Poder

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

Alice Ma. José Urbieta de Silva
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 405
Testanova Nº 1344
Teléf.: 422.313 - (0983) 142.289
Asunción - Paraguay

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

1632700

ART. 64 LEY Nº 125/91

28 NOV 2011

Certificado Nº
88757

DISTRITO				LUGAR
CONCEPCION				
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.
		266	756	

SUPERFICIE	AVALUACION FISCAL
1.658 HAS. 8.016 MTS2.-	352.643.336
CLASE DE CONTRATO	**MONTO DE LA OPERACION**
COMPRAVENTA DE INMUEBLE	

CONTRATANTES

TITULAR DEL INMUEBLE	DOMICILIO	R.U.C.
"LA PROMINENTE" SOCIEDAD ANONIMA	CONCEPCION	RUC 80011686-0.-
ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO	**DOMICILIO**	**R.U.C.**
INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA	ASUNCION	RUC 80000643-7

MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

FRENTE	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON	
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON	
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON	
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON	
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON	
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON	

Certifico que la Presente Copia concuerda Fielmente con el Original que Tuve a la vista. CONSTE.

CARMEN ALICIA PANIAGUA BENITEZ
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 389
Avda. Brasilia Nº 236 c/ El Dorado
Tel.: 0971-923326 - 0983-459540
Asunción - Paraguay

El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley Nº 125/91

Asunción, 13 DIC. 2011 de _____ de 200__

PABLA E. de MARECO

FUNCIONARIO

Carlos Alberto Cáceres Talavera
Dpto. Catastro Urbano

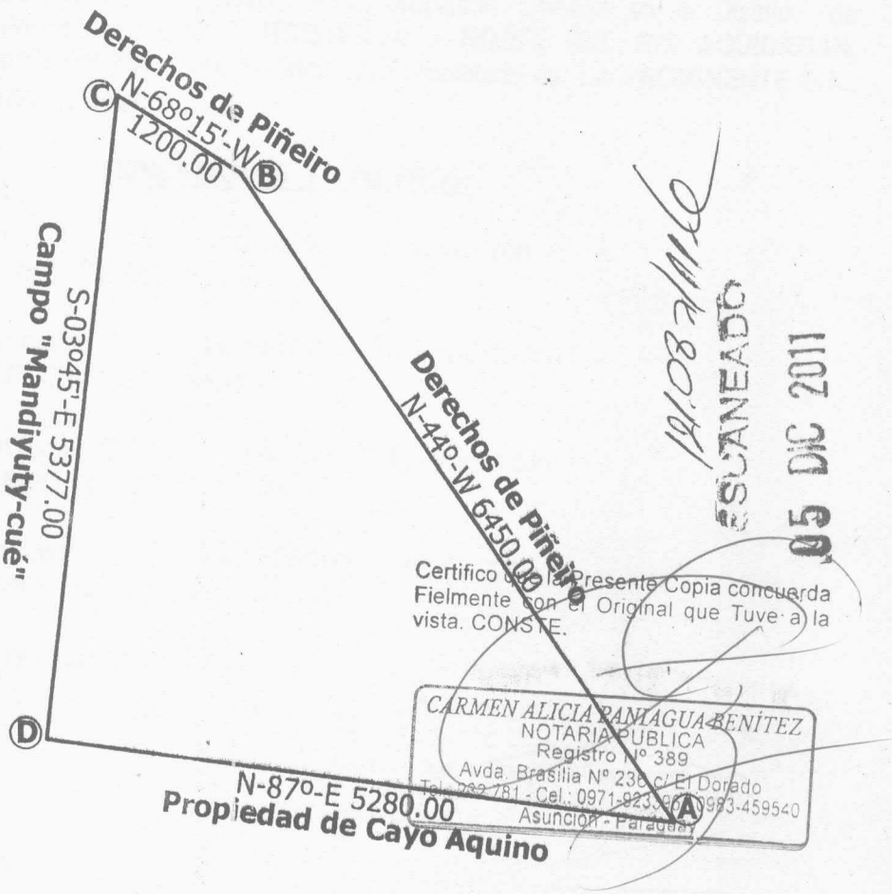
MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro
JEFE
Dpto. de Catastro Urbano

MEDIDAS Y LINDEROS: Partiendo de un mojón "A" hasta "B", donde se coloco otro mojón, rumbo NOR-OESTE 44° (Astronómico) se midió 6.450 metros, de aquí a "C" en donde existe el mojón del campo "Mandiyuty-Gue" rumbo NORT-OESTE 68° 15', se midió 1.200 metros, de ésta a "D", SUD-ESTE 3°45' se hallo 5.377 metros y de aquí al punto de partida NOR-ESTE 87° se midió 5.280 metros.- Linderos: De "A" a "B" y "B" a "C", lindan con derechos de Piñeiro ; y de "C" a "D" con el campo " Mandiyuty-Gue" y de "D" al punto de arranque con la propiedad de Don Cayo Aquino.- Superficie: Presenta la Superficie de una Legua y Treinta y Seis Cuadras y Seis mil Ciento Nueve Varas Cuadradas.- LATITUD: El mojón "A" tiene una latitud de 22°39'55" SUD.- DECLINACION MAGNETICA: El mojón "A" tiene una declinación magnética de 8°30' NOR-ESTE.- SUPERFICIE: UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO HECTAREAS CON OCHO MIL DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS (1.658 HAS. 8.016 MTS2).-

Certifico que la Presente Copia concuerda Fielmente con el Original que Tuve a la vista. CONSTE.

