Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 62/2023 CON ID N° 433351 - "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICA EN PLANTA ALTA Y REPARACIÓN VARIAS ESC. BAS. N° 6433 JÓVENES UNIDOS, DE LA CIUDAD DE LUQUE"

GUIDA CONSTRUCCIONES RUC N° 1252443-3 CORREO: constructoraguida@gmail.com

Item	Descripción	Unidad de Medida	Marca	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de
1	Cartel de Obras estándar	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	562.688	2,4	460.200	1.104.480	-102.488	-18,21%
2	Vallado Perimetral	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	116.818	13	95.600	1.242.800	-21.218	-18,16%
3	Replanteo y marcación	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	6.602	90,19	5.300	478.007	-1.302	-19,72%
4	Destronque árbol chico, incluye extracción de raíces	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	132.088	3	107.400	322.200	-24.688	-18,69%
5	Destronque árbol grande, incluye extracción de raíces	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	634.022	1	516.500	516.500	-117.522	-18,54%
6	Pilares de H°A°	M3	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	2.851.545	1,63	2.300.500	3.749.815	-551.045	-19,32%
7	Dado de H°A°	M3	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	3.119.722	0,11	2.500.000	275.000	-619.722	-19,86%
8	Viga cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	M3	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	2.923.278	0,67	2.380.000	1.594.600	-543.278	-18,58%
9	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	M3	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	2.923.278	0,37	2.350.000	869.500	-573.278	-19,61%
10	Encadenado superior de HºAº (0,17mx0,27m)	M3	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	2.228.420	1,21	1.800.000	2.178.000	-428.420	-19,23%
11	Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada)	GL	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	4.328.920	1	3.500.000	3.500.000	-828.920	-19,15%
12	De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	233.126	85,06	190.000	16.161.400	-43.126	-18,50%
13	Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	25.111	14,8	20.400	301.920	-4.711	-18,76%
14	Muro de ladrillo común (0,15 m) PA	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	97.979	6,86	80.100	549.486	-17.879	-18,25%
15	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	381.873	76,53	316.000	24.183.480	-65.873	-17,25%
16	De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	52.611	129,48	42.200	5.464.056	-10.411	-19,79%
17	De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	64.733	13,04	52.400	683.296	-12.333	-19,05%
18	De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	64.733	13,37	53.000	708.610	-11.733	-18,13%
19	Carpeta de Regularización (P.A)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	36.597	60,67	29.500	1.789.765	-7.097	-19,39%
20	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) -P.A	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	118.031	60,67	95.600	5.800.052	-22.431	-19,00%
21	Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra	ml	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	23.909	34,24	19.300	660.832	-4.609	-19,28%
22	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1m (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	1.320.440	1	1.070.100	1.070.100	-250.340	-18,96%
23	Ventana Tipo Balancin de 1,50 x 1,20 - con colocación	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	550.183	4	450.000	1.800.000	-100.183	-18,21%
24	Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.)	ml	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	424.374	22,73	352.100	8.003.233	-72.274	-17,03%
25	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	27.045	169,45	22.100	3.744.845	-4.945	-18,28%
26	De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	27.045	13,04	22.000	286.880	-5.045	-18,65%
27	De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	27.045	13,37	22.000	294.140	-5.045	-18,65%
28	De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	39.224	12,26	31.700	388.642	-7.524	-19,18%
29	De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	33.011	76,53	26.500	2.028.045	-6.511	-19,72%
30	De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	20.641	46,68	16.700	779.556	-3.941	-19,09%
31	De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	39.026	20,46	31.500	644.490	-7.526	-19,28%
32	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	31.011	38,95	25.100	977.645	-5.911	-19,06%
33	Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	178.679	7,2	148.600	1.069.920	-30.079	-16,83%
34	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (2 tomas y 12 artefactos)	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	85.353	14	68.400	957.600	-16.953	-19,86%
35	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	272.453	6	222.500	1.335.000	-49.953	-18,33%
36	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	135.732	2	110.500	221.000	-25.232	-18,59%
37	Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra)	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	545.637	4	444.100	1.776.400	-101.537	-18,61%
38	Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores)	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	250.789	1	202.100	202.100	-48.689	-19,41%
39	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	1.150.766	1	930.000	930.000	-220.766	-19,18%
40	Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. En H=3m. Chapa nro. 28. MAT+MDO.	ml	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	150.650	14,86	122.000	1.812.920	-28.650	-19,02%

