Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

## DICTAMEN DE EVALUACION N° 11/2021

| | |
|---|---|
| **FECHA** | 22 **de Octubre de 2021** |
| **CONVOCANTE** | **Gobernación del Departamento de Itapúa** |
| **MODALIDAD Y N°** | **Licitación por Concurso de Ofertas N° 11/2021** |
| **DESCRIPCION DEL LLAMADO** | **"Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación"** |
| **ID** | **N° 402.110** |

**Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución** el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 886/2020 de fecha 3 de diciembre del año 2020, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Mario Eduardo Giménez, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. Myrian Elizabeth Falcón, Contadora General de la Gobernación de Itapúa; y el Ing. Osvaldo Nuñez Esquivel, Director de la Asesoría General de la Gobernación de Itapúa.**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto 2992/19 pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:..."

# ACTA DE APERTURA

## 1. Datos del acta:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ID | 402110 | | | | |
| NOMBRE DE LA LICITACIÓN | Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación | | | | |
| ENTIDAD CONVOCANTE | Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua | | | | |
| FECHA DE APERTURA | 6-Octubre-2021 | HORA APERTURA | 10:00 | HORA FIN | 10:30 |
| PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN | Concurso de Ofertas | | | | |
| LUGAR DE APERTURA | Gobernación de Itapúa, oficina de U.O.C | | | | |
| PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE | Derlis Mendoza | | | | |
| FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO | Adalberto Osorio | | | | |

## 2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

## 3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 80119575-6 | CONSORCIO MES - RENOVATIO | licitaciones@mesingenieria.com |
| 2 | 1706456-2 | FEDERICO DAVID FLEITAS ROA | fd_fleitas@yahoo.com |
| 3 | 80090904-6 | HABITARE SRL | habitaresrlpy@gmail.com |

## 4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité

Federico D. Fleitas R.
Arquitectura
MOPC Nº 2397

Habitare SRL

de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

| Oferentes | Formulario de Oferta debidamente Firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Artículo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO MES - RENOVATIO | SI | SI | SI | Moneda de la oferta: Guaraníes<br>Monto total de la oferta: 204.492.343<br>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO<br>Empresa Aseguradora: Sancor Seguros<br>Monto total asegurado Gs.: 12.850.000<br>Vigencia de la Póliza: De 6/10/2021 a 3/02/2022, 120 días |
| FEDERICO DAVID FLEITAS ROA | SI | SI | SI | Moneda de la oferta: Guaraníes<br>Monto total de la oferta: 239.000.000<br>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO<br>Empresa Aseguradora: Regional Seguros<br>Monto total asegurado Gs.: 12.717.191<br>Vigencia de la Póliza: De 6/10/2021 a 2/02/2022, 119 días |
| HABITARE SRL | SI | SI | SI | Moneda de la oferta: Guaraníes<br>Monto total de la oferta: 225.036.957<br>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO<br>Empresa Aseguradora: Fenix Seguros<br>Monto total asegurado Gs.: 12.717.191<br>Vigencia de la Póliza: De 6/10/2021 a 4/01/2022, 90 días |

| Oferentes | Páginas foliadas | Constancia del SIPE N° | Muestras |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO MES - RENOVATIO | 55 | 1662531 | NO |
| FEDERICO DAVID FLEITAS ROA | 60 | 1662705 | NO |
| HABITARE SRL | 121 | 1662666 | NO |

El Arq. Federico Fleitas solicita aplicar el margen de preferencia. El Consorcio Mes- Renovatío no presenta su personal propuesta, no figura su pago de IPS del personal del Consorcio. No presenta curriculum de personal. No presenta Declaración Jurada Bienes y Rentas del Consorcio. No presenta contratos anteriores del Consorcio. Formulario de Compromisos Contractuales Vigentes. No presenta cronograma de Obras. Su certificado de Origen presenta por separado.

