INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

Contratación Directa N° 03/2013 "Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias" en el marco del Proyecto "Fortalecimiento Institucional de la Secretaria Nacional de Cultura – Taiwán", ID N° 264.195.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, diez y nueve días del mes de noviembre del año dos mil trece, siendo las 09:50 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado, a fin de determinar la que resulte más conveniente para los intereses de la Secretaría Nacional de Cultura.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Contratación Directa", conforme a la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16° inciso c).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1768/2013, por Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones), Subgrupo de Objeto de Gasto 240 "Gastos por Servicios de aseo, mantenimiento y reparaciones", para el Ejercicio Fiscal 2013, será financiado con Recursos Institucionales F.F. 30.
- La Carta de Invitación del presente Llamado en la que se estableció que el sistema de adjudicación es "por el total" y el tipo de contrato es "abierto".
- Las invitaciones remitidas en fecha 16 de octubre de 2013, a las siguientes empresas: Ingepar S.A., Nelson Federico Segovia Azucas, E.D.B. Construcciones S.R.L., Mario Raúl Ibarrola Adorno y Víctor Julián Ayala Perdomo.
- La Resolución SNC N° 154/2013 de fecha 03 de octubre de 2013, de conformación del Comité de Evaluación.
- La Resolución SNC N° 291 de fecha 04 de noviembre de 2013, por la cual se designa a la Lic. Edith Leiva Rodi, como Encargada de Despacho de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Secretaría Nacional de Cultura, la cual expresa en el Considerando, que la C.P. Edberta Mendoza, participará del "Curso de Administración Pública para el Paraguay", del 07 al 23 de noviembre, en Seul, Corea.

3. Acto de Apertura

Se ha establecido como fecha de apertura de sobres el día 25 de octubre del 2013 a las 09:15 hs. y en dicho acto se ha presentado solamente una oferta, razón por la cual, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 805/09, se ha prorrogado la fecha de presentación y apertura de sobres para el día 04 de noviembre del corriente, a las 09:15 hs.

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y concordantes, en la fecha mencionada, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos N° 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 3 (tres) ofertas, pertenecientes a las firmas:

- **Ayala Perdomo Ingeniería de Victor Ayala Perdomo** Gs. 13.774.850
- **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto** Gs. 14.212.000
- **Construcciones San Luis de Norberta Castro** Gs. 35.820.000

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

La firma oferente **Ayala Perdomo Ingeniería de Victor Ayala Perdomo** presentó Formulario de Oferta debidamente firmado pero no debidamente completado, pues al verificar la Lista de Precios, el Comité de Evaluación constató un error aritmético en la sumatoria del "subtotal ítem 5 - Instalaciones Eléctricas", el cual constituye el "Precio Unitario" del mencionado ítem, razón por la cual no se puede proceder a la corrección del mismo, teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 26 de la Ley 2.051/03, que dice *"...los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios..."*. Presenta además Declaración Jurada de mantenimiento de ofertas debidamente extendida y Constancia de SIPE N° 1271954 donde figura en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03.

La firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de ofertas debidamente extendida y Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03. Se deja constancia que la oferta no ha sido foliada por el oferente, sin embargo, tal como expresa el tercer párrafo del Art. 26 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas": *"Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, por lo que no serán suficientes para descalificar la propuesta de participante, siempre y cuando se deban a errores u omisiones de buena fe y no se pretenda confundir a los evaluadores*", de conformidad a lo establecido en el Art. 59 "Disconformidades, errores u omisiones" del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 *"Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, la Convocante podrá dispensar cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa"*, el Comité de Evaluación no considera que dicha omisión constituya motivo suficiente para descalificar la propuesta del oferente.

La firma oferente **Construcciones San Luis de Norberta Castro** presentó Formulario de Oferta debidamente firmado pero no debidamente completado, pues al verificar la Lista de Precios, se constató que en los ítems 10.14 y 10.15, los servicios cotizados difieren de lo solicitado en la Carta de Invitación. Presenta además Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas la cual *no se encuentra debidamente extendida en monto*, en razón de que no se ajusta a lo establecido en la *Resolución DNCP N° 1869/11 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 2051/03, Y SE DEROGAN LAS RESOLUCIONES DNCP N° 597/2009 Y N° 806/2009"*, que en su Artículo 6° dice: ***..."Para el caso de los bienes y servicios indicados en el Art. 4°, la Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá ser extendida sobre los montos máximos consignados en el Llamado"...*** y Constancia de SIPE N° 1270756 donde figura en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03.

En consecuencia, el Comité de Evaluación resuelve, en primer lugar, rechazar la oferta presentada por las firmas oferentes **Ayala Perdomo Ingeniería de Victor Ayala Perdomo y Construcciones San Luis de Norberta Castro**, por no cumplir en forma satisfactoria con la presentación de los documentos sustanciales, y en segundo lugar, aceptar la oferta presentada por la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales.

5. Justificación:

En virtud a lo dispuesto en el Art. 34° inc c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" que textualmente dice *"para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación"*, se procederá al análisis de la única oferta que cumple con la presentación de los documentos sustanciales, tomando en consideración la necesidad institucional existente, respecto de los servicios, objeto del presente Llamado.

