; Ciento setenta y tres millones).de acuerdo al detalle más arriba mencionado.

2. Suscribir el Contrato correspondiente a la empresa adjudicada y por los montos mencionados.

3. Comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones públicas de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

CP. Julio Vera
Director Gral. de Administración y Finanzas

Lic. Lucila Delgado
Directora Administrativa

CP. Javier Leal
Director de Financiero

Arq. Susana Mendonca
Jefa De Oficina de Preservacion de Patrimonio Turístico y Obras