Por la Empresa Habitare, su curva física financiero verificar posee error. Verificar sus ratios por que posee compromisos contractuales vigentes. Su formulario de personal propuesto. Desempeño satisfactorio de cumplimiento no presenta. No presenta experiencia especifica de Plazas.-

5. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias

Arq. Federico D. Fleitas R.
Fleitas de Arquitectura
MOPC N° 2307

Habitare SRL

# EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

## 1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas se ha realizado una observación la cual será tenida en cuenta al momento de evaluar las ofertas.

## 2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| OFERENTE | Formulario de oferta | Garantía de mantenimiento de oferta | Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta / Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. | Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad |
|---|---|---|---|---|
| Consorcio MES - Renovatio | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| FEDERICO DAVID FLEITAS ROA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| HABITARE S.R.L. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

De conformidad a lo plasmado más arriba la oferta presentada por el oferente Consorcio MES - Renovatio no cumple con la presentación adecuada de su Constitución del Consorcio, el Objeto del Consorcio presentado no le permite presentar propuesta en otro proceso que no sea el individualizado en la Constitución del Consorcio, para lo cual fue constituido, siendo la personería este requisito sustancial, la oferta de la Empresa Consorcio MES - RENOVATIO es descalificada por no poseer la Capacidad Legal para presentar propuesta en el presente proceso.

La Empresa Federico David Fleitas Roa y HABITARE S.R.L. han cumplido con la presentación en tiempo y forma de la Documentación de Carácter Sustancial.

## 3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto 2992/19, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por la firma oferentes que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial; de dicho análisis se ha comprobado que no poseen errores aritmético.

La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la "planilla comparativa de precios ofertados" que se adjunta al presente dictamen (ver anexo).

## 4- Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité verifica que ambas empresas Arq. Federico Freitas y HABITARE S.R.L. ha presentado Certificado de Origen de Producto Empleo, consecuentemente no es aplicable el margen de preferencia pues no incide en ninguno la presentación.

