LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 506/2010 "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN EL DEPÓSITO DE MATERIALES DEL COMPLEJO DE LA ANDE, EN ÁREA 1 DE CIUDAD DEL ESTE

1. Introducción

Conforme con lo establecido en la Resolución P/Nº 27.696 de fecha 20 de septiembre de 2010, este Comité designado por dicho Instrumento ha dado cumplimiento al mismo elaborando el presente informe en base al estudio de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE Nº 506/2010, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones (PByC), Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes a la presente Licitación, a fin de determinar la oferta más conveniente a los intereses de la ANDE.

2. Descripción del servicio

El objeto de la presente Licitación es la ejecución de obras de construcción y adecuación de espacios en el depósito de materiales del complejo de la ANDE, en área 1 de Ciudad del Este.

3. Apertura de ofertas

Habiendo vencido el plazo para la presentación de las ofertas, a las 08:15 horas del día veinticuatro de setiembre del año dos mil diez, se ha procedido a la apertura de los sobres de las ofertas conforme se indica en el Acta Nº 102/2010 que se adjunta a este informe, y a continuación se detalla las firmas que presentaron sus respectivas ofertas:

1. TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia
2. CONSTRUCCIONE RIVAS S.R.L.
3. ING. HUGO GIOVINE
4. ING. CARLOS UGHELLI
5. ING. SAMUEL H. AGUILERA A.
6. TRAZO S.R.L.

4. Verificación de los documentos

De acuerdo a los procedimientos de norma, se ha realizado el estudio de los documentos presentados por los Oferentes a fin de comprobar el cumplimiento de los requerimientos establecidos en la Cláusula 11 "Documentos que Componen la Oferta" de la Sección I-IAO y de la Sección II "Datos de la Licitación", del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación.

El resultado de dicha verificación se resume en la "Planilla de Verificación de Documentos", que forma parte del presente informe y en la que se destaca cuanto sigue:

4.1. TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia: No presentó el cronograma de obra, y según lo establecido en la Sección II Datos de la Licitación, Cláusula C, punto IAO 11.1 (e), ítem 2, "Cronograma de Obra, este documento es de carácter sustancial y deberá ajustarse al plazo requerido por la Convocante en la Sección V, de lo contrario la oferta será rechazada, por lo expuesto, **su oferta queda descalificada.**

Además, no presentó el documento indicando la descripción detallada de los métodos de trabajo que se

empleará para la ejecución de los trabajos, no presento la autorización a la Convocante para verificar la veracidad de las informaciones señaladas, no presentó la fotocopia debidamente autenticada por Escribano Público de la Patente Comercial correspondiente al año que justifique la antigüedad requerida de 5 años, no presento un informe escrito sobre las obras que actualmente tenga el oferente en ejecución, y si no las tuviese, fecha de terminación de la última obra ejecutada, no presento la autorización para pedir referencias a las Instituciones bancarias de la que el oferente es cliente y no presento la nota de designación del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para la dirección de las obras.

4.2. ING. HUGO GIOVINE, ING. CARLOS UGHELLI y CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L.: Sus respectivas ofertas cumplen sustancialmente con las documentaciones legales exigidas y en consecuencia, quedan habilitadas para la evaluación financiera, técnica y económica.

4.3. ING. SAMUEL H. AGUILERA A.: Presenta Patente Comercial correspondiente al año 2010, con lo cual no justifica la antigüedad requerida de cinco años, omisión de carácter no sustancial, sin embargo, no corresponde solicitar la subsanación de la misma, debido a que esta oferta **queda descalificada en el análisis de la situación financiera**, como se puede observar en el numeral 5 de este informe.

4.4. TRAZO S.R.L.: No presentó el Documento indicando la descripción detallada de los métodos de trabajo que se empleará para la ejecución de los trabajos, como así también la autorización a la Convocante para verificar la veracidad de las informaciones señaladas, el certificado de cumplimiento tributario según Resolución General Nº 8 de la Sub Secretaría de Estado de Tributación – S.E.T. y la Declaración jurada original de haber examinado íntegramente los documentos de la Licitación, omisiones de carácter no sustancial, sin embargo, no corresponde solicitar la subsanación de las mismas, debido a que esta oferta **queda descalificada en el análisis de la situación financiera**, como se puede observar en el numeral 5 de este informe.

5. Análisis de la situación financiera

Conforme al análisis de los documentos presentados y a lo establecido en el numeral 5 "Capacidad Financiera" de la Sección III "Criterios de Evaluación" del Pliego de Bases y Condiciones, realizado por el Departamento de Estudios Económicos Financieros y Bancarios, cuyo resultado se observa en la Planilla de Evaluación Financiera que acompaña al presente informe, todos los oferentes cuentan con la capacidad financiera necesaria para la ejecución de los trabajos, excepto, las firmas **ING. SAMUEL H. AGUILERA A. Y TRAZO S.R.L.**

En consecuencia, quedan habilitados para la evaluación técnica y económica los siguientes oferentes: ING. CARLOS UGHELLI, ING. HUGO GIOVINE y CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L.

6. Análisis técnico

Conforme a lo estipulado en los numerales 2 "Experiencia General en Construcción" y 3 "Experiencia Específica en Construcción" de la Sección III "Criterios de Evaluación", se ha realizado la revisión de las documentaciones que acompañan a las respectivas ofertas, de la que se concluye que los tres oferentes poseen la capacidad técnica, infraestructura, equipos y herramientas que garantizan el cumplimiento de los requisitos establecidos en las Especificaciones Técnicas.

Asimismo, las respectivas Planillas del Cronograma de Obras que han presentado los oferentes, se ajustan al cronograma propuesto por la ANDE.

7. Análisis económico

En el proceso de análisis y evaluación de las ofertas, se ha constatado que los Oferentes han presentado sus respectivos formularios de Lista de Precios debidamente llenados y suscritos, y no se observan errores aritméticos en los mismos.

Para una mejor apreciación de las ofertas, se ha elaborado un cuadro de Comparación Económica de las tres (3) Ofertas consideradas válidas, que forman parte del presente informe, en la cual se indica los montos ofertados y los índices con relación a la oferta más baja y respecto a la estimación de costo por parte de ANDE.

Ítem	Oferente	Monto total de la oferta c/ IVA (G)	Costo estimado ANDE c/ IVA (G)	Indices (%)	
				Ofertas	Menor Oferta/Est.
1	ING. CARLOS UGHELLI	263.591.460	341.026.352	100,0	77,3
	CONSTRUCC. RIVAS S.R.L.	272.952.890		103,6	
	ING. HUGO GIOVINE	289.782.576		109,9	

Como se puede ver en el cuadro anterior, el monto total de la oferta válida de la presente Licitación, asciende a la suma de G 263.591.460, con el IVA incluido, el cual resulta inferior al costo total estimado por ANDE en un 23 %.

8. Recomendaciones

De acuerdo a criterios y metodologías que se definen en la Sección I –IAO y la Sección III, "Criterios de Evaluación", se ha realizado el estudio de los documentos presentados por los oferentes, para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación.

Por todo lo expuesto, este Comité recomienda que la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE Nº 506/2010: "**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN EL DEPÓSITO DE MATERIALES DEL COMPLEJO DE LA ANDE, EN ÁREA 1 DE CIUDAD DEL ESTE**", sea adjudicada a la firma unipersonal del ING. CARLOS UGHELLI, por un monto total de G 263.591.460, con el IVA incluido.

La recomendación se fundamenta en que la oferta de la firma unipersonal del ING. CARLOS UGHELLI cumple sustancialmente con las condiciones técnicas y legales, su precio es razonable de acuerdo a la estimación de costos de ANDE, además de que el Oferente cuenta con la calificación y capacidad necesarias para el servicio licitado.

Es nuestro informe, dado en la ciudad de Asunción a los dieciséis días del mes de noviembre del año 2010.

Arq. José Estigarribia
Arquitecto Pleno
Miembro por DLG

Abog. Nelson Medina
Abogado Pleno
Miembro por AL

Lic. Andrés Lovera
Jefe de División de Servicios Generales y Transporte
Coordinador

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

A N D E

Comité de Evaluación de Ofertas
Resolución P/ Nº 27.696

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 506/2010: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN EL DEPÓSITO DE MATERIALES DEL COMPLEJO DE LA ANDE, EN ÁREA 1, DE CIUDAD DEL ESTE"

			OFERENTE					
			1	2	3	4	5	6
ÍTEM	IAO / DDL	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES	TODO VERDE EMPREND.	CONSTRUC. RIVAS S.R.L.	ING. HUGO GIOVINE	ING. CARLOS UGHELLI	ING. SAMUEL H. AGUILERA	TRAZO S.R.L.
Sección I - Instrucción a los oferentes								
	11.1	**La Oferta deberá incluir los siguientes documentos:**						
1	11.1. a)	Formulario de la Oferta, conforme al modelo indicado en la Sección IV, debidamente completado y firmado **(documento original)**.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
2	11.1. b)	Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado **(documento original).**	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
3	**IAO 17**	**Garantía de Mantenimiento de Oferta (documento original)**	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
	17.1	Valor equivalente al 5 % del monto total de la Oferta (G)	12.614.580	13.647.645	14.489.129	13.179.573	16.027.110	14.672.295
		Monto de la Garantía presentada (G)	17.500.000	27.000.000	16.000.000	20.000.000	17.500.000	15.000.000
	17.2	Fiador: Banco o Compañía de Seguros:	IMPERIO S.A.	IMPERIO S.A.	SEGUROS CHACO S.A.	LA CONSOLIDADA S.A.	SEGUROS GENERALES S.A.	IMPERIO S.A.
	17.4	Validez de la Garantía de Mantenimiento de la oferta: 120 días	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	11.2	**DOCUMENTOS LEGALES**						
4	**a)**	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el **Art.40** y de integridad de acuerdo al **Art.20, inc."w"**, ambos de la Ley Nº 2051/03 conforme con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la DNCP.	Presentó	Presentó	Presentó (2)	Presentó	Presentó	Presentó
5	**b)**	Fotocopia Simple de Cédula de Identidad	Presentó	Presentó	Presentó (2)	Presentó	Presentó	Presentó
		Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal (5 años) de la persona jurídica comprobada mediante la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales.	No se aplica	Presentó	No se aplica	No se aplica	No se aplica	Presentó
6	**c)**	Fotocopia simple de la Cédula Tributaria (RUC)	Presentó	Presentó	Presentó (2)	Presentó	Presentó	Presentó
7	**d)**	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en:						
		a) **Poder suficiente** otorgado por Escritura Pública.	No se aplica	Presentó	No se aplica	No se aplica	No se aplica	Presentó
		b) **Documentos societarios** que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio, en el caso de las Sociedades Anónimas.	No se aplica	No se aplica	No se aplica	No se aplica	No se aplica	No se aplica
8	**e)**	Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	Presentó	Presentó	Presentó (2)	Presentó	Presentó	Presentó
Sección II - Datos de la Licitación								
9	**IAO 11.1(e) 1)**	Documento indicando la descripción detallada de los método de trabajo que se empleará para la ejecución de los trabajos, conforme a lo indicado en las Especificaciones Técnicas.	**No Presentó**	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	**No Presentó**
10	**IAO 11.1(e) 2)**	Cronograma de Obra, este documento es de carácter SUSTANCIAL y deberá ajustarse al plazo requerido por la Convocante en la Sección V del Pliego de Bases y Condiciones.	**No Presentó**	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	resentó

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

A N D E

Comité de Evaluación de Ofertas
Resolución P/ Nº 27.696

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 506/2010: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN EL DEPÓSITO DE MATERIALES DEL COMPLEJO DE LA ANDE, EN ÁREA 1, DE CIUDAD DEL ESTE"

			OFERENTE					
			1	2	3	4	5	6
ÍTEM	IAO / DDL	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES	TODO VERDE EMPREND.	CONSTRUC. RIVAS S.R.L.	ING. HUGO GIOVINE	ING. CARLOS UGHELLI	ING. SAMUEL H. AGUILERA	TRAZO S.R.L.
11	IAO 11.1(f) 1)	Formulario 1.4 "Experiencia General en Construcción"	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
12	IAO 11.1(f) 2)	Formulario 1.5 "Facturación Anual Media en Construcción"	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
13	IAO 11.1(f) 3)	Formulario 1.6 "Experiencia Específica en Construcción"	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
14		a) Obras en Ejecución (Número de contrato suscrito y nombre de la Contratante)	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
15		b) Obras terminadas (Recepciones Definitivas, Certificaciones de Obras)	Presentó	Presentó	IO	Presentó	Presentó	Presentó
16	IAO 11.1(f) 4)	Constancias o certificados escritos emitidos por clientes que puedan acreditarlo, dichas referencias deberán confirmar que su desempeño ha sido satisfactorio	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
17	IAO 11.1(f) 5)	Declaración jurada de haber realizado el reconocimiento del lugar de la obra y que ha tenido en cuenta las características del mismo para la elaboración de su oferta	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
18	IAO 11.1(f) 6)	Presentación escrita de un informe sobre las obras que actualmente tenga el oferente en ejecución, y si no las tuviese, fecha de terminación de la última obra ejecutada.	**No Presentó**	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	**No Presentó**
19	IAO 11.1(f) 7)	Declaración Jurada manifestando NO encontrarse en incumplimiento en la ejecución de Contratos suscritos con la contratante, ya fuese con anterioridad a la fecha de inicio de la presente Licitación (en los últimos dos años) o durante el curso de la misma.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
20	IAO 11.1(f) 9)	Formulario 1.3 "Situación Financiera"	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
21	IAO 11.1(f) 10)	Una (1) referencia bancaria o financiera de instituciones de solvencia reconocida	Presentó	Presentó	Presentó (2)	Presentó	Presentó	Presentó
22	IAO 11.1(f) 11)	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	**No Presentó**	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
23	IAO 11.1(f) 12)	Fotocopias autenticadas por Escribano Público del Balance de los dos (2) últimos ejercicios (años 2008 y 2009) conforme a la Resolución 173/2004 del Ministerio de Hacienda.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
24	IAO 11.1(f) 14)	Organigrama previsto para la ejecución de las obras, indicando nombres de personas que ocuparán los cargos principales y acompañando sus respectivos antecedentes de trabajo.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	**No Presentó**	**No Presentó**
25	IAO 11.1(f) 15)	Nota de designación del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para la dirección de las obras: Si es Ingeniero Civil, deberá tener al día su Registro Profesional de Ingeniería (RPI) expedida por el Centro Paraguayo de Ingenieros (CPI), o si es Arquitecto deberá presentar copia del Registro Profesional expedido por el MOPC.	**No Presentó**	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
26	IAO 11.1(f) 16)	Recibo de pago original o fotocopia autenticada, correspondiente al año 2010 de la Patente Municipal del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto a cuyo cargo estará la dirección de la obra.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
27	IAO 11.1(f) 17)	Currículo en el que se mencione la calificación y experiencia del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para la dirección de las Obras, suscrito por el mismo.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
28	IAO 11.1(f) 19)	Declaración Jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentran en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
29	IAO 11.1(f) 20)	En caso de equipos pertenecientes a terceros, presentar Declaración Jurada manifestando que dichos equipos permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
30	IAO 11.1(f) 21)	La lista de equipos y herramientas deseados por la Convocante y garantizados por el Contratista.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

A N D E

Comité de Evaluación de Ofertas
Resolución P/ Nº 27.696

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 506/2010: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN EL DEPÓSITO DE MATERIALES DEL COMPLEJO DE LA ANDE, EN ÁREA 1, CIUDAD DEL ESTE"

			OFERENTE					
			1	2	3	4	5	6
ÍTEM	**IAO / DDL**	**VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES**	**TODO VERDE EMPREND.**	**CONSTRUC. RIVAS S.R.L.**	**ING. HUGO GIOVINE**	**ING. CARLOS UGHELLI**	**ING. SAMUEL H. AGUILERA**	**TRAZO S.R.L.**
31	**IAO 11.1(f) 22)**	Autorización a la Convocante para verificar la veracidad de las informaciones señaladas.	**No Presentó**	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	**No Presentó**
32	**IAO 11.1(g) 1)**	En caso de Firmas Unipersonales, se deberá presentar fotocopia debidamente autenticada por Escribano Público de la Patente Comercial correspondiente al año que justifique la antigüedad requerida de 5 años.	**No Presentó**	No se aplica	Presentó (2)	Presentó	Presentó (3)	No se aplica
33	**IAO 11.1(g) 2)**	Certificado de Cumplimiento Tributario según Resolución General Nº 8 de la Subsecretaría de Estado de Tributación - S.E.T.	Presentó	Presentó	Presentó (2)	Presentó	Presentó	**No Presentó**
34	**IAO 11.1(g) 3)**	Declaración Jurada original de haber examinado íntegramente los documentos de la Licitación (Pliego de Bases y Condiciones, Comunicaciones Suplementarias, Addemdums y demás documentos) obtenidos del portal de la DNCP, según Formulario incluido en la Sección IV.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	**No Presentó**

OBSERVACIONES

1) Presenta Constancia Nº 1093871 del SIPE.
2) Presenta Constancia Nº 1092919 del SIPE.
2) Presenta Patente Comercial del corriente año, debiendo ser del año que justifique la antigüedad de más de 5 años

Arq. José Estigarribia
P/Direc. de Logística y Tecnol. Informática

Abog. Carlos Nelson Medina
P/Asesoría Legal