TETÃ REMBIJOKUÁI SÃMBYHYHA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

ANEXO AL DECRETO 4.774/2016
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

"Mantenimiento y Reparación de Inmuebles". Plurianual. ID 317.072

						Ayala Perdomo Ingeniería	Construvip
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción.**	**Unidad**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**
		Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios para la SEDE 1					
1	72102802-001	**Paredes**					
1.1		Reparación de pared del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con anti humedad	m2	1	Evento	54.000	80.000
1.2		Pintura interior de paredes , áreas reparadas al látex similar al existente	m2	1	Evento	22.500	25.000
1.3		Pintura interior del edificio (látex interior)	m2	1	Evento	19.500	30.000
1.4		Pintura exterior del edificio (látex exterior)	m2	1	Evento	24.100	30.000
1.5		Reparación de fisuras, grietas y rajaduras en mampostería	m2	1	Evento	45.500	32.000
1.6		Cambio del revestimiento de pared PVC medidas 2,20 x 3 y 2,20 x 4,50	m2	1	Evento	82.000	100.000
2	72102802-001	**Cielorraso y Techo**					
2.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	Evento	65.500	70.000
2.2		Reparación del Techo de losa de la azotea, impermeabilización (problemas de goteras), Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared. Remover, limpiar, aplicando pintura impermeable.	gl	1	Evento	169.000	215.000
2.3		Reponer placa de madera (cielo raso) faltante en el baño de la Planta baja	m2	1	Evento	115.400	150.000
2.4		Repintado de placas de madera remplazadas similar a la existente	m2	1	Evento	23.400	25.000
2.5		Pintura látex del cielorraso - Techo	m2	1	Evento	24.500	25.000
3	72102802-001	**Aberturas**					
3.1		Reparar puerta doble hoja del depósito.	un	1	Evento	186.000	280.000
3.2		Reponer madera antepecho ventana nivel 3, similar al existente (terminado)	un	1	Evento	93.000	280.000
3.3		Reparación de puerta de vidrio de una hoja, cambio y ajuste de mecanismo de cierre	un	1	Evento	415.000	530.000
3.4		Cambiar combinación de un armario de seguridad y preparar dos llaves para la apertura de la misma	un	1	Evento	620.000	320.000
3.5		Reparación de Puerta doble de vidrio de la entrada, cambio y ajuste de mecanismo de cierre.	un	1	Evento	520.000	360.000
4	72102802-001	**Pisos**					
4.1		Remover, pulir, sellar y aplicar resina plastificante en los pisos de nivel 2 y nivel 3 para piso parquet	m2	1	Evento	69.000	180.000
4.2		Sellado y resina plastificante en los zócalos	ml	1	Evento	37.500	65.000
4.3		Remover tratamiento y cinta antideslizante de dos escaleras. Pulir, sellar y aplicar resina plastificante en los escalones y estructura de madera de las escaleras. Reponer cinta antideslizante. (piso parquet)	un	1	Evento	63.000	42.000
4.4		Pulir y tratar pasamanos de madera y del entrepiso	ml	1	Evento	44.000	70.000
4.5		Reparación piso vinílico	m2	1	Evento	75.000	40.000
5	72102802-001	**Plomería**					
5.1		Revisar, limpiar desagüe baño PB hasta el registro	un	1	Evento	65.000	56.000
5.2		Revisar, limpiar desagüe baños entrepiso y nivel 3 hasta la descarga de la bajada al registro	un	1	Evento	195.000	225.000
6	72102802-001	**Mantenimiento de vidrios**					
6.1		Revisar, limpiar y sellar con silicona de vidrios frontales.	m2	1	Evento	65.000	70.000
6.2		Limpieza de vidrio frontal interior y exterior	Gl	1	Evento	455.000	470.000
		Total Sede 1				**3.547.900**	**3.770.000**
		Mantenimiento y Reparación de Edificio para la Sede 2					

