ANDE
PRESIDENCIA

RESOLUCION P/CP/Nº 3189/2014

POR LA QUE SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1070/2014, PARA SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DE LA ANDE, UBICADOS EN EL ÁREA METROPOLITANA E INTERIOR DEL PAÍS, AD REFERÉNDUM DE LA APROBACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS 2015 Y 2016, RESPECTIVAMENTE, A LAS FIRMAS LAYA CONSTRUCCIONES S.A., CONSORCIO CR (RENOVA S.A. – CEVIMA S.A.), EPALIM S.R.L., LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L., MARCI SERVICE S.R.L., POTÍ SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA, DE ALBERTO PALUMBO Y PROYECTOS Y SERVICIOS DEL PARAGUAY S.A.

Asunción, 22 de diciembre de 2014

VISTO: La Licitación Pública Nacional ANDE Nº 1070/2014, con ID N° 269536, para Servicio de Limpieza de Edificios y Mantenimiento de Áreas Verdes de la ANDE, ubicados en el Área Metropolitana e Interior del País, Ad Referéndum de la aprobación de los Presupuestos correspondientes a los años 2015 y 2016, respectivamente, cuyo Llamado fue autorizado por Resolución P/CP/Nº 3000/2014 de la Presidencia de la ANDE; y

CONSIDERANDO: Que la Dirección de Contrataciones Públicas, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), en base a los antecedentes, fundamenta:

Que presentaron sobres de ofertas dieciséis firmas, según Acta N° 164/2014 de fecha 28 de noviembre de 2014;

Que del estudio comparativo de las ofertas, realizado por el Comité de Evaluación designado por Resolución de la Presidencia P/N° 35516 de fecha 5 de noviembre de 2014, resulta conveniente adjudicar la Licitación Pública Nacional a las firmas Laya Construcciones S.A., Consorcio CR (Renova S.A. – Cevima S.A.), Epalim S.R.L., Limpieza Integral S.R.L., Marci Service S.R.L., Potí Servicio Integral de Limpieza, de Alberto Palumbo y Proyectos y Servicios del Paraguay S.A., por cumplir con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones y ser sus ofertas económicamente ventajosas para la ANDE;

Que la Adjudicación propuesta por el Comité de Evaluación, está conforme en su totalidad al Art. 28º de la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones Públicas, concordante con el Art. 63° del Decreto N° 21909/2003,

Que el procedimiento utilizado se ajusta a cuanto determina el Art. 27°, inciso i) de la Carta Orgánica de la ANDE, modificada por el Art. 16° de la Ley N° 2199/2003;

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DE LA ANDE
RESUELVE:

1. Adjudicar la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 1070/2014, para Servicio de Limpieza de Edificios y Mantenimiento de Áreas Verdes de la ANDE, ubicados en el Área Metropolitana e Interior del País, Ad Referéndum de la aprobación de los Presupuestos correspondientes a los años 2015 y 2016, respectivamente, en las siguientes condiciones:

1.1 A Laya Construcciones S.A.:

Item	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
1	Edificio Sede Central, Portería Central y Oficinas del Dpto. de Personal - Áreas cubiertas.	24	27.965.880	671.181.120
2	Complejo San Miguel, Edificio Sede Central y Áreas Adyacentes - Áreas libres.	24	18.042.421	433.018.104
5	Sala Maternal y Guardería Infantil - Áreas cubiertas y libres.	24	6.789.456	162.946.944
6	Sede Kubitschek - Áreas cubiertas y libres.	24	6.789.456	162.946.944
7	Dpto. Mantenimiento de Equipos de Transmisión – Barrio Sajonia - Áreas cubiertas.	24	9.040.489	216.971.736
9	Dpto. Protecciones y Mediciones –Barrio Pinozá - Áreas cubiertas y libres.	24	6.789.456	162.946.944
10	Edificio Departamento de Distribución Regional Capital – Complejo Boggiani - Áreas cubiertas.	24	4.539.522	108.948.528
11	Complejo Boggiani, Oficina de Cobranzas, Edificio de la Central Telefónica, Vestuario, Portería y Oficina de Atención al Cliente - Áreas cubiertas.	24	9.040.489	216.971.736
12	Dpto. de Mantenimiento de Vehículos y Sección Operación de Vehículos – Complejo Boggiani - Áreas cubiertas.	24	6.790.006	162.960.144
13	Dpto. de Selección y Enajenación de Materiales de Distribución - Complejo Laurelty – San Lorenzo - Áreas cubiertas.	24	4.539.522	108.948.528
46	Estaciones y Sub Estaciones Parque Caballero, Gral. Díaz, Central, San Miguel y Caacupé - Áreas cubiertas y libres.	24	11.290.971	270.983.304
48	Sede Regional Concepción - Áreas cubiertas y libres.	24	9.040.489	216.971.736
49	Sede Regional San Pedro del Ycuamandyyú - Áreas cubiertas y libres.	24	9.040.489	216.971.736
51	Sede Regional Coronel Bogado - Áreas cubiertas y libres.	24	9.040.489	216.971.736