6. Cuadro de oferta:

Detallado en el Anexo N° 1. Se deja constancia que la Lista de Precios presentada por la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto,** no amerita corrección aritmética.

7. Análisis de las ofertas

Se procedió a examinar la oferta correspondiente a la firma **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto**, de acuerdo a los Criterios establecidos en la Carta de Invitación, que son los siguientes:

- **Evaluación de la Capacidad Legal:**

Documentos Legales	**JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto**
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente *(RUC) y Formulario de RUC*	Presenta
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta	Presenta
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta	Presenta
Especificaciones Técnicas	Presenta

Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	Presenta
Copias de Contratos ejecutados y/o facturas con sus respectivas remisiones, de servicios similares, correspondientes al periodo comprendido entre los años 2010 al 2013. La suma de los montos totales de la documentación presentada, deberá ser igual o mayor al 50% del monto máximo a contratar. Podrán presentar contratos y/o facturas por provisión a entidades públicas	Presenta
Actas de recepción definitiva de prestación de servicios similares (3 como mínimo)	Presenta
Copia del Balance General del último ejercicio fiscal vencido (año 2012)	Presenta
Declaración Jurada de poseer la infraestructura, herramientas, insumos necesarios y personal capacitado y especializado para realizar los servicios solicitados en tiempo y forma	Presenta

- **Evaluación de la Capacidad Financiera:**

Se verificó el Balance General del último ejercicio fiscal vencido (año 2012), presentado por la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto**, en el cual se visualizó que la misma no ha registrado pérdida en el período fiscal requerido, por lo tanto cumple con el requisito solicitado.

- **Evaluación de la Capacidad Técnica:**

La verificación se realizó mediante la presentación de las especificaciones técnicas y del cumplimiento de las mismas con lo solicitado establecido en la Carta Invitación y sus Anexos, tras lo cual se concluye que la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto** cumple con el requisito solicitado.

- **Evaluación de la Experiencia:**

Se realizó mediante la verificación de los Contratos de prestación de servicios similares presentados por la empresa, con lo cual se constata que la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto,** cumple con el requisito solicitado.

8. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo"*, tales condiciones son reunidas por la firma **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto.**

9. **Cuadro de Adjudicación**: Anexo N° 2

10. **Conclusión**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", al Art. 63° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y amparado en el Art. 34° inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a **Contratación Directa N° 03/2013 "Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias", en el marco del Proyecto "Fortalecimiento Institucional de la Secretaria Nacional de Cultura – Taiwán" ID N° 264.195**, a la firma **JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto,** a través de un contrato abierto, por un monto mínimo a contratar de **Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones)** y un monto máximo a contratar de **Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones)**.

Culminando las evaluaciones realizadas, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para su adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Abg. Gustavo Servián
Comité de Evaluación

Sra. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO DE OFERTA.

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto Precio Unitario IVA Incluido
1	72102802-001	**DEMOLICION**				
1.1		De techo	m2	Evento	1	5.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	5.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	5.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	5.000
1.6		De abertura	un	Evento	1	5.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	5.000
SUB TOTAL DEMOLICION						**32.000**
2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	5.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	5.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	5.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	5.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	5.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	5.000
2.7		Reparación de mampostería con envarillado	ml	Evento	1	5.000
SUB TOTAL MAMPOSTERIA						**35.000**
3	72102802-001	**HORMIGON ARMADO**				
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.2		Pilares	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.5		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	Gs 150.000
SUB TOTAL HORMIGON ARMADO						**Gs 2.150.000**

4	72102802-005	**Instalaciones Sanitarias**				
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000
4.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000
4.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000
4.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	60.000
4.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	40.000
4.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	60.000
4.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	90.000
4.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	5.000
4.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	120.000
4.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	80.000
4.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000
4.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	110.000
4.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	5.000
4.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	90.000
4.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	280.000
4.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	80.000
4.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	5.000
4.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	5.000
4.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000
4.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000
SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias						**2.040.000**
5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**				
5.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	30.000
5.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	40.000

5.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000
5.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	130.000
5.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	5.000
5.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	180.000
5.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	40.000
5.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	60.000
5.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	90.000
5.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000
5.11		Cambio y colocación de reflectores extemos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	5.000
5.12		Cambio y colocación de reflectores extemos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000
5.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000
5.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	90.000
5.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000
5.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	50.000
5.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000
5.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	60.000
5.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000
5.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	5.000
5.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	5.000
5.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000
5.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000
5.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	210.000

5.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	5.000
5.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	5.000
SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas						**2.410.000**
6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**				
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	170.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	45.000
6.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	5.000
6.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	5.000
6.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	40.000
6.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	30.000
6.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	5.000
6.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	5.000
6.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	5.000
6.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	5.000
6.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	120.000
6.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	5.000
6.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	90.000
6.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	45.000
6.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	140.000
6.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	390.000
6.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	85.000
6.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	95.000
6.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000
6.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	85.000
6.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	80.000
6.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	60.000

