## ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACION

En la ciudad de Itá, Republica del Paraguay, a los 24 días del mes de Abril del año dos mil diez, siendo las 08:00 horas, se reúnen en la sede de la Intendencia Municipal de Itá, sito en Manuel Gamarra e/ Tte. Candia y San Blas, los miembros del Comité de Evaluación, para la Calificación de Ofertas presentadas en el llamado a CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº. 04/2010 DE CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI", integrado por las siguientes personas:

1) CRISTIAN FABIAN BASSI 2) LIC. LORENZA ZANCHEZ 3) ROJAS HUAROTTO, a los efectos de proceder al estudio y análisis de las ofertas presentadas y la elaboración del Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación para la "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO", mediante Llamado a LICITACION PUBLICA, de conformidad al Art. 11 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03. La Licitación en estudio se trata de una LICITACION PUBLICA NACIONAL, y de conformidad al Art. 16 inc. a) de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", es el procedimiento establecido para contrataciones que superen el monto equivalente a diez mil jornales minimo. El Comité de Evaluación ha recibido las documentaciones de 8 (ocho) oferentes en total, siendo ellos los siguientes:

1) OBYSER 2) ING. LUCIO CABAÑAS 3) CONSTRUCTORA ECO 4) NELVIM 5) TECNOLOGIA DEL SUR 6) EMPRESA CONSTRUCTORA SG. S.R.L 7) MM.SA 8) MARRAING, A los efectos de realizar un análisis eficiente de las ofertas, y de conformidad al Art. 60, y Art. 61 primera parte, del Decreto 21909/03, se verifica primeramente el suministro por cada oferente de la documentación básica de carácter sustancial, como ser: DOCUMENTACIONES DECLARATIVAS CONFORME A LA LEY 2051/03.-

1) La Garantía de mantenimiento de Oferta este debidamente extendida;
2) El formulario de Oferta este debidamente completado y preparado
3) Los poderes o documentos que acrediten la representación del oferente sean suficientes y adecuados.
4) Los documentos hayan sido debidamente firmados
5) La Oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del Pliego.
6) Los documentos de la Oferta estén en general en orden.

En ese sentido el Comité de Evaluación, al hacer un minucioso estudio de las documentaciones presentadas por los oferentes, nota que no todos los oferentes han presentado todas las documentaciones y se ha verificado que reúnen plenamente las citadas documentaciones básicas de carácter sustancial La Firma: MARRAING..----------

Luego se procedió a seleccionar provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, en este caso fue seleccionada la firma "MARRAING". Posteriormente el Comité de Evaluación procedió al análisis en detalle del cumplimiento de otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc..-

En ese sentido igualmente se concluyó que desde el punto de vista técnico relacionado al proyecto, la oferta presentada por la firma: MARRAING, menciona datos que se ajustan a los precios actuales de mercado motivo por el cual la oferta resulta confiable con relación al cumplimiento de las especificaciones técnicas del Llamado a Contratación por LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 04/2010.--------

En resumen el Comité de Evaluación concluye que la oferta presentada por la empresa "MARRAING". es la más baja y es la propuesta para la adjudicación.

En estas condiciones, de conformidad al Art. 61 del Decreto 21909/03 reglamentario de la Ley 2051/03, en concordancia con el Art. 27 de la misma Ley, el Comité de Evaluación RESUELVE: 1°) Recomendar a la Convocante la Adjudicación de la Construcción de Empedrados a la oferta presentada por la empresa "MARRAING", cuyo monto de la oferta asciende a Gs. 585.764.631 (GUARANIES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO), según Presupuesto presentado por el oferente, por reunir las exigencias previstas por el Art. 61 inc. 1° del Decreto N° 21909/03 reglamentario de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", salvo mejor parecer. 2°) Emitir el correspondiente Informe de Evaluación y notificar a quienes corresponda. ----------

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el acto, siendo las 12:00 horas, firmando el acta los miembros del Comité de Evaluación.----------

.....
**LIC. LORENA ZANCHEZ**

.....
**ING. ROJAS HUAROTTO**

.....
**CRISTIAN F. BASSI**

**ANEXAMOS:** PLANILLA DE ANALISIS POR EMPRESA

LPN 04 – CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE ITÁ
DPTO. DE UOC UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Dpto. Central – Itá Paraguay