56	Sub Estación 500 kV, 220 kV, 66 kV y Depósito de Materiales – Villa Hayes – Áreas cubiertas y libres.	24	11.290.971	270.983.304
Total			**150.030.106**	**3.600.722.544**

por un monto total de G 3.600.722.544 (tres mil seiscientos millones setecientos veintidós mil quinientos cuarenta y cuatro guaraníes), IVA incluido.

1.2 A Consorcio CR (Renova S.A. – Cevima S.A.):

Ítem	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
3	Sede Social Trinidad - Áreas cubiertas.	24	5.494.486	131.867.664
16	Complejo km 4 - Ciudad del Este – Áreas cubiertas y libres.	24	16.984.874	407.636.976
17	Dpto. Central Acaray y Presa Acaray - Áreas verdes.	24	13.839.547	332.149.128
18	Dpto. Central Acaray y Presa Acaray - Áreas cubiertas.	24	20.666.819	496.003.656
20	División de Administración de Materiales de Distribución - Complejo Boggiani - Áreas cubiertas.	24	4.544.485	109.067.640
21	Edificio División de Operación - Complejo San Miguel - Áreas cubiertas.	24	2.350.428	56.410.272
23	Departamento de Formación y Capacitación - Áreas cubiertas.	24	4.541.181	108.988.344
24	Dpto. de Operación Comercial, Oficina de Calidad y Seguridad Ocupacional y Sección Selección del Personal - Complejo San Miguel – Áreas cubiertas.	24	8.073.197	193.756.728
25	Edificio Bello Horizonte – Áreas cubiertas y libres	24	6.798.558	163.165.392
26	Dpto. Mantenimiento de Líneas de Transmisión - Áreas cubiertas.	24	6.981.908	167.565.792
Total			**90.275.483**	**2.166.611.592**

por un monto total de G 2.166.611.592 (dos mil ciento sesenta y seis millones seiscientos once mil quinientos noventa y dos guaraníes), IVA incluido.

1.3 A Epalim S.R.L.:

Item	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
4	Sede Social Trinidad - Áreas libres.	24	10.217.331	245.215.944
8	Dpto. Mantenimiento de Equipos de Transmisión – Barrio Sajonia - Áreas libres.	24	15.745.348	377.888.352
14	Dpto. Mantenimiento de Equipos de Transmisión y Sala de Mando EE.EE. - Complejo Laurelty San Lorenzo - Áreas cubiertas.	24	4.778.039	114.672.936
15	Dpto. Administración de Materiales de Transmisión - Complejo Laurelty – San Lorenzo - Áreas cubiertas.	24	4.710.179	113.044.296
22	Edificio Ex Sede Central - Complejo San Miguel - Áreas cubiertas.	24	11.979.027	287.496.648
37	Departamento de Mantenimiento de Líneas de Distribución - Complejo Boggiani - Áreas cubiertas.	24	6.044.759	145.074.216
38	Departamento de Supervisión de Obras de Distribución - Complejo Boggiani - Áreas cubiertas.	24	4.874.174	116.980.176
39	Departamento de Mantenimiento de Equipos de Distribución - Complejo Boggiani - Áreas cubiertas.	24	4.913.759	117.930.216
42	Edificio MB 4 – Complejo San Miguel - Áreas cubiertas.	24	13.135.850	315.260.400
54	Complejo Laurelty San Lorenzo – Áreas Verdes.	24	12.691.557	304.597.368
Total			**89.090.023**	**2.138.160.552**

por un monto total de G 2.138.160.552 (dos mil ciento treinta y ocho millones ciento sesenta mil quinientos cincuenta y dos guaraníes), IVA incluido.