Abg. María Victoria Jiménez
Jefa de Dpto. Adm. Jurídica
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Dra. Tania Ravera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

41	Canaletas de bajadas pluviales, moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	66.044	24,09	53.200	1.281.588	-12.844	-19,45%
42	Revoque de Losas de HºAº (cielorraso)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	64.733	54,32	52.000	2.824.640	-12.733	-19,67%
43	Revoque de Vigas de HºAº con hidrófugo	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	64.733	13,08	52.400	685.392	-12.333	-19,05%
44	Revoque exterior a dos capas con azotada impermeable (guarda p/ cimentación de PBC expuesta)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	52.611	2,97	42.100	125.037	-10.511	-19,98%
45	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	35.012	86,17	28.200	2.429.994	-6.812	-19,46%
46	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	30.810	123,48	24.800	3.062.304	-6.010	-19,51%
47	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	27.045	212,62	21.800	4.635.116	-5.245	-19,39%
48	Pintura de Losas y vigas a la Cal - incluye mat + MDO	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	18.649	64,4	15.000	966.000	-3.649	-19,57%
49	Desmonte de artefactos eléctricos	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	58.319	10	47.000	470.000	-11.319	-19,41%
50	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	70.439	6	57.000	342.000	-13.439	-19,08%
51	Mantenimiento y colocación de Ventilador de techo	UNI	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	109.323	4	87.500	350.000	-21.823	-19,96%
52	Reparación de conexión eléctrica existente (tablero existente)	GL	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	200.134	1	161.200	161.200	-38.934	-19,45%
53	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	51.402	10,59	41.200	436.308	-10.202	-19,85%
54	Provisión y colocación de Piso de Baldosón de H°(40x40x3cm de primera) - incluye material y mano de obra	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	104.495	10,59	84.000	889.560	-20.495	-19,61%
55	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	M2	GUIDA CONSTRUCCIONES	NACIONAL	7.925	154,31	6.400	987.584	-1.525	-19,24%
	TOTAL							**120.103.038**		

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Dr. Amado Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

Dra. Paola Chavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 62/2023 CON ID N° 433351 - "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICA EN PLANTA ALTA Y REPARACIÓN VARIAS ESC. BAS. N° 6433 JÓVENES UNIDOS, DE LA CIUDAD DE LUQUE"