**Oferta 1**

**Ofertas presentadas en escala de menor a mayor**

| Ítems | Precio | Empresa | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | 396.721.000 | OBYSER S.R.L | Presento Formularios 4 y 3, pero no anexo evidencia documentada mediante contratos, certificados, y otros, tampoco copia de facturaciones.-<br>Presento formulario 5 pero no los documentos que respaldan la experiencia ( Contratos )<br>No se puede calcular los indices financieros pues no presento los Balances de los tres últimos años. Ademas de los documentos que autorizan a la convocante a solicitar referencias bancarias, y Cartas Compromisos de entidades bancarias que le puedan otorgar una linea de crédito.-<br>El personal presentado es Arquitecto el PBC solicita Ing. Civil, ademas no presento Titulo Profesional<br>No presenta documentos que los equipos del formulario 7 descriptos son de su propiedad o estarán en alquiler.-<br>No presento Declaración Jurada de propiedad de la Empresa, autorización para realizar la verificación, en caso de que sea de propiedad de terceros el contrato con el propietario del equipo<br>**PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS**<br>**Análisis de precios unitarios**<br>+ El procedimiento para hallar el costo directo no sigue la metodología usual para este tipo de trabajo.<br>+ El análisis de equipo y herramientas es muy global en algunos casos, no hay detalle de las unidades que intervienen.<br>+ El análisis de la mano de obra es muy global.<br>+ El análisis de los materiales presenta errores en la intervención de algunos rubros con respecto a la unidad del ítem de pago.<br>+ Solamente presenta el análisis del ítem empedrado, faltando los otros ítems.<br>+ Los precio unitarios de alcantarillas tubulares, alcantarillas celulares y terraplenes, son muy bajos.<br>+ Los costos indirectos están mal estimados, llegando apenas al 1% de gastos generales y 1,5% de beneficios.<br>+ Considera como impuestos (IVA excluido)el 10% y a parte el IVA también por el 10%.<br>+ Si se considera los costos indirectos reales, los precios unitarios calculados por el proponente subirían aproximadamente un 30% por encima, subiendo la oferta en la misma proporción.<br>**2.- Cronograma Físico Financiero**<br>+ No presenta cronograma.<br>**3.- Conclusión**<br>+ Por los errores conceptuales cometidos en la estimación de los gastos generales y por la falta de cronograma, **la oferta no cumple** con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones. |

LPN 04 – CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE ITÁ
DPTO. DE UOC UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Dpto. Central – Itá Paraguay

**Oferta 2**

**Ofertas presentadas en escala de menor a mayor**

| Ítems | Precio | Empresa | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | 533.530.993 | MM S.A | Presento la documentación exigida, ademas cumple con los indices financieros exigidos. No presento carta compromiso de bancos de plaza que le otorgen linea de crédito.-<br><br>**PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO**<br><br>**Análisis de precios unitarios**<br><br>+ El procedimiento para hallar el costo directo sigue la metodología usual para este tipo de trabajo.<br>+ El análisis de equipo y herramientas es muy global en algunos casos, no hay detalle de las unidades que intervienen.<br>+ El análisis de los materiales presenta errores en la intervención de algunos rubros con respecto a la unidad del ítem de pago.<br>+ Los costos indirectos están mal estimados, llegando apenas al 9% entre gastos generales y costos financieros.<br>+ Los beneficios considerados apenas llegan al 8%.<br>+ En los impuestos (IVA excluido), considera 12,45% y 26,09% que resta erróneamente en el análisis.<br>+ Si se considera los costos indirectos reales, los precios unitarios calculados por el proponente subirían aproximadamente un 30% por encima, subiendo la oferta en la misma proporción.<br>**2.- Cronograma Físico Financiero**<br><br>+ Presenta cronograma físico – financiero en un diagrama de barras y también una curva de certificaciones estimadas mes a mes.<br>+ Al corregir la oferta en un 30% por encima, cambiaría la curva financiera.<br>**3.- Conclusión**<br><br>+ Por los errores conceptuales cometidos en la estimación de los gastos generales al restar (IVA excluido), **la oferta no cumple** con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones. |

LPN 04 – CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE ITÁ
DPTO. DE UOC UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Dpto. Central – Itá Paraguay