Nilda E. Duarte
Directora Interina Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Ítem	Código de Catálogo	Descripción de los Servicios	Unidad	Cantidad	Presentación	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido
7	72102802-001	**Techo**					
7.1		**Aislación de alero sobre la azotea:** Corresponde en levantar las tejas, el macizado en media caña bajo el alero e impermeabilizarlo pegando con adhesivo bituminoso, 50 cm de membrana asfáltica acabada con aluminio de 3mm, en el macizado y sobre la azotea. Realizar el retechado con mortero (1:3:12).	m2	1	Evento	130.000	200.000
7.2		**Aislación de cumbrera techo de tejas:** Corresponde el limpiado de las tejas, impermeabilizarlo, en un ancho de un metro, pegarlo con adhesivo bituminoso, membrana asfáltica acabada en aluminio de 3mm, sobre la cumbrera.	m2	1	Evento	169.000	170.000
7.3		**Aislación de techo tejas en la unión de parapetos:** Remover, limpiar, macizar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia. Con provisión de todos los materiales requeridos	gl	1	Evento	150.000	100.000
7.4		Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, corresponde a una cantidad aprox de 500 tejas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	m2	1	Evento	140.000	160.000
7.5		**Aislación de techo de chapa en la Unión de Parapetos:** Corresponde remover la membrana vieja, limpiar, embutir y macizar la chapa en la pared y luego aplicar pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia para asegurar que no tenga filtraciones de agua.	gl	1	Evento	350.000	100.000
7.6		Canaleta, prolongar bajada sobre el techo: Completar caño de descarga en chapa Nº 26, desarrollo 33cm, longitud 3 metros en techo de chapa hacia el Sur para su libre caída a la canaleta-cenefa existente	ml	1	Evento	78.000	110.000
7.7		Reparación de Techo sobre baño, impermeabilización (problemas de goteras)	m2	1	Evento	169.000	150.000
7.8		Techo de losa. Sellado de ductos pasantes en la pared con selladores plásticos, butílicos, tipo masilla.	gl	1	Evento	250.000	150.000
7.9		Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared perimetral. Remover, limpiar, mezclar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) sin bolsones de aire y en perfecta adherencia.	gl	1	Evento	169.000	200.000
7.10		Limpieza general de canaletas	gl	1	Evento	78.000	120.000
8	72102802-001	**Paredes**					
8.1		Reparación de revoques de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con anti humedad	m2	1	Evento	54.000	86.000
8.2		Pintura de murallas áreas interior y exterior (látex exterior)	m2	1	Evento	21.500	28.000
8.3		Pintura interior de paredes , áreas parciales al látex similar al existente	m2	1	Evento	19.500	28.000
8.4		Pintar en partes el interior de edificio (látex interior)	m2	1	Evento	19.500	28.000
8.5		Pintar en partes el exterior de edificio (látex exterior)	m2	1	Evento	20.150	120.000
8.6		Cambio del revestimiento de pared PVC medidas 2,20 x 3 y 2,20 x 4,50	m2	1	Evento	84.000	180.000
9	72102802-001	**Cañerías de baños en general**					
9.1		Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	un	1	Evento	78.000	72.000
10	72102802-001	**Cielorraso**					
10.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	Evento	91.000	50.500
10.2		Pintura látex, retoques en partes del cielorraso similar al existente	m2	1	Evento	20.800	35.000
10.3		Pintura látex del cielorraso	m2	1	Evento	21.450	280.000
11	72102802-001	**Aberturas**					
11.1		Reparación de mampaas y puertas del baño	un	1	Evento	230.000	490.000
11.2		Depósito del patio: reponer puerta de metal, con cerradura, pintura y colocación).	un	1	Evento	465.000	180.000
11.3		Ajuste general de puertas y ventanas existentes	un	1	Evento	195.000	165.000
11.4		Reparación de cerraduras de puertas	un	1	Evento	156.000	320.000
11.5		Cambio de vidrio de puertas y ventanas, con colocación	m2	1	Evento	199.000	624.000
11.6		Reparación de puerta de vidrio principal, y con mecanismo de cierre. (blindex)	gl	1	Evento	715.000	230.000
11.7		Ajuste general de puerta de vidrio principal (blindex)	gl	1	Evento	156.000	135.000

Nilda E. Duarte
Directora Interina Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