CORPORACION LEMURIA S.A. RUC N° 80048624-2 CORREO: infoclemsa.com.py

Item	Descripción	Unidad de Medida	Marca	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Cartel de Obras estándar	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	562.688	2,4	488.250	1.171.800	-74.438	[illegible]
2	Vallado Perimetral	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	116.818	13	120.000	1.560.000	3.182	2,7[illegible]
3	Replanteo y marcación	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	6.602	90,19	3.348	301.956	-3.254	-49,29%
4	Destronque árbol chico, incluye extracción de raices	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	132.088	3	111.600	334.800	-20.488	-15,51%
5	Destronque árbol grande, incluye extracción de raíces	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	634.022	1	558.000	558.000	-76.022	-11,99%
6	Pilares de H°A°	M3	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	2.851.545	1,63	2.689.560	4.383.983	-161.985	-5,68%
7	Dado de H°A°	M3	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	3.119.722	0,11	2.583.540	284.189	-536.182	-17,19%
8	Viga cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	M3	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	2.923.278	0,67	2.622.600	1.757.142	-300.678	-10,29%
9	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	M3	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	2.923.278	0,37	2.622.600	970.362	-300.678	-10,29%
10	Encadenado superior de HºAº (0,17mx0,27m)	M3	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	2.228.420	1,21	2.176.200	2.633.202	-52.220	-2,34%
11	Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada)	GL	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	4.328.920	1	4.575.600	4.575.600	246.680	5,70%
12	De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	233.126	85,06	169.290	14.399.807	-63.836	-27,38%
13	Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	25.111	14,8	25.575	378.510	464	1,85%
14	Muro de ladrillo común (0,15 m) PA	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	97.979	6,86	96.162	659.671	-1.817	-1,85%
15	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	381.873	76,53	300.000	22.959.000	-81.873	-21,44%
16	De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	52.611	129,48	34.782	4.503.573	-17.829	-33,89%
17	De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	64.733	13,04	34.782	453.557	-29.951	-46,27%
18	De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	64.733	13,37	34.782	465.035	-29.951	-46,27%
19	Carpeta de Regularización (P.A)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	36.597	60,67	27.621	1.675.766	-8.976	-24,53%
20	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) -P.A	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	118.031	60,67	92.070	5.585.887	-25.961	-22,00%
21	Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra	ml	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	23.909	34,24	19.437	665.523	-4.472	-18,70%
22	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1m (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	1.320.440	1	941.160	941.160	-379.280	-28,72%
23	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	550.183	4	552.420	2.209.680	2.237	0,41%
24	Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.)	ml	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	424.374	22,73	342.705	7.789.685	-81.669	-19,24%
25	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	27.045	169,45	25.575	4.333.684	-1.470	-5,44%
26	De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	27.045	13,04	25.575	333.498	-1.470	-5,44%
27	De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	27.045	13,37	25.575	341.938	-1.470	-5,44%
28	De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	39.224	12,26	34.782	426.427	-4.442	-11,32%
29	De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	33.011	76,53	27.621	2.113.835	-5.390	-16,33%
30	De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	20.641	46,68	22.705	1.059.869	2.064	10,00%
31	De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	39.026	20,46	33.759	690.709	-5.267	-13,50%

Ana Victoria Jiménez D.
Jefa Dpto. Adm. Interior
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Dra. Lucía Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

32	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	31.011	38,95	22.506	876.609	-8.505	-27,43%
33	Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	178.679	7,2	153.450	1.104.840	-25.229	-14,12%
34	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (2 tomas y 12 artefactos)	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	85.353	14	82.500	1.155.000	-2.853	-3,34%
35	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	272.453	6	214.830	1.288.980	-57.623	-21,15%
36	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	135.732	2	102.300	204.600	-33.432	-24,63%
37	Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra)	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	545.637	4	511.500	2.046.000	-34.137	-6,26%
38	Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores)	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	250.789	1	209.000	209.000	-41.789	-16,66%
39	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	1.150.766	1	930.000	930.000	-220.766	-19,18%
40	Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. En H=3m. Chapa nro. 28. MAT+MDO.	ml	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	150.650	14,86	102.300	1.520.178	-48.350	-32,09%
41	Canaletas de bajadas pluviales, moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	66.044	24,09	67.518	1.626.509	1.474	2,23%
42	Revoque de Losas de HºAº (cielorraso)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	64.733	54,32	42.966	2.333.913	-21.767	-33,63%
43	Revoque de Vigas de HºAº con hidrófugo	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	64.733	13,08	42.966	561.995	-21.767	-33,63%
44	Revoque exterior a dos capas con azotada impermeable (guarda p/ cimentación de PBC expuesta)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	52.611	2,97	34.782	103.303	-17.829	-33,89%
45	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	35.012	86,17	30.690	2.644.557	-4.322	-12,34%
46	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	30.810	123,48	27.621	3.410.641	-3.189	-10,35%
47	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	27.045	212,62	25.575	5.437.757	-1.470	-5,44%
48	Pintura de Losas y vigas a la Cal - incluye mat + MDO	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	18.649	64,4	13.811	889.428	-4.838	-25,94%
49	Desmonte de artefactos eléctricos	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	58.319	10	34.500	345.000	-23.819	-40,84%
50	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	70.439	6	56.265	337.590	-14.174	-20,12%
51	Mantenimiento y colocación de Ventilador de techo	UNI	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	109.323	4	95.700	382.800	-13.623	-12,46%
52	Reparación de conexión eléctrica existente (tablero existente)	GL	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	200.134	1	204.600	204.600	4.466	2,23%
53	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	51.402	10,59	46.035	487.511	-5.367	-10,44%
54	Provisión y colocación de Piso de Baldosón de H°(40x40x3cm de primera) - incluye material y mano de obra	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	104.495	10,59	89.100	943.569	-15.395	-14,73%
55	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	M2	CORPORACION LEMURIA S.A.	NACIONAL	7.925	154,31	4.092	631.437	-3.833	-48,37%
	TOTAL							**120.193.666**		