**Oferta 3**

**Ofertas presentadas en escala de menor a mayor**

| Ítems | Precio | Empresa | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | 574.705.115 | LUCIO GERMAN CABAÑAS | Certificado de Cumplimiento tributario vencido el 30/03/2010<br><br>**PLANILLA DE ANALISIS DE COSTOS**<br><br>**Análisis de precios unitarios**<br><br>- El procedimiento para hallar el costo directo sigue la metodología usual para este tipo de trabajo.<br>- El análisis de equipo y herramientas es muy global en algunos casos, no hay detalle de las unidades que intervienen.<br>- El análisis de la mano de obra probablemente incluya las leyes sociales.<br>- El salario de Capataz es ligeramente mayor que el de los ayudantes, situación esta que no es real, ya que el Capataz debe ganar mucho más.<br>- El análisis de los materiales presenta errores en la intervención de algunos rubros con respecto a la unidad del ítem de pago (ej; cordón en empedrados, debe ser 0.31 ml. / $m^2$.).<br>- Los costos indirectos están mal estimados, llegando apenas al 2% entre gastos generales y costos financieros.<br>- Los beneficios considerados apenas llegan al 5%.<br>- Si se considera los costos indirectos reales, los precios unitarios calculados por el proponente subirían aproximadamente un 30% por encima, subiendo la oferta en la misma proporción.<br>**2.- Cronograma Físico Financiero**<br><br>- Solamente presenta cronograma físico en un diagrama de barras.<br>- No indica en el diagrama el tiempo de duración de algunos ítems.<br>**3.- Conclusión**<br><br>- Por los errores conceptuales cometidos en la estimación de los gastos generales y por el cronograma incompleto, **la oferta no cumple** con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones. |

LPN 04 – CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE ITÁ
DPTO. DE UOC UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Dpto. Central – Itá Paraguay

**Oferta 4**

**Ofertas presentadas en escala de menor a mayor**

| Ítems | Precio | Empresa | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | 582.372.590 | CONSTRUCTORA ECO S.A. | Presento la documentación exigida, ademas cumple con los indices financieros exigidos. No presento carta compromiso de bancos de plaza que le otorgen linea de crédito.-<br><br>**PLANILLA DE ANALISIS DE COSTOS**<br><br>**Análisis de precios unitarios**<br><br>- El procedimiento para hallar el costo directo sigue la metodología usual para este tipo de trabajo aunque con algunas variantes.<br>- El análisis de la mano de obra es muy global y no detalla la participación del personal en cada ítem de obra.<br>- El análisis de los materiales presenta errores en la intervención de algunos rubros con respecto a la unidad del ítem de pago (ej; cordón en empedrados, debe ser 0.31 ml. / $m^2$. y no 0,22 ml. / $m^2$).<br>- Los costos indirectos están mal estimados, llegando apenas al 10% entre gastos generales e .impuestos.<br>- Los beneficios considerados apenas llegan al 8%.<br>- Si se considera los costos indirectos reales, los precios unitarios calculados por el proponente subirían aproximadamente un 15% por encima, subiendo la oferta en la misma proporción.<br>**2.- Cronograma Físico Financiero**<br>- Presenta un diagrama de barras solamente para las actividades principales y no para los ítems en detalle.<br>**3.- Conclusión**<br>- Por los errores conceptuales cometidos en la estimación del costo indirecto, **la oferta no cumple** con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones.<br>- El cronograma está incompleto. |

LPN 04 – CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE ITÁ
DPTO. DE UOC UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Dpto. Central – Itá Paraguay

**Oferta 5**

**Ofertas presentadas en escala de menor a mayor**

| Ítems | Precio | Empresa | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | 585.764.631 | MARRAING | Presento la documentación exigida, ademas cumple con los indices financieros exigidos. No presento carta compromiso de bancos de plaza que le otorgen linea de credito. No presento los Balances solicitados para calcular los índices.-<br><br>Presento Formulario exigido, pero no anexo Curriculum, y detalle de experiencia del Ing. Civil.-<br><br>**PLANILLA DE ANÁLISIS DE COSTO**<br><br>**Análisis de precios unitarios**<br><br>- El procedimiento para hallar el costo directo sigue la metodología usual para este tipo de trabajo.<br>- El análisis de la mano de obra probablemente incluya las leyes sociales.<br>- Los costos indirectos están bien estimados, llegando al 30% entre gastos generales y beneficios.<br>- El precio unitario de las alcantarillas celulares es ligeramente mas alto que los precios normalmente usados para el ítem.<br>**2.- Cronograma Físico Financiero**<br><br>- Presenta cronograma de avance físico de obra.<br>**3.- Conclusión**<br><br>- **La oferta cumple** con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones. |