## 5- <u>Comparación de las ofertas presentadas:</u>

| Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | Arq. Federico Fleitas | | Habitare S.R.L | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | Servicio de pintura - Cordones. | 1 | | | | |
| 1.1 | Cordones | 2.059 | 8.457 | 17.412.963 | 7.380 | 15.195.420 |
| 1.2 | Canteros | | | | | |
| 1.2.1 | Parte Inferior piedra, color negro | 446 | 16.914 | 7.543.644 | 14.760 | 6.582.960 |
| 1.2.2 | Parte Superior sardinel color cerámico | 302 | 16.914 | 5.108.028 | 14.760 | 4.457.520 |
| 1.3 | Bancos | | | | | |
| 1.3.1 | Madera | 39 | 56.380 | 2.198.820 | 49.200 | 1.918.800 |
| 1.3.2 | Estructura | 39 | 107.123 | 4.177.797 | 93.480 | 3.645.720 |
| 1.4 | Basureros | 28 | 32.701 | 915.628 | 28.536 | 799.008 |
| 1.5 | Barandas de fuente | 170 | 22.552 | 3.833.840 | 19.680 | 3.345.600 |
| 1.6 | Baños | | | | | |
| 1.6.1 | Exterior | 184 | 20.297 | 3.734.648 | 17.712 | 3.259.008 |
| 1.6.2 | Interior | 209 | 20.297 | 4.242.073 | 17.712 | 3.701.808 |
| 1.7 | Jardín Japonés | | | | | |
| 1.7.1 | Muros | 341 | 22.552 | 7.690.232 | 19.680 | 6.710.880 |
| 1.7.2 | Cascada | 1 | 2.029.642 | 2.029.642 | 1.771.200 | 1.771.200 |
| 1.7.3 | Pileta | 181 | 36.083 | 6.531.023 | 31.488 | 5.699.328 |
| 2 | Instalaciones sanitarias y Reparaciones | 1 | | | | - |
| 2.1 | Cordones. | 55 | 39.466 | 2.170.630 | 34.860 | 1.917.300 |
| 2.2 | Bancos | | | | | |
| 2.2.1 | Madera | 21 | 225.522 | 4.735.962 | 199.200 | 4.183.200 |
| 2.2.2 | Hierros | 13 | 202.970 | 2.638.610 | 179.280 | 2.330.640 |
| 2.3 | Baños - Revestimientos | 1 | 5.187.000 | 5.187.000 | 4.581.600 | 4.581.600 |
| 2.4 | Plomería | | | | | |
| 2.4.1 | Griferias | 1 | 2.255.218 | 2.255.218 | 1.992.000 | 1.992.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.4.2 | Perdidas | 1 | 958.467 | 958.467 | 846.600 | 846.600 |
| 2.4.3 | Desagües | 1 | 1.127.609 | 1.127.609 | 996.000 | 996.000 |
| 2.5 | Electricidad | | | | | |
| 2.5.1 | Luces | 15 | 135.313 | 2.029.695 | 119.520 | 1.792.800 |
| 2.5.2 | Tomas y puntos | 12 | 78.933 | 947.196 | 69.720 | 836.640 |
| 2.5.3 | Tableros Principal | 1 | 902.087 | 902.087 | 796.800 | 796.800 |
| 2.6 | Cielorraso | 46 | 67.657 | 3.112.222 | 59.760 | 2.748.960 |
| 2.7 | Artefactos Sanitarios | | | | | |
| 2.7.1 | Inodoro | 5 | 620.185 | 3.100.925 | 547.800 | 2.739.000 |
| 2.7.2 | Bacha | 6 | 338.283 | 2.029.698 | 298.800 | 1.792.800 |
| 2.7.3 | Mingitorio | 3 | 620.185 | 1.860.555 | 547.800 | 1.643.400 |
| 2.8 | Techo | 50 | 84.571 | 4.228.550 | 74.700 | 3.735.000 |
| 3 | Obras Complementarias - Cruz de Caravaca | 1 | | | | - |
| 3.1 | Cimiento de H° Ciclopeo 1,00 x 0,80cm | 0,56 | 1.747.794 | 978.765 | 1.543.800 | 864.528 |