Abog. Maria Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Dra. Tania Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Fernando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 62/2023 CON ID N° 433351 - "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICA EN PLANTA ALTA Y REPARACIÓN VARIAS ESC. BAS. N° 6433 JÓVENES UNIDOS, DE LA CIUDAD DE LUQUE"

ING. GUSTAVO A. FRUTOS E. RUC N° 482326-5 CORREO: constructorafrutos@hotmail.com

Item	Descripción	Unidad de Medida	Marca	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de
1	Cartel de Obras estándar	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	562.688	2,4	478.284	1.147.882	-84.404	-15,00%
2	Vallado Perimetral	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	116.818	13	99.295	1.290.835	-17.523	-15,00%
3	Replanteo y marcación	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	6.602	90,19	5.611	506.056	-991	-15,01%
4	Destronque árbol chico, incluye extracción de raíces	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	132.088	3	112.274	336.822	-19.814	-15,00%
5	Destronque árbol grande, incluye extracción de raíces	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	634.022	1	538.918	538.918	-95.104	-15,00%
6	Pilares de H°A°	M3	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	2.851.545	1,63	2.423.813	3.950.815	-427.732	-15,00%
7	Dado de H°A°	M3	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	3.119.722	0,11	2.651.763	291.694	-467.959	-15,00%
8	Viga cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	M3	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	2.923.278	0,67	2.484.786	1.664.807	-438.492	-15,00%
9	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	M3	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	2.923.278	0,37	2.484.786	919.371	-438.492	-15,00%
10	Encadenado superior de HºAº (0,17mx0,27m)	M3	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	2.228.420	1,21	1.894.157	2.291.930	-334.263	-15,00%
11	Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada)	GL	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	4.328.920	1	3.679.582	3.679.582	-649.338	-15,00%
12	De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	233.126	85,06	198.157	16.855.234	-34.969	-15,00%
13	Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	25.111	14,8	21.344	315.891	-3.767	-15,00%
14	Muro de ladrillo común (0,15 m) PA	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	97.979	6,86	83.282	571.315	-14.697	-15,00%
15	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	381.873	76,53	324.592	24.841.026	-57.281	-15,00%
16	De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	52.611	129,48	44.719	5.790.216	-7.892	-15,00%
17	De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	64.733	13,04	55.023	717.500	-9.710	-15,00%
18	De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	64.733	13,37	55.023	735.658	-9.710	-15,00%
19	Carpeta de Regularización (P.A)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	36.597	60,67	31.107	1.887.262	-5.490	-15,00%
20	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) -P.A	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	118.031	60,67	100.326	6.086.778	-17.705	-15,00%
21	Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra	ml	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	23.909	34,24	20.322	695.825	-3.587	-15,00%
22	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1m (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	1.320.440	1	1.122.374	1.122.374	-198.066	-15,00%
23	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	550.183	4	467.655	1.870.620	-82.528	-15,00%
24	Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.)	ml	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	424.374	22,73	360.717	8.199.097	-63.657	-15,00%
25	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	27.045	169,45	22.988	3.895.317	-4.057	-15,00%
26	De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	27.045	13,04	22.988	299.764	-4.057	-15,00%
27	De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	27.045	13,37	22.988	307.350	-4.057	-15,00%
28	De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	39.224	12,26	33.340	408.748	-5.884	-15,00%
29	De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	33.011	76,53	28.059	2.147.355	-4.952	-15,00%
30	De tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	20.641	46,68	17.544	818.954	-3.097	-15,00%
31	De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	39.026	20,46	33.172	678.699	-5.854	-15,00%
32	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	31.011	38,95	26.359	1.026.683	-4.652	-15,00%
33	Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	178.679	7,2	151.877	1.093.514	-26.802	-15,00%
34	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (2 tomas y 12 artefactos)	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	85.353	14	72.550	1.015.700	-12.803	-15,00%
35	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	272.453	6	231.585	1.389.510	-40.868	-15,00%