6.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000
6.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	65.000
6.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	30.000
6.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000
6.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	5.000
6.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000
6.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	80.000
6.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	80.000
6.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	5.000
6.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	70.000
6.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	80.000
6.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	5.000
6.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	5.000
6.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	5.000
6.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	90.000
6.38		Colocación de entramado metálico (pergolado)	un	Evento	1	80.000
SUB TOTAL Instalaciones Edilicias						**2.355.000**
7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**				
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	100.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	5.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	100.000
7.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	260.000
7.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	190.000
7.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	250.000
7.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	640.000

7.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	950.000
7.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	5.000
7.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	300.000
7.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	850.000
7.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	140.000
SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						**3.790.000**
8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**				
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	30.000
SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)						**30.000**
9	72102402-001	**Pintura interior(mano de obra y materiales)**				
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	30.000
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	5.000
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000
9.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000
9.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	30.000
9.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	15.000
9.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	25.000
9.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000
9.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000
9.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000
9.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	15.000
9.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	40.000
9.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000
9.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000
9.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Evento	1	20.000
SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)						**223.000**

10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**				
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000
10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	190.000
10.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	120.000
10.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	5.000
10.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	180.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	180.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000
10.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000
10.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	50.000
10.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	160.000
10.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	unidad	Evento	1	230.000
SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias						**1.147.000**
TOTAL GENERAL						**14.212.000**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 30.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 60.000.000

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

						JLC Ingeniería de Jorge Coronel Del Puerto
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
1	72102802-001	**DEMOLICION**				
1.1		De techo	m2	Evento	1	5.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	5.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	5.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	5.000
1.6		De abertura	un	Evento	1	5.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	5.000
SUB TDTAL DEMOLICION						**32.000**
2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	5.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	5.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	5.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	5.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	5.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	5.000
2.7		Reparación de mampostería con envarillado	ml	Evento	1	5.000
SUB TOTAL MAMPOSTERIA						**35.000**
3	72102802-001	**HORMIGON ARMADO**				
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.2		Pilares	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	Gs 500.000
3.5		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	Gs 150.000
SUB TOTAL HORMIGON ARMADO						**Gs 2.150.000**

4	72102802-005	**Instalaciones Sanitarias**				
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000
4.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000
4.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000
4.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	60.000
4.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	40.000
4.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	60.000
4.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	90.000
4.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	5.000
4.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	120.000
4.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraido.	un	Evento	1	80.000
4.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000
4.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	110.000
4.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	5.000
4.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	90.000
4.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	280.000
4.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	80.000
4.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	5.000
4.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	5.000
4.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000
4.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000
SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias						**2.040.000**
5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**				
5.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	30.000
5.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	40.000

5.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000
5.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	130.000
5.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	5.000
5.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	180.000
5.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	40.000
5.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	60.000
5.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	90.000
5.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000
5.11		Cambio y colocación de reflectores extemos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	5.000
5.12		Cambio y colocación de reflectores extemos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000
5.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000
5.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	90.000
5.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000
5.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	50.000
5.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000
5.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	60.000
5.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000
5.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	5.000
5.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	5.000
5.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000
5.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000
5.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	210.000

5.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	5.000
5.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	5.000
SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas						**2.410.000**
6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**				
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	170.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	45.000
6.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	5.000
6.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	5.000
6.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	40.000
6.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	30.000
6.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	5.000
6.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	5.000
6.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	5.000
6.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	5.000
6.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	120.000
6.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	5.000
6.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	90.000
6.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	45.000
6.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	140.000
6.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	390.000
6.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	85.000
6.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	95.000
6.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000
6.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	85.000
6.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	80.000
6.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	60.000

6.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000
6.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	65.000
6.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	30.000
6.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000
6.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	5.000
6.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000
6.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	80.000
6.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	80.000
6.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	5.000
6.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	70.000
6.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	80.000
6.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	5.000
6.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	5.000
6.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	5.000
6.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	90.000
6.38		Colocación de entramado metálico (pergolado)	un	Evento	1	80.000
SUB TOTAL Instalaciones Edilicias						**2.355.000**
7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**				
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	100.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	5.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	100.000
7.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	260.000
7.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	190.000
7.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	250.000
7.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	640.000

7.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	950.000
7.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	5.000
7.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	300.000
7.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	850.000
7.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	140.000
SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						**3.790.000**
8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**				
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	30.000
SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)						**30.000**
9	72102402-001	**Pintura interior(mano de obra y materiales)**				
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	30.000
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	5.000
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000
9.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000
9.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	30.000
9.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	15.000
9.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	25.000
9.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000
9.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000
9.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000
9.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	15.000
9.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	40.000
9.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000
9.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000
9.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Evento	1	20.000
SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)						**223.000**

10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**				
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000
10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	190.000
10.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	120.000
10.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	5.000
10.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	180.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	180.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000
10.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000
10.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	50.000
10.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	160.000
10.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	unidad	Evento	1	230.000
SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias						**1.147.000**
TOTAL GENERAL						**14.212.000**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 30.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 60.000.000