LPN 04 – CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE ITÁ
DPTO. DE UOC UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Dpto. Central – Itá Paraguay

**Oferta 6**

**Ofertas presentadas en escala de menor a mayor**

| Ítems | Precio | Empresa | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | | | **CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**<br>Presento Formulario exigido, pero no anexo Curriculum, y detalle de experiencia del Arquitecto.-<br><br>**PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO**<br>**Análisis de precios unitarios**<br><br>+ El procedimiento para hallar el costo directo no sigue la metodología usual para este tipo de trabajo.<br>+ El análisis de la mano de obra probablemente incluya las leyes sociales.<br>+ El análisis de los materiales presenta errores en la intervención de algunos rubros con respecto a la unidad del ítem de pago.<br>+ Solamente presenta el análisis del ítem empedrado en forma muy global.<br>+ En el análisis del ítem empedrado hay errores aritméticos.<br>+ El precio unitario hallado para el empedrado es G/s 48.725 y no G/s 30.000 como figura en la planilla de oferta.<br>+ El precio del ítem terraplén es extremadamente bajo.<br>+ Erróneamente el precio unitario de las alcantarillas tubulares es mayor que el de las celulares.<br>+ Los costos indirectos están mal estimados, llegando apenas al 2%.<br>+ Los beneficios considerados apenas llegan al 9%.<br>**2.- Cronograma Físico Financiero**<br><br>+ No presenta cronograma.<br>**3.- Conclusión**<br><br>+ Por los errores conceptuales cometidos en el análisis del costo directo y en la estimación de los gastos generales, así como por la falta de cronograma, **la oferta no cumple** con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones. |

LPN 04 – CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE ITÁ
DPTO. DE UOC UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Dpto. Central – Itá Paraguay

**Oferta 7**

**Ofertas presentadas en escala de menor a mayor**

| Ítems | Precio | Empresa | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | 732.180.000 | EMPRESA CONSTRUCTORA S.G.S.R.L | Presento la documentación exigida, ademas cumple con los indices financieros exigidos. No presento carta compromiso de bancos de plaza que le otorgen linea de crédito.-<br><br>**PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO**<br><br>**1.- Análisis de precios unitarios**<br>- El procedimiento para hallar el costo directo sigue la metodología usual para este tipo de trabajo.<br>- El análisis de la mano de obra probablemente incluya las leyes sociales.<br>- Los costos indirectos están bien estimados, llegando al 32% entre gastos generales y beneficios.<br>- A pesar de presentar un análisis de precios adecuado a los manuales de procedimiento para precios unitarios, se nota que lo precios básicos considerados son bastante altos.<br>- Los precios unitarios de las alcantarillas son bastante altos.<br>**2.- Cronograma Físico Financiero**<br>- Presenta un diagrama de barras para todos los ítems de obra.<br>**3.- Conclusión**<br>- **La oferta cumple** con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones, aunque su monto es bastante alto. |

LPN 04 – CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO – TRAMO ITA – PARANAMBU 2 – POTRERO POI
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE ITÁ
DPTO. DE UOC UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Dpto. Central – Itá Paraguay

**Oferta 8**

| Ofertas presentadas en escala de menor a mayor | | | |
|---|---|---|---|
| **Ítems** | **Precio** | **Empresa** | **Observación** |
| 1 | 905.088.383 | TECSUL S.A | En cuanto a la documentaciones documentales ha cumplido según el PBC.<br><br>**PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO**<br>**1.- Análisis de precios unitarios**<br>- El procedimiento para hallar el costo directo sigue la metodología usual para este tipo de trabajo.<br>- La mano de obra la subcontrata por un monto global.<br>- Los costos indirectos están bien estimados, llegando al 26% entre gastos generales, beneficios e impuestos.<br>- A pesar de presentar un análisis de precios adecuado a los manuales de procedimiento para precios unitarios, se nota que lo precios básicos considerados son bastante altos.<br>- Los precios unitarios de las alcantarillas tubulares y del pavimento tipo empedrado son bastante altos, lo cual eleva exageradamente la oferta.<br>**2.- Cronograma Físico Financiero**<br>- Presenta cronograma físico mediante un diagrama de barras.<br>- Propone acortar el plazo de ejecución de la obra a tres meses, considerando una producción diaria de 240 $m^2$. para el pavimento tipo empedrado.<br>**3.- Conclusión**<br>- **La oferta cumple** con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones, aunque su monto es bastante alto. |