1.4 A Limpieza Integral S.R.L.:

Item	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
34	Departamento de Acompañamiento del Personal -Áreas cubiertas y libres.	24	3.703.486	88.883.664
35	División de Administración y Supervisión de Obras de Generación y Transmisión - Áreas cubiertas.	24	3.687.386	88.497.264
55	Complejo Boggiani – Áreas libres.	24	20.150.429	483.610.296
Total			**27.541.301**	**660.991.224**

por un monto total de G 660.991.224 (seiscientos sesenta millones novecientos noventa y un

mil doscientos veinticuatro guaraníes), IVA incluido.

1.5 A Marci Service S.R.L.:

Item	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
19	Presa Yguazú - Áreas libres.	24	9.706.930	232.966.320

por un monto total de G 232.966.320 (doscientos treinta y dos millones novecientos sesenta y seis mil trescientos veinte guaraníes), IVA incluido.

1.6 A Potí Servicio Integral de Limpieza, de Alberto Palumbo:

Item	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
28	Sede Regional Ciudad del Este - Áreas cubiertas y libres.	24	17.372.007	416.928.168
29	Sede Regional Capiatá - Áreas cubiertas y libres.	24	11.183.756	268.410.144
30	Sede Regional Coronel Oviedo - Áreas cubiertas y libres.	24	12.786.467	306.875.208
31	División de Administración y Supervisión de Obras de Distribución – Ex Puerto Botánico - Áreas cubiertas y libres.	24	4.421.605	106.118.520
32	Sede Regional Encarnación - Áreas cubiertas y libres.	24	11.111.882	266.685.168
33	Departamento de Intervenciones (Lambaré) - Áreas cubiertas y libres.	24	6.770.731	162.497.544
40	Departamento de Mediciones de Distribución - Complejo Boggiani - Áreas cubiertas.	24	5.908.156	141.795.744
43	Estaciones y Sub Estaciones – Villa Aurelia, Tres Bocas, Barrio Parque, Lambaré, Republicano y San Antonio - Áreas cubiertas y libres.	24	16.171.832	388.123.968
44	Estaciones y Sub Estaciones San Lorenzo, La Victoria, Guarambaré, Villeta, Luque, Capiatá - Áreas cubiertas y libres.	24	16.401.852	393.644.448
45	Estaciones y Sub Estaciones Puerto Botánico, Villa Hayes, Limpio, Pirayu, Itauguá -Áreas cubiertas y libres.	24	14.051.577	337.237.848
Total			**116.179.865**	**2.788.316.760**

por un monto total de G 2.788.316.760 (dos mil setecientos ochenta y ocho millones

trescientos dieciséis mil setecientos sesenta guaraníes), IVA incluido.

1.7 A Proyectos y Servicios del Paraguay S.A.:

Item	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
27	Sede Regional Paraguarí - Áreas cubiertas y libres.	24	8.573.095	205.754.280
36	Sede Regional Caacupé - Áreas cubiertas y libres.	24	10.035.725	240.857.400
41	Sede Regional Maria Auxiliadora - Áreas cubiertas y libres.	24	7.917.606	190.022.544
47	Sede Regional Ñeembucú - Áreas cubiertas y libres.	24	10.327.550	247.861.200
50	Sede Regional Caazapá - Áreas cubiertas y libres.	24	10.383.925	249.214.200
52	Sede Regional Curuguaty - Áreas cubiertas y libres.	24	10.643.250	255.438.000
53	Edificio del Comedor, Medicina Laboral – Complejo San Miguel – Áreas cubiertas y libres.	24	8.983.094	215.594.256
57	Sub Estación 500 kV y 220 kV – Ayolas – Áreas cubiertas y libres.	24	16.785.219	402.845.256
Total			**83.649.464**	**2.007.587.136**

por un monto total de G 2.007.587.136 (dos mil siete millones quinientos ochenta y siete mil ciento treinta y seis guaraníes), IVA incluido.

2. Encargar a la Dirección de Contrataciones Públicas, a la Dirección de Servicios Administrativos y a la Gerencia Financiera a proseguir con los trámites pertinentes, de conformidad a las disposiciones vigentes.

3. Comunicar a quienes corresponda.

Ing. Víctor Romero Solís
Presidente