ANEXO

CONTRATACION POR EXCEPCION Nº 7/2022 "REPARACIONES DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 2398 "VIRGEN DEL PILAR" DE LA CÑIA. 17º YATAITY" – ID Nº 414543

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Ítem	Descripción	Precio de referencia	ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES – RUC 1256450-8		ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS - RUC 1539157-4	
			Precio unitario (IVA incluído)	% de diferencia por encima y/o por debajo	Precio unitario (IVA incluído)	% de diferencia por encima y/o por debajo
1	**REPARACION DE AULAS**					
1.1	Cartel de obra	951.667	950.000	0,18 % por debajo	1.000.000	5,08 % por encima
1.2	Desmonte de tejas con recuperación del 50%	36.333	35.000	3,67 % por debajo	35.500	2,29 % por debajo
1.3	Techo de tejas recuperada de 50% s/ tirantes y tejuelones existente	117.000	120.000	2,56 % por encima	125.000	6,84 % por encima
1.4	Techo de tejas nuevas s/ tirantes y tejuelones existente	148.000	154.000	4,05 % por encima	150.000	1,35 % por encima
1.5	Reparación de pared con fisuras	25.667	25.000	2,6 % por debajo	28.000	9,09 % por encima
1.6	Demolición de revoque	30.153	35.000	**16,07 % por encima**	35.000	**16,07 % por encima**
1.7	Revoque de pared con hidrófugo	49.667	52.000	4,7 % por encima	55.000	**10,74 % por encima**
1.8	Tratamiento con hidrófugo y aislación asfáltica de techo	198.333	190.000	4,2 % por debajo	200.000	0,84 % por encima
1.9	Adecuación de instalación eléctrica	2.553.333	2.500.500	2,07 % por debajo	2.200.000	13,84 % por debajo
1.10	Artefactos eléctricos de iluminación	1.086.667	1.080.000	0,61 % por debajo	1.100.000	1,23 % por encima
1.11	Pintura de techo al látex	34.228	35.000	2,26 % por encima	37.000	8,1 % por encima
1.12	Pintura de pared al látex	34.228	35.000	2,26 % por encima	37.000	8,1 % por encima
1.13	Pintura de aberturas metálicas con sintético	32.629	35.000	7,27 % por encima	37.000	**13,4 % por encima**
1.14	Limpieza final	1.217.000	1.200.000	1,4 % por debajo	1.020.000	16,19 % por debajo

La oferta presentada por la empresa ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES registra diferencias superiores al 10% por encima del precio referencial en los ítems a continuación señalados:

1.6 Demolición de revoque

1.7 Revoque de pared con hidrófugo

1.13 Pintura de aberturas metálicas con sintético

Por otra parte, la oferta presentada por la empresa ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS registra diferencia superior al 10% por encima del precio referencial en el ítem a continuación señalado:

1.6 Demolición de revoque

Como se puede apreciar en el cuadro precedente, las ofertas presentadas por ambas empresas registran diferencias en algunos ítems, inferiores al 20% por debajo y superiores al 10% por encima del precio referencial preparado por la convocante. Al respecto, ésta Unidad se remite al Formulario Nº 1: Composición de precios unitarios cotizados, por lo cual se prosigue con la evaluación de las ofertas.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Juana Mary Acuña Quiroz
Directora de la UOC
Municipalidad de Capiatá