12	72102802-001	**Mantenimiento, reparación, plastificado y otras necesidades**					
12.1		Sustituir los marcos de madera de AA de pared por rejas con varilla de 10mm reforzado.	un	1	Evento	318.000	85.000
12.2		Reparación de carpa para toldo con montaje en estructuras existentes.	m2	1	Evento	97.500	160.000
12.3		Reparación de piso de cemento (baldosa de cemento), en el la entrada de vehículos (patio trasero).	m2	1	Evento	85.000	130.000
12.4		Reparación piso vinilico	m2	1	Evento	96.000	200.000
13	72102802-001	**Plomería**					
13.1		**Edificio en General**					
13.1.2		Reparación de griferías, móviles para cocina	gl	1	Evento	156.000	140.000
13.1.3		Cambio de griferías de bronce del local	gl	1	Evento	156.000	120.000
13.1.4		Destranque de cañerías del edificio	gl	1	Evento	78.000	200.000
13.2		**Baños edificio principal**					
13.2.1		Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna, fijar grifería, sifón de la rejilla.	gl	1	Evento	325.000	370.000
13.2.2		Caballeros: Desarme y limpieza de válvulas, cambio de mecanismo de cisterna baja	gl	1	Evento	325.000	390.000
13.2.3		Baño pasillo informática y escalera. Desarme y limpieza de válvulas, pulsador de cisterna, ajuste de losa de lavatorio, tapa ciega en rejilla sifonada, anular servicio de bidet tapando desagüe, anular servicio de ducha y lavapiés, asegurar fijaciones de losa sanitaria. Incluir sifón externo en descarga del lavatorio.	gl	1	Evento	385.000	200.000
13.2.4		Baño planta alta. Desarme y limpieza de válvulas, cambio de cisterna alta, fijar inodoro	gl	1	Evento	320.000	180.000
13.2	72102802-001	**Baños edificios laterales**					
13.3.1		Caballeros: provisión y montaje de dos conexiones de lavatorio y mingitorio	gl	1	Evento	92.000	200.000
13.3.2		Damas: Un obturador de cisterna, una cisterna alta, tapa de sifón de rejilla, ajuste losa lavatorio	gl	1	Evento	260.000	655.000
		Total Sede 2				**6.922.400**	**7.541.500**
		Mantenimiento y Reparación de Edificio para la Sede 3					
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de los Servicios**	**Unidad**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**
14	72102802-001	**Techo**					
14.1		Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	m2	1	Evento	169.000	160.000
14.2		Limpieza general de canaletas	gl	1	Evento	76.000	160.000
15	72102802-001	**Paredes**					
15.1		Pintar muralla del edificio con pintura látex exterior.	m2	1	Evento	21.500	25.000
15.2		Pintar en partes el interior de edificio	m2	1	Evento	19.500	250.000
15.3		Pintar en partes el exterior de edificio	m2	1	Evento	24.000	300.000
15.4		Reparación de revoques de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	Evento	45.500	58.000
16	72102802-001	Cañerías de baños en general					
16.1		Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	un	1	Evento	77.000	130.000
17	72102802-001	**Cielorraso**					
17.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	Evento	90.000	72.000
17.2		Pintura látex del cielorraso similar a la existente	m2	1	Evento	21.450	55.000
18	72102802-001	**Aberturas**					
18.1		Ajuste general de puertas y ventanas existentes	un	1	Evento	195.000	150.000
18.2		Cambio de cerraduras de puertas	un	1	Evento	156.000	150.000
18.3		Reparación y cambio de cerradura de la puerta principal de entrada	un	1	Evento	245.000	250.000
19	72102802-001	**Plomería**					
19.1		Cambio de griferías, móviles para cocina	gl	1	Evento	156.000	230.000
19.2		Cambio de griferías de bronce del local	gl	1	Evento	156.000	250.000
19.3		Destranque de cañerías del edificio	gl	1	Evento	77.500	210.000
		Total Sede 3				**1.529.450**	**4.635.000**
		TOTAL SEDE 1+SEDE 2+ SEDE 3				**11.999.750**	**15.946.500**

Presidencia de la República
SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

Nilda E. Duarte G.
Dirección Operativa de Contrataciones