CARMEN ALICIA PANIAGUA BENITEZ
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 369
Ayda. Brasilia Nº 236 c/ El Dorado
Tel.: 232.781 - Cel.: 0971-923390 - 0983-45954
Asunción - Paraguay

Alice Ma. José Villalba de Silva
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 405
Testanova Nº 1344
Teléf.: 422.313 - (0983) 142.289
Asunción - Paraguay



ESCANEADO
05 DIC 2011

Certifico que la Presente Copia concuerda Fielmente con el Original que Tuve a la vista. CONSTE.

CARMEN ALICIA PANIAGUA BENÍTEZ
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 389
Avda. Brasilia Nº 236 c/ El Dorado
Tel.: 229 781 - Cel.: 0971-923 [illegible] 0983-459540
Asunción - Paraguay

LA PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA.: CONSTE

Abog. M. José Villalba de Silva
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 405
Testimonio Nº 1344
Tel.: [illegible] (0981) 142.[illegible]
Paraguay

MINISTERIO DE HACIENDA - SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE GEOPROCESAMIENTO
Expediente SNC Nº: 03 121087 2011
CONFORME A LAS COORDENADAS PROPORCIONADAS POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE ESTE PLANO, EL INMUEBLE SE UBICA EN:
DISTRITO: Concepcion
ZONA: URBANA ☐ RURAL ☒
RURAL NO ESTA EN EL BICAT ☐
SEGURIDAD FRONTERIZA
FUERA ☒ TOTAL ☐
PARCIAL ☐
Lisa Carolina Caceres P
Funcionario
12 DIC. 2011
Fecha

PLANO GEOREFERENCIADO DE UNA FRACCION DE TERRENO	DISTRITO: CONCEPCION LUGAR: CAZAL BOQUERON NORTE DEL RIO AQUIDABAN	DEPARTAMENTO: CONCEPCION

PROFESIONAL: HUGO ARNALDO BALBUENA A.
LICENCIADO GEOGRAFO

PROPRIETARIO: LA PROMINENTE S.A.

HUGO BALVUENA
LIC. GEOGRAFO
PAT. PROF. M.O.P.C. Nº 121

PADRON Nº	FINCA Nº	ESC. 1/60000
756	266	FECHA: NOV. 2011

COORDENADAS PLANAS DATUM WGS 84 - ZONA 21

C	X = 519461.85 Y = 7478353.53	D	X = 518929.00 Y = 7473003.00

SUPERFICIE: 1658 Has. 8016 m2.

PROFESIONAL PROPIETARIO Y/O ESCRIBANA

000013

INFORME PERICIAL

De **UNA FRACCION DE TERRENO**, de la propiedad Ubicada en el Distrito de **CONCEPCION**, lugar denominado **CAZAL BOQUERON – NORTE DEL RIO AQUIDABAN,** individualizado como Padrón Nº **756**, Finca Nº **266**, cuyo propietario es; **LA PROMINENTE S.A.**, siendo los detalles técnicos los siguientes:

DIMENSIONES Y LINDEROS:

LINEA A-B: con rumbo N-44º-W, mide 6450.00 m., y linda con DERECHOS DE PIÑEIRO.

LINEA B-C: con rumbo N-68º15'-W, mide 1200.00 m., y linda con DERECHOS DE PIÑEIRO.

LINEA C-D: con rumbo S-03º45'-E, mide 5377.00 m., y linda con CAMPO "MANDIYUTY-CUE".

LINEA D-A: con rumbo N-87º-E, mide 5280.00 m., y linda con PROPIEDAD DE CAYO AQUINO.

SUPERFICIE: **es de 1658 Has. 8016 m2.**

Certifico que la Presente Copia concuerda Fielmente con el Original que Tuve a la vista. CONSTE.

CARMEN ALICIA PANIAGUA BENÍTEZ
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 389
Avda. Brasilia Nº 236 c/ El Dorado
Tel.: 2[illegible].781 - Cel.: 0971-923396 - 0983-459540
Asunción - Paraguay

Es mi informe.-
NOVIEMBRE DE 2.011

LA PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA.: CONSTE

Alice Ma. José Villalba de Silva
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 405
Testanova Nº 1344
Teléf.: 422.3[illegible] - ([illegible]83) 14[illegible]
Asunción - Paraguay

Hugo Balvuena A.
Lic. Geógrafo
Pat. Prof. M.O.P.C. Nº 121