| 3.2 | Cruz de H° A° esp. 7 cm | 1 | 2.931.783 | 2.931.783 | 2.589.600 | 2.589.600 |
| 3.3 | Provisión y colocación de detalle en acero inoxidable | 1 | 4.510.435 | 4.510.435 | 3.984.000 | 3.984.000 |
| 3.4 | Provisión e instalación de cinta led 6500k -12v led exterior con transformador | 24 | 174.779 | 4.194.696 | 154.380 | 3.705.120 |
| 3.5 | Provisión y colocación proyector led de 50w luz cálida | 4 | 338.283 | 1.353.132 | 298.800 | 1.195.200 |
| 3.6 | Circuito Línea subterránea para instalación eléctrica | 4 | 451.044 | 1.804.176 | 398.400 | 1.593.600 |
| 3.7 | Pintura grafiato exterior | 1 | 360.835 | 360.835 | 318.720 | 318.720 |
| 3.8 | Placa | 1 | 638.624 | 638.624 | 564.087 | 564.087 |
| 4 | Remodelación de plaza/parque | 1 | | | | - |
| 4.1 | PARQUE INFANTIL | | | | | |
| 4.1.1 | Parque infantil colorido con estructura principal (columnas) de Madera Plástica mediendo mínimo 110mmx110mm y paredes de 20mm Revestido con acabado de Polipropileno y Polietileno pigmentado color madera conteniendo | 1 | 58.259.788 | 58.259.788 | 58.590.000 | 58.590.000 |
| 4.1.2 | Tobogán metálico básico | 1 | 4.390.157 | 4.390.157 | 4.415.040 | 4.415.040 |
| 4.1.3 | Hamaca doble | 1 | 4.280.215 | 4.280.215 | 4.304.475 | 4.304.475 |
| 4.2 | GIMNASIA AL AIRE LIBRE | | | | | |
| 4.2.1 | Simulador de cabalgata individual | 1 | 3.919.380 | 3.919.380 | 3.941.595 | 3.941.595 |
| 4.2.2 | Presión de piernas con surf | 1 | 6.418.913 | 6.418.913 | 6.455.295 | 6.455.295 |
| 4.2.3 | Eski doble | 1 | 7.347.311 | 7.347.311 | 7.388.955 | 7.388.955 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.2.4 | Bicicleta individual | 1 | 2.275.890 | 2.275.890 | 2.288.790 | 2.288.790 |
| 4.2.5 | Remada | 1 | 2.492.015 | 2.492.015 | 2.506.140 | 2.506.140 |
| 4.2.6 | Simulador de remo | 1 | 3.887.431 | 3.887.431 | 3.909.465 | 3.909.465 |
| 4.2.7 | Abdominal individual | 1 | 2.314.417 | 2.314.417 | 2.327.535 | 2.327.535 |
| 4.3 | ACONDICIONAMIENTO | | | | | |
| 4.3.1 | Construcción de rampas | 18 | 155.046 | 2.790.828 | 155.925 | 2.806.650 |
| 4.3.2 | Construcción de cordón para rampa | 30 | 48.863 | 1.465.890 | 49.140 | 1.474.200 |
| 4.3.3 | Contrapiso | 72 | 41.346 | 2.976.912 | 41.580 | 2.993.760 |
| 4.3.4 | Piso de cemento alisado | 72 | 31.949 | 2.300.328 | 32.130 | 2.313.360 |
| 4.3.5 | Reparación y mantenimiento de juegos existentes en la plaza | 1 | 3.006.957 | 3.006.957 | 3.024.000 | 3.024.000 |
| 4.3.6 | Arenero- cambio de arena | 50 | 61.079 | 3.053.950 | 61.425 | 3.071.250 |
| 4.3.7 | Pintura para piso y rampa s/ diseño | 390 | 15.035 | 5.863.650 | 15.120 | 5.896.800 |
| 4.3.8 | Pintura de superficies metálicas | 120 | 20.673 | 2.480.760 | 20.790 | 2.494.800 |
| | | | Precio Total | 239.000.000 | | 225.036.957 |

Siendo el sistema de adjudicación por el TOTAL y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la oferta más baja presentada que corresponde a la presentada por el oferente HABITARE S.R.L., y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

Respecto a las observaciones efectuadas sobre la oferta de la Empresa HABITARE S.R.L. en el acta de apertura el Comité de Evaluación realiza el siguiente análisis:

- Su curva física financiero verificar posee error. El Comité de Evaluación sobre el punto verifica el documento presentado por la Empresa HABITARE S.R.L. el cual no posee error.
- Verificar sus ratios porque posee compromisos contractuales vigentes. El Comité de Evaluación verifica el Formulario Nº 9 y contrastado con la capacidad financiera exigida en el PBC. La Empresa Habitare S.R.L. CUMPLE con lo requerido.
- Su Formulario de personal propuesto. El Formulario Nº 6 Lista de Personal Propuesto para la Obra se encuentra con su oferta en el folio Nº 90 (noventa).
- Desempeño Satisfactorio de Cumplimiento no presenta. El Comité de Evaluación a través de la Unidad Operativa de Contrataciones ha solicitado la presentación del documento Formal.
- No presenta experiencia Especifica en Plaza. El Comité de Evaluación constata la presentación con la oferta presentada por el Oferente Habitare SRL el formulario Nº 4 Experiencia Especifica en Construcción, estando la misma de acuerdo a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Por Nota UOC Nº 320/2021 se le ha requerido a la empresa cierta documentación de carácter formal, la cual ha sido presentada por la misma en tiempo y forma y analizada por este

Comité Evaluador, estando los documentos a satisfacción del Comité conforme a lo requerido.

Este Comité Evaluador procede a analizar la oferta presentada y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

A) **CALIFICACIÓN LEGAL** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario (Según anexo) no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

**DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA**

| | |
|---|---|
| **1. Formulario de Oferta (*)**<br>*[El formulario de oferta y lista de precios generados electrónicamente a través del SICP, deberán ser completados y firmados por el oferente.]* | **CUMPLE** |
| **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)**<br>*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.* | **CUMPLE** |
| **3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)** | **CUMPLE** |
| **4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)** | **CUMPLE** |
| **5.** Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. **(**)** | **CUMPLE** |
| **6.** Certificado de cumplimiento tributario. **(**)** | **CUMPLE** |
| **7.** Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)** | **CUMPLE** |

**9. Documentos legales**

| **9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.** | |
|---|---|
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*) | CUMPLE |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. | CUMPLE |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*) | CUMPLE |

**Capacidad Financiera**

**HABITARE S.R.L.**

| Periodo | (1)Act. Circulante | (2)Pas. Circulante | (1)/(2)Resultado | Promedio de los tres últimos años |
|---|---|---|---|---|
| 31/12/2018 | 85.501.050 | 31.758.632 | 2,69 | 1,88 |
| 31/12/2019 | 278.561.191 | 185.263.738 | 1,50 | |
| 31/12/2020 | 410.563.719 | 285.622.755 | 1,44 | |

**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**

| Periodo | (1)Pas. Total | (2)Act. Total | (1)/(2)Resultado | |
|---|---|---|---|---|
| 31/12/2017 | 31.758.632 | 385.900.560 | 0,08 | 0,27 |
| 31/12/2018 | 185.263.738 | 577.030.886 | 0,32 | |
| 31/12/2019 | 285.622.755 | 704.038.381 | 0,41 | |

**1- Coeficiente de Liquidez:** activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años (2018 ,2019,2020).

**2- Coeficiente de Solvencia:** pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2018,2019,2020)

**Obs.:** La Empresa HABITARE S.R.L. cumple con lo solicitado en el PBC.-

**Habitare S.R.L.**

Coeficiente de Liquidez

| Periodo | (1)Act. Circulante | (2)Pas. Circulante | (1)-(2)Resultado | Monto Ofertado |
|---|---|---|---|---|
| 31/12/2020 | 410.563.719 | 285.622.755 | 124.940.964 | 225.036.957 |

| | |
|---|---|
| Presento Línea de Crédito por Gs. | 600.000.000 |
| **Total Activo Líquido** | **724.940.964** |
| **Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)** | **569.815.872** |
| **Activo Liquido** | **155.125.092** |

**1 Activos Líquidos:** activo corriente - pasivo corriente.

| | |
|---|---|
| Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.- | 135.022.174 |

**La Empresa Habitare S.R.L. cumple con lo solicitado en el PBC**

## EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

| Requisitos Mínimos | |
|---|---|
| • Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta**<br>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente. | **CUMPLE** |

**Experiencia y Capacidad Técnica**
**Oferente: HABITARE S.R.L.**

| FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO | Monto |
|---|---|
| 2018 | 573.742.608 |
| 2019 | 568.759.484 |
| 2020 | 254.008.610 |
| Total | **1.396.510.702** |

Oferta Total Presentada

225.036.957

Promedio de 70% de Su oferta
157.525.870
Promedio facturación de los mejores 5 últimos años

**Obs.: la Facturación de los mejores 3 años de los 5 últimos años de la Empresa del HABITARE S.R.L. Cumple con lo solicitado en el PBC.-**

## EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

| Requisitos Mínimos | |
|---|---|
| • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas. | **CUMPLE** |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2016- 2020 en las siguientes actividades clave: Refacción y Construcciones de Edificios, Aulas, Viviendas.- | **CUMPLE** |

## CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

| Requisitos Mínimos | |
|---|---|
| • Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>• Residente de Obra: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). | **CUMPLE** |

**CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS**

| Requisitos Mínimos | |
|---|---|
| • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>- un camión volquete con capacidad de 10 m3 como mínimo,<br>- una retro pala,<br>- una hormigonera trifásica de 0,5 m3;<br>- Camión para traslado de materiales<br>- Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería<br>- y demás equipamientos de uso habitual para la obra equipamientos de uso habitual para la obra requerida. | **CUMPLE** |

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende cumple con dichos requisitos.

- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.

- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando todos los ítems dentro de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa.

**LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.**

**Recomendación de Adjudicación:**

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación Por Concurso de Ofertas N° 11/2021 "REFACCIÓN Y HERMOSEAMIENTO DE LA PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN", ID N° 402.110,** a favor de la Empresa HABITARE S.R.L. por el monto total de su oferta que asciende a la suma de Gs. 225.036.957 (guaraníes doscientos veinticinco millones treinta y seis mil novecientos cincuenta y siete.)

**Se anexa Planilla de Cómputo Métrico y Precios al presente Dictamen.**

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN.

Atentamente

*Abog. Mario Eduardo Giménez*
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

*Lic. Myrian Elizabeth Falcón*
Contadora General
Gobernación de Itapúa

*Ing. Osvaldo Núñez Esquivel*
Dirección de la Asesoría General
Gobernación de Itapúa

**Diferencia Porcentual entre precio Referencial y Precio Ofertado según Resolución N° 1890/19 de la DNCP**

Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación con ID: 402110

| | | | | HABITARE SRL | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Cumple/No Cumple |
| 1 | Servicio de pintura - Cordones. | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.1 | Cordones | Metro lineal | 2.059 | 7.380 | Cumple |
| 1.2 | Canteros | | | | Cumple |
| 1.2.1 | Parte Inferior piedra, color negro | Metros cuadrados | 446 | 14.760 | Cumple |
| 1.2.2 | Parte Superior sardinel color ceramico | Metros cuadrados | 302 | 14.760 | Cumple |
| 1.3 | Bancos | | | | |
| 1.3.1 | Madera | Unidad | 39 | 49.200 | Cumple |
| 1.3.2 | Estructura | Unidad | 39 | 93.480 | Cumple |
| 1.4 | Basureros | Unidad | 28 | 28.536 | Cumple |
| 1.5 | Barandas de fuente | Metro lineal | 170 | 19.680 | Cumple |
| 1.6 | Baños | | | | |
| 1.6.1 | Exterior | Metros cuadrados | 184 | 17.712 | Cumple |
| 1.6.2 | Interior | Metros cuadrados | 209 | 17.712 | Cumple |
| 1.7 | Jardin Japones | | | | |
| 1.7.1 | Muros | Metros cuadrados | 341 | 19.680 | Cumple |
| 1.7.2 | Cascada | Unidad Medida Global | 1 | 1.771.200 | Cumple |
| 1.7.3 | Pileta | Metros cuadrados | 181 | 31.488 | Cumple |
| 2 | Instalaciones sanitarias y Reparaciones | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 2.1 | Cordones. | Metro lineal | 55 | 34.860 | Cumple |
| 2.2 | Bancos | | | | |
| 2.2.1 | Madera | Unidad | 21 | 199.200 | Cumple |
| 2.2.2 | Hierros | Unidad | 13 | 179.280 | Cumple |
| 2.3 | Baños - Revestimientos | Unidad Medida Global | 1 | 4.581.600 | Cumple |
| 2.4 | Plomeria | | | | |
| 2.4.1 | Griferias | Unidad Medida Global | 1 | 1.992.000 | Cumple |
| 2.4.2 | Perdidas | Unidad Medida Global | 1 | 846.600 | Cumple |
| 2.4.3 | Desagues | Unidad Medida Global | 1 | 996.000 | Cumple |
| 2.5 | Electricidad | | | | |
| 2.5.1 | Luces | Unidad | 15 | 119.520 | Cumple |
| 2.5.2 | Tomas y puntos | Unidad | 12 | 69.720 | Cumple |
| 2.5.3 | Tableros Principal | Unidad | 1 | 796.800 | Cumple |
| 2.6 | Cielorraso | Metros cuadrados | 46 | 59.760 | Cumple |
| 2.7 | Artefactos Sanitarios | | | | |
| 2.7.1 | Inodoro | Unidad | 5 | 547.800 | Cumple |
| 2.7.2 | Bacha | Unidad | 6 | 298.800 | Cumple |
| 2.7.3 | Mingitorio | Unidad | 3 | 547.800 | Cumple |
| 2.8 | Techo | Metros cuadrados | 50 | 74.700 | Cumple |
| 3 | Obras Complementarias - Cruz de Caravaca | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 3.1 | Cimiento de H° Ciclopeo 1,00 x 0,80cm | Metros cuadrados | 0,56 | 1.543.800 | Cumple |
| 3.2 | Cruz de H° A° esp. 7 cm | Unidad Medida Global | 1 | 2.589.600 | Cumple |
| 3.3 | Provisión y colocacion de detalle en acero inoxidable | Unidad Medida Global | 1 | 3.984.000 | Cumple |
| 3.4 | Provisión e instalacion de cinta led 6500k -12v led exterior con tranfor | Metro lineal | 24 | 154.380 | Cumple |
| 3.5 | Provision y colocacion proyector led de 50w luz calida | Unidad | 4 | 298.800 | Cumple |
| 3.6 | Circuito Linea subterranea para instalacion electrica | Unidad Medida Global | 4 | 398.400 | Cumple |
| 3.7 | Pintura grafiato exterior | Unidad Medida Global | 1 | 318.720 | Cumple |
| 3.8 | Placa | Unidad Medida Global | 1 | 564.087 | Cumple |
| 4 | Remodelacion de plaza/parque | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 4.1 | PARQUE INFANTIL | | | | |
| 4.1.1 | Parque infantil colorido con estructura principal (columnas) de Madera | Unidad | 1 | 58.590.000 | Cumple |
| 4.1.2 | Tobogan metalico basico | Unidad | 1 | 4.415.040 | Cumple |
| 4.1.3 | Hamaca doble | Unidad | 1 | 4.304.475 | Cumple |
| 4.2 | GIMNASIA AL AIRE LIBRE | | | | |
| 4.2.1 | Simulador de cabalgata individual | Unidad | 1 | 3.941.595 | Cumple |
| 4.2.2 | Presión de piernas con surf | Unidad | 1 | 6.455.295 | Cumple |
| 4.2.3 | Eski doble | Unidad | 1 | 7.388.955 | Cumple |
| 4.2.4 | Bicicleta individual | Unidad | 1 | 2.288.790 | Cumple |
| 4.2.5 | Remada | Unidad | 1 | 2.506.140 | Cumple |
| 4.2.6 | Simulador de remo | Unidad | 1 | 3.909.465 | Cumple |
| 4.2.7 | Abdominal individual | Unidad | 1 | 2.327.535 | Cumple |
| 4.3 | ACONDICIONAMIENTO | | | | |
| 4.3.1 | Construccion de rampas | Metros cuadrados | 18 | 155.925 | Cumple |
| 4.3.2 | Construccion de cordon para rampa | Metro lineal | 30 | 49.140 | Cumple |
| 4.3.3 | Contrapiso | Metros cuadrados | 72 | 41.580 | Cumple |
| 4.3.4 | Piso de cemento alisado | Metros cuadrados | 72 | 32.130 | Cumple |
| 4.3.5 | Reparacion y mantenimiento de juegos existentes en la plaza | Unidad Medida Global | 1 | 3.024.000 | Cumple |
| 4.3.6 | Arenero- cambio de arena | Metros cúbicos | 50 | 61.425 | Cumple |
| 4.3.7 | Pintura para piso y rampa s/ diseño | Metros cúbicos | 390 | 15.120 | Cumple |
| 4.3.8 | Pintura de superficies metalicas | Metros cuadrados | 120 | 20.790 | Cumple |

Arq. Eva Lapierre
Jefa de la U.O.C.
Gobernación - Itapúa

Gobernación de Itapúa
Gestión y Compromiso

**INFORME DEL SINARH**

| VERIFICACIÓN DE DATOS DE LOS OFERENTES EN EL SINARH | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **Empresa** | **Representante legal** | **C.I Nº** | **SINARH** |
| 1 | **HABITARE SRL** | Alejandro David Paniagua González | 3.387.258 | No Figura.- |
| 2 | **HABITARE SRL** | Álvaro Martín Paniagua González | 4.646.023 | No Figura.- |

Abg. Eva Lapierre
Jefa de la U.O.C.
Gobernación - Itapúa