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Dra. Yania Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Fernando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

36	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	135.732	2	115.372	230.744	-20.360	-15,00%
37	Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra)	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	545.637	4	463.791	1.855.164	-81.846	-15,00%
38	Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores)	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	250.789	1	213.170	213.170	-37.619	-15,00%
39	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	1.150.766	1	978.151	978.151	-172.615	-15,00%
40	Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. En H=3m. Chapa nro. 28. MAT+MDO.	ml	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	150.650	14,86	128.052	1.902.853	-22.598	-15,00%
41	Canaletas de bajadas pluviales, moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	66.044	24,09	56.137	1.352.340	-9.907	-15,00%
42	Revoque de Losas de HºAº (cielorraso)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	64.733	54,32	55.023	2.988.849	-9.710	-15,00%
43	Revoque de Vigas de HºAº con hidrófugo	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	64.733	13,08	55.023	719.701	-9.710	-15,00%
44	Revoque exterior a dos capas con azotada impermeable (guarda p/ cimentación de PBC expuesta)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	52.611	2,97	44.719	132.815	-7.892	-15,00%
45	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	35.012	86,17	29.760	2.564.419	-5.252	-15,00%
46	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	30.810	123,48	26.188	3.233.694	-4.622	-15,00%
47	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	27.045	212,62	22.988	4.887.709	-4.057	-15,00%
48	Pintura de Losas y vigas a la Cal - incluye mat + MDO	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	18.649	64,4	15.851	1.020.804	-2.798	-15,00%
49	Desmonte de artefactos eléctricos	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	58.319	10	49.571	495.710	-8.748	-15,00%
50	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	70.439	6	59.873	359.238	-10.566	-15,00%
51	Mantenimiento y colocación de Ventilador de techo	UNI	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	109.323	4	92.924	371.696	-16.399	-15,00%
52	Reparación de conexión eléctrica existente (tablero existente)	GL	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	200.134	1	170.113	170.113	-30.021	-15,00%
53	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	51.402	10,59	43.691	462.688	-7.711	-15,00%
54	Provisión y colocación de Piso de Baldosón de H°(40x40x3cm de primera) - incluye material y mano de obra	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	104.495	10,59	88.820	940.604	-15.675	-15,00%
55	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	M2	ING. GUSTAVO A FRUTOS E	NACIONAL	7.925	154,31	6.736	1.039.432	-1.189	-15,00%
	TOTAL							**125.308.996**		

Dra. Tania Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Armando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 62/2023 CON ID N° 433351 - "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICA EN PLANTA ALTA Y REPARACIÓN VARIAS ESC. BAS. N° 6433 JÓVENES UNIDOS, DE LA CIUDAD DE LUQUE"

KUARAHY INGENIERIA SACIA RUC N° 80056652-1 CORREO: kuarahyingenieriasacia@gmail.com

Item	Descripción	Unidad de Medida	Marca	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Cartel de Obras estándar	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	562.688	2,4	464.217	1.114.121	-98.471	-17,50%
2	Vallado Perimetral	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	116.818	13	96.374	1.252.862	-20.444	-17,50%
3	Replanteo y marcación	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	6.602	90,19	5.446	491.175	-1.156	-17,51%
4	Destronque árbol chico, incluye extracción de raíces	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	132.088	3	108.972	326.916	-23.116	-17,50%
5	Destronque árbol grande, incluye extracción de raíces	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	634.022	1	523.068	523.068	-110.954	-17,50%
6	Pilares de H°A°	M3	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	2.851.545	1,63	2.352.524	3.834.614	-499.021	-17,50%
7	Dado de H°A°	M3	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	3.119.722	0,11	2.573.770	283.115	-545.952	-17,50%
8	Viga cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	M3	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	2.923.278	0,67	2.411.704	1.615.842	-511.574	-17,50%
9	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	M3	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	2.923.278	0,37	2.411.704	892.330	-511.574	-17,50%
10	Encadenado superior de H°A° (0,17mx0,27m)	M3	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	2.228.420	1,21	1.838.446	2.224.520	-389.974	-17,50%
11	Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada)	GL	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	4.328.920	1	3.571.359	3.571.359	-757.561	-17,50%
12	De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	233.126	85,06	192.328	16.359.420	-40.798	-17,50%
13	Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	25.111	14,8	20.716	306.597	-4.395	-17,50%
14	Muro de ladrillo común (0,15 m) PA	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	97.979	6,86	80.832	554.508	-17.147	-17,50%
15	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	381.873	76,53	315.045	24.110.394	-66.828	-17,50%
16	De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	52.611	129,48	43.404	5.619.950	-9.207	-17,50%
17	De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	64.733	13,04	53.404	696.388	-11.329	-17,50%
18	De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	64.733	13,37	53.404	714.011	-11.329	-17,50%
19	Carpeta de Regularización (P.A)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	36.597	60,67	30.192	1.831.749	-6.405	-17,50%
20	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) -P.A	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	118.031	60,67	97.375	5.907.741	-20.656	-17,50%
21	Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra	ml	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	23.909	34,24	19.724	675.350	-4.185	-17,50%
22	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1m (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	1.320.440	1	1.089.363	1.089.363	-231.077	-17,50%
23	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	550.183	4	453.900	1.815.600	-96.283	-17,50%
24	Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.)	ml	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	424.374	22,73	350.108	7.957.955	-74.266	-17,50%
25	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	27.045	169,45	22.312	3.780.768	-4.733	-17,50%
26	De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	27.045	13,04	22.312	290.948	-4.733	-17,50%
27	De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	27.045	13,37	22.312	298.311	-4.733	-17,50%
28	De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	39.224	12,26	32.359	396.721	-6.865	-17,50%
29	De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	33.011	76,53	27.234	2.084.218	-5.777	-17,50%
30	De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	20.641	46,68	17.028	794.867	-3.613	-17,50%
31	De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	39.026	20,46	32.196	658.730	-6.830	-17,50%
32	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	31.011	38,95	25.584	996.497	-5.427	-17,50%
33	Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	178.679	7,2	147.410	1.061.352	-31.269	-17,50%
34	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (2 tomas y 12 artefactos)	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	85.353	14	70.416	985.824	-14.937	-17,50%
35	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	272.453	6	224.773	1.348.638	-47.680	-17,50%
36	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	135.732	2	111.978	223.956	-23.754	-17,50%
37	Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra)	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	545.637	4	450.150	1.800.600	-95.487	-17,50%
38	Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores)	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	250.789	1	206.900	206.900	-43.889	-17,50%
39	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	1.150.766	1	949.381	949.381	-201.385	-17,50%

Abog. Victoria Jiménez D.
Dpto. Kom. Judicial
Municipalidad de Luque

Dra. Tania Bobera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

40	Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. En H=3m. Chapa nro. 28. MAT+MDO.	ml	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	150.650	14,86	124.286	1.846.890	-26.364	-17,50%
41	Canaletas de bajadas pluviales, moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	66.044	24,09	54.486	1.312.568	-11.558	-17,50%
42	Revoque de Losas de HºAº (cielorraso)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	64.733	54,32	53.404	2.900.905	-11.329	-17,50%
43	Revoque de Vigas de HºAº con hidrófugo	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	64.733	13,08	53.404	698.524	-11.329	-17,50%
44	Revoque exterior a dos capas con azotada impermeable (guarda p/ cimentación de PBC expuesta)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	52.611	2,97	43.404	128.910	-9.207	-17,50%
45	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	35.012	86,17	28.884	2.488.934	-6.128	-17,50%
46	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	30.810	123,48	25.418	3.138.615	-5.392	-17,50%
47	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	27.045	212,62	22.312	4.743.977	-4.733	-17,50%
48	Pintura de Losas y vigas a la Cal - incluye mat + MDO	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	18.649	64,4	15.385	990.794	-3.264	-17,50%
49	Desmonte de artefactos eléctricos	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	58.319	10	48.113	481.130	-10.206	-17,50%
50	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	70.439	6	58.112	348.672	-12.327	-17,50%
51	Mantenimiento y colocación de Ventilador de techo	UNI	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	109.323	4	90.191	360.764	-19.132	-17,50%
52	Reparación de conexión eléctrica existente (tablero existente)	GL	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	200.134	1	165.110	165.110	-35.024	-17,50%
53	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	51.402	10,59	42.406	449.080	-8.996	-17,50%
54	Provisión y colocación de Piso de Baldosón de H°(40x40x3cm de primera) - incluye material y mano de obra	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	104.495	10,59	86.208	912.943	-18.287	-17,50%
55	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	M2	KUARAHY INGENIERIA SACIA	NACIONAL	7.925	154,31	6.538	1.008.879	-1.387	-17,50%
	TOTAL							**121.623.353**		

Dra. Mirta Oviedo Consiat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Fernando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 62/2023 CON ID N° 433351 - "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICA EN PLANTA ALTA Y REPARACIÓN VARIAS ESC. BAS. N° 6433 JÓVENES UNIDOS, DE LA CIUDAD DE LUQUE"

E.M. CONSTRUCCIONES RUC N° 3637541-1 CORREO: e.m.construciones@outlook.com

Item	Descripción	Unidad de Medida	Marca	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de
1	Cartel de Obras estándar	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	562.688	2,4	550.800	1.321.920	-11.888	-2,11%
2	Vallado Perimetral	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	116.818	13	55.000	715.000	-61.818	-52,92%
3	Replanteo y marcación	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	6.602	90,19	4.200	378.798	-2.402	-36,38%
4	Destronque árbol chico, incluye extracción de raíces	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	132.088	3	132.000	396.000	-88	-0,07%
5	Destronque árbol grande, incluye extracción de raíces	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	634.022	1	633.600	633.600	-422	-0,07%
6	Pilares de H°A°	M3	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	2.851.545	1,63	2.992.500	4.877.775	140.955	4,94%
7	Dado de H°A°	M3	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	3.119.722	0,11	2.992.500	329.175	-127.222	-4,08%
8	Viga cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	M3	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	2.923.278	0,67	3.097.500	2.075.325	174.222	5,96%
9	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	M3	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	2.923.278	0,37	3.097.500	1.146.075	174.222	5,96%
10	Encadenado superior de HºAº (0,17mx0,27m)	M3	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	2.228.420	1,21	2.992.500	3.620.925	764.080	34,29%
11	Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada)	GL	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	4.328.920	1	4.328.920	4.328.920	0	0,00%
12	De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	233.126	85,06	207.115	17.617.202	-26.011	-11,16%
13	Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	25.111	14,8	54.000	799.200	28.889	115,05%
14	Muro de ladrillo común (0,15 m) PA	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	97.979	6,86	113.294	777.197	15.315	15,63%
15	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	381.873	76,53	360.000	27.550.800	-21.873	-5,73%
16	De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	52.611	129,48	60.000	7.768.800	7.389	14,04%
17	De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	64.733	13,04	60.000	782.400	-4.733	-7,31%
18	De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	64.733	13,37	60.000	802.200	-4.733	-7,31%
19	Carpeta de Regularización (P.A)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	36.597	60,67	37.150	2.253.891	553	1,51%
20	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) -P.A	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	118.031	60,67	96.000	5.824.320	-22.031	-18,67%
21	Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra	ml	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	23.909	34,24	22.896	783.959	-1.013	-4,24%
22	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1m (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	1.320.440	1	1.200.000	1.200.000	-120.440	-9,12%
23	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	550.183	4	323.820	1.295.280	-226.363	-41,14%
24	Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.)	ml	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	424.374	22,73	360.000	8.182.800	-64.374	-15,17%
25	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	27.045	169,45	27.109	4.593.620	64	0,24%
26	De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	27.045	13,04	27.109	353.501	64	0,24%
27	De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	27.045	13,37	27.109	362.447	64	0,24%
28	De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	39.224	12,26	39.853	488.598	629	1,60%
29	De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	33.011	76,53	24.183	1.850.725	-8.828	-26,74%
30	De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	20.641	46,68	42.479	1.982.920	21.838	105,80%
31	De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	39.026	20,46	39.853	815.392	827	2,12%
32	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	31.011	38,95	26.317	1.025.047	-4.694	-15,14%
33	Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	178.679	7,2	156.000	1.123.200	-22.679	-12,69%
34	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (2 tomas y 12 artefactos)	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	85.353	14	108.000	1.512.000	22.647	26,53%
35	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	272.453	6	264.000	1.584.000	-8.453	-3,10%
36	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	135.732	2	120.000	240.000	-15.732	-11,59%
37	Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra)	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	545.637	4	660.000	2.640.000	114.363	20,96%
38	Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores)	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	250.789	1	600.000	600.000	349.211	139,24%
39	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	1.150.766	1	1.100.000	1.100.000	-50.766	-4,41%
40	Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. En H=3m. Chapa nro. 28. MAT+MDO.	ml	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	150.650	14,86	132.000	1.961.520	-18.650	-12,38%
41	Canaletas de bajadas pluviales, moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	66.044	24,09	96.000	2.312.640	29.956	45,36%
42	Revoque de Losas de HºAº (cielorraso)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	64.733	54,32	58.785	3.193.201	-5.948	-9,19%
43	Revoque de Vigas de HºAº con hidrófugo	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	64.733	13,08	57.291	749.366	-7.442	-11,50%

Dra. María Victoria Jiménez D.
Dpto. de Adm. Adm. Judicial
Dirección de Asesoría Jurídica
Municipalidad de Luque

Dra. Tania Rivera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

44	Revoque exterior a dos capas con azotada impermeable (guarda p/ cimentación de PBC expuesta)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	52.611	2,97	60.000	178.200	7.389	14,04%
45	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	35.012	86,17	25.212	2.172.518	-9.800	-27,99%
46	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	30.810	123,48	25.212	3.113.178	-5.598	-18,17%
47	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	27.045	212,62	25.980	5.523.868	-1.065	-3,94%
48	Pintura de Losas y vigas a la Cal - incluye mat + MDO	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	18.649	64,4	15.906	1.024.346	-2.743	-14,71%
49	Desmonte de artefactos eléctricos	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	58.319	10	24.000	240.000	-34.319	-58,85%
50	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	70.439	6	60.000	360.000	-10.439	-14,82%
51	Mantenimiento y colocación de Ventilador de techo	UNI	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	109.323	4	180.000	720.000	70.677	64,65%
52	Reparación de conexión eléctrica existente (tablero existente)	GL	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	200.134	1	236.314	236.314	36.180	18,08%
53	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	51.402	10,59	51.486	545.237	84	0,16%
54	Provisión y colocación de Piso de Baldosón de H°(40x40x3cm de primera) - incluye material y mano de obra	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	104.495	10,59	96.900	1.026.171	-7.595	-7,27%
55	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	M2	E.M. CONSTRUCCIONES	NACIONAL	7.925	154,31	5.900	910.429	-2.025	-25,55%
	TOTAL							**140.000.000**		

Dra. Maria Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Dra